

FINCA APORTADA N° 9
JOSE MARIA MORELLO FLOS I MARIA TERESA SOLANA BONETA



FINCA APORTADA

Nº 9

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
JOSE MARIA MORELLO FLOS	41093632S	100%	AV. PAS DIARRO, 26
TERESA SOLANA BONETA	40841883		VIELHA-MIJARAN

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900024CH1390S0001QS	Contribuyente
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
COMPRAVENTA	7/3/1986	VIELHA	434	249	21	40	8ª

SUPERFICIE

Superficie medició real	100,39 M2
Superficie cadastral	141,00 M2
Superficie registral	144,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Rústica. Troç de terra anomenat Pas d'Arro situat a Vielha, d'extensió superficial cent quaranta quatre metres quadrats. Delimita al Est amb Maria Flos; Oest, amb Maria Luisa Vidal; Nord, amb José Morelló i al Sud amb cementiri civil

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 100,39 m2 inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Maria Flos Solé (Ref. Cadastral 9900023) i Cementeri

Llindar SUD: c/ Cami Sobernedo i Cementiri

Llindar EST: Maria Flos Sole (Ref. Cadastral 9900023) i c/ Cami Sobernedo

Llindar OEST: Cementiri

CARREGUES

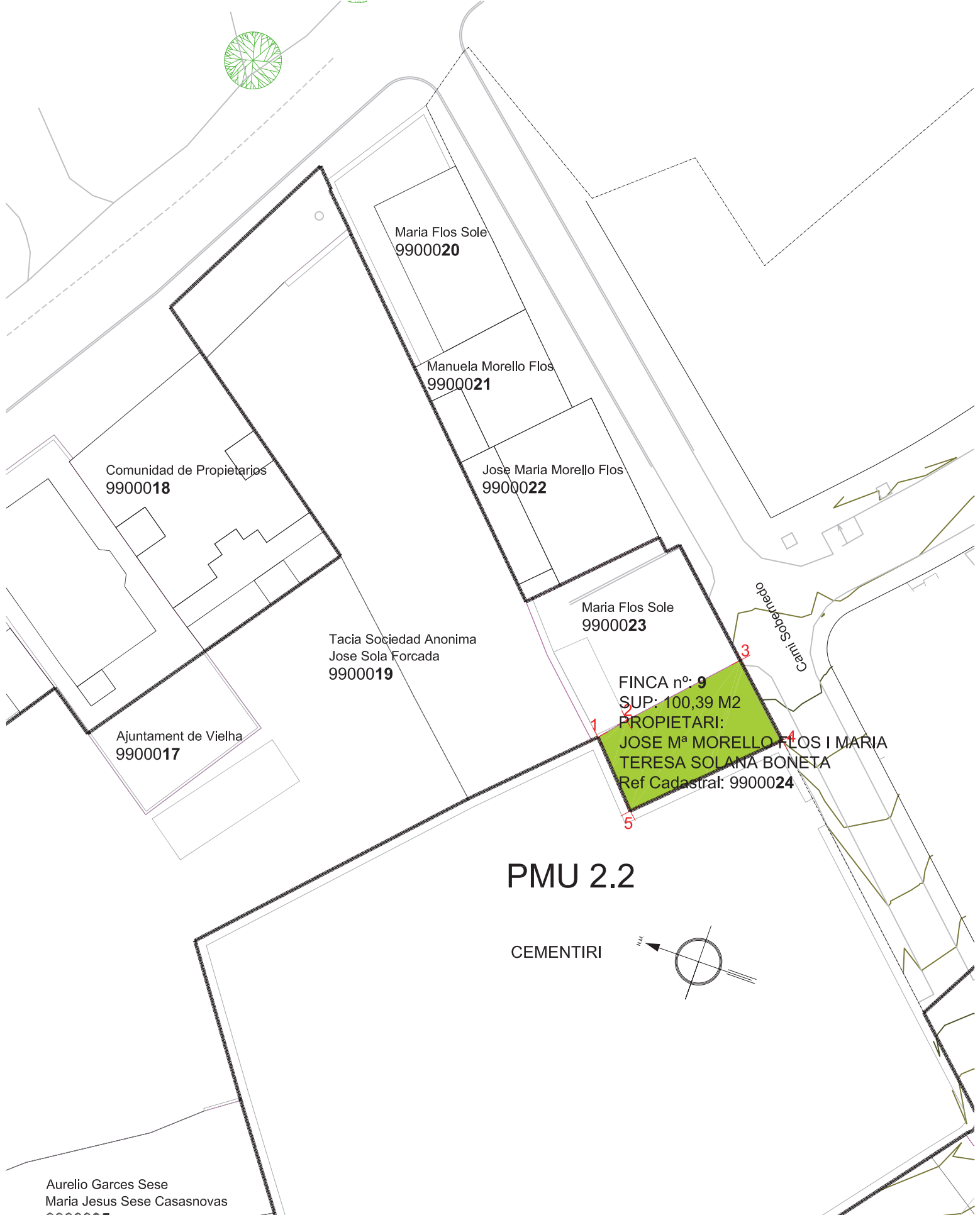
1) Al marge de l'inscripció primera consta Nota Marginal d'haver-se expedit Certificació de l'Article 102 del Reglament de Gestió Urbanística a l'Ajuntament de Vielha-Mijaran. A Vielha a catorze d'abril de mil nou cents noranta set

S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

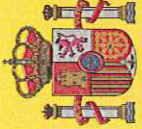
Tècnic responsable



LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319643.334	4730107.111
2	319645.417	4730105.207
3	319653.061	4730097.512
4	319647.629	4730092.202
5	319638.197	4730102.693

FINCA IINICIAL 9
 ESCALA 1/400



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900024CH1390S0001QS

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CM SOBERNEDO 10 Suelo	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	AÑO CONSTRUCCIÓN --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] --
VALOR SUELO [€/m ²] 9.787,78	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²] 0,00
VALOR CATASTRAL [€/m ²] 9.787,78	AÑO VALOR 2008

DATOS DE TITULARIDAD

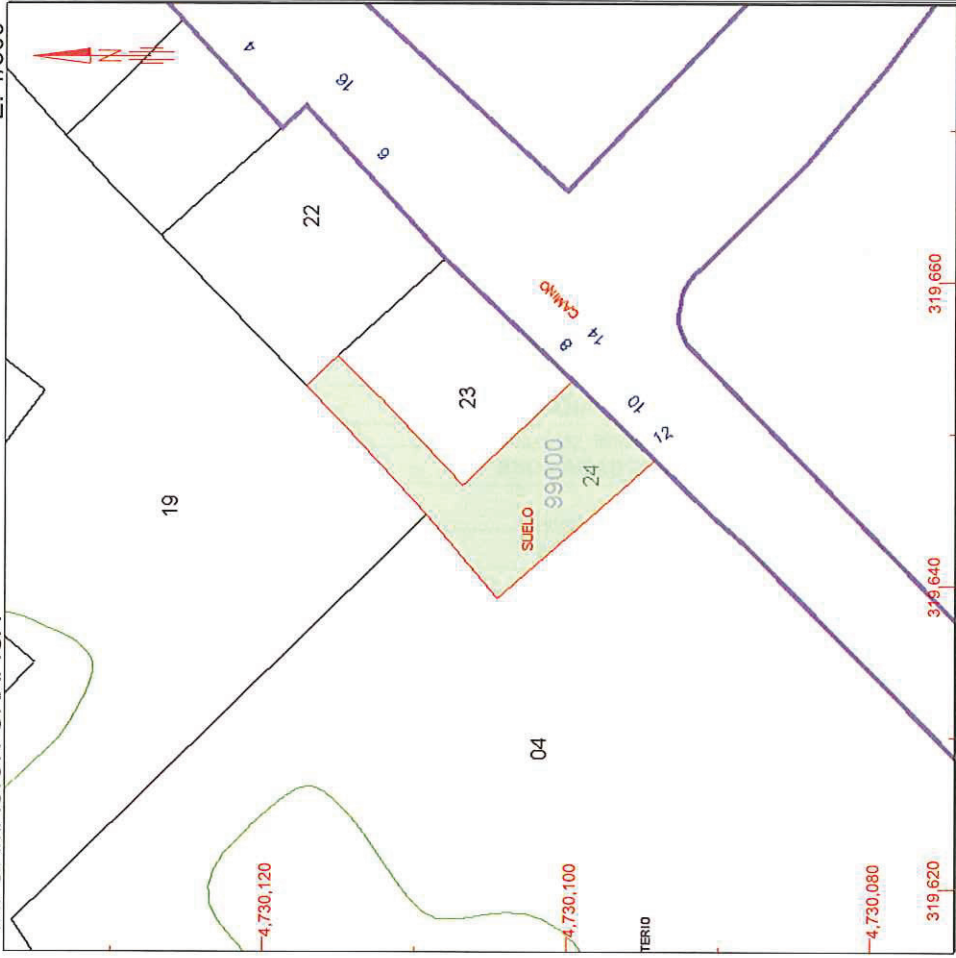
APellidos y NOMBRAZÓN SOCIAL	
MORELLO FLOS JOSE MARIA [Y ESPOSAS]	NIF 41093632S
DOMICILIO FISCAL	
AV PAS DIARRO 26	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CM SOBERNEDO 10	
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 0	SUPERFICIE SUELO [m ²] 141
	TIPO DE FINCA Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 319.660 **Coordenadas UTM, en metros.**
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b001 93f1 4a75 da2d



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900024CH1390S0001QS

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m ²]
9900019CH1390S0001YS	PZ PAS D'ARRO 24 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.162
NIF 36766013F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SOLA FORCADA JOSE	
9900022CH1390S0001YS	CM SOBERNEDO 6 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	158
NIF 41093632S	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MORELLO FLOS JOSE MARIA	
9900004CH1390S0001DS	CL SANT MIQUEU 9 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.524
NIF P2530400G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYTO VIELHA E MIJARAN	
9900023CH1390S0001GS	CM SOBERNEDO 8 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	145
NIF 36828103C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FLOS SOLE MARIA	

Jueves , 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: b001 93f1 4a75 da2d





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 434 inscrita en el folio 40 del tomo 249, libro 21 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 434 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.PEDAZO DE TIERRA llamado PAS D'ARRU, sito en Vielha, de extensión superficial ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.LINDA al Este con María Flos; Oeste, con María Luisa Vidal; Norte, con José Morello y Sur con cementerio civil.

**SEGUNDO:
TITULO:**

JOSE MARIA MORELLO FLOS, con DNI/CIF número 41093632S y MARIA TERESA SOLANA BONETA, con DNI/CIF número 40841883, son dueños por partes iguales de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el siete de marzo de mil novecientos ochenta y seis, que motivó la inscripción 8ª de la finca número 434, al folio 40 del tomo 249, libro 21 de VIELHA E MIJARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**



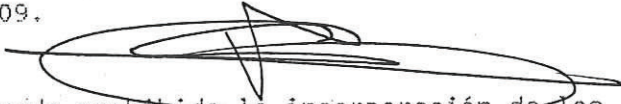
Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Al margen de la inscripción primera consta Nota Marginal de haberse expedido CERTIFICACION del Artículo 102 del Reglamento de Gestión Urbanística al Ayuntamiento de Viella-Mijarán. En Viella a catorce de abril de mil novecientos noventa y siete.

CUARTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Viella, a 24 de abril de 2009.


MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

