

MEMÒRIA

PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1 DE VIELHA-MIJARAN

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA-MIJARAN
GENER DE 2010

REDACTORS:
Ramon Solana Montero,
Alejandro Royo Iglesias, arquitectes.

INDEX:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1 Situació i àmbit
- 1.2 Antecedents i relació amb el planejament general
- 1.3 Informe mediambiental i àrees de riscos geològics
- 1.4 Topografia, estat actual i usos
- 1.5 Situació respecte a les infraestructures i serveis
- 1.6 Estructura de la propietat

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

- 2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat del pla
- 2.2 Descripció de l'ordenació

- 2.2.1 Estructura general de l'actuació
- 2.2.2 Sistema de comunicacions
- 2.2.3 Sistema d'equipaments comunitaris
- 2.2.4 Sistema d'espais lliures públics
- 2.2.5 Total de sistemes urbanístics
- 2.2.6 Sistema d'equipaments tècnics
- 2.2.7 Sòl susceptible d'aprofitament privat
- 2.2.8 Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic

2.3 Xarxes de serveis

- 2.3.1 Energia elèctrica i enllumenat públic
- 2.3.2 Aigua potable
- 2.3.3 Sanejament i aigües pluvials
- 2.3.4 Gas i telèfon.

2.4 Gestió

- 2.5 Pla d'etapes i terminis
- 2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

3. QUADRE DE DADES

- 3.1 Quadre de superfícies del sòl
- 3.2 Quadre comparatiu de superfícies i estàndards

4. MEMÒRIA SOCIAL

5. NORMES URBANÍSTIQUES

- Capítol 1 Disposicions generals
- Capítol 2 Règim urbanístic del sòl
- Capítol 3 Normes per als sistemes
- Capítol 4 Normes per a les zones d'aprofitament privat.

ANNEX 1 : FITXES CADASTRALS

ANNEX 2 : CONVENI AMB EL BISBAT D'URGELL

ANNEX 3 : ESTUDI DE MOBILITAT

ANNEX 4 : PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PLÀNOLS

- Plànols d'informació :

- I-1. Topogràfic i àmbit (1/ 500)
- I-2. Plànol normatiu actual (1/1000)
- I-3. Propietats (1/500)
- I-4. Usos del sòl (1/500)

-Plànols d'ordenació :

- N-1. Zonificació (1/ 500)
- N-2. Aprofitament (1/ 500)
- N-3. Volumetria (1/ 500)
- N-4. Gestió (1/ 500)
- N-5. Esquemes de les xarxes de subministrament (1/ 1000)

-Plànols de proposta

- P1. Proposta gràfica (1/500)

1.1 Situació i àmbit

L'àmbit objecte d'aquest pla de millora urbana està situat al bell mig del nucli de Vielha.

Se situa al voltant de l'església i la plaça del Cotomarço.

Al nord, llinda amb el carrer Sarriulera i l'avinguda Pas d'Arro.

A l'oest amb el carrer Sarriulera i la continuació del casc antic de la població.

Al sud amb el pla de millora urbana PMU 2.2 i la continuació del casc antic.

A l'est amb l'avinguda Pas d'Arró i el pla de millora urbana PMU 2.2.

La superfície total és de **8.357,00 m²**.

La delimitació exacta d'aquest pla de millora resta precisada als plànols que s'acompanyen.

1.2 Antecedents i relació amb el planejament general

Les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall d'Aran, aprovades definitivament l'any 1982, definien el Pla Especial de Reforma Interior PERI-2, de 21.000 m² de superfície. L'àmbit de l'actual PMU 2.1 restava inclòs dins d'aquest PERI.

A mitjans dels anys vuitanta l'Ajuntament va tramitar la divisió del PERI-2 en dos subsectors.

El subsector 1 corresponia a la zona nord, on se situa l'església.

El subsector 2 incloïa la resta de l'àmbit.

El PERI del subsector 1 es va redactar, tramitar i aprovar definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida el 29 d'abril de 1987.

Dins de l'àmbit d'aquest PERI es va redactar a principis dels anys 90 un document similar a un Estudi de Detall (es va anomenar "Estudi Volumètric") que definia les edificacions del voltant de l'actual plaça Cotomarço, modificant la zonificació establerta pel pla especial si bé no alterava l'aprofitament total. Encara que aquest document no es va arribar a tramitar, va ser signat per la corporació, es van concedir les corresponents llicències urbanístiques en funció d'aquest document i es van construir els edificis i la plaça pública.

L'aprofitament privatiu determinat pel PERI es va executar pràcticament en la seva totalitat. Les úniques finques que no van exercir drets urbanístics van ser les parcel·les cadastrals números 9900077 i 78, que encara avui es troben en la seva situació original.

Total la resta de parcel·les o ja tenien esgotats els seus drets o van ser edificades (a excepció d'algun cas puntual) esgoten l'aprofitament definit.

L'Ajuntament de Vielha-Mijaran, l'any 2005, va redactar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Vall d'Aran en l'àmbit del municipi de Vielha i en concret en l'àmbit del Cotomarço (antic PERI 2), identificada com Modificació Puntual N° 51.

Entre altres raons urbanístiques, definides al document esmentat, per regularitzar la situació de la realitat física executada.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, en sessió de 21 d'abril de 2008, va aprovar definitivament la Modificació número 51 de les Normes Subsidiàries de Planejament que defineixen l'actual Pla de Millora Urbana 2.1 al nucli de Vielha, que aquest document desenvolupa.

El present pla de millora urbana recull literalment els paràmetres i la zonificació establerts en el planejament general vigent.

1.3 Informe mediambiental i àrees de riscos geològics

Donades les característiques de l'àmbit, les finalitats i naturalesa d'aquest pla de millora, resulta justificat la innecessarietat de l'informe mediambiental. Així ho defineix l'informe favorable de Medi Ambient i Habitatge realitzat per la tramitació de la Modificació Puntual número 51 esmentada al punt anterior.

L'àmbit no resulta afectat per la informació geogràfica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya en el referent a la determinació de riscos naturals i geològics.

1.4 Topografia, estat actual i usos

Els terrenys situats dins l'àmbit del pla tenen una topografia suau, amb lleus pendents. Està actualment totalment urbanitzat, a excepció dels actuals terrenys privats que el present pla qualifica com espais públics. Aquestos terrenys estan delimitats mitjançant murs de pera i valles metàl·liques.

Els usos actuals dels espais privats no edificats són patis sense ús específic i horts. En aquests espais es troben algunes construccions precàries de planta baixa.

No hi ha intervencions ni usos al subsòl fora de les actuals edificacions.

Resta quasi totalment edificat. Respecte al definit per l'antic pla especial del subsector 1 del PERI 2, respecte a l'aprofitament privatiu que definia, tan sols queden per edificar dos finques contigües (ref. cadastral 9900077 i 78).

L'arbrat actual es troba a les dos places (de l'església i del Cotomarço) i és compatible amb el planejament definit.

Al plànol informatiu I-4 es detallen els usos actuals.

1.5 Situació respecte a les infraestructures i serveis

Tot l'àmbit es troba actualment urbanitzat a excepció dels terrenys qualificats pel present pla com nous espais públics.

Pertoca urbanitzar el nou espai públic que envolta la part posterior de l'església, tres petits espais definits al plànol N4 i realitzar la connexió adequada de la urbanització actual amb la prevista al PMU 2.2.

Específicament la connexió del carrer Deth Metdia per la seva futura prolongació al sud-oest i la connexió de la plaça del Cotomarço i l'espai públic al voltant de l'església amb el futur espai públic que porta al cementiri i s'obrirà cap a l'avinguda Pas d'Arro.

Donat que l'aprofitament urbanístic definit pel present pla està pràcticament esgotat, essent mínim l'increment de sostre possible, respecte de l'actual executat, totes les xarxes de serveis actuals són suficients.

Les xarxes de sanejament i aigua potable tant sol requereixen la interconnexió amb la futura urbanització del PMU 2.2 i els ramals dels únics dos terrenys no edificats.

L'actual estació transformadora de la xarxa elèctrica és suficient.

Les xarxes de telefonia i elèctrica només cal completar-les amb el ramal d'aquests terrenys.

Respecte a la vialitat, permetrà el tancament de la xarxa viària, amb la seva connexió amb la nova urbanització del PMU 2.2.

1.6 Estructura de la propietat

Hi són dins l'àmbit vint-i-una finques privatives, dinou en la seva totalitat i dos d'elles parcialment, que pertanyen a vint propietats diferents. Representen 4.544,09 m² de la superfície del sector.

3.813,00 m² corresponen a terrenys de domini públic, actualment carrers i espais lliures públics.

Al plànol I-3 es representen totes les finques, el seus propietaris i la seva superfície real.

A l'annex apareixen reflectides totes les fitxes cadastrals amb les dades de tots els propietaris.

2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat del pla

El pla de millora urbana PMU 2.1, amb una superfície de 8.357 m², compren un àmbit urbà consolidat i edificat quasi en la seva totalitat. Té com objectius:

- La reurbanització de l'espai públic de manera que s'aconsegueixi l'aïllament del cos principal de l'església de Sant Miquel permeten l'ampliació dels serveis religiosos en construcció separada d'aquesta i la continuïtat del carrer Deth Metdia..
- La zonificació dels espais d'aprofitament privat d'acord amb la realitat consolidada.
- Permetre l'edificació, ajustada a la legalitat, de les dos úniques finques que no han exercit els seus drets urbanístics.
- Donar continuïtat a la circulació viària amb l'obertura del carrer Deth Metdia als nous vials previstos a continuació (àmbit PMU 2,2).

Al voltant de l'església es crea un espai peatonal que juntament amb el definit pel PMU 2.2 conforma un itinerari de indubtable interès entre la plaça de l'església i el cementiri.

El desenvolupament del planejament general, recentment modificat, per aconseguir aquestos objectius, així com el fet de donar continuïtat al desenvolupament del lindant pla de millora PMU 2.2 (està aprovat definitivament i de manera immediata es tramitaran els projectes de urbanització i de reparcel·lació) mostren la conveniència, oportunitat i urgència del present PMU 2.1.

2.2 Descripció de l'ordenació

2.2.1 Estructura general de l'actuació.

Es planteja l'ordenació seguint la proposta de zonificació que estableix la Modificació Puntual número 51 de les NSP.

La forma, dimensions i posició dels diferents espais està definida als plànols d'ordenació N-1, N-2 i N-3.

2.2.2 Sistema de comunicacions.

La xarxa viària també segueix la proposta de zonificació de la MP nº 51, tancant l'actual estructura urbana.

El sistema de comunicacions definit ocupa una superfície de 2.023,57 m², que representa un 37,12% del total.

Representa l'ampliació puntual de l'existent, donant continuïtat al carrer Deth Metdia i amb la creació de dos nous passatges peatonals per comunicar la plaça del Cotomarço, un amb el carrer Sarriulera, l'altre amb la vialitat del veí PMU 2.2.

2.2.3 Sistema d'equipaments comunitaris.

L'espai destinat a aquest sistema és distribueix en dos finques.

Una es l'actual església de Sant Miquel.

L'altra es l'actual edifici de serveis religiosos i la seva ampliació, situada al darrere i separada de l'església.

Ocupen una superfície de 937,63 m² que representa el 17,20% del total.

2.2.4 Sistemes d'espais lliures públics.

Crea un espai únic de dimensió important al voltant de l'església, que connecta amb l'avinguda Pas d'Arrò, el carrer Sarriulera, la plaça del Cotomarço i l'espai públic, de connexió amb el cementiri, definit pel PMU 2.2.

Ocupa una superfície de 2.489,26 m² que representa el 45,68% del total.

2.2.5. Total de sistemes urbanístics.

El total del sòl públic és de 5.450,46 m² que representen el 65,19 % del total i agrupen la totalitat dels terrenys reservats pel pla a l'ús col·lectiu i a la titularitat pública .

2.2.6. Sistema d'equipaments tècnics.

Es defineix una finca de 18,51 m², que representa el 0,22% del total del sòl, per a equipaments tècnics.

D'acord amb la legislació vigent, aquest sòl no computa com a reserves mínimes.

Acull l'actual estació transformadora de la xarxa elèctrica.

Es denomina la qualificació urbanística com a Serveis Tècnics, clau ST.

2.2.7. Sòl susceptible d'aprofitament privat.

El pla concreta la zonificació, l'aprofitament i la volumetria de tots els terrenys susceptibles d'aprofitament privat.

Es realitza d'acord amb la proposta de la *Modificació Puntual nº 51 de les NSP de la Vall d'Aran en l'àmbit del Cotomarço al terme municipal de Vielha-Mijaran* i la realitat consolidada.

Comporta quatre petites afeccions de actuals finques privatives i la definició d'un àmbit de gestió urbanística aïllada, per la reparcel·lació física de dos finques, necessària per donar continuïtat de manera coherent a la xarxa viària.

Es defineix una única zona, *Zona d'Ampliació de Casc de Volumetria Específica, Clau 2-VE*.

Permet, en total, una densitat de 49 habitatges i 8.610,54 m² de sostre.

El sòl apte d'aprofitament privat ocupa una superfície de 2.891,80 m² de superfície, que representa el 34,58% del total.

2.2.8. Tipologia de l'edificació.

La tipologia de l'edificació segueix el que determina les normes de les NSP per a la zona d'Ampliació de Casc, clau 2, precisant l'alçada en aquesta zona i concretant l'edificabilitat i la densitat d'habitatges per a cadascuna de les finques resultants, així com la forma volumètrica bàsica de les cobertes dels edificis..

El número de plantes de l'edificació es determina, segons la situació.

L'edificació que dona front a l'avinguda Pas d'Arro, la plaça del Cotomarço i la cantonada del carrer Deth Metdia amb el carrer Sarriulera es defineix amb Planta Baixa més dos plantes pis. La resta de l'edificació es regula amb planta baixa més una planta pis.

2.3 Xarxes de serveis

Les característiques, quant al traçat i naturalesa de les xarxes de serveis, es reflecteixen al plànol N-5.

Tal com ja s'ha esmentat quasi tota la urbanització és preexistent.

Aquest és l'esquema base, a partir del qual es desenvoluparà el projecte d'urbanització corresponent que concretarà les correccions i ampliacions que requereixen les diferents xarxes.

2.3.1. Energia elèctrica i enllumenat públic.

Es manté l'actual centre de transformació que és suficient per assolir el petit augment del sostre actual.

Es manté l'actual quadre de comandament de l'enllumenat públic situat al costat de l'estació transformadora.

Es completa la xarxa elèctrica amb els ramals de subministre a les dos finques no edificades.

Es completa l'enllumenat públic al nou espai públic generat al voltant de l'església i als nous passatges peatonals. Es preveu la seva connexió amb l'enllumenat públic previst al PMU 2.2.

Les lluminàries de l'enllumenat públic seran de doble flux a l'objecte de reduir el consum durant la nit sense perdre condicions d'uniformitat.

2.3.2. Aigua potable.

La xarxa de distribució d'aigua potable se completarà amb:

- els ramals de subministre a les dos finques no edificades
- el ramal de subministre a l'equipament situat al darrere de l'església.
- La previsió de connexió amb la xarxa prevista al PMU 2.2.
- La instal·lació d'un hidrant del sistema contra-incendis.

2.3.3. Sanejament i aigües pluvials.

El clavegueram i la recollida d'aigües pluvials es realitzen mitjançant xarxes independents.

Es completa la xarxa de la mateixa manera que les xarxes ja esmentades, amb la connexió al PMU 2.2 i la extensió dels ramals al nou espai públic i a les finques no edificades.

2.3.4. Gas i Telèfon.

Requereix exclusivament de la realització dels ramals de subministre a les finques no edificades.

2.4. Gestió

D'acord amb el definit a la Modificació Puntual N° 51 de les Normes Subsidiàries esmentades i al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel decret de Mesures urgents en matèria Urbanística, les actuacions previstes al present pla no es consideren actuacions de transformació urbanística.

Son actuacions aïllades sobre sòls urbans consolidats. En algun cas, subjectes únicament a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat per adquirir la condició de solars, en altres son actuacions d'abast limitat per a l'ajust, l'ampliació o la millora de la vialitat o dels espais lliures en sòl urbà.

El present pla no representa l'aparició de sostre residencial de nova implantació no previst en la normativa anterior i no requereix del 10% de cessió de l'aprofitament a l'Ajuntament.

El sostre total assignat a les úniques dos finques no edificades es correspon al fixat a la Modificació Puntual N° 51, que reproduïa l'assignat per la normativa anterior a aquestes finques considerades com a sòl urbà consolidat.

La gestió del present pla i l'obtenció del sòl públic necessari es realitza amb quatre actuacions aïllades:

-Actuació 1. Nou espai públic al voltant de l'església.

Es resol la gestió mitjançant Conveni amb l'actual propietari, el Bisbat d'Urgell. El propietari realitza la cessió dels terrenys qualificats com Espai Lliure Públic de manera voluntària i gratuïta. S'adjunta com annex del present pla el document del Conveni.

-Actuació 2. Apertura i connexió del carrer Deth Metdia amb la vialitat del PMU 2.2.

Requereix de l'obtenció dels terrenys afectats pel Sistema de Comunicacions de la finca cadastral 9900072. S'obtindran pel sistema d'expropiació.

-Actuació 3. Àmbit de Gestió Urbanística Aïllada amb reparcel·lació física.

Correspon a les finques cadastrals 9900077 i 78. Requereix reparcel·lació física de les finques per adaptar-les a la zonificació i alineacions previstes per fer possible l'execució de l'aprofitament determinat a cadascuna d'elles.

L'obtenció dels terrenys qualificats com a Viari Local serà per cessió obligatòria i gratuïta, producte de l'esmentada reparcel·lació.

Correspondrà als propietaris completà la urbanització, d'acord amb el corresponent projecte aprovat, en el front dels seus solars resultants.

-Actuació 4. Apertura dels passatges peatonals previstos.

Es tracta de dos passatges.

Un comunica la plaça del Cotomarço amb el carrer Sarriulera i afecta a la finca cadastral 9502103. L'altre comunica la mateixa plaça amb la vialitat prevista al PMU 2.2.. Afecta a la finca 9900076.

L'obtenció dels terrenys afectats pel Sistema de Comunicacions es realitzarà pel sistema d'expropiació.

L'Ajuntament, entenent la situació consolidada de l'àmbit, els precedents existents amb obres d'urbanització d'aquest caràcter, el limitat cost de l'actuació i el fet que son espais públics al servei de tota la població (per la seva situació central i al voltant d'equipaments generals) ha fet constar la seva voluntat d'assumir aquestos costos.

2.5. Pla d'etapes i terminis.

El desenvolupament del pla es realitzarà en quatre etapes, coincidents amb les actuacions aïllades descrites.

El termini màxim per l'aprovació del Projecte d'urbanització, que definirà les quatre actuacions aïllades de manera independent, es fixa en un any a comptar des de la data de l'aprovació definitiva del present Pla de Millora.

El termini màxim per a l'inici de les obres d'urbanització es fixa en dos anys a comptar des de la data de l'aprovació definitiva del present Pla de Millora.

El termini màxim per a la finalització de l'obra urbanitzadora i de la gestió complerta del pla es fixa en quatre anys a comptar des de la data de l'aprovació definitiva del present Pla de Millora.

El termini màxim per a l'inici de l'edificació dels habitatges no edificats es fixa en cinc anys per a l'inici, a comptar des del moment en que la reparcel·lació física de les finques sigui efectiva. El termini màxim per a la finalització de l'edificació d'aquests habitatges es fixa en tres anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

L'ordre d'actuació segueix la numeració de les quatre actuacions plantejades. No obstant, estant prevista la realització de les quatre durant el pròxims quatre anys i el caràcter independent de cadascuna d'elles, l'Ajuntament tindrà capacitat per alterar aquest ordre o per realitzar varies actuacions simultàniament.

2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

2.6.1. Avaluació econòmica de l'actuació

Cost total de les obres d'urbanització

Tal i com es detalla en aquest apartat, els cost total estimat de les obres d'urbanització, excloent el gastos de la documentació tècnica prèvia i la financiació, ascendeix a la quantitat, sense IVA de **258.039,50 €** (dos cents cinquanta-vuit mil trenta-nou euros amb cinquanta cèntims).

Els cost total estimat de les obres d'urbanització, incloent el gasto de la documentació tècnica prèvia i la gestió, ascendeix a la quantitat, sense IVA de **306.608,29 €** (tres cents sis mil sis-cents vuit euros amb vint-i-nou cèntims). Incloent-hi el IVA, el cost total es de **355.665,62 €** (tres cents cinquanta-cinc mil sis-cents seixanta-cinc euros amb seixanta-dos cèntims).

I	DOCUMENTACIÓ PREVIA CONJUNTA		
1.1	48,24% de la redacció de la Modificació Puntual Nº 51	=	18.025,00.- €
1.2	Redacció del Pla de Millora Urbana PMU 2.1	=	15.000,00.- €
1.3	Redacció del Projecte d'Urbanització d'Arquitectura	=	13.289,47.- €
1.4	Redacció Estudi de Seguretat i Salut	=	854,32.- €
1.5	Redacció del Projecte d'enginyeria	=	1.400,00.- €
	TOTAL CAPÍTOL I		48.568,79.- €
II	GESTIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA CONJUNTA		
2.1	Direcció tècnica arquitecte Obra Urbanitzadora	=	5.695,49.- €
2.2	Direcció d'execució de l'obra + control de qualitat	=	6.208,08.- €
2.3	Coordinació de seguretat	=	1.423,87.- €
2.4	Direcció tècnica enginyer instal·lacions	=	1.400,00.- €
2.5	Administració, gestió, impostos, etc	=	6.000,00.- €
	TOTAL CAPÍTOL II		20.727,44.- €
III	ACTUACIÓ 1		

3.1	Enderroc edificacions, murets, balles, etc.	1	Ut	x	20.000,00 €	=	20.000,00.- €	
3.2	Espai lliure públic, urbanització	844,00	m2	x	150,00 €/m2	=	106.850,40.- €	
3.3	Connexió xarxes de servei	1	Ut	x	12.000,00 €	=	12.000,00.- €	
3.4	Obres exteriors Condicionament trobada y desperfectes.	1	Ut	x	12.000,00 €	=	12.000,00.- €	
3.5	Seguretat i salut	1	Ut	x	3.017,00 €	=	3.017,00.- €	
<hr/>							TOTAL CAPÍTOL III	153.867,40.- €

IV ACTUACIÓ 2

4.1	Expropiació terrenys	19,86	m2	x	157,12 €/m2	=	3.120,40.- €	
4.2	Indemnització edificació planta baixa.	19,86	m2	x	600,00 €/m2	=	11.916,00.- €	
4.3	Enderroc edificacions, murets, balles, etc.	1	Ut	x	1.000,00 €	=	1.000,00.- €	
4.4	Reconstrucció tancament edifici.	1	Ut	x	4.000,00 €	=	4.000,00.- €	
4.5	Urbanització vial	150,00	m2	x	120,00 €/m2	=	18.000,00.- €	
4.6	Connexió xarxes de servei	1	Ut	x	3.000,00 €	=	3.000,00.- €	
4.7	Obres exteriors Condicionament trobada y desperfectes.	1	Ut	x	2.000,00.- €	=	2.000,00.- €	
4.8	Seguretat i salut	1	Ut	x	970,00 €	=	970,00.- €	
<hr/>							TOTAL CAPÍTOL IV	44.006,40.- €

V ACTUACIÓ 3

5.1	Projecte de reparcel·lació física	1	Ut	x	800,00 €	=	800,00.- €
5.2	Enderroc edificacions, murets, balles, etc.	1	Ut	x	1.000,00.- €	=	1.000,00.- €
5.3	Urbanització vial	80,00	m2	x	120,00 €/m2	=	9.600,00.- €
5.5	Connexió xarxes de servei	1	Ut	x	1.000,00€/m2	=	1.000,00.- €
5.6	Obres exteriors Condicionament trobada y desperfectes.	1	Ut	x	2.000,00.- €	=	2.000,00.- €
5.7	Seguretat i salut						

	1	Ut	x	500,00 €	=	500,00.- €
				<hr/>		
				TOTAL CAPÍTOL V		14.900,00.- €
VI	ACTUACIÓ 4					
6.1	Expropiació terrenys					
	95021-03:					
	32,00	m2	x	157,12 €/m2	=	5.027,84.- €
	99000-76:					
	19,16	m2	x	157,12 €/m2	=	3.010,42.- €
6.2	Enderroc murets, balles, etc.					
	1	Ut	x	1.000,00 €	=	1.000,00.- €
6.3	Urbanització vial					
	90,00	m2	x	120,00 €/m2	=	10.800,00.- €
6.6	Connexió xarxes de servei					
	1	Ut	x	2.000,00 €	=	2.000,00.- €
6.7	Obres exteriors					
	Condicionament trobada y desperfectes.					
	1	Ut	x	2.000,00.- €	=	2.000,00.- €
6.8	Seguretat i salut					
	1	Ut	x	700,00 €	=	700,00.- €
				<hr/>		
				TOTAL CAPÍTOL VI		24.538,26.- €
				<hr/>		
				SUMA TOTAL		306.608.29.-€
				16% IVA		49.057,33.-€
				<hr/>		
				TOTAL COSTOS D' URBANITZACIÓ		355.665,62.- €

Cost de les obres d'urbanització per actuació

Referent a les quatre actuacions aïllades, el cost total de cadascuna d'elles es el següent:

ACTUACIÓ 1						
1-	Part proporcional de la documentació prèvia conjunta.					
	64,8376 %		x	48.568,79 €	=	31.490,84.- €
2-	Part proporcional de la gestió tècnica i administrativa conjunta.					
	64,8376 %		x	20.727,44 €/m2	=	13.439,18.- €
3-	Cost de la urbanització pròpia					
	1	Ut	x	153.867,40 €	=	153.867,40.- €
				<hr/>		
				SUMA TOTAL		198.797.42.-€
				16% IVA		31.807,59.-€
				<hr/>		
				TOTAL COSTOS D' URBANITZACIÓ ACTUACIÓ 1.....		230.605,01.- €

(Dos cents trenta mil sis-cents cinc euros amb un cèntim).

ACTUACIÓ 2

1-	Part proporcional de la documentació prèvia conjunta.				
	18,5437 %	x	48.568,79 €	=	9.006,45.- €
2-	Part proporcional de la gestió tècnica i administrativa conjunta.				
	18,5437 %	x	20.727,44 €/m2	=	3.843,63.- €
3-	Cost de la urbanització pròpia				
	1	Ut	x	44.006,40 €	= 44.006,40.- €
SUMA TOTAL					56.856.48.-€
16% IVA					9.097,04.-€

TOTAL COSTOS D' URBANITZACIÓ ACTUACIÓ 2..... 65.953,52.- €

(Seixanta-cinc mil nou-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-dos cèntims).

ACTUACIÓ 3

1-	Part proporcional de la documentació prèvia conjunta.				
	6,2786 %	x	48.568,79 €	=	3.049,44.- €
2-	Part proporcional de la gestió tècnica i administrativa conjunta.				
	6,2786 %	x	20.727,44 €/m2	=	1.301,39.- €
3-	Cost de la urbanització pròpia				
	1	Ut	x	14.900,00 €	= 14.900,00.- €
SUMA TOTAL					19.250.83.-€
16% IVA					3.080,13.-€

TOTAL COSTOS D' URBANITZACIÓ ACTUACIÓ 3..... 22.330,96.- €

(Vint-i-dos mil tres-cents trenta euros amb noranta-sis cèntims).

ACTUACIÓ 4

1-	Part proporcional de la documentació prèvia conjunta.				
	10,3401 %	x	48.568,79 €	=	5.022,06.- €
2-	Part proporcional de la gestió tècnica i administrativa conjunta.				
	10,3401 %	x	20.727,44 €/m2	=	2.143,24.- €
3-	Cost de la urbanització pròpia				
	1	Ut	x	24.538,26 €	= 24.538,26.- €
SUMA TOTAL					31.703.56.-€
16% IVA					5.072,57.-€

TOTAL COSTOS D' URBANITZACIÓ ACTUACIÓ 4..... 36.776,13.- €

(Trenta-sis mil set-cents setanta-sis euros amb tretze cèntims).

Terrenys i indemnitzacions

El valor cadastral actual del sòl de les finques patrimonials, sense les edificacions i instal·lacions existents, és de 36,50 euros el m², amb un coeficient d'adaptació al mercat de 0.50, representa un valor de 73,00 euros el m².

El valor del sòl inicial que resulta del projecte de reparcel·lació del PMU 2.2 veí, calculat atenent al que determina la "Ley de Suelo 2007", és de 157,12 euros el m².
Per la valoració dels terrenys que es necessari expropiar s'ha tingut en compte aquest últim valor.

El valor estimat per metre quadrat de l'única edificació afectada que precisa indemnització (construcció precària de planta baixa) és de 600,00 euros.

No es tenen en compte indemnitzacions per ballat ja que tots aquestos es reposen.

Repercussió dels costos

D'acord amb els valors establerts la repercussió resultant per m² de sostre construït, es de 35,61 €

Costos d'urbanització (sense IVA)	=	306.608,29 €
Sostre edificable total	=	8.610,54 €

$$\text{Repercussió per m}^2 \text{ de sostre} = 306.608,29 / 8.610,54 \text{ m}^2 = 35,61 \text{ €/ m}^2.$$

Aquesta és una repercussió molt baixa, resultat de que es tracta d'una zona consolidada amb la major part de la urbanització ja realitzada.

2.6.2. Viabilitat de l'actuació

Donada la repercussió resultant, resulta totalment viable el desenvolupament del sector.

2.6.3. Sostenibilitat econòmica

Impacte de les actuacions previstes en les finances públiques.

La voluntat expressada per l'Ajuntament d'assumir el cost total de la urbanització es també clarament factible.

La documentació prèvia conjunta (48.568,79 € + IVA) ha estat ja sufragada per la corporació.
La resta de costos d'urbanització, 258.039,50 € (més IVA) es preveu afrontar-los, d'acord amb el pla d'etapes establert, en els pròxims quatre anys el que representa un cost anual de 64.509,87 € (més IVA). Quantitat que la corporació manifesta ser perfectament assumible per el pressupost municipal.

Manteniment de les infraestructures i implantació i prestació dels serveis necessaris

Donada la situació de l'àmbit, totalment integrada a l'actual nucli urbà i connectat al veritable centre de la població i el fet que la zona es troba ja actualment majoritàriament urbanitzada, l'ampliació de la zona urbanitzada es veritablement petita, la implantació i prestació de serveis nous és continuació dels existents.

No requereix de serveis nous ni especials.

L'augment dels costos de manteniment de la zona és molt poc apreciable i totalment assumible per l'Ajuntament.

Ramon Solana Montero,
arquitectes.

Alejandro Royo Iglesias,

3.1 Quadre de superfícies del sòl

SISTEMES URBANÍSTICS PÚBLICS **5.450,46 m2 65,19 %**

SISTEMA DE COMUNICACIONS **2.023,57 m2 37,12 %**

V VIARI LOCAL 2.023,57

Àmbit 1 2.023,57 m2

EQUIPAMENTS COMUNITARIS **937,63 m2 17,20 %**

SC SOCIO-CULTURALS
I RELIGIOSOS 937,63 m2

Àmbit 1 310,35 m2

Àmbit 2 627,28 m2

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS **2.489,26 m2 45,68 %**

J PARCS I
JARDINS URBANS 2.489,26 m2

SISTEMA D'EQUIPAMENTS TÈCNICS **18,51 m2 0,22 %**

ST SERVEIS TÈCNICS 94,30 m2

SÒL SUSCEPTIBLE D'APROFITAMENT PRIVAT **2.891,80 m2 34,58 %**

2-VE AMPLIACIÓ DE CASC DE
VOLUMETRIA ESPECÍFICA 2.891,80 m2

Àmbit 1 417,39 m2

Àmbit 2 375,47 m2

Àmbit 3 261,42 m2

Àmbit 4 82,49 m2

Àmbit 5 652,18 m2

Àmbit 6 241,92 m2

Àmbit 7 222,77 m2

Àmbit 8 227,68 m2

Àmbit 9 410,48 m2

TOTAL PLA DE MILLORA URBANA 2.1 DE VIELHA: 8.357,00 m2 100,00%

3.2. Quadre de paràmetres de l'aprofitament privat.

		SOSTRE (M2)	DENSITAT D'HABITATGES (UT)
2-VE			
Àmbit 1		1.255,29	8
	1.1.1	296,73	2
	1.1.2	617,60	4
	1.1.3	340,96	2
Àmbit 2		527,96	3
	2.1.1	527,96	3
Àmbit 3		700,40	4
	3.1	505,80	3
	3.2	194,60	1
Àmbit 4		246,40	1
	4.1	246,40	1
Àmbit 5		2.157,26	12
	5.1	366,36	2
	5.2	288,66	2
	5.3	186,78	1
	5.4	175,46	1
	5.5	547,20	3
	5.6	592,80	3
Àmbit 6		781,88	4
	6.1	219,96	1
	6.2	378,82	2
	6.3	183,10	1
Àmbit 7		829,44	0
	7.1	829,44	0
Àmbit 8		873,60	5
	8.1	873,60	5
Àmbit 9		1.238,31	12
	9.1	1.238,31	12
SUMA		8.610,54	49

Resulta una Edificabilitat Bruta: **Eb = 1,0303 m2 sostre/m2 sòl.**

El sostre resultant i la densitat és coincident amb el definit al planejament general.

La distribució del sostre i la densitat es coincident amb el definit a l'annex 2 de la *Modificació Puntual N° 51 de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Vall d'Aran en l'Àmbit del Municipi de Vielha-Mijaran. Àmbit Cotomarço (Antic PERI 2)*.

La disposició transitòria cinquena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix que *"els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible"*.

L'esmentat article 59 diu que *"la memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei"*.

Donat que el present pla no es considera una actuació de transformació urbanística en els termes que estableix la disposició addicional setzena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Donat que el present pla no representa la implantació de nou sòl residencial no previst al planejament anterior.

Donat que el present pla afecta a una zona consolidada de l'edificació, essent el seu objectiu la regulació detallada i ajustada a dret del sòl residencial que en la seva quasi totalitat ja està construït i l'obtenció puntual de terrenys per ampliar i connecta adientment el sòl públic.

El present pla no requereix, ni proposa, ni pot fer-ho, nou sòl edificable destinat a la producció d'habitatge protegit, restant buida de contingut i resultant innecessària la memòria social.

El present pla sí dona compliment a la necessitat de nous equipaments comunitaris.

La superfície destinada a equipaments comunitaris pel present pla de millora s'adapta al definit per les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall d'Aran i compleix amb escriu el que determina la llei urbanística i el seu reglament.

Es defineixen dos finques amb aquesta qualificació.

La denominada SC2, contempla l'actual església principal del nucli, la de Sant Miquel.

La denominada SC1, preveu la necessària i urgent l'ampliació dels actual serveis culturals i religiosos. Donant compliment a una necessitat real actual repetidament demanada tant per l'Ajuntament de Vielha-Mijaran com pel Bisbat.

Ramon Solana Montero,
arquitectes.

Alejandro Royo Iglesias,

Capítol 1

Disposicions generals

Article 1

Àmbit d'aplicació.

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU 2.1 de Vielha, segons queda delimitat a tots els plànols que integren aquest document.

Article 2

Marc legal de referència.

1. L'àmbit del planejament, està definit com a sòl urbà no consolidat a les Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament de la Vall d'Aran, (NSP), en l'àmbit del municipi de Vielha-Mijaran, amb la denominació PMU 2.1 de Vielha. Havent estat incorporat amb aquesta classificació mitjançant la *Modificació Puntual de les NSP, nº 51 del municipi de Vielha-Mijaran*.

2. En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents normes o sigui de dubtosa interpretació, s'aplicaran els paràmetres de tal manera que representin un major benefici pels espais públics, en detriment de l'aprofitament privat.

Article 3

Definició de conceptes.

Sempre i quan no quedin expressament reflexats al present document, els conceptes que s'hi empen són els definits per les Normes Urbanístiques de les NSP.

Article 4

Projecte d'urbanització.

1. El projecte d'urbanització podrà referir-se a la totalitat del pla però definirà els quatre actuacions aïllades definides en aquest pla de millora, permetent la seva execució en quatre etapes independents.

2. El projecte d'urbanització no podrà modificar les previsions bàsiques d'aquest pla, sense perjudici que efectuï les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran reajustar.

3. Podrà incloure l'execució de les tanques de separació de les parcel·les amb l'espai públic. El disseny acomplirà les determinacions específiques que conté el pla per aquests elements.

4. Serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la legislació vigent sobre supressió de barreres arquitectòniques i urbanístiques.

Article 5

Projectes d'edificació.

Serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la legislació vigent sobre supressió de barreres arquitectòniques i urbanístiques.

Article 6

Modificacions.

1. Les modificacions del present pla de millora hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al mateix pla, i s'ajustaran al que prescriu *el Text refós de la Llei d'Urbanisme (D. 1/2005), el Decret 1/2007 de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, el Reglament de la Llei d'Urbanisme (D. 305/2006), la Llei del Dret a l'Habitatge (Ll. 18/2007) i el Decret que regula l'habitatge concertat i el lloguer amb opció de compra (D. /2008), així com aquella normativa que pogués entrar en vigor.*

2. No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i en l'edificabilitat de les illes superior al 3%.

Article 7

Vigència i revisió del pla

1. Aquest pla té vigència indefinida.

2. Solament es podrà revisar el pla de millora, d'acord amb les prescripcions establertes per la Llei d'Urbanisme i pel seu Reglament, sempre que la modificació no representi una disminució del espai públics resultants ni un augment de l'aprofitament urbanístic.

Capítol 2

Règim urbanístic del sòl.

Article 8

Qualificació del sòl.

1. El sòl comprès a l'àmbit d'aquest pla de millora urbana té la classificació de sòl urbà i es qualifica en zones i sistemes urbanístics.

2. S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions del present pla de millora, es poden exercir els drets relatius a l'aprofitament urbanístic.

3. S'entén per sistema, el terreny que en virtut de l'aplicació de l'article 34 de la Llei d'urbanisme, constitueix l'estructura del sector i és de cessió obligatòria i gratuïta a favor l'ajuntament.

Article 9

Zones i Subzones.

Es defineix un única zona: Zona d'Ampliació de Casc de Volumetria Específica, clau 2-VE.

Article 10

Sistemes urbanístics.

Es defineixen els tres sistemes urbanístics següents:

Sistema de comunicacions.

Viari local, Clau V.

Sistema d'Equipaments comunitaris.

Socio-Culturals i Religiosos, Clau SC.

Sistema d'Espais Lliures Públics.

De Parcs i Jardins Urbans, clau J.

Article 11

Suspensió de llicències.

Les NSP estableixen que en tant es tramiti el pla de millora tant sol podran concedir-se llicències urbanístiques de reforma, rehabilitació o canvi d'ús que siguin compatibles amb la zonificació proposada a la Modificació Puntual nº 51 de les NSP, sempre que no representin augment del sostre edificat ni del nombre d'habitatges.

L'aprovació inicial del present pla, fins que s'aprovi definitivament, suposa:

- 1- A la zona d'Ampliació de Casc de Volumetria Específica:
 - 1.1- La suspensió de llicències de les finques afectades parcialment pel Sistema de Comunicacions. Es tracta dels àmbits definits al plànol d'ordenació N-2 amb la denominació 5.6, 6.1, 6.2, 6.3 i 7.1, que es corresponen a les finques cadastrals 99000-72, 99000-76, 99000-77, 99000-78 i 95021-03., respectivament.
 - 1.2- A la resta de finques es manté la limitació establerta a les NSP.
- 2- Al Sistema d'Equipaments Comunitaris Socio-Culturals i Religiosos, la suspensió de llicències que no s'adaptin a les determinacions d'aquest pla.
- 3- A la resta de sòl, la suspensió de llicències de qualsevol obra d'edificació i/o instal·lació privada.

Capítol 3

Normes per als sistemes urbanístics.

Article 12

Sistema de comunicacions.

1. Es regula pel definit al Capítol Primer, del Títol Segon de les Normes Urbanístiques de les NSP (articles 39 a 44).

2. En concret, tot el terreny qualificat en aquest Sistema, és correspon amb la Clau V de les NSP (Viari Local).

Article 13

Sistema d'equipaments comunitaris.

1. Es regula pel definit al Capítol Tercer, del Títol Segon de les Normes Urbanístiques de les NSP (articles 50 a 55).

2. En concret, el terreny qualificat Clau SC es correspon amb el definit a l'article 51 apartat c)

Article 14

Sistema d'espais lliures públics.

1. Es regula pel definit al Capítol Segon, del Títol Segon de les Normes Urbanístiques de les NSP (articles 45 a 49).

2. En concret, tot el terreny qualificat en aquest Sistema, és correspon amb la Clau J de les NSP (Parcs i Jardins Urbans).

Capítol 4

Normes de les zones susceptibles d'aprofitament privat.

Secció primera.
Normes generals.

Article 15

Parcel·lació.

Es permet la parcel·lació de les finques definides als plànols d'ordenació sempre que es compleixen les següents prescripcions:

1. Es compleixen els paràmetres definits a l'article 71.5 de les Normes Urbanístiques de les NSP.
2. La distribució del sostre i densitat resultant serà proporcional a la superfície de les finques resultants respecte de l'atorgada pel present pla a la finca inicial.
3. Es mantindrà com obligatòria la volumetria bàsica definida pel present pla.

Article 16

Sostre màxim.

1. El sostre màxim total del sector és de 8.610,54 m².

2. El còmput de l'edificabilitat per a la determinació del sostre edificat, així com per a la concessió de la llicència urbanística, s'efectuarà atenent als següents criteris:

- 2.1 Els espais tancats, semitancats o que no tinguin la consideració d'oberts, situats a la planta baixa o plantes superiors, computen al 100 %.
- 3.2 Els espais corresponents a la planta de l'espai sotacoberta, anomenat *fumeral*, que tinguin una alçada lliure superior a 1,50 m, computen al 100 %.

- 3.3 Els espais corresponents a la planta de l'espai sotacoberta, anomenat *fumeralet*, que han d'estar obligatòriament vinculats al fumeral, no computen al 100 %.
- 2.1 El espais oberts, entenent per aquest concepte exclusivament els vols que tinguin obertes totes les seves cares (en planta) menys una; no computen.
- 2.2 Les terrasses resultants, com cobertes planes de les plantes baixes, no computen.
- 2.3 El sostre de les plantes soterrànies no computen.

Article 17

Usos.

1. La definició dels usos s'ajusta a l'establerta a l'article 31 de les Normes Urbanístiques de les NSP.

2. Usos admissibles, a excepció dels que resulten prohibits a la regulació detallada de cada zona, son:

- 2.1 Residencial, limitat a un màxim de 49 unitats d'habitatges.
- 2.2 Ús comercial. El creixement de l'activitat comercial restarà subjecte a la llei autonòmica i al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials vigents.
- 2.3 Ús sanitari-assistencial.
- 2.4 Ús educatiu.
- 2.5 Ús socio-cultural.
- 2.6 Ús recreatiu.
- 2.7 Ús administratiu.

3. Usos admissibles a les plantes soterranis:

- 3.1 Garatge.
- 3.2 Instal·lacions tècniques de l'edificació.
- 3.3 Trasteros dels habitatges o usos de les plantes superiors, sempre que no puguin tenir accés públic.

4. Usos prohibits: Tots aquells no definits com admissibles al present article y els prohibits a les Normes Particulars de cada Zona.

Article 18

Reserva mínima de places d'aparcament.

Es regirà pel que determina l'article 108 de les Normes Urbanístiques de les NSP.

Article 19

Subsòl.

1. S'entendrà per construcció al subsòl tota aquella que compleixi la condició d'edificació o planta d'edificació que compleixi la condició de planta soterrània segons determinen les NSP.

2. No podran edificar-se espais habitables al subsòl.
3. Mitjançant conveni amb l'Ajuntament podran realitzar-se construccions de caràcter privat al subsòl del sòl qualificat com a *Sistema d'equipaments comunitaris* per aquest Pla de Millora, sempre que el seu ús sigui exclusivament d'aparcament de vehicles.

Article 20

Tipologia de l'edificació.

1. Es defineix el tipus d'ordenació com d'edificació segons alineació de vial establert a l'article 71 de les Normes Urbanístiques de les NSP.
2. Per les plantes soterrànies es permetrà una ocupació del 100% de la parcel·la.
3. Número màxim de plantes de l'edificació.
El plànol normatiu N-2 (*Aprofitament*) defineix el nombre de màxim de plantes de manera detallada per a cada finca.
En cap cas podrà sobrepassar-se aquest nombre de plantes establert. No serà d'aplicació el supòsit de l'article 71.6 (segons figura nº 7).
4. Volumetria.
El plànol normatiu N-3 (*Volumetria*) defineix la volumetria bàsica obligatòria de les cobertes de l'edificació, de manera detallada per a cada finca.
4. Els aspectes que presentin dubtes o no restin definits es regularan pel definit a l'article 70 de les Normes Urbanístiques de les NSP. En qualsevol cas, sempre s'aplicarà el criteri que comporti un menor aprofitament urbanístic.

Secció segona.

Normes particulars de la Zona d'Ampliació de Casc de Volumetria Específica, clau 2-VE.

Article 21

Superfície de sòl

Es qualifica un total de 2.891,80 m² de superfície de sòl, distribuïts en nou àmbits:

- Àmbit 1: 417,39 m².
- Àmbit 2: 375,47 m².
- Àmbit 3: 261,42 m².
- Àmbit 4: 82,49 m².
- Àmbit 5: 652,18 m².
- Àmbit 6: 241,92 m².
- Àmbit 7: 222,77 m².
- Àmbit 8: 227,68 m².
- Àmbit 9: 410,48 m².

Article 22

Distribució del sostre, la densitat i el nombre de plantes màxims

El plànol normatiu N-2 (*Aprofitament*) defineix de manera detallada els principals paràmetres de l'aprofitament de cadascuna de les finques:

Sostre (m ²)	Densitat (Ut)	Número de plantes
-----------------------------	------------------	----------------------

-	Àmbit 1:	1.1	296,73	2	PB + 2PP
		1.2	617,60	4	PB + 2PP
		1.3	340,97	2	PB + 2PP
-	Àmbit 2:	2.1	527,96	3	PB + 2PP
-	Àmbit 3:	3.1	505,80	3	PB + 1PP
		3.2	194,60	1	PB + 1PP
-	Àmbit 4:	4.1	246,40	1	PB + 1PP
-	Àmbit 5:	5.1	366,36	2	PB + 2PP
		5.2	288,66	2	PB + 2PP
		5.3	186,78	1	PB + 1PP
		5.4	175,46	1	PB + 1PP
		5.5	547,20	3	PB + 1PP
		5.6	592,80	3	PB + 1PP
-	Àmbit 6:	6.1	219,96	2	PB + 1PP
		6.2	378,82	2	PB + 2PP
		6.3	183,10	1	PB + 2PP
-	Àmbit 7:	7.1	829,44	0	PB + 2PP
-	Àmbit 8:	8.1	873,60	5	PB + 2PP
-	Àmbit 9:	9.1	1.238,31	12	PB + 2PP

Article 23

Àmbit de gestió urbanística aïllada amb reparcel·lació física

El plànol normatiu N-4 defineix un àmbit de gestió urbanística aïllada amb reparcel·lació física que afecta als àmbits 6.2 i 6.3 d'aquesta zonificació, que es corresponen a les parcel·les cadastrals 9900077 i 9900078.

Aquestes finques requereixen per poder fer efectiu l'aprofitament que aquest pla li atorga:

- 1- Reparcel·lació física de les dues finques d'acord amb el plànol d'ordenació N-1 (*Zonificació*) amb cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament dels terrenys afectats pel Sistema de Comunicacions.
 - 2- L'aprofitament de les dues finques resultants serà el referent als àmbits 6.2 i 6.3 del plànol d'ordenació N-2 i a l'article 22 anterior.
 - 3- Serà obligació dels propietaris completar la urbanització del vial en el seu front de façana d'acord amb el projecte d'urbanització.
-

A N N E X 1

FITXES CADASTRALS



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de LLEIDA
Municipio de VIELHA E MIJARAN
Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:2,000



(319,330 ; 4,730,295)

(319,810 ; 4,730,295)

(319,330 ; 4,730,035)

(319,810 ; 4,730,035)

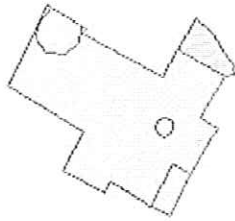
Coordenadas del centro: X = 319,570 Y = 4,730,165

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 31/03/05

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900007CH1390S0001JS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ GLEISA 1
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 644 m²
 Uso local principal Religioso
 Año Construcción Local Principal 1891
 Valor del suelo 50.986,73 €
 Valor Construcción 49.047,20 €
 Valor Catastral 100.033,93 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.283

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre OBISPADO DE URGEL
 NIF/CIF Q250008D
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ GLEISA 1
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 644 m²
 Superficie Suelo 644 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

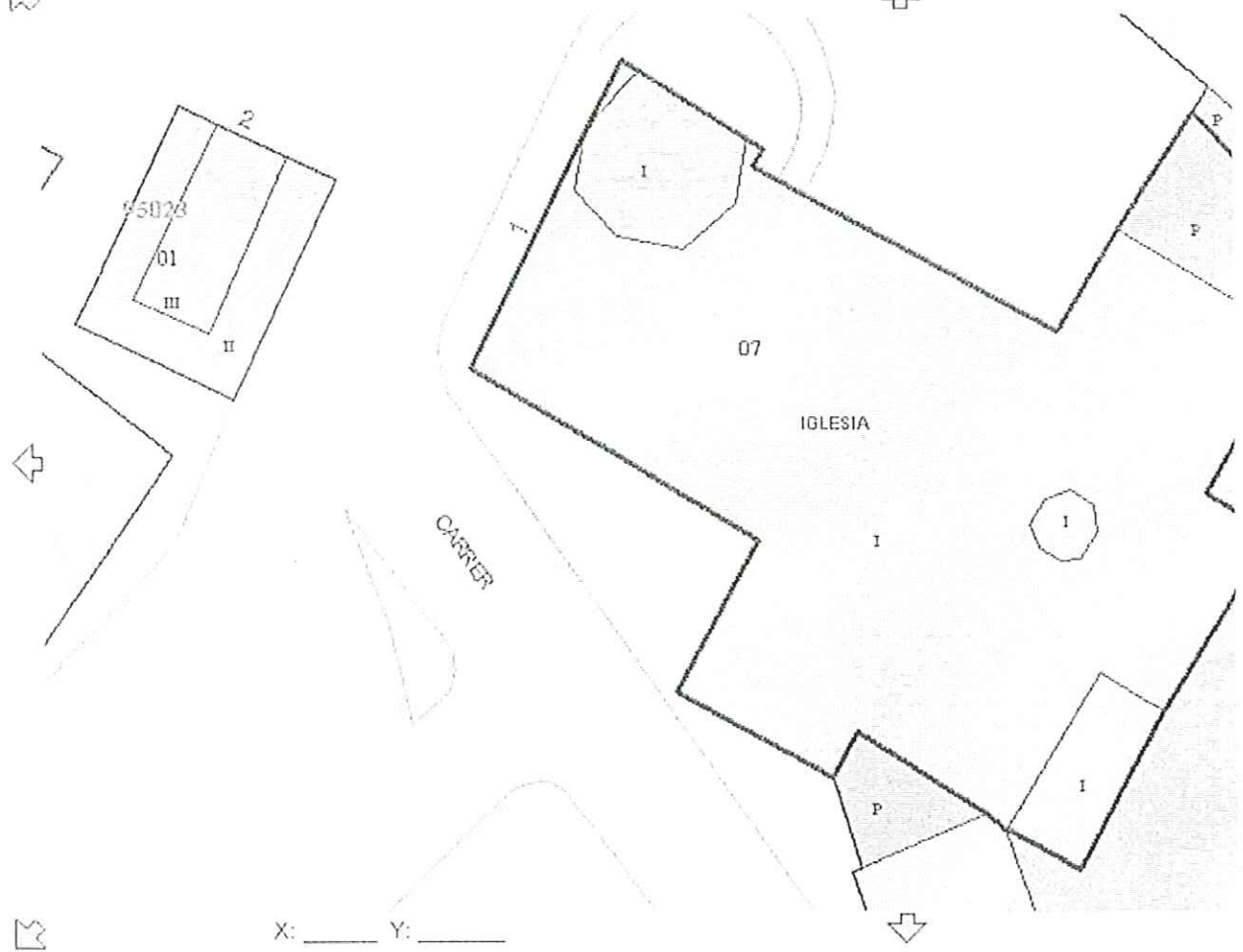
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
RELIGIOSO	1	00	01	644

Volver



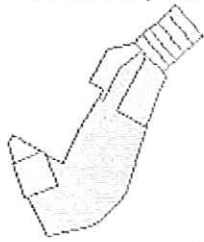
Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9900011CH1390S0001ES
Provincia	LLEIDA
Municipio	VIELHA E MIJARAN
Situación	PZ PAS D'ARRO 8 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie	495 m ²
Uso local principal	Religioso
Año Construcción Local Principal	1991
Valor del suelo	56.257,62 €
Valor Construcción	82.595,01 €
Valor Catastral	138.852,63 €
Año Valor	2005
Número Fijo	22.952.423

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre	OBISPADO DE URGEL
NIF/CIF	Q2500008D
Derecho	100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

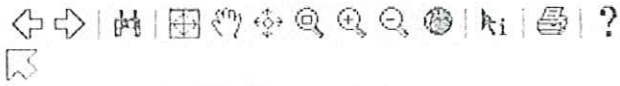
Situación	PZ PAS D'ARRO 8 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida	495 m ²
Superficie Suelo	705 m ²
Tipo Finca	Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Equip
ovid

Use	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
RELIGIOSO	1	00	01	150
RELIGIOSO	1	01	01	92
RELIGIOSO	1	02	01	92
RELIGIOSO	1	03	01	72
RELIGIOSO	1	04	01	25
ALMACEN	1	00	02	19
ALMACEN	1	00	03	45

Volver



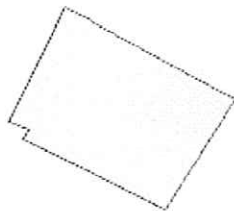
Provincia: LLEIDA

Municipio: VIELHA E MÍD



Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900008CH1390S0001ES
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 426 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1986
 Valor del suelo 48.601,54 €
 Valor Construcción 66.175,45 €
 Valor Catastral 114.776,99 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.952.359

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre VIDAL SALA ANDRES
 NIF/CIF 41088982B
 Domicilio Fiscal AV PAS D'ARRU
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 426 m²
 Superficie Suelo 97 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

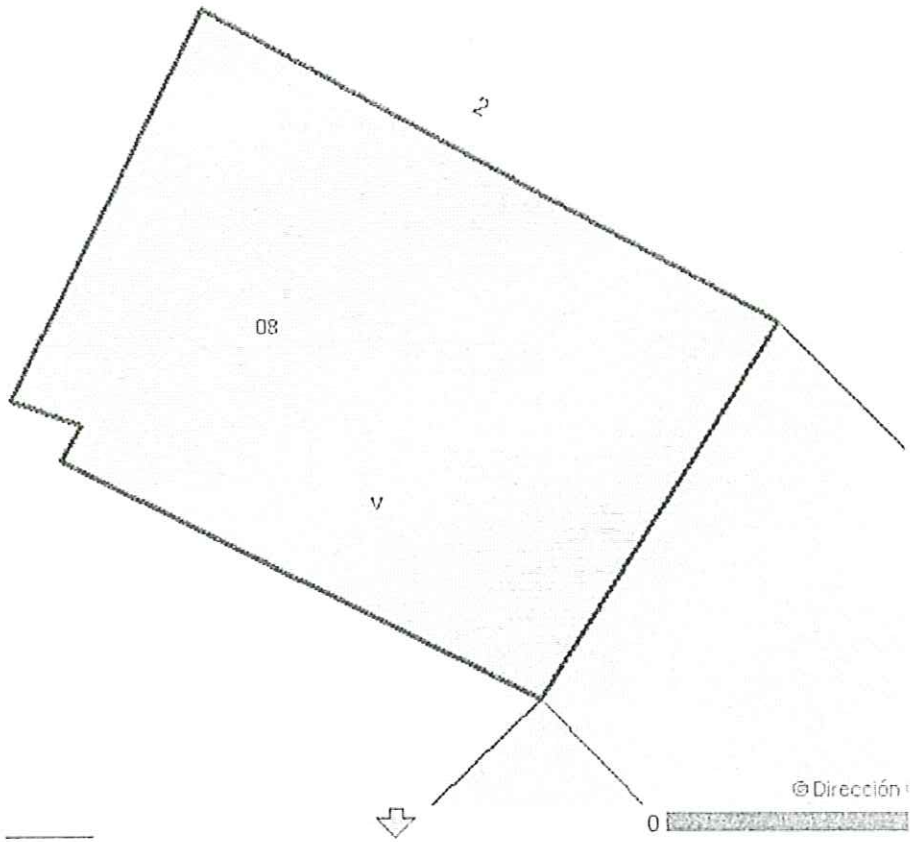
	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
2 viviendas	VIVIENDA	1	01	01	87
	VIVIENDA	1	02	01	87
	ALMACEN	1	00	01	84
	ALMACEN	1	-1	01	84
	ALMACEN	1	03	01	84

Volver



Provincia: LLEIDA

Municipio: VIELHA E MID



Finalidad:

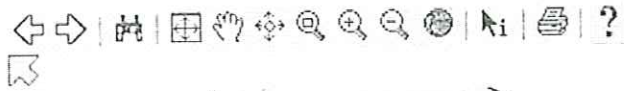
Actualizar Finalidad

Para aquellas referencias que se encuentren fuera de su ambito no aparecerán datos protegidos.
 Seleccione el Bien Inmueble pulsando sobre la Referencia Catastral

RC	Apellidos y nombre	NIF/CIF	Provincia	Municipio	Situación
9900009000000000001SQ			HUELVA	ALMONTE	DS COTO DE DOÑANA 9
990000900WG01F0001SR			GRANADA	HUENEJA	DS DISEMINADO 9
9900009CH1390S0001SS	FIGUERUELO ARMENGOL SANTOS	40764346C	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:A
9900009CH1390S0002DD	BERART CASTELL JUAN MANUEL	41093236X	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:C
9900009CH1390S0003FF	BERART CASTELL JUAN MANUEL	41093236X	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:B
9900009CH1390S0004GG	BERART CASTELL JUAN MANUEL	41093236X	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:01 Pt:B
9900009CH1390S0005HH	SOLE BERART ROBERTO	41091870R	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:01 Pt:A
9900009CH1390S0006JJ	PASTORIZA MOREIRA MANUEL	76338232J	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:02 Pt:B
9900009CH1390S0007KK	PEREMARTI RODRIGUEZ FRANCISCO	41088123A	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:02 Pt:A
9900009CH1390S0008LL	CERRATO TRINIDAD FRANCISCO	76263181B	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:03 Pt:B
9900009CH1390S0009BB	COTS PLANAS MONTSERRAT	37632989K	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:03 Pt:A
9900009QA5990B0001SK			SEVILLA	LEBRIJA	CL SOCHANTRE JUAN PORTE 34
9900009QD2790B0001SJ			CACERES	CACERES	FN CALERA 9
9900009VP0090S0001SS			CANTABRIA	REOCIN	BO VALLES 44 Suelo
9900009VP1090S0001SQ			CANTABRIA	PIELAGOS	BO ZURITA-SAN MARTIN 20 Suelo
9900009YH5799N0001SK			ALACANT	ALTEA	CL GAFARRO EL 9

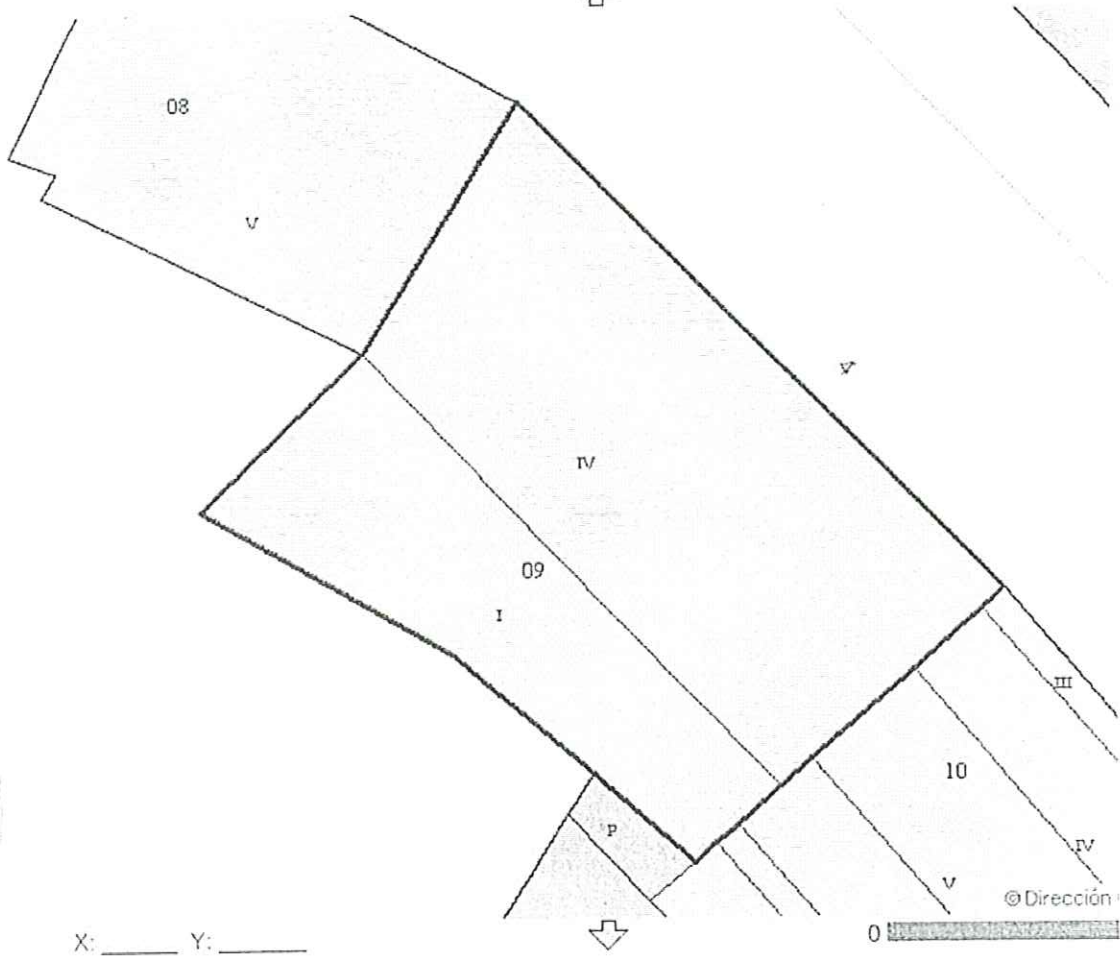
Volver

Hotel + bñs

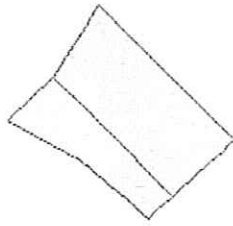


Provincia: LLEIDA

Municipio: VIELHA E MÍD



Consulta y certificación de Bien Inmueble
 Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0001SS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 48 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 7.696,95 €
 Valor Construcción 6.963,90 €
 Valor Catastral 14.660,85 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.952.363

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre FIGUERUELO ARMENGOL SANTOS
 NIF/CIF 40764346C
 Domicilio Fiscal CL MAJOR 5
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

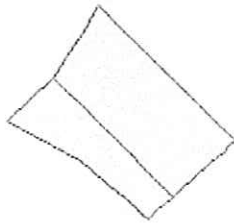
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	A	48

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0002DD
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pl:C
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 34 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 5.452,00 €
 Valor Construcción 7.009,72 €
 Valor Catastral 12.461,72 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.795

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre BERART CASTELL JUAN MANUEL Y 1 MAS
 NIF/CIF 41093236X
 Domicilio Fiscal CL PAS D'ARRU 4
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
HOTELERO	1	00	C	34

Volver



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Consulta y certificación de Bien Inmueble
» Servicios de Certificación

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0003FF
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 13.630,01 €
 Valor Construcción 17.524,30 €
 Valor Catastral 31.154,31 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.796

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre BERART CASTELL JUAN MANUEL Y 1 MAS
 NIF/CIF 41093236X
 Domicilio Fiscal CL PAS D'ARRU 4
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

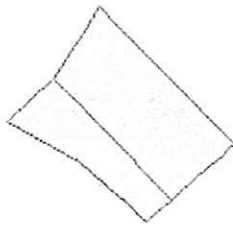
Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
HOTELERO	1	00	B	85

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0004GG
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:01 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 65 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 10.466,97 €
 Valor Construcción 8.971,70 €
 Valor Catastral 19.438,67 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.797

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre BERART CASTELL JUAN MANUEL Y 1 MAS
 NIF/CIF 41093236X
 Domicilio Fiscal CL PAS D'ARRU 4
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

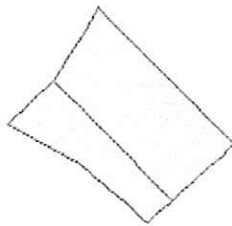
Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	B	58

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 ■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- ◆ Certificación de Bien Inmueble.
- ◆ Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- ◆ Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- ◆ Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0005HH
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:01 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 57 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 8.931,23 €
 Valor Construcción 7.888,90 €
 Valor Catastral 16.820,13 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.798

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre SOLE BERART ROBERTO
 NIF/CIF 41091870R
 Domicilio Fiscal CL PONT D'ARRU
 VIELHA E MIJARAN 25537-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

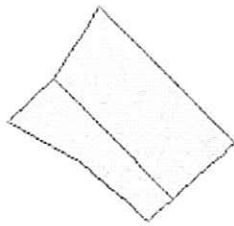
Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	A	51

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 ■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0006JJ
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:02 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 65 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 10.157,08 €
 Valor Construcción 8.971,69 €
 Valor Catastral 19.128,77 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.799

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre PASTORIZA MOREIRA MANUEL
 NIF/CIF 76338232J
 Domicilio Fiscal AV PAS D'ARRO 4 Pl:3 Pt:IZ
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	B	58

Volver



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Consulta y certificación de Bien Inmueble
» Servicios de Certificación

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0007KK
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:02 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 57 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 9.203,72 €
 Valor Construcción 7.888,90 €
 Valor Catastral 17.092,62 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.800

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre PEREMARTI RODRIGUEZ FRANCISCO Y 1
 NIF/CIF 41088123A
 Domicilio Fiscal CL PIEDAD 25
 BOSSOST 25550-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

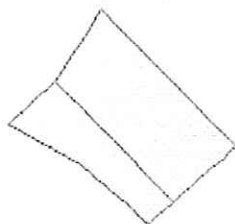
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	A	51

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0008LL
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:03 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 46 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 7.180,01 €
 Valor Construcción 6.342,05 €
 Valor Catastral 13.522,06 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.801

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CERRATO TRINIDAD FRANCISCO
 NIF/CIF 76263181B
 Domicilio Fiscal CL AMARGURA 9
 LA ZARZA 06830-BADAJOS
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

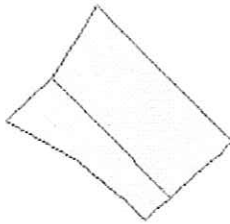
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	03	B	41

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900009CH1390S0009BB
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 4 Es:1 Pl:03 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 40 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1960
 Valor del suelo 6.496,74 €
 Valor Construcción 5.568,64 €
 Valor Catastral 12.065,38 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.307.802

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre COTS PLANAS MONTSERRAT
 NIF/CIF 37632989K
 Domicilio Fiscal CL DOCTOR FABREGAS 9
 TIANA 08391-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

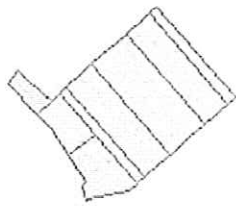
Situación PZ PAS D'ARRO 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 499 m²
 Superficie Suelo 182 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	03	A	36

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 » Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900010CH1390S0001JS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 6 Es:1 Pl:00 Pt:01
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 231 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1997
 Valor del suelo 33.188,22 €
 Valor Construcción 121.868,31 €
 Valor Catastral 155.056,53 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.952.419

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES
 NIF/CIF G08169807
 Domicilio Fiscal RB NUESTRA SEÑORA 2
 VILAFRANCA DEL PENEDES 08720-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 6
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 488 m²
 Superficie Suelo 143 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

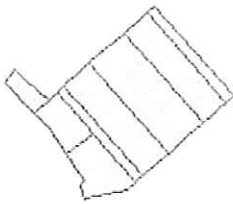
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	01	131
COMERCIO	1	EN	01	100

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900010CH1390S0002KD
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 6 Es:1 PI:01 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 133 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1997
 Valor del suelo 19.017,26 €
 Valor Construcción 37.472,44 €
 Valor Catastral 56.489,70 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 93.301.374

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre SOLE MARTIMPE MARIA PILAR
 NIF/CIF 41096044N
 Domicilio Fiscal PZ IGLESIA 6 PI:1 Pt:2
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 6
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 488 m²
 Superficie Suelo 143 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

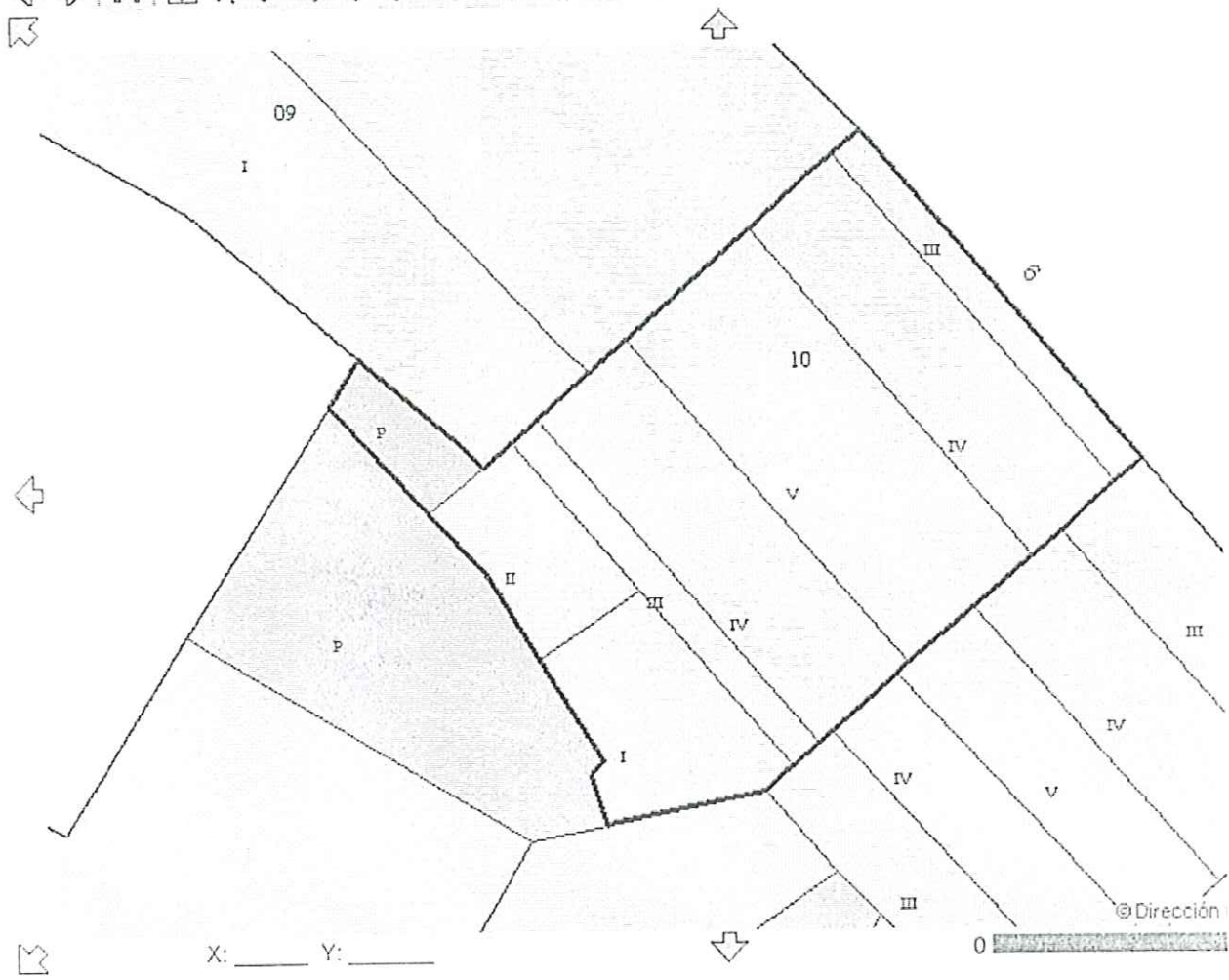
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	B	50
VIVIENDA	1	02	B	46
VIVIENDA	1	03	B	19

Volver



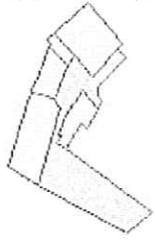
Provincia: LLEIDA

Municipio: VIELHA E MIJ



Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900012CH1390S0001SS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ PAS D'ARRO 10
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 614 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1930
 Valor del suelo 87.873,46 €
 Valor Construcción 34.154,36 €
 Valor Catastral 122.027,82 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.952.425

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre RIU SOLE TORIBIO
 NIF/CIF 41088718T
 Domicilio Fiscal CL PAS DæARRO 10
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ PAS D'ARRO 10
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 614 m²
 Superficie Suelo 551 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

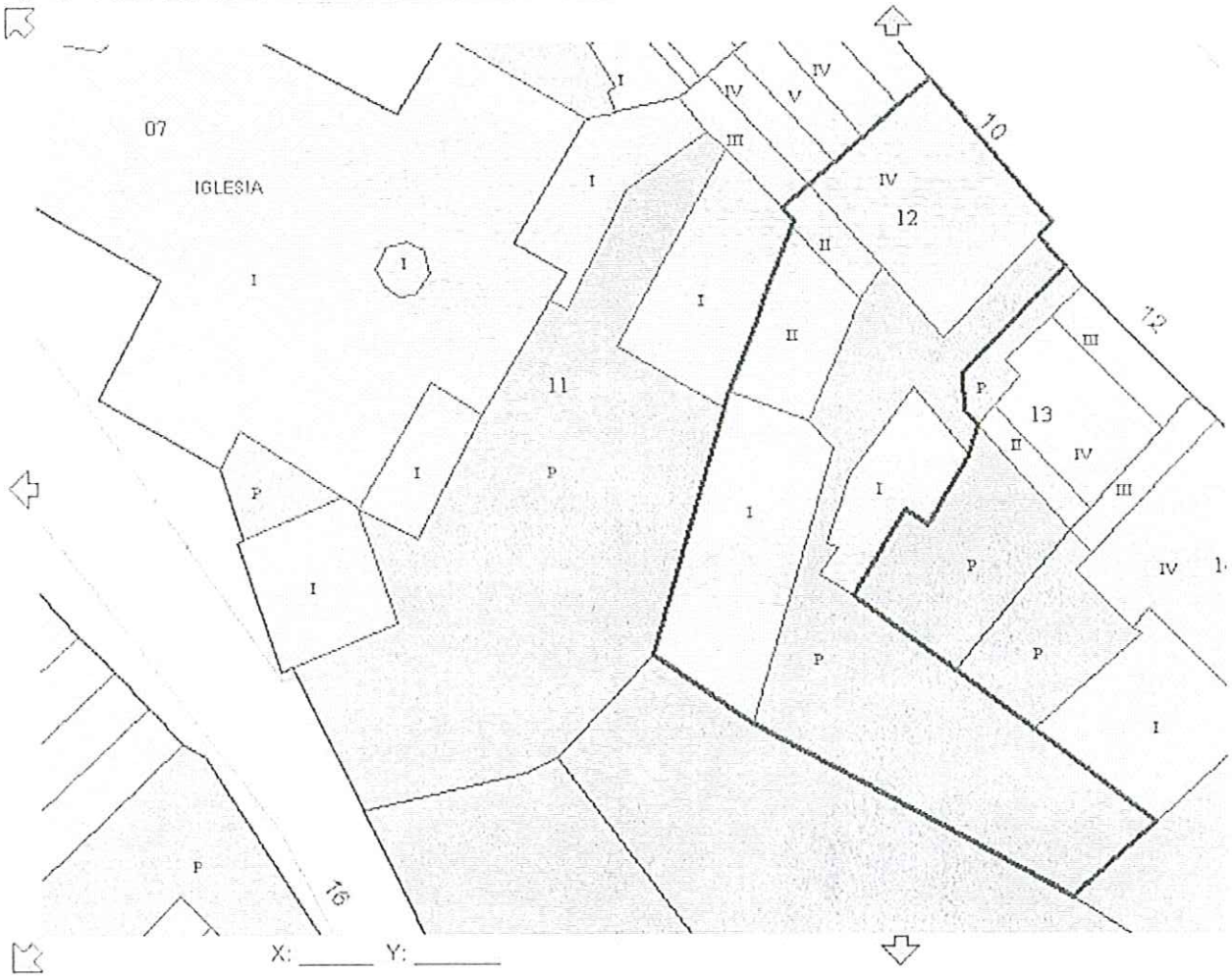
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
Aww	ALMACEN	1	00	01	39
	ALMACEN	1	00	02	53
	ALMACEN	1	01	01	53
	VIVIENDA	1	01	02	98
	VIVIENDA	1	02	01	98
	ALMACEN	1	03	01	87
	COMERCIO	1	00	03	87
	INDUSTRIAL	1	00	04	99



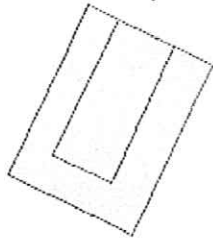
Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9502301CH1390S0001JS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ GLEISA 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 202 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1940
 Valor del suelo 28.465,09 €
 Valor Construcción 20.285,56 €
 Valor Catastral 48.750,65 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.284

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre MUÑOZ CALBETO MIGUEL Y MANUEL
 Derecho 100,00% de Propiedad

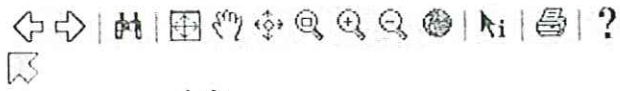
Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ GLEISA 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 202 m²
 Superficie Suelo 81 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

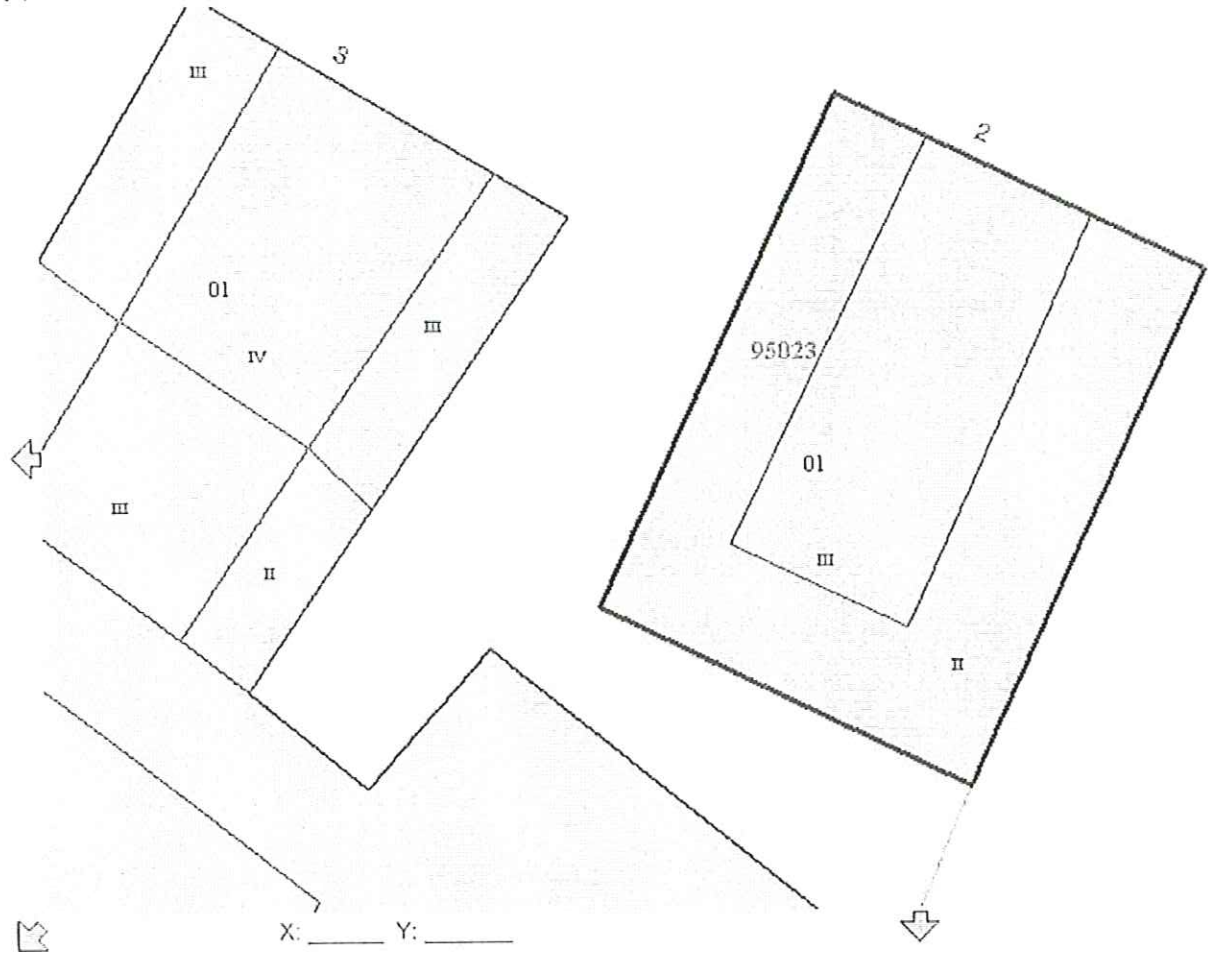
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	72
VIVIENDA	1	01	01	81
ALMACEN	1	02	01	40
COMERCIO	1	00	02	9

Volver

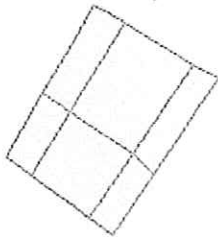


Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble
 » Servicios de Certificación



Nostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9502101CH1390S0001OS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ GLEISA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 268 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1952
 Valor del suelo 27.337,76 €
 Valor Construcción 29.801,51 €
 Valor Catastral 57.139,27 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.285

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre RIU RIU IGNASI
 NIF/CIF 41096197G
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ GLEISA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 268 m²
 Superficie Suelo 82 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

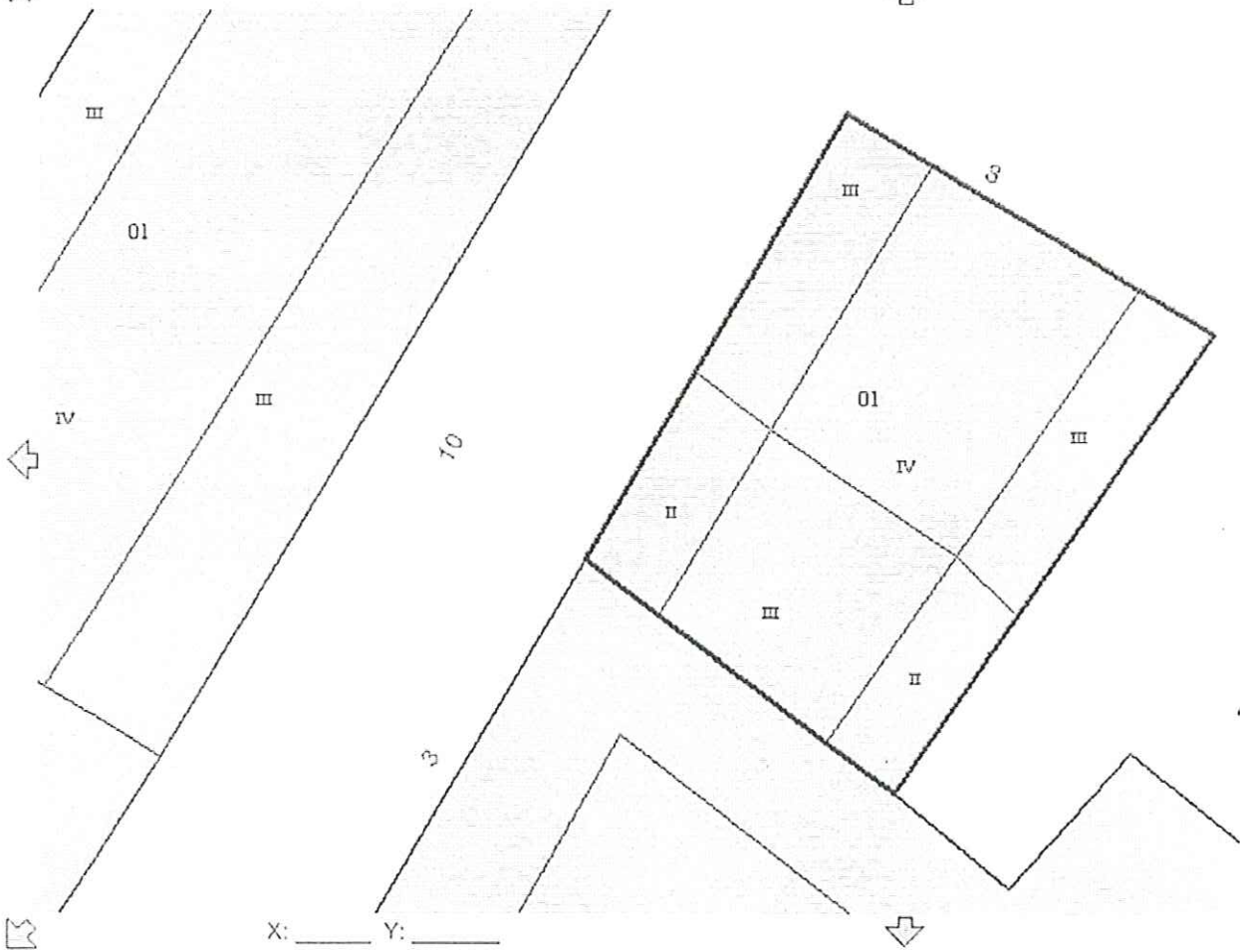
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	30
VIVIENDA	1	01	01	77
VIVIENDA	1	02	01	43
COMERCIO	1	00	02	44
ALMACEN	1	-1	01	74

Volver

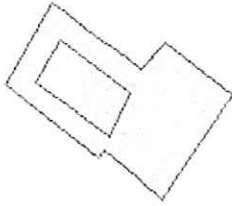


Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble
» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9502102CH1390S0001KS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL SARRIULERA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 433 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1965
 Valor del suelo 58.912,73 €
 Valor Construcción 41.205,18 €
 Valor Catastral 100.117,91 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.013

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CALBETO FORMENT AGUSTIN
 NIF/CIF 41088969K
 Domicilio Fiscal CL SARRIULERA 3
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL SARRIULERA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 433 m²
 Superficie Suelo 190 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
	VIVIENDA	1	00	01	95
	VIVIENDA	1	01	01	96
	ALMACEN	1	02	01	52
	ALMACEN	1	00	02	95
	ALMACEN	1	01	02	95

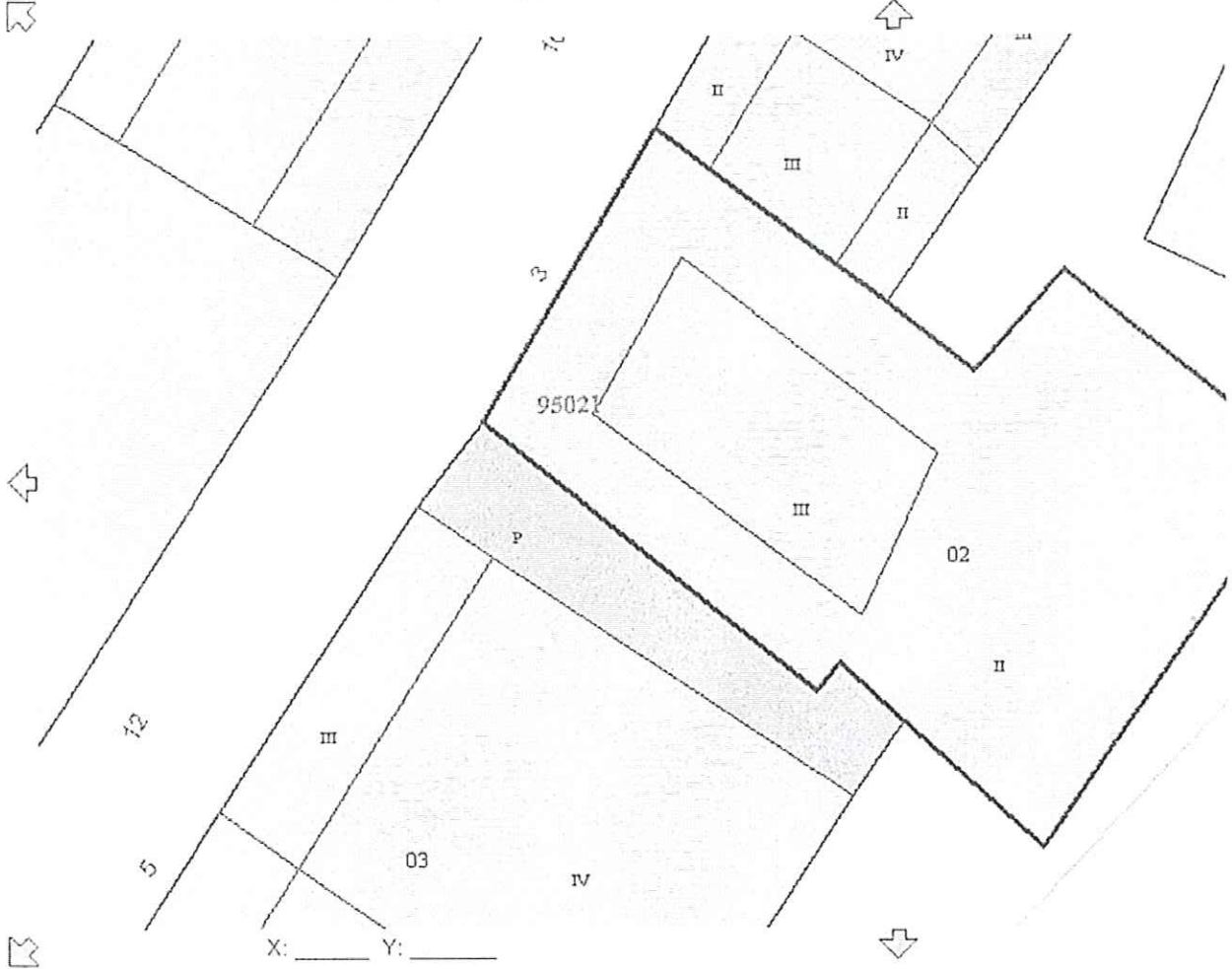
Aviso?

Volver

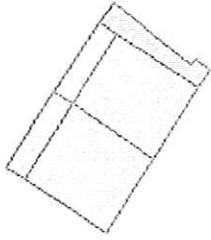


Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble
 « Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- ◊ Certificación de Bien Inmueble.
- ◊ Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- ◊ Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- ◊ Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9502103CH1390S0001RS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL SARRIULERA 5
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 466 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1950
 Valor del suelo 63.402,62 €
 Valor Construcción 38.719,07 €
 Valor Catastral 102.121,69 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.014

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre GARCES SESE AURELIO
 NIF/CIF 18104606H
 Domicilio Fiscal CL SARRIULERA 5
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL SARRIULERA 5
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 466 m²
 Superficie Suelo 283 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

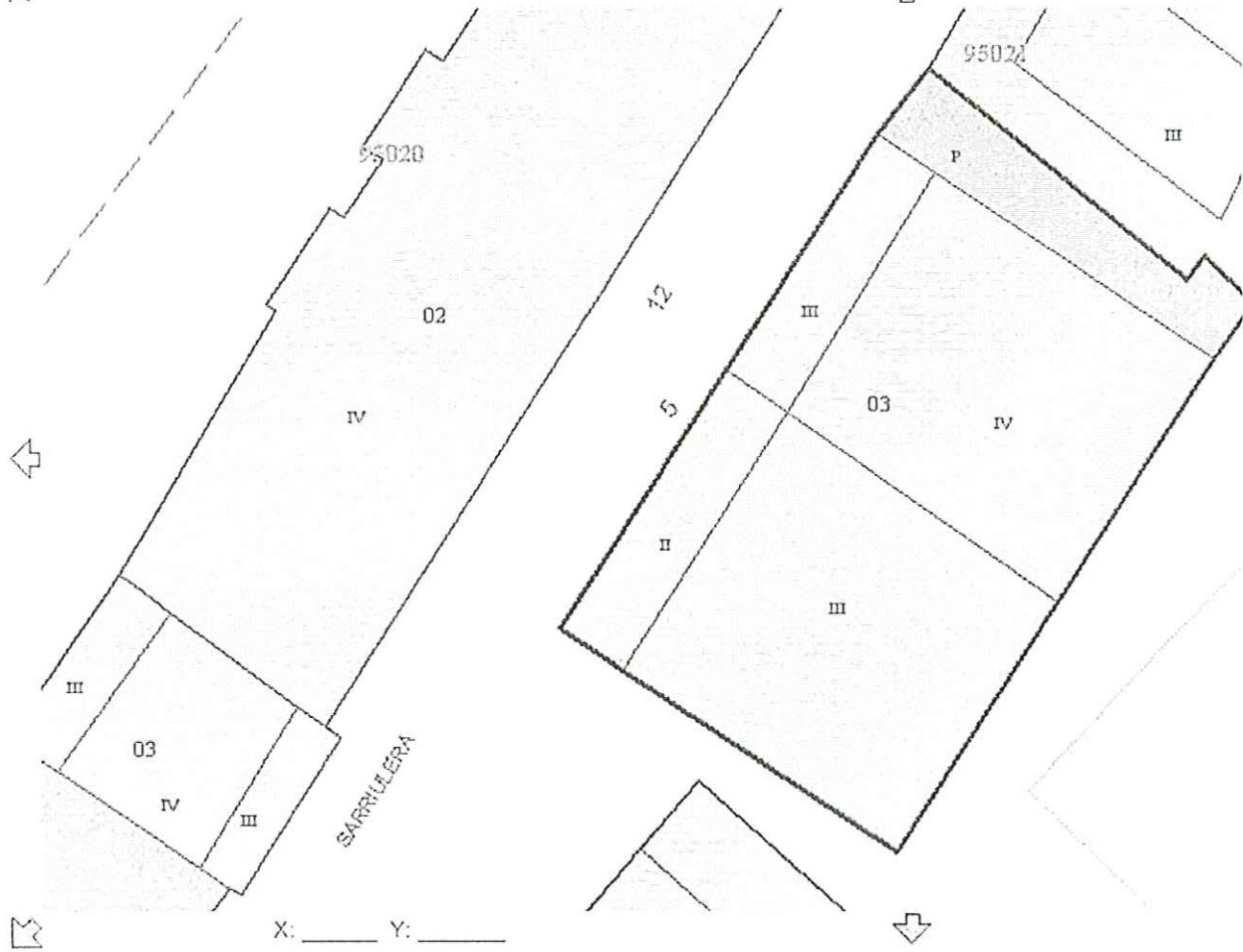
Aviuj??

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	136
VIVIENDA	1	01	01	136
VIVIENDA	1	02	01	90
ALMACEN	1	-1	01	48
ALMACEN	1	00	02	25
ALMACEN	1	00	03	8
ALMACEN	1	01	02	23



Provincia: LLEIDA

Municipio



Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

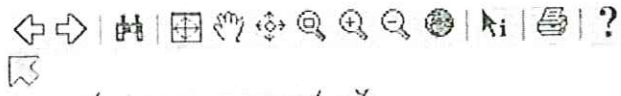
Para aquellas referencias que se encuentren fuera de su ambito no aparecerán datos protegidos.
 Seleccione el Bien Inmueble pulsando sobre la Referencia Catastral

RC	Apellidos y nombre	NIF/CIF	Provincia	Municipio	Situación
9501901CH1390S0001DS	COTO MARZO SA	A25209180	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:-1 Pt:01
9501901CH1390S0002FD	COTO MARZO SA	A25209180	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:SM Pt:01
9501901CH1390S0003GF	CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA - PARTIT NACIO	G25358094	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:SM Pt:02
9501901CH1390S0005JH	OSSOURD THEVAUT M INES	39120090B	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:A
9501901CH1390S0006KJ	BAVER 2000 SL	A28004885	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:B
9501901CH1390S0007LK	CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA - PARTIT NACIO	G25358094	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:C
9501901CH1390S0008BL	GUILERA ROCHE MERCEDES	46112484Z	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:DR
9501901CH1390S0009ZB	GUILERA ROCHE MERCEDES	46112484Z	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:CE
9501901CH1390S0010LK	GARCIANDIA ARIZCORRETA MIKEL	15966632D	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:IZ
9501901CH1390S0011BL	ARZAK IRIONDO JOSE ANTONIO	15122794H	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:02 Pt:A
9501901CH1390S0012ZB	CORTES SALGADO MATEO LUIS	46108341B	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:02 Pt:B
9501901CH1390S0013XZ	COTO MARZO SA	A25209180	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	CL METDIA 3 Es:1 Pl:02 Pt:C
9501901DE6090S0001DW			ILLES BALEARS	DEIA	CM BAIX D'ES PENYAL 10 (A) Suelo
9501901PD2990S0001DG			CACERES	CEDILLO	CL HERNAN CORTES 31
9501901TG3490S0001DU			SEVILLA	SEVILLA	CL PUEBLA DE LOS INFANTES 36
9501901TN8290S0001DQ			LEON	LEON	CL PALOMERA 14 Suelo

12

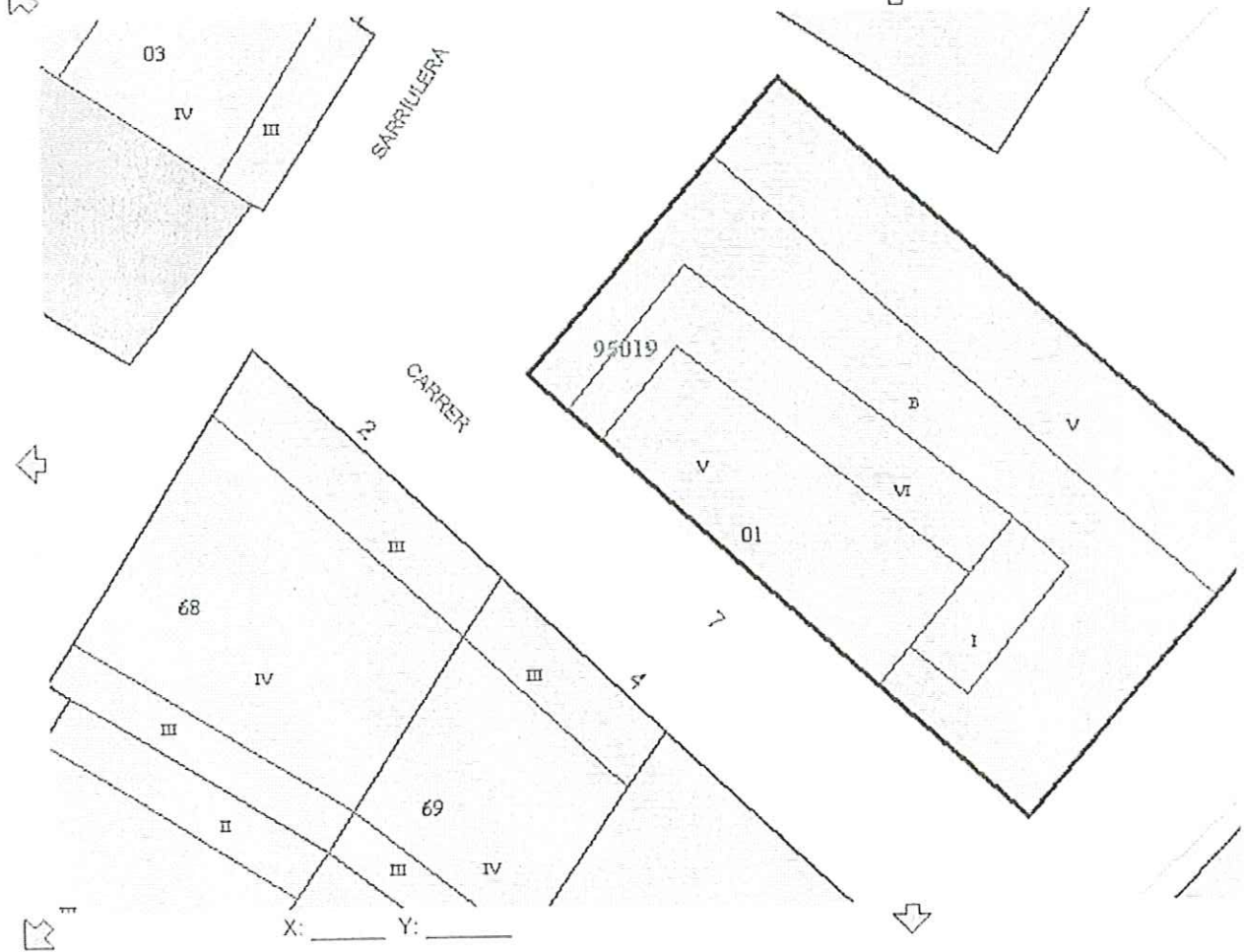
Volver

ull! falta ARZAK IRIONDO JOSE!

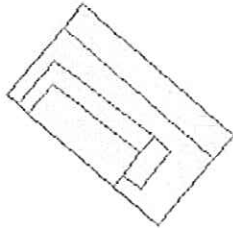


Provincia: LLEIDA

Municipio



Consulta y certificación de Bien Inmueble
 ■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0001DS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:-1 Pt:01
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 229 m²
 Uso local principal Almacén-Estacionamiento
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 30.044,33 €
 Valor Construcción 24.862,08 €
 Valor Catastral 54.906,41 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.953.355

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre COTO MARZO SA
 NIF/CIF A25209180
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

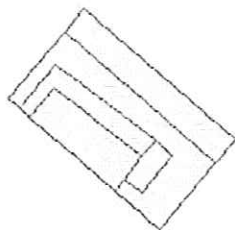
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
APARCAMIENTO	1	-1	01	229

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0013XZ
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:02 Pt:C
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 71 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 9.554,29 €
 Valor Construcción 15.468,85 €
 Valor Catastral 25.023,14 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.897

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre COTO MARZO SA
 NIF/CIF A25209180
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

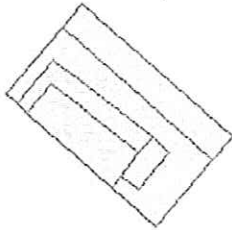
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	C	40
VIVIENDA	1	03	C	28

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0003GF
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:SM Pt:02
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 73 m²
 Uso local principal Almacén-Estacionamiento
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 9.577,45 €
 Valor Construcción 7.925,47 €
 Valor Catastral 17.502,92 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.885

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA - PARTIT NACIO
 NIF/CIF G25358094
 Domicilio Fiscal CL SAN ANTONIO-ARRO- 2
 ES BORDES 25551-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

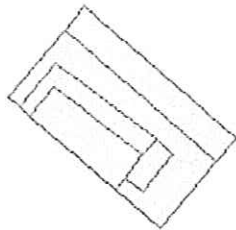
Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
ALMACEN	1	SM	02	73

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 « Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0005JH
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 72 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 9.446,25 €
 Valor Construcción 17.842,92 €
 Valor Catastral 27.289,17 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.888

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre OSSOURD THEVAUT M INES
 NIF/CIF 39120090B
 Domicilio Fiscal CL RAVAL MONTSERRAT 36
 TERRASSA 08221-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

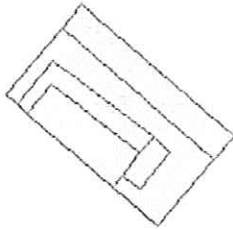
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	A	72

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0006KJ
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 50 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 6.559,90 €
 Valor Construcción 12.390,91 €
 Valor Catastral 18.950,81 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.889

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre BAVER 2000 SL
 NIF/CIF A28004885
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

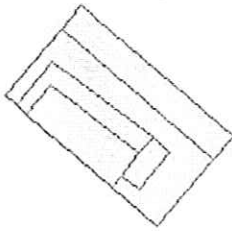
Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	B	50

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0007LK
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:00 Pt:C
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie 150 m²
 Uso local principal Comercial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 19.797,04 €
 Valor Construcción 26.498,87 €
 Valor Catastral 46.295,91 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.890

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA - PARTIT NACIO
 NIF/CIF G25358094
 Domicilio Fiscal CL SAN ANTONIO-ARRO- 2
 ES BORDES 25551-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
ALMACEN	1	SM	03	77
COMERCIO	1	00	C	69

Volver



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Consulta y certificación de Bien Inmueble
» Servicios de Certificación

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0008BL
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pl:DR
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 11.240,34 €
 Valor Construcción 18.198,66 €
 Valor Catastral 29.439,00 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.891

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre GUILERA ROCHE MERCEDES Y 4
 NIF/CIF 46112484Z
 Domicilio Fiscal CL CAN BORRULL(LA FLORESTA) 4
 SANT CUGAT DEL VALLES 08197-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

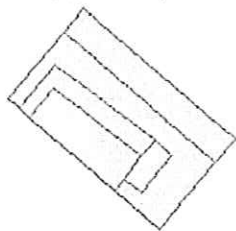
Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	DR	80

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:
 municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0009ZB
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:CE
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 52 m²
 Uso local principal Oficinas
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 6.884,71 €
 Valor Construcción 13.459,65 €
 Valor Catastral 20.344,36 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.893

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre GUILERA ROCHE MERCEDES Y 4
 NIF/CIF 46112484Z
 Domicilio Fiscal CL CAN BORRULL(LA FLORESTA) 4
 SANT CUGAT DEL VALLES 08197-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

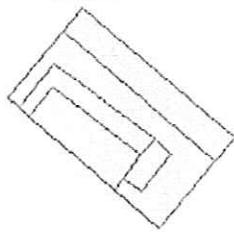
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
OFICINA	1	01	CE	49

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis

Finalidad:
municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0010LK
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:IZ
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 11.240,34 €
 Valor Construcción 18.198,66 €
 Valor Catastral 29.439,00 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.894

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre GARCIANDIA ARIZCORRETA MIKEL
 NIF/CIF 15966632D
 Domicilio Fiscal AV MADRID 6 Pl:02 Pt:A
 DONOSTIA 20011-GUIPUZCOA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

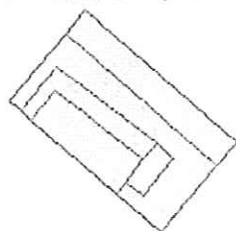
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	IZ	80

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

» Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

Finalidad:

municipal

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0012ZB
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:02 Pt:B
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 123 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 16.298,50 €
 Valor Construcción 26.388,06 €
 Valor Catastral 42.686,56 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.896

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CORTES SALGADO MATEO LUIS Y 1
 NIF/CIF 46108341B
 Domicilio Fiscal CL MIRADOR 5
 ALELLA 08328-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

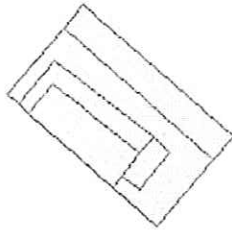
Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	B	75
VIVIENDA	1	03	B	41

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble
 « Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9501901CH1390S0002FD
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 3 Es:1 Pl:SM Pt:01
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 77 m²
 Uso local principal Almacén-Estacionamiento
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 10.102,24 €
 Valor Construcción 8.359,74 €
 Valor Catastral 18.461,98 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.881

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre COTO MARZO SA
 NIF/CIF A25209180
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 1.197 m²
 Superficie Suelo 229 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalaera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
ALMACEN	1	SM	01	77

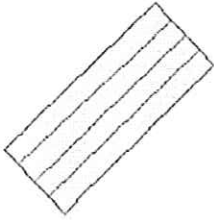
Volver

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Seleccione el Bien Inmueble pulsando sobre la Referencia Catastral

RC	Apellidos y nombre	NIF/CIF	Provincia	Municipio	Situación
9900092CH1390S0001PS	COTO MARZO SA	A25209180	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:1 Pt:01
9900092CH1390S0002AD	RUIZ CORTINA LUIS		LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pt:A
9900092CH1390S0003SF	JOVER PLANAS ELISABETH	37734097K	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pt:B
9900092CH1390S0004DG	POCINO MOGA FRANCISCO JAVIER	43725319L	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pt:C
9900092CH1390S0005FH	CORTES GARCIA ARMANDO	25153257C	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:D
9900092CH1390S0006GJ	MERINO LABORDA MARIA TERESA	37399135P	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:A
9900092CH1390S0007HK	PLANAS VILADOT CARMEN	19222545L	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:B
9900092CH1390S0008JL	MARTI CARBONELL JOSE Y OTROS TITULARES		LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:C
9900092CH1390S0009KB	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GREOUGES		LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:D
9900092CH1390S0010HK	MIQUEL CLAVERO LORENZO	36546012R	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pt:A
9900092CH1390S0011JL	ALDASORO ESTIBALEZ JOSE ANGEL	14389686N	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pt:B
9900092CH1390S0012KB	FLO FORNER ANA	46127908M	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pt:C
9900092CH1390S0013LZ	FLO FORNER ALBERT	46127909Y	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pt:D
9900092CH1390S0014BX	GUILERA SOLER JOAQUIN	46102053W	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 N2Dup:0 Es:1 Pl:03 Pt:A
9900092CH1390S0015ZM	GONZALEZ IBANEZ ANDRES Y OTROS TITULARES	38518561R	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:03 Pt:B
9900092CH1390S0016XQ	QUIVIL SA	A58410259	LLEIDA	VIELHA E MIJARAN	PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:03 Pt:C



Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis
FXCUI De Planta
¿Qué es un FXCUI?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0001PS
Provincia: LLEIDA
Municipio: VIELHA E MIJARAN
Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:-1 Pt:01
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie: 624 m²
Uso local principal: Almacén-Estacionamiento
Año Construcción Local Principal: 1991
Valor del suelo: 0,00 €
Valor Construcción: 67.746,45 €
Valor Catastral: 67.746,45 €
Año Valor: 2005
Número Fijo: 23.408.899

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: COTO MARZO SA
NIF/CIF: A25209180
Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación: PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida: 2.022 m²
Superficie Suelo: 449 m²
Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

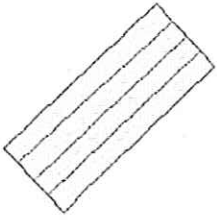
Uso	Escálera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
APARCAMIENTO	1	-1	01	624

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0002AD
Provincia LLEIDA
Municipio VIELHA E MIJARAN
Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pt:A
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie 64 m²
Uso local principal Comercial
Año Construcción Local Principal 1991
Valor del suelo 9.018,64 €
Valor Construcción 15.860,38 €
Valor Catastral 24.879,02 €
Año Valor 2005
Número Fijo 23.408.900

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre RUIZ CORTINA LUIS
Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

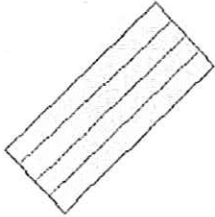
Situación PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida 2.022 m²
Superficie Suelo 449 m²
Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	A	64

Verter





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica.

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0003SF
Provincia: LLEIDA
Municipio: VIELHA E MIJARAN
Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pl:B
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie: 55 m²
Uso local principal: Comercial
Año Construcción Local Principal: 1991
Valor del suelo: 7.750,40 €
Valor Construcción: 13.630,01 €
Valor Catastral: 21.380,41 €
Año Valor: 2005
Número Fijo: 23.408.901

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: JOVER PLANAS ELISABETH Y 1
NIF/CIF: 37734097K
Domicilio Fiscal: CL SANTA MARIA-TREDOS-
NAUT ARAN 25598-LLEIDA
Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

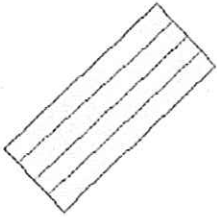
Situación: PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida: 2.022 m²
Superficie Suelo: 449 m²
Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	B	55

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0004DG
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pt:C
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie: 55 m²
 Uso local principal: Comercial
 Año Construcción Local Principal: 1991
 Valor del suelo: 7.750,40 €
 Valor Construcción: 13.630,01 €
 Valor Catastral: 21.380,41 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 23.408.902

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: POCINO MOGA FRANCISCO JAVIER
 NIF,CIF: 43725319L
 Domicilio Fiscal: AV PAS D'ARRO 23 Es:D Pl:4 Pt:1
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación: PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 2.022 m²
 Superficie Suelo: 449 m²
 Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

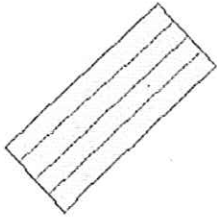
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	C	55

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1: De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0005FH
Provincia: LLEIDA
Municipio: VIELHA E MIJARAN
Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:00 Pl:D
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie: 64 m²
Uso local principal: Comercial
Año Construcción Local Principal: 1991
Valor del suelo: 9.018,64 €
Valor Construcción: 15.860,38 €
Valor Catastral: 24.879,02 €
Año Valor: 2005
Número Fijo: 23.408.903

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: CORTES GARCIA ARMANDO Y 1
Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

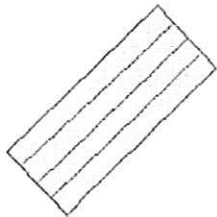
Situación: PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida: 2.022 m²
Superficie Suelo: 449 m²
Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
COMERCIO	1	00	D	64

Volver





Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis
 EXCUI De Planta
 ¿Qué es un EXCUI?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0006GJ
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pt:01 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie: 85 m²
 Uso local principal: Residencial
 Año Construcción Local Principal: 1991
 Valor del suelo: 12.026,81 €
 Valor Construcción: 18.129,07 €
 Valor Catastral: 30.155,88 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 23.408.904

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: MERINO LABORDA MARIA TERESA
 NIF/CIF: 25153257C
 Domicilio Fiscal: CL COTO MARZO 2 Pt:1 Pt:1
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

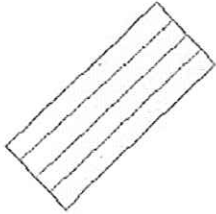
Situación: PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 2.022 m²
 Superficie Suelo: 449 m²
 Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	A	71

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

EXCU1 De Planta

¿Qué es un EXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0007HK
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pr:B
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 12.026,81 €
 Valor Construcción 18.129,07 €
 Valor Catastral 30.155,88 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.905

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre PLANAS VILADOT CARMEN
 NIF/CIF 37399135P
 Domicilio Fiscal CL ROGER DE LLURIA 115
 BARCELONA 08037-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

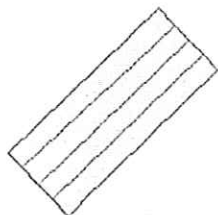
Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	B	71

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Atanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0008JL
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pl:C
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 12.026,81 €
 Valor Construcción 18.129,07 €
 Valor Catastral 30.155,88 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.906

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre MARTI CARBONELL JOSE
 NIF/CIF 19222545L
 Domicilio Fiscal CL HERNAN CORTES 14
 VALENCIA 46004-VALENCIA
 Derecho 50,00% de Propiedad

Apellidos y nombre PALOMARES CARBONELL AMPARO
 NIF/CIF 19380817M
 Domicilio Fiscal CL HERNAN CORTES 14
 VALENCIA 46004-VALENCIA
 Derecho 50,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

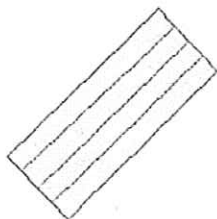
Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	C	71

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad:

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y grafica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0009KB
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:01 Pt:D
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Usa local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 12.026,81 €
 Valor Construcción 18.129,07 €
 Valor Catastral 30.155,88 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.907

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GREOUGES
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

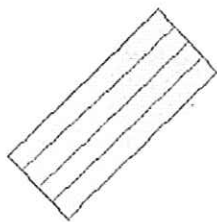
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	01	D	71

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble
 ■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0010HK
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 12.026,81 €
 Valor Construcción 18.129,07 €
 Valor Catastral 30.155,88 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.908

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre MIQUEL CLAVERO LORENZO Y 1
 NIF/CIF 36546012R
 Domicilio Fiscal CL MUNTANER 456 Pl:3
 BARCELONA 08006-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

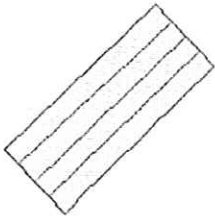
Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	A	71

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0011JL
Provincia LLEIDA
Municipio VIELHA E MIJARAN
Situación PZ COTO MARCO 3 Es:1 Pt:02 Pt:B
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie 85 m²
Uso local principal Residencial
Año Construcción Local Principal 1991
Valor del suelo 12.026,81 €
Valor Construcción 18.129,07 €
Valor Catastral 30.155,88 €
Año Valor 2005
Número Fijo 23.408.909

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre ALDASORO ESTIBALEZ JOSE ANGEL
NIF/CIF 14389686N
Domicilio Fiscal AV SIMON OTXANDATEGI 102
BERANGO 48640-VIZCAYA
Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

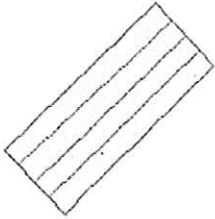
Situación PZ COTO MARCO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida 2.022 m²
Superficie Suelo 449 m²
Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	B	71

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0012KB
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:02 Pl:C
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 85 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 12.026,81 €
 Valor Construcción 18.129,07 €
 Valor Catastral 30.155,88 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.910

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre FLO FORNER ANA
 NIF/CIF 46127908M
 Domicilio Fiscal CL GARDEDEU 39
 BARCELONA 08023-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

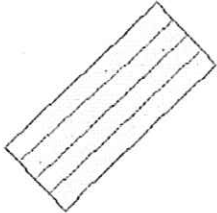
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	C	71

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación



- Mostrar Cartografía
- Imprimir Croquis
- FXCU1 De Planta
- ¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y grafica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0013LZ
Provincia LLEIDA
Municipio VIELHA E MIJARAN
Situación PZ COTO MARÇO 3 N2dup-0 Es:1 Pl:02 Pt:D
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie 85 m²
Uso local principal Residencial
Año Construcción Local Principal 1991
Valor del suelo 12.026,81 €
Valor Construcción 18.129,07 €
Valor Catastral 30.155,88 €
Año Valor 2005
Número Fijo 23.408.912

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre FLO FORNER ALBERT
NIF/CIF 46127909Y
Domicilio Fiscal CL CARDEDEU 39
BARCELONA 08023-BARCELONA
Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

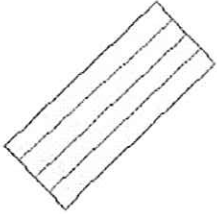
Situación PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida 2.022 m²
Superficie Suelo 449 m²
Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	02	D	71

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0014BX
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:03 Pt:A
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie 120 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1991
 Valor del suelo 17.108,55 €
 Valor Construcción 25.789,25 €
 Valor Catastral 42.897,80 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 23.408.913

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre GUILERA SOLER JOAQUIN
 NIF/CIF 46102053W
 Domicilio Fiscal CL BELLASGUARD 16
 BARCELONA 08022-BARCELONA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

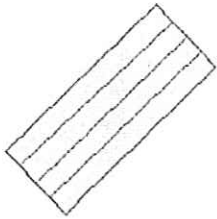
Situación PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 2.022 m²
 Superficie Suelo 449 m²
 Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	03	A	64
VIVIENDA	1	04	A	37

Volver





- Mostrar Cartografía
- Imprimir Croquis
- FXCU1 De Planta
- ¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900092CH1390S0015ZM
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:03 Pl:B
 VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
 Superficie: 116 m²
 Uso local principal: Residencial
 Año Construcción Local Principal: 1991
 Valor del suelo: 16.430,99 €
 Valor Construcción: 24.767,88 €
 Valor Catastral: 41.198,87 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 23.408.914

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: GONZALEZ IBAÑEZ ANDRES
 NIF/CIF: 38518561R
 Domicilio Fiscal: CL ZARAGOZA 17 Pl:BJ Pl:1
 BARCELONA 08006-BARCELONA
 Derecho: 50,00% de Propiedad

Apellidos y nombre: BECKERS BARTOLOME ROSA
 NIF/CIF: 38396950Z
 Domicilio Fiscal: AV DIAGONAL 339 Pl:PR Pl:1
 BARCELONA 08037-BARCELONA
 Derecho: 50,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación: PZ COTO MARÇO 3
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 2.022 m²
 Superficie Suelo: 449 m²
 Tipo Finca: Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)
 Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

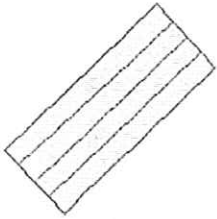
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	03	B	62
VIVIENDA	1	04	B	35

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900092CH1390S0016XQ
Provincia LLEIDA
Municipio VIELHA E MIJARAN
Situación PZ COTO MARÇO 3 Es:1 Pl:03 Pt:C
VIELHA E MIJARAN 23550-LLEIDA
Superficie 116 m²
Uso local principal Residencial
Año Construcción Local Principal 1991
Valor del suelo 16.430,99 €
Valor Construcción 24.767,88 €
Valor Catastral 41.198,87 €
Año Valor 2005
Número Fijo 23.408.915

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre QUIVIL SA
NIF/CIF A58410259
Domicilio Fiscal CL JAUME CASANOVAS 13
EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA
Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación PZ COTO MARÇO 3
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida 2.022 m²
Superficie Suelo 449 m²
Tipo Finca Inmueble de varios propietarios(Comunidad de prop.)

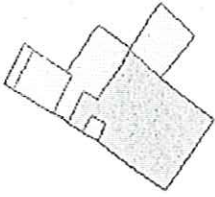
Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	03	C	62
VIVIENDA	1	04	C	35

Volver



XX Consulta y certificación de Bien Inmueble
 ■ Servicios de Certificación



- Mostrar Cartografía
- Imprimir Croquis
- FXCU1 De Planta
- ¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

- Datos Alfanuméricos
- Certificación de Bien Inmueble.
 - Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
 - Certificación de Referencia Catastral.
- Datos Descriptivos y Gráficos
- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900067CH1390S0001RS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL SARRIULERA 13
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 342 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1965
 Valor del suelo 39.884,17 €
 Valor Construcción 31.796,85 €
 Valor Catastral 71.681,02 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.950.032

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre SOLE TAHULL ROSARIO
 NIF/CIF 78140153E
 Domicilio Fiscal CL SARRIEULA 13
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 50,00% de Propiedad

Apellidos y nombre DEDIEU SAFORCADA JOSE MARIA
 NIF/CIF 41095490X
 Domicilio Fiscal CL SARRIULERA 13
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho 50,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

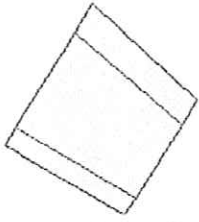
Situación CL SARRIULERA 13
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 342 m²
 Superficie Suelo 457 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	47
VIVIENDA	1	01	01	95
ALMACEN	1	02	01	44
COMERCIO	1	00	02	26
ALMACEN	1	00	03	10
ALMACEN	1	00	04	60
ALMACEN	1	01	02	60

Volver





- Mostrar Cartografía
- Imprimir Croquis
- FXCU1 De Planta
- ¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica.

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900068CH1390S0001DS
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: CL METDIA 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie: 305 m²
 Uso local principal: Residencial
 Año Construcción Local Principal: 1971
 Valor del suelo: 40.015,38 €
 Valor Construcción: 42.008,61 €
 Valor Catastral: 82.023,99 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 22.953.354

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: CALBETO CALBETO ANTONIO
 NIF/CIF: 41092888F
 Domicilio Fiscal: CL METDIA 2
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

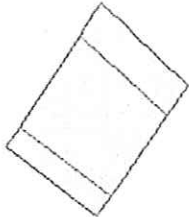
Situación: CL METDIA 2
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 305 m²
 Superficie Suelo: 86 m²
 Tipo Finca: Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	39
VIVIENDA	1	01	01	83
VIVIENDA	1	02	01	83
ALMACEN	1	03	01	56
COMERCIO	1	00	02	44

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900069CH1390S0001XS
 Provincia LLEIDA
 Municipio VIELHA E MIJARAN
 Situación CL METDIA 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie 328 m²
 Uso local principal Residencial
 Año Construcción Local Principal 1920
 Valor del suelo 43.032,94 €
 Valor Construcción 46.685,64 €
 Valor Catastral 89.718,58 €
 Año Valor 2005
 Número Fijo 22.953.356

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CUNY DEDIEU MANUEL
 NIF/CIF 41093651B
 Domicilio Fiscal LG URB LES PLANS -ARTIES- 8
 NAUT ARAN 25599-LLEIDA
 Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 4
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida 328 m²
 Superficie Suelo 120 m²
 Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

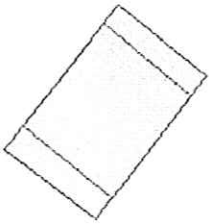
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
ALMACEN	1	00	01	55
VIVIENDA	1	01	01	117
VIVIENDA	1	02	01	62
VIVIENDA	1	03	01	39
ALMACEN	1	00	02	55

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 9900070CH1390S0001RS
Provincia LLEIDA
Municipio VIELHA E MIJARAN
Situación CL METDIA 6
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie 141 m²
Uso local principal Residencial
Año Construcción Local Principal 1996
Valor del suelo 18.498,91 €
Valor Construcción 36.363,90 €
Valor Catastral 54.862,81 €
Año Valor 2005
Número Fijo 22.953.357

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre CABIRO PORTOLES MARIA
NIF/CIF 41089159G
Domicilio Fiscal LG ED. TRESENS- BETREN- 301 Pl:1 Pt:1
VIELHA E MIJARAN 25539-LLEIDA
Derecho 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación CL METDIA 6
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida 141 m²
Superficie Suelo 49 m²
Tipo Finca Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

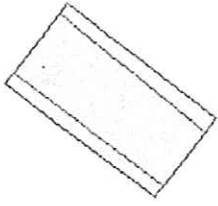
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	13
APARCAMIENTO	1	00	02	36
VIVIENDA	1	01	01	49
VIVIENDA	1	02	01	43

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900071CH1390S0001DS
Provincia: LLEIDA
Municipio: VIELHA E MIJARAN
Situación: CL METDIA 8
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
Superficie: 342 m²
Uso local principal: Residencial
Año Construcción Local Principal: 1991
Valor del suelo: 44.869,69 €
Valor Construcción: 83.924,60 €
Valor Catastral: 128.794,29 €
Año Valor: 2005
Número Fijo: 22.953.359

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: FONDEVILA CABAU ENRIQUE
NIF/CIF: 41094421E
Domicilio Fiscal: CL MIG DIA 10
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación: CL METDIA 8
VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida: 342 m²
Superficie Suelo: 124 m²
Tipo Finca: Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

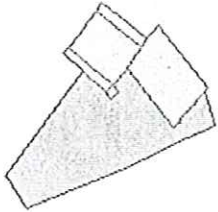
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
HOTELERO	1	00	01	124
ALMACEN	1	01	01	124
VIVIENDA	1	02	01	94

Volver



Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Servicios de Certificación



Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

FXCU1 De Planta

¿Qué es un FXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900072CH1390S0001XS
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: CL METDIA 10
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie: 326 m²
 Uso local principal: Residencial
 Año Construcción Local Principal: 1950
 Valor del suelo: 42.770,54 €
 Valor Construcción: 23.215,37 €
 Valor Catastral: 65.985,91 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 22.953.361

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: VIDAL MORELLO MARIA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

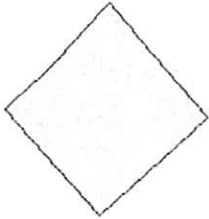
Situación: CL METDIA 10
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 326 m²
 Superficie Suelo: 409 m²
 Tipo Finca: Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	67
VIVIENDA	1	01	01	67
ALMACEN	1	02	01	41
ALMACEN	1	00	02	77
ALMACEN	1	01	02	74

Volver





Mostrar Cartografía

Imprimir Croquis

EXCU1 De Planta

¿Qué es un EXCU1?

Finalidad:

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900076CH1390S0001SS
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: CL METDIA 11
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Superficie: 276 m²
 Uso local principal: Residencial
 Año Construcción Local Principal: 1990
 Valor del suelo: 36.210,63 €
 Valor Construcción: 68.303,45 €
 Valor Catastral: 104.514,08 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 22.953.362

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: ASENSIO PUJOL ANTONIO
 NIF/CIF: 36958709D
 Domicilio Fiscal: CL METDIA 11
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

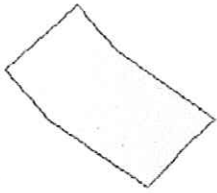
Situación: CL METDIA 11
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 276 m²
 Superficie Suelo: 92 m²
 Tipo Finca: Inmueble de propietario unico

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	36
ALMACEN	1	00	02	56
VIVIENDA	1	01	01	92
VIVIENDA	1	02	01	92

Volver





Mostrar Cartografía
 Imprimir Croquis
 FXCU1 De Planta
 ¿Qué es un FXCU1?

Finalidad: _____

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 9900077CH1390S0001ZS
 Provincia: LLEIDA
 Municipio: VIELHA E MIJARAN
 Situación: CL METDIA 9
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie: 186 m²
 Uso local principal: Industrial
 Año Construcción Local Principal: 1920
 Valor del suelo: 24.402,81 €
 Valor Construcción: 2.453,20 €
 Valor Catastral: 26.856,01 €
 Año Valor: 2005
 Número Fijo: 22.953.360

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre: BERDIE SUBIRA MARIA
 NIF/CIF: 41088766W
 Domicilio Fiscal: CL DE LA TORRE 7
 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
 Derecho: 100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

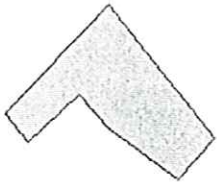
Situación: CL METDIA 9
 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
 Superficie Construida: 186 m²
 Superficie Suelo: 93 m²
 Tipo Finca: Inmueble de propietario único

Desglose de Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
ALMACEN	1	00	01	93
ALMACEN	1	01	01	93

Volver





[Mostrar Cartografía](#)

[Imprimir Croquis](#)

[FXCU1 De Planta](#)

[¿Qué es un FXCU1?](#)

Finalidad:

[Actualizar Finalidad](#)

Datos Alfanuméricos

- [Certificación de Bien Inmueble.](#)
- [Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.](#)
- [Certificación de Referencia Catastral.](#)

Datos Descriptivos y Gráficos

- [Certificación descriptiva y gráfica](#)

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	9900078CH1390S0001US
Provincia	LLEIDA
Municipio	VIELHA E MIJARAN
Situación	CL METDIA 7 Suelo VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie	192 m ²
Uso local principal	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Valor del suelo	13.854,24 €
Valor Construcción	0,00 €
Valor Catastral	13.854,24 €
Año Valor	2005
Número Fijo	22.953.358

Datos de los Titulares

Apellidos y nombre	TENA RODES ENRIQUE
NIF,CIF	41089228G
Domicilio Fiscal	CL SENTIN 3 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA
Derecho	100,00% de Propiedad

Datos de la Finca del Bien Inmueble

Situación	CL METDIA 7 VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
Superficie Construida	0 m ²
Superficie Suelo	192 m ²
Tipo Finca	Suelo sin edificar

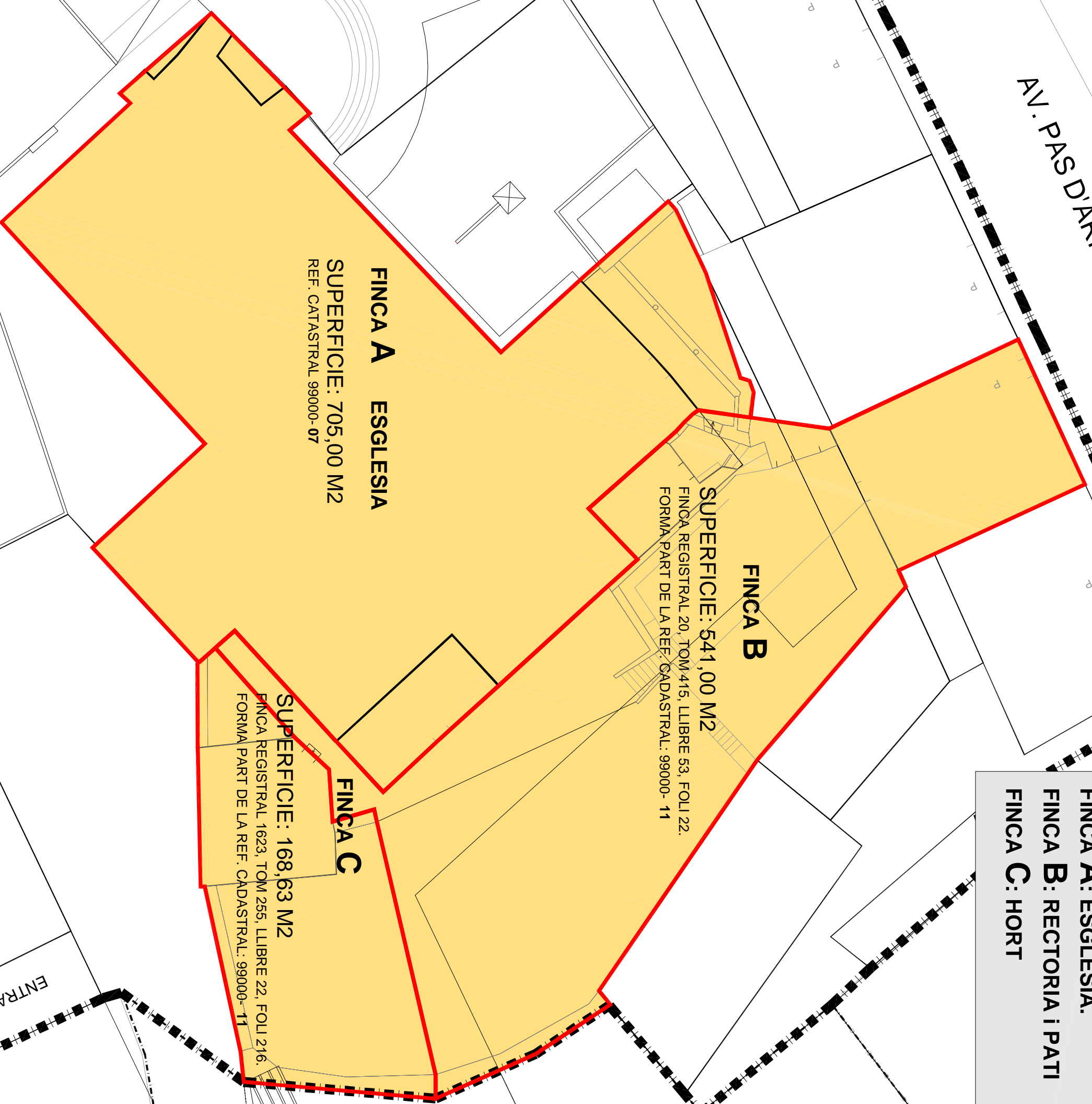
[Volver](#)

A N N E X 2

CONVENI AMB EL BISBAT D'URGELL

AV. PAS D'ARRO

FINCA A: ESGLESIA. S: 705,00 M2
FINCA B: RECTORIA I PATI S: 541,00 M2
FINCA C: HORT S: 168,63 M2



FINCA A ESGLESIA
SUPERFICIE: 705,00 M2
REF. CATASTRAL 99000-07

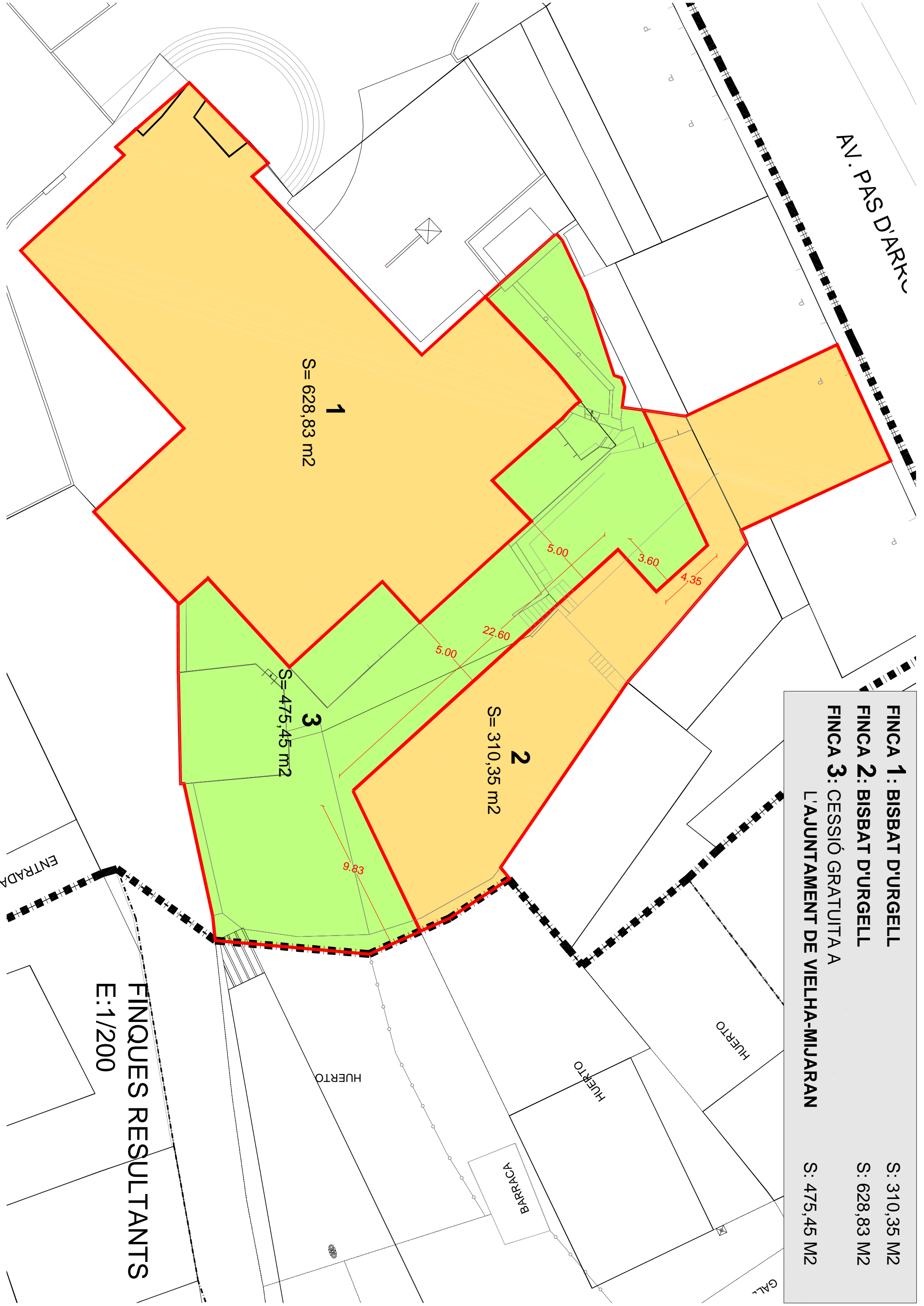
FINCA B
SUPERFICIE: 541,00 M2
FINCA REGISTRAL 20, TOM 415, LLIBRE 53, FOLI 22.
FORMA PART DE LA REF. CATASTRAL: 99000-11

FINCA C
SUPERFICIE: 168,63 M2
FINCA REGISTRAL 1623, TOM 255, LLIBRE 22, FOLI 216.
FORMA PART DE LA REF. CATASTRAL: 99000-11

FINQUES INICIALS
E:1/200

AV. PAS D'ARRC

FINCA 1: BISBAT D'URGELL	S: 310,35 M2
FINCA 2: BISBAT D'URGELL	S: 628,83 M2
FINCA 3: CESSIÓ GRATUITA A L'AJUNTAMENT DE VIELHA-MIJARAN	S: 475,45 M2



FINQUES RESULTANTS
E:1/200

1
S = 628,83 m²

2
S = 310,35 m²

3
S = 475,45 m²

BARRACA

HUERTO

HUERTO

HUERTO

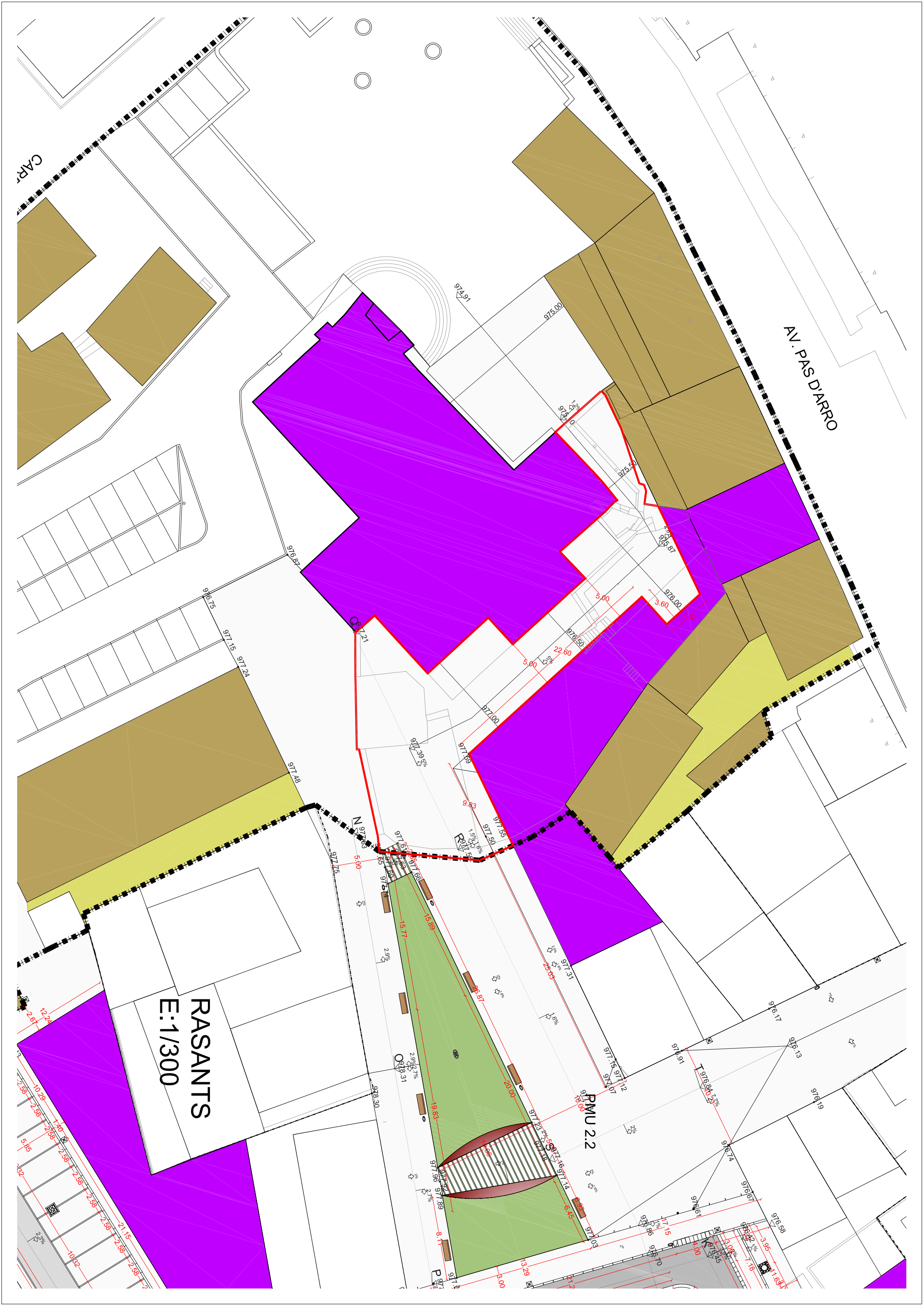
GAL.

CAR

AV. PAS D'ARRO

RASANTS
E:1/300

PMU 2.2



A N N E X 3

ESTUDI DE MOBILITAT

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1 DE VIELHA-MIJARAN

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA-MIJARAN

GENER DE 2010

REDACTORS:

**Ramon Solana Montero,
Alejandro Royo Iglesias, arquitectes.**

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ÍNDEX:

MEMÒRIA

Situació

Vialitat envoltant i situació actual

Transport col·lectiu

Bicicletes i motocicletes

Mobilitat generada

Reserva d'aparcaments

Xarxa proposada

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**QUADRE DE PARÀMETRES RESULTANTS
DELS ANNEXOS DEL DECRET 344/2006**

MEMÒRIA

Situació

El municipi de Vielha-Mijaran té una població de 5.633 habitants segons el cens a finals de l'any 2008.

Es compona de tretze nuclis.

Vielha és la capital i el nucli més poblat, amb 3.620 habitants.

L'àmbit d'aquest pla de millora urbana (PMU) està situat al bell mig del nucli de Vielha. Envoltant l'església i al costat de l'Ajuntament, el Pla de Millora 2.2 i el cementiri.

Vialitat envoltant i situació actual.

La vialitat del PMU entronca amb la del casc antic de la població, amb l'Avinguda Pas d'Arro i amb els nous vials previstos al PMU 2.2 veí.

L'avinguda Pas d'Arro es una de les principals vies rodades del nucli. Es la travessia urbana de la carretera comarcal C-28, d'accés a Naut Aran.

El PMU afecta a un àmbit actualment consolidat i urbanitzat. No és una actuació de transformació urbanística.

Transport col·lectiu

Degut a la petita dimensió del nucli i la poca població, Vielha disposa de poques línies de transport públic interurbà.

En el referent a l transport dins de la Vall d'Aran, existeix una línia que connecta Vielha amb el Baix Aran (fins a Les) i amb el Naut Aran (fins a Salardú).

Per als desplaçaments fora de la vall, hi ha una línia d'autobusos, amb freqüència diària i desplaçaments a les capitals de província (Lleida) i de la comunitat (Barcelona).

Hi ha dos parades d'autobusos dins del nucli. Una se situa a l'Avinguda Batlle Calbetó Barra (travessia urbana de la carretera nacional 230) a cinc minuts a peu de l'àmbit del PMU. L'altra se situa a la Plaça San Antoni (grafiada al plànol que acompanya aquest estudi), a cinquanta metres de l'àmbit del PMU.

També hi ha taxis particulars. La parada se situa en front de la plaça de l'Església, a la plaça Espanha, a l'altre costa de l'Avinguda Pas d'Arró.

No existeixen altres tipus de transport públic.

Bicicletes i motocicletes.

Degut a la climatologia i l'orografia de la zona, la utilització de la bicicleta i la motocicleta com a elements de transport es quasi inexistent.

La petita dimensió de la població propicia els desplaçaments a peu. La distancia més gran dins del nucli quasi no supera els deu minuts de temps.

Per això no hi ha cap carril bici dins de la zona urbana de Vielha.

La utilització de la bicicleta es de caràcter esportiu i d'oci, als nombrosos camins de muntanya que envolten la capital de la Vall d'Aran.

La utilització de la motocicleta es mínima a tota la comarca.

Mobilitat generada

La petita superfície de l'àmbit que desenvolupa el PMU i els diferents usos previstos en el planejament generen una mobilitat de poca dimensió.

D'acord amb els paràmetres establerts a l'annex 1 del *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada* (D 344/2006) es generen els següents viatges diaris:

L'ús residencial i d'habitatge, genera 441 viatges.

L'ús comercial, genera 261 viatges.

L'ús d'equipaments, genera 188 viatges.

L'ús de zones verdes, genera 124 viatges.

En total representen 1.014 viatges.

Es reflexen al quadre justificatiu de l'annex 1 del Decret 344/2006.

Reserva d'aparcaments.

L'annex 3 del decret estableix una reserva mínima de places d'aparcament de vehicles situats fora de la via pública, de 49 unitats que corresponen a un ràtio d'una plaça per habitatge.

La normativa urbanística del PMU, que en aquest aspecte es regula per l'establert a les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall d'Aran, compleix amb aquesta reserva.

Respecte a les reserves per a places d'aparcament de bicicletes i motocicletes, fora de la via pública, dels paràmetres del annexos 2 i 3 del Decret resulten 158 places per bicicletes i 25 per motocicletes.

Donat que el Decret permet l'adopció de valors inferiors si estan justificats.

Donat que entenem, per l'esposa't en el present estudi, que està perfectament justificat que aquestes reserves son innecessàries en aquesta població i en aquesta zona, no es preveuen reserves obligades per aquests usos.

Respecte a les places d'aparcament previstes a l'espai públic, donat que s'actua sobre una zona ja consolidada, la proposta es optimitzar les actuals, poden arribar a:

Un mínim de 40 places per a vehicles als vials existents. Una d'elles adaptada, destinada a persones discapacitades.

2 places de 3 x 8 metres per a càrrega i descàrrega de mercaderies.

10 places d'aparcament de bicicletes a l'espai lliure públic principal de caràcter prioritàriament peatonal. El projecte d'urbanització haurà de definir la ubicació concreta dins del terreny qualificat com Espai Lliure Públic.

Els locals comercial que resulten a l'àmbit del present PMU, a fi de disminuir el nombre d'operacions de càrrega i descàrrega, hauran de destinar per a magatzem un mínim d'un 10% del sostre, a l'interior de l'edifici o a terrenys edificables del mateix solar, llevat que es tracti d'activitats comercials que per les seves característiques especials, justifiquin adequadament la manca de necessitat de magatzem per als seus productes.

Xarxa proposada.

Sobre la xarxa viària existent el PMU defineix actuacions puntuals que milloren i racionalitzen la mobilitat rodada i peatonal de la zona.

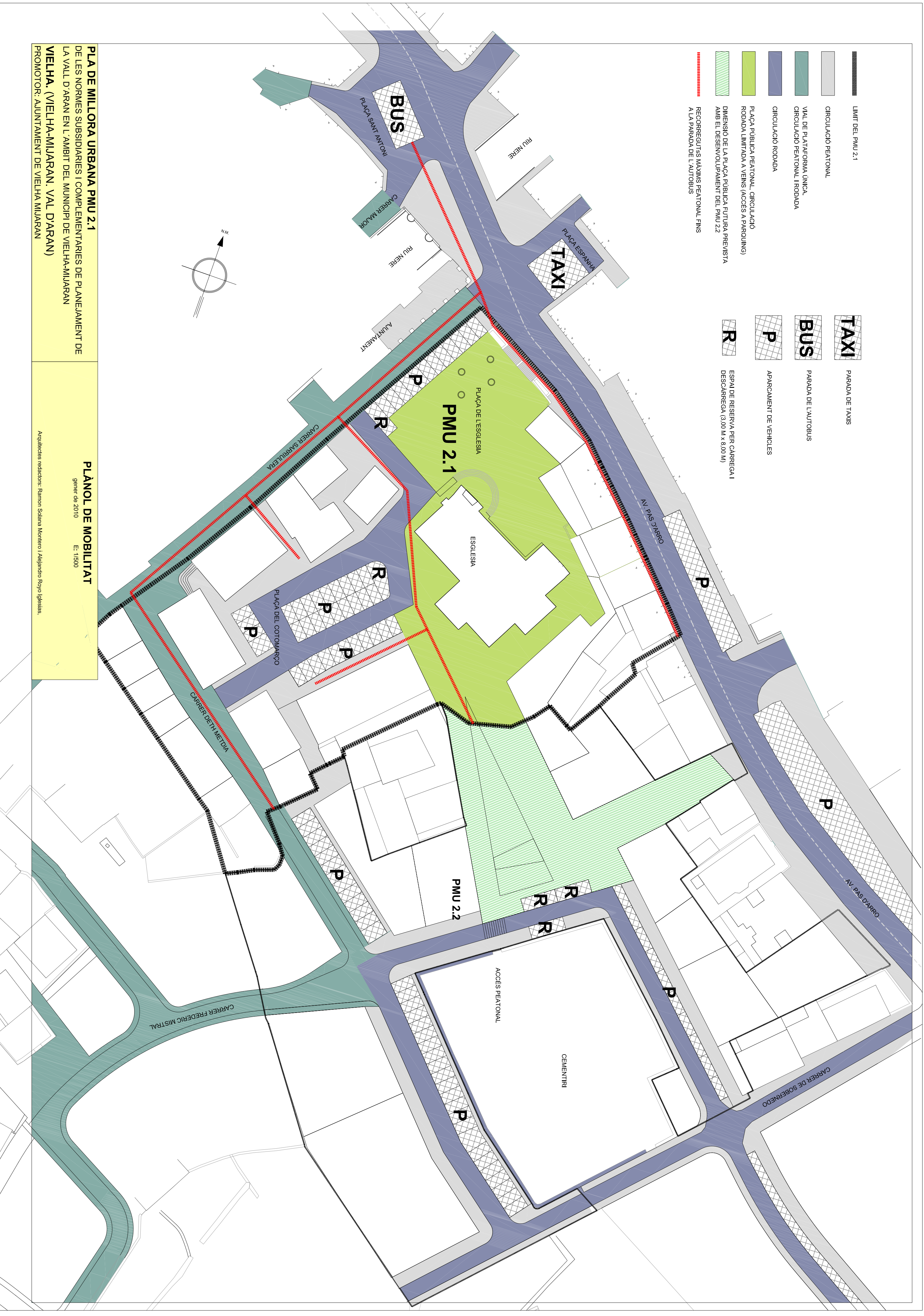
S'obre el carrer Deth Metdia al seu extrem sud-est permeten l'enllaç amb la nova vialitat del PMU 2.2 i tancant la circulació, permeten l'organització racional del tràfic, podent definir tota la circulació en sentit únic i facilitant l'accés ràpid a noves bosses d'aparcament.

S'obre l'espai posterior de l'església a la circulació peatonal i es crea una ampla zona pública que s'uneix amb la prevista al PMU 2.2 veí, millorant els espais públics peatonals i els recorreguts entre la plaça de l'església, el cementiri, la plaça Cotomarço i el cementiri.

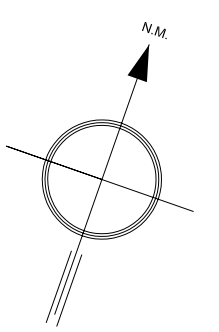
Ramon Solana Montero,
arquitectes.

Alejandro Royo Iglesias,

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



- LÍMIT DEL PMU 2.1
- CIRCULACIÓ PEATONAL
- VAL DE PLATAFORMA ÚNICA, CIRCULACIÓ PEATONAL I RODADA
- CIRCULACIÓ RODADA
- PLAÇA PÚBLICA PEATONAL, CIRCULACIÓ RODADA, LIMITADA A VENS (ACCÉS A PARQUING)
- DIMENSIÓ DE LA PLAÇA PÚBLICA FUTURA, PREVISTA AMB EL DESENVOLUPAMENT DEL PMU 2.2
- RECORREGUTS MÀXIMS PEATONALS FINS A LA PARADA DE L'AUTOBUS
- TAXI PARADA DE TAXIS
- BUS PARADA DE L'AUTOBUS
- APARCAMENT DE VEHICLES
- ESPAI DE RESERVA PER CÀRREGA I DESCÀRREGA (3.00 M X 8.00 M)



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
 DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE LA VALL D'ARAN EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA (VIELHA-MIJARAN, VAL D'ARAN)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

PLÀNOL DE MOBILITAT
 gener de 2010 E: 1/500
 Arquitectes redactors: Ramon Solana Montoro / Alejandro Royo Iglesias

PLAÇA DE L'ESGLÉSIA
 ESGLÉSIA
 AJUNTAMENT
 RIU NÈGRE
 PLAÇA SANT ANTONI
 CARRER MAJOR
 PLAÇA ESPANHA
 TAXI
 BUS
 AV. PAS D'ARRO
 CARRER DE SOBERNEDO
 CARRER DE LA MÈDIA
 CARRER FREDERIC MISTRAL
 CARRER SARRULENA
 PLAÇA DEL COTOMARCO
 PLAÇA DEL COTOMARCO
 CEMENTIRI
 ACCÉS PEATONAL
 PMU 2.1
 PMU 2.2

**QUADRE DE PARÀMETRES RESULTANTS
DELS ANNEXOS DEL DECRET 344/2006**

QUADRE DELS PARÀMETRES RESULTANTS DELS ANNEXOS DEL DECRET 344/2006

US	SOSTRE M2	SOL M2	HABITATGES	PERSONES	VIATGES GENERATS		PLACES APARCAMENT							
					BICICLETES	PLACES APARCAMENT VEHICLES	VEHICLES	MOTOCICLETTES	MOTOCICLETTES					
RESIDENCIAL *	6.000,29				600		120							
				49	343		98	60		49	30		25	
					441					49	25			
COMERCIAL *	2.610,25				261		26	26						
EQUIPAMENTS		937,63			188		9	9						
ZONES VERDES		2489,26			124		25	25						
TOTAL					1.014		158		49			25		

* ESTIMACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE TOTAL EN ELS USOS RESIDENCIAL I COMERCIAL

A N N E X 4

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PLA DE MILLORA URBANA 2.1 VIELHA-MIJARAN.

Aquest programa es redacta desenvolupant allò previst a l'article 8 del *Decret 1/2005 de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme*, modificat pel *Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística*, que estableix:

1. Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

2. Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts per l'apartat 1.

3. Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

4. Els particulars tenen dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquest efectes:

a) En la informació pública dels instruments del planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de

suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta modificació.

- b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.
- c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.
- d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans d'ordenació urbanística.

7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes”.

I, així mateix, allò previst a l'article 4 del reglament parcial de la llei 2/2002, que diu: 1 Per facilitar la participació en tot procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal i del Programa d'actuació urbanística municipal i comarcal o de la seva revisió, l'òrgan competent, simultàniament amb l'acord mitjançant el qual es decideixi l'inici dels treballs de formació de les figures de planejament general esmentades, ha d'aprovar el Programa de participació ciutadana,

objecte de l'article 59.3.a) de la Llei d'urbanisme, que expressarà les mesures i les actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

El Programa de participació ciutadana també ha de preveure les mesures o actuacions a aplicar en el supòsit de modificació puntual de les figures de planejament general esmentades.

A més, l'acord d'inici del procés de formulació ha de definir els objectius fonamentals que es pretén d'assolir.

El Programa de participació pot abastar tant la fase prèvia a la redacció dels documents de les figures de planejament com el període de la seva formació i les fases posteriors, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

Aquest acord s'ha de publicar per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui, a més d'altres divulgacions potestatives que s'acordin de fer, i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i amb l'horari que l'edicte assenyali.

La documentació sotmesa a la informació pública que es convoqui després de l'aprovació inicial ha de contenir:

- a) Els documents que integren específicament el planejament general formulat o la seva revisió.
- b) La definició d'objectius i el Programa de participació ciutadana aprovat.
- c) Els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment.

Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconeguin, com poden ser: a) proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica, b) formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació, c) considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible, d) opinar sobre les al·legacions presentades i e) estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació de les figures de planejament derivat i d'instruments de gestió quan considerin que la seva transcendència ho justifiqui, a fi d'enriquir el debat del procés urbanístic corresponent.

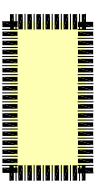
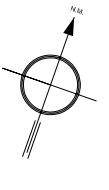
Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com a experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i matèries connexes.

En aquest sentit, els objectius del planejament consisteixen en

- La reurbanització de l'espai públic de manera que s'aconsegueixi l'aïllament del cos principal de l'església de Sant Miquel permeten l'ampliació dels serveis religiosos en construcció separada d'aquesta i la continuïtat del carrer Deth Metdia.
Al voltant de l'església es crea un espai peatonal que juntament amb el definit pel PMU 2.2 conforma un itinerari de indubtable interès entre la plaça de l'església i el cementiri.
- La zonificació dels espais d'aprofitament privat d'acord amb la realitat consolidada.
- Permetre l'edificació, ajustada a la legalitat, de les dos úniques finques que no han exercit els seus drets urbanístics.
- Donar continuïtat a la circulació viària amb l'obertura del carrer Deth Metdia als nous vials previstos a continuació (àmbit PMU 2,2).

Per tal d'afavorir la participació ciutadana en el procés de planejament esmentat, es duran a terme les actuacions següents:

- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el Butlletí Oficial de la província de Lleida.
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari "EL SEGRE".
- es donarà informació d'aquest procés mitjançant el diari local "ERA CRASTA".
- els interessats podran consultar la documentació corresponent a la Secretaria General de la Corporació.
- els interessats podran demanar còpies de la documentació a la Secretaria General de la Corporació.
- els interessats podran demanar-ne dades certificades a la Secretaria General de la Corporació.
- els interessats també podran consultar la documentació corresponent a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha.
- els interessats podran sol·licitar qualsevol informació complementària a l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha, bé personalment, bé per escrit.
- Es garantirà l'accés telemàtic al contingut íntegre del instrument de planejament a la pàgina web de l'ajuntament *vielha-mijaran.org* .
- Es donarà publicitat per mitjans telemàtics, a la pàgina web esmentada, de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.
- Juntament amb el projecte del pla s'adjunta el *document comprensiu* que formarà part dels documents exposats al públic.



AMBIT PMU 2.1 SUP= 8.357 M2

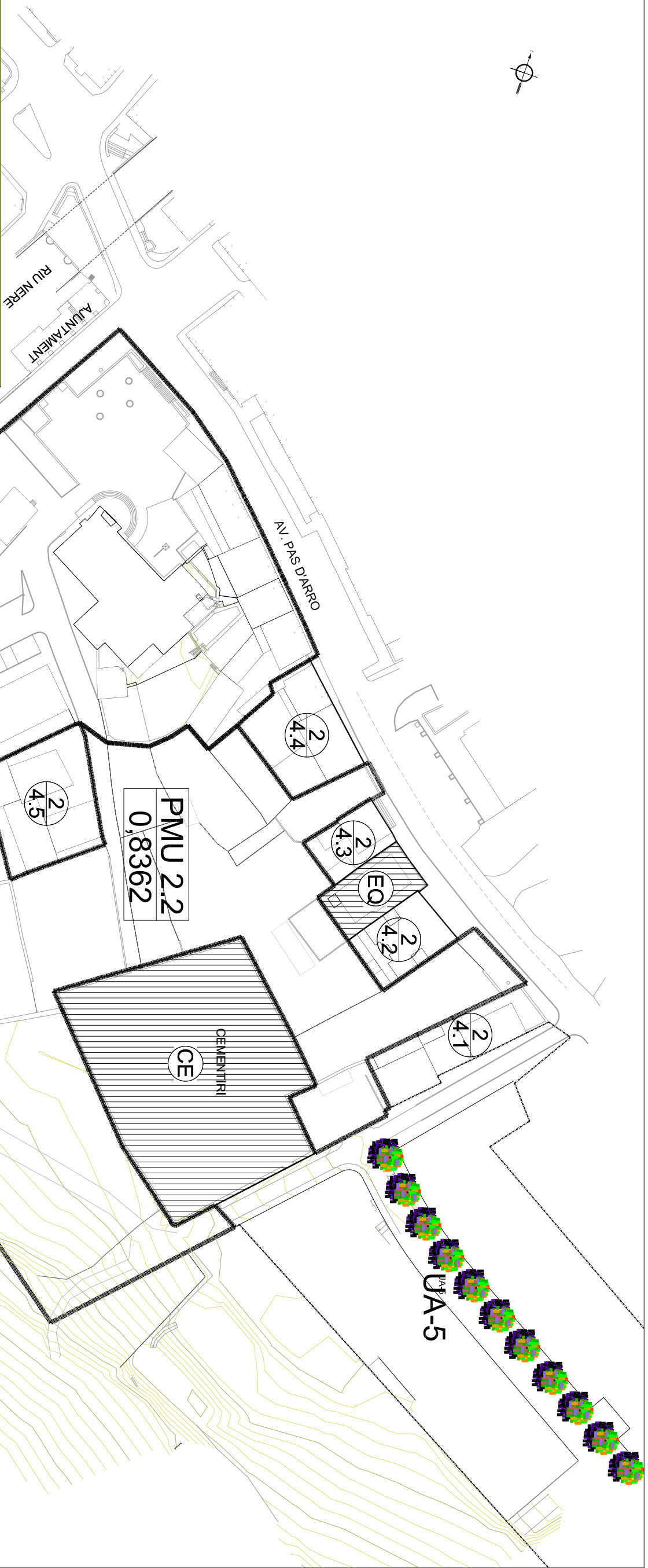


PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE
LA VALL D'ARAN EN L'AMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

TOPOGRÀFIC I AMBIT
Gener de 2010
E: 1/500

Arquitectes redactors: Ramon Solana Henares i Alejandro Rojo Iñesta
Col·laboradors: Aina Calavera Sabera, arquitecta; Eduard Saura Dominguez, enginyer i
Marta Subirana Masó.

PLANOL INFORMATIU
1-1



Article 148.6

El pla de millora urbana **PMU-1**, amb una superfície de 0,8357 Hec, comprèn un àmbit urbà consolidat i edificat quasi en la seva totalitat. Té com a objectius la reurbanització dels espais públics, l'altellament del cos principal de l'església de Sant Miquel permetent l'emplomado dels serveis religiosos en construcció separada i recuperació de la continuitat del carrer *del Metida* i la zonificació. Al voltant de l'església es crea un espai peatonal que juntament amb el que es defineix al PMU-2 defineix un itinerari entre la plaça de l'església i el cementiri.

S'han de conservar les següents determinacions:

a- Es reserva com a mitjà:

1- 2.450,56 m² per a Equips Lluces Públics.

2- 937,63 m² per a Equipaments Comunitaris.

3- 3.078,39 m² per a Equips de Comunicació.

4- 8.025,08 m² de terrenys per a equipaments privats com a màxim:

a- 8.610,54 m² de sostre.

b- 86 unitats d'habitatges.

c- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

d- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

e- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

f- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

g- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

h- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

i- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

j- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

k- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

l- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

m- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

n- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

o- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

p- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

q- La zona de protecció del edifici al carrer n° 51 de les NSP a l'entorn del municipi de Vielha-Mijaran.

PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE
LA VALL D'ARAN EN L'AMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

PLÀNOL NORMATIU ACTUAL

Gener de 2010 E: 1/500

Arquitectes redactors: Ramon Solana Montero i Alejandro Royo Iglesias.
Col.laboradors: Anna Quintana Solsona, arquitecta. Eduard Saura Dominguez, enginyer i Maribel Subirana Abad .

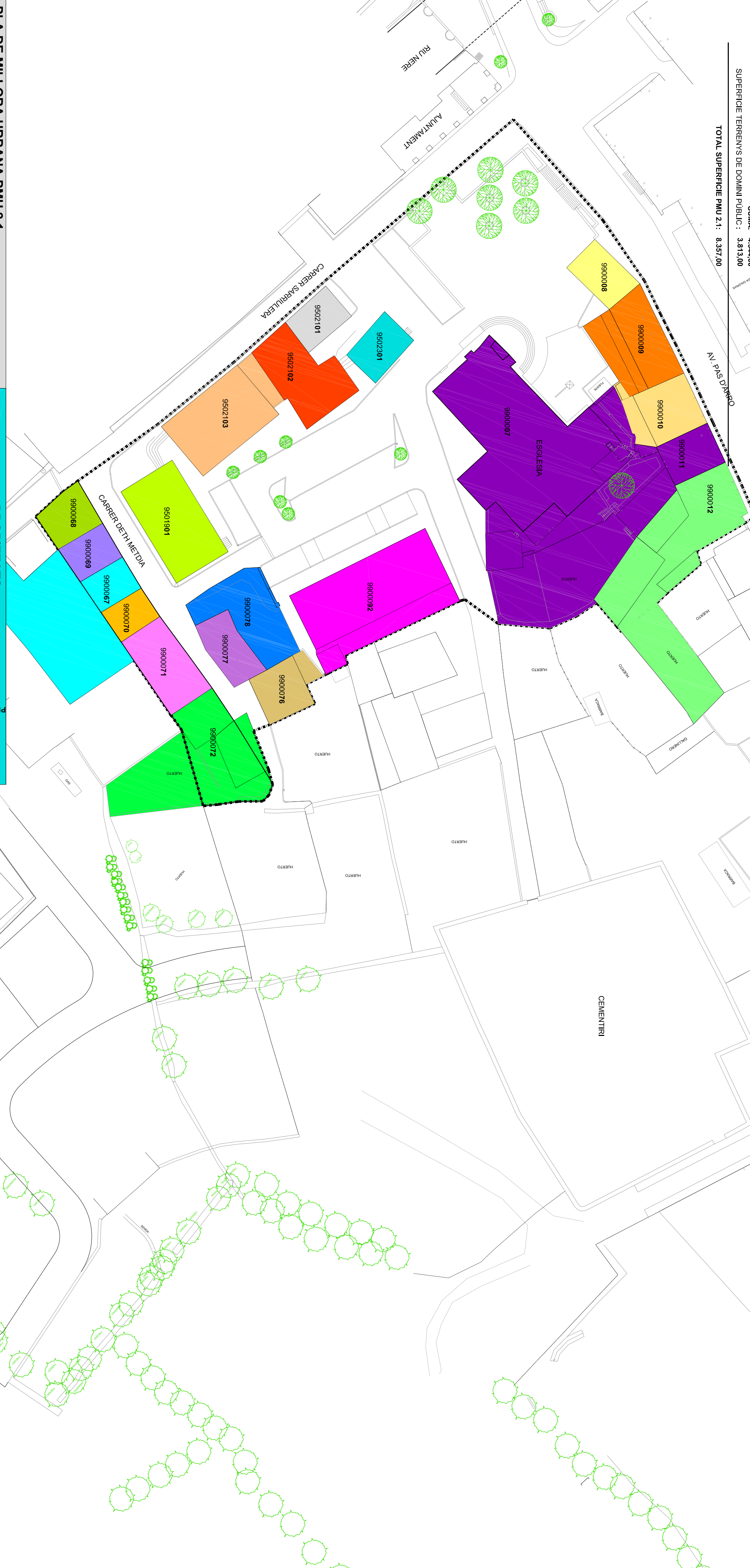
PLANOL INFORMATIU

I-2

FINQUES	SUPERFÍCIES (M2)		PROPIETARIS
	TOTAL	EXCLOSA	
9900008	86,25	0,00	ANDRES VIDAL SALA
9900009	206,28	0,00	COMUNITAT DE PROPIETARIS
9900010	142,45	0,00	CAIXA DESTALVÍS DEL PENEDÉS I MARIA PILAR SOLÉ MARTÍNEZ
9900012	552,00	176,00	TORIBU RUI SOLÉ
9902102	185,43	0,00	AGUSTIN CALBETO FORMENT
9902101	76,02	0,00	IGNASI RUI RUI
9902301	82,76	0,00	MIGUEL I MANUEL AMÍÑOZ CALBETO
9900068	84,25	0,00	ANTONIO CALBETO CALBETO
9900069	69,26	0,00	MANUEL CUNY DEDEU
9900067	483,59	423,93	ROSARIO SOLÉ TÀHULL I JOSE MARIA DEDEU SÀFORCADA
9900070	57,17	0,00	MARIA CABRÓ PORTOLES
9900071	149,01	0,00	MARIA VIDAL MGRÈLLO
9900072	423,67	171,27	ENRIQUE FONDEVILA CABAU
9900076	107,08	0,00	ANTONIO ASENSIO PUJOL
9900078	189,79	0,00	ENRIQUE TENA RODES
9900077	93,78	0,00	MARIA BERDIE SUBIRA
9902103	254,93	0,00	AURELIO GARCÉS SESE
9901901	227,68	0,00	COMUNITAT DE PROPIETARIS
9900092	429,13	0,00	COMUNITAT DE PROPIETARIS
9900011	714,11	0,00	BISBAT DURGELL
9900007	698,58	0,00	BISBAT DURGELL
SUMA:			
SUPERFÍCIE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC:			3.813,00

TOTAL SUPERFÍCIE PMU 2.1: 8.357,00

SUPERFÍCIE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC: 3.813,00



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
 DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE
 LA VALL D'ARAN EN L'AMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

PROPIETATS
 Gener de 2010 E: 1/500
 Arquitectes redactors: Ramon Solana Henares i Alejandro Rojo Iñelates
 Col·laboradors: Aina Solana Solana, arquitecta; Eduard Saura Dominguez, enginyer i
 Mònica Subirana Astar. **PLANOL INFORMATIU 1-3**

- USOS DEL SÒL:**
- ESPAI LLIBRE PÚBLIC
 - HORT
 - FINCA PLANA SENSE US ESPECIALITAT
 - PATI
 - CONSTRUCCIONS PRECÀRIES DE PLANTA BASTA
 - EDIFICIS ACTUALS
 - (NO HI HAN USOS DEL SÒL)



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE
 LA VALL D'ARAN EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

USOS DEL SÒL
 Gener de 2010 E: 1/500
 Arquitectes redactors: Ramon Solana Henares i Alejandro Rojo Iñiguez
 Col·laboradors: Arne Solana Solana, arquitecta; Eduard Solana Dominguez, enginyer i
 Mònica Solana Astar. **PLANOL INFORMATIU I-4**

TOTAL Nº VIVENDES
TOTAL M2 DE SOTRE

49 vivendes
8610,54m2



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE
LA VALL D'ARAN EN L'AMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

APROFITAMENT
Gener de 2010 E: 1/500

Arquitectes redactors: Ramon Solana Montero i Alejandro Rojo Iglesias
Col·laboradors: Anna Calmora Siscra, arquitecta, Eduard Saura Domínguez, enginyer i
Marta Subirana Astar. **PLAN D'ORDENACIÓ N-2**



- GESTIO DEL SOL:**
- EXPROPIACIO
 - CESSIO GRATUITA PER CONVENI
 - AMBIT DE GESTIO URBANISTICA ALLUADA
 - TERRENS PUBLICS ACTUALS



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
 DE LES NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT DE
 LA VALL D'ARAN EN L'AMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

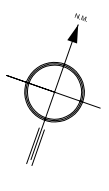
GESTIO

Gener de 2010 E: 1/500

Arquitectes redactors: Ramon Sabina Menéndez i Alejandro Rojo Iglesias
 Col·laboradors: Aina Calmar Sabana, arquitecta; Eduard Saura Domínguez, enginyer i
 Mònica Sudrià Mora.

PLAN D'ORDENACIO

N-4

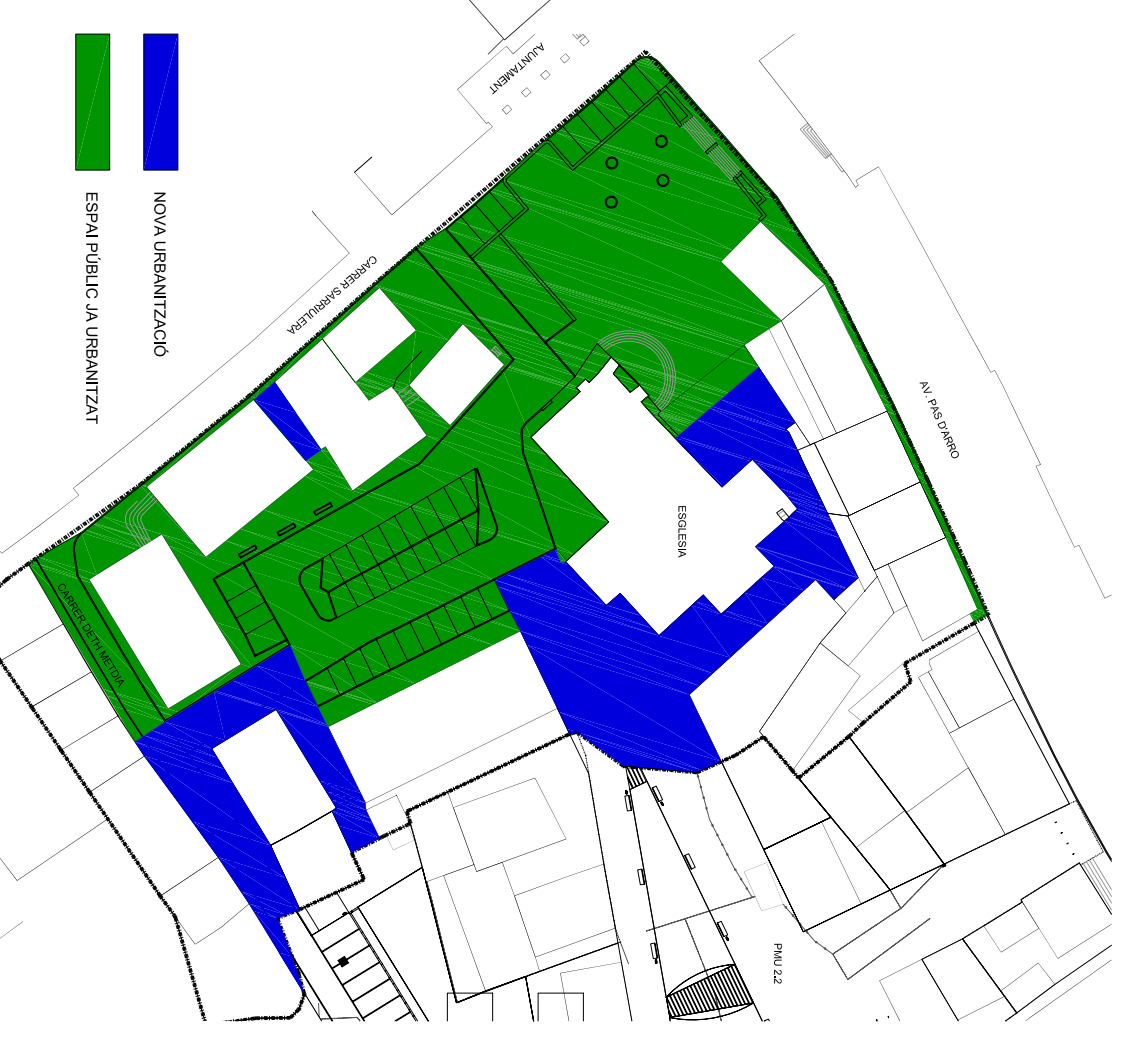
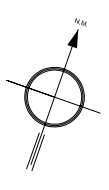


SANEJAMENT	
	COL·LECTOR PRINCIPAL
	DERIVACIONS A PARCEL·LES
	TRAM AMPLIACIÓ
	REGISTRE
AIGÜES PLUVIALS	
	COL·LECTOR PRINCIPAL
	TRAM AMPLIACIÓ
	REGISTRE

XARXA ELÈCTRICA	
	CONDUCCIÓ DISTRIBUCIÓ B.T. XLPE 225
	CGP
	TRANSFORMADOR
	ARQUETA REGISTRE 116X116 CM
	ENLLUMENAT PÚBLIC
	QUADRE DE COMANDAMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC
	ARQUETA DE REGISTRE ENLLUMENAT
	CONDUCCIÓ ENLLUMENAT XLPE 90

XARXA D'AIGUA	
	ARQUETA DE REGISTRE AMB VALVULA DE 2 O 3 VIES
	CONDUCCIÓ PRINCIPAL PE 110mm
	ESCOMESA A PARCEL·LA
	HIDRANT

XARXA DE GAS	
	CONDUCCIÓ GENERAL
	ESCOMESA
	ARQUETA DE REGISTRE



PLA DE MILLORA URBANA PMU 2.1
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE
LA VALL D'ARAN EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA-MIJARAN
VIELHA. (VIELHA-MIJARAN. VAL D'ARAN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA MIJARAN

PROPOSTA GRÀFICA
Gener de 2010 E: 1/500 1/1000
Arquitectes redactors: Ramon Sabana Mestres i Alejandro Rojo Iglesias
Col·laboradors: Aina Cabreria Sabana, arquitecta; Eduard Sabana Domínguez, enginyer i
Mònica Sabana Mestres

PLANOL PROPOSTA
P-1

NOVA URBANITZACIÓ
ESPAI PÚBLIC JA URBANITZAT