

FINCA APORTADA N° 7
JOSE SOLA FORCADA I TACIA SA



FINCA APORTADA

Nº 7

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
JOSÉ SOLA FORCADA	37766013J	MITAD INDIVISA	CL. SANT JOAN DE DEU, 100
TACIA SOCIEDAD ANONIMA	A58847534		CALAFELL TARRAGONA

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900019CH1390S0001YS	Contribuyente	JOSE SOLA FORCADA
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
COMPRAVENTA	15/2/1989	VIELHA	102	405	51	206	11ª

SUPERFICIE

Superficie medició real	2.228,69 M2
Superficie cadastral	2.162,00 M2
Superficie registral	2.519,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Un prat anomenat CUQUERET, actualment URBANA, d'extensió segons l'inscripció cinquena en la que consta una segregació de vint-i-cinc àrees, dinou centiarees.
Delimita a Orient amb terra anomenada Pas d'Arro de Baldomero Sopena, Migdia amb el cementiri, prat de Francisco Faure, Francisco España i Juan España; al Nord, amb hort de José Demiguel, Manuel Sirat, Antonio Arjó, José Peña, Juan España i camí real i al Ponent amb hort de dit Faure, Francisco España i Juan España

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 2.228,69 m2, inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Av. Pas d'Arro, Comunidad de Propietarios (Ref. Cadastral 9900018), Ayto de Vielha (Ref. Cadastral 9900017), Florencio Rella Bares (ref. Cadastral 9900016), Ref. Cadastral 9900015 (Agustin Calbetó Escrig i Maria Escrig Bartolin) , Fernando Riu Abadia (Ref. Cadastral 9900012) i Obispad d'Urgell

Llindar SUD: 2 fincas de Maria Flos Solé (Ref. Cadastral 9900020 i 9900023), Manuela Morello Flos (ref. Cadastral 9900021), José Maria Morello Flos (Ref. Cadastral 9900022), Cementerio, Ref. Cadastral 9900005 (Aurelio Garces Sese i Maria Jesus Sese Casanovas), Jose Mª Busquets Puig (Ref. Cadastral 9900006) i Ajuntament de Vielha (Ref. Cadastral 9900017)

Llindar EST: dos fincas de Maria Flos Sole (Ref. Cadastral 9900020 i 9900023), Manuela Morello Flos (Ref. Cadastral 9900021), Jose Maria Morello Flos (Ref. Cadastral 9900022), Fernando Riu Abadia (Ref. Cadastral 9900012), Ref. Cadastral 9900015 (Agustí Calbeto Escrig i Maria Escrig Bartolin), Florencio Rella Bares (Ref. Cadastral 9900016), Ayto. de Vielha (Ref. Cadastral 9900017) i Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900018)

Llindar OEST: Cementiri, Ref. Cadastral 9900005 (Aurelio Garces Sese i Maria Jesus Sese Casanovas), Jose Mª Busquets Puig (Ref. Cadastral 9900006), Obispad d'Urgell (Ref. Cadastral 9900011), Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900018) i Ajuntament de Vielha

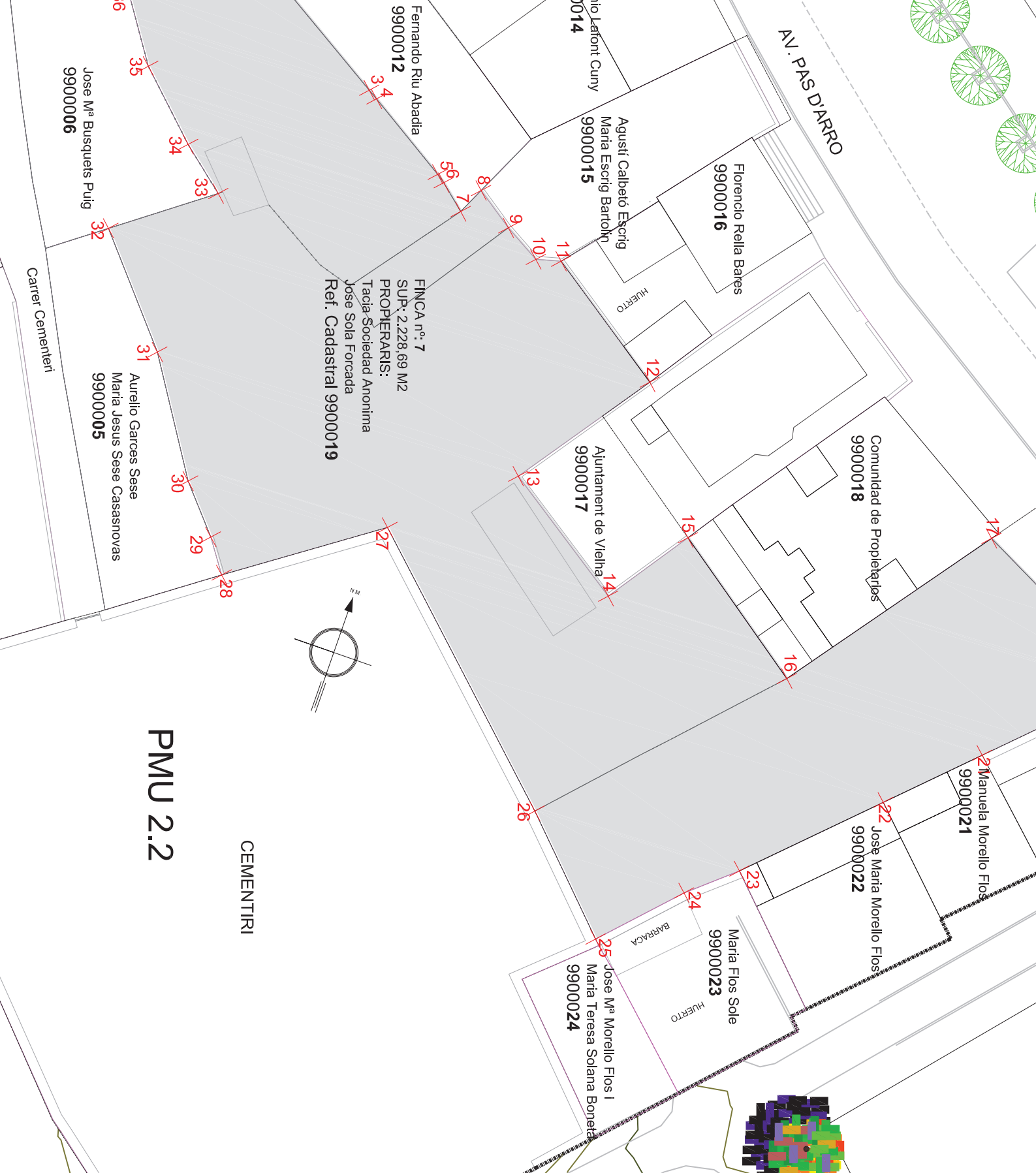
CARREGUES

LLIURE DE CARREGUES I GRAVAMENS

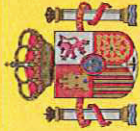
S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data



11	319624.183
12	319633.927
13	319625.966
14	319635.782
15	319640.574
16	319651.574
17	319664.113
18	319672.235
19	319678.113
20	319677.704
21	319668.538
22	319661.989
23	319652.466
24	319648.696
25	319642.939
26	319635.194
27	319617.046
28	319605.323
29	319603.582
30	319595.093
31	319595.052
32	319588.328
33	319596.003
34	319592.505
35	319587.573
36	319584.177
37	319588.363



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900019CH1390S0001YS

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		PZ PAS D'ARRO 24	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA			
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	19
VALOR SUELO [Eur]	167.832,63	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	553,95
		VALOR CATASTRAL [Eur]	168.386,58
		AÑO VALOR	2008

DATOS DE TITULARIDAD

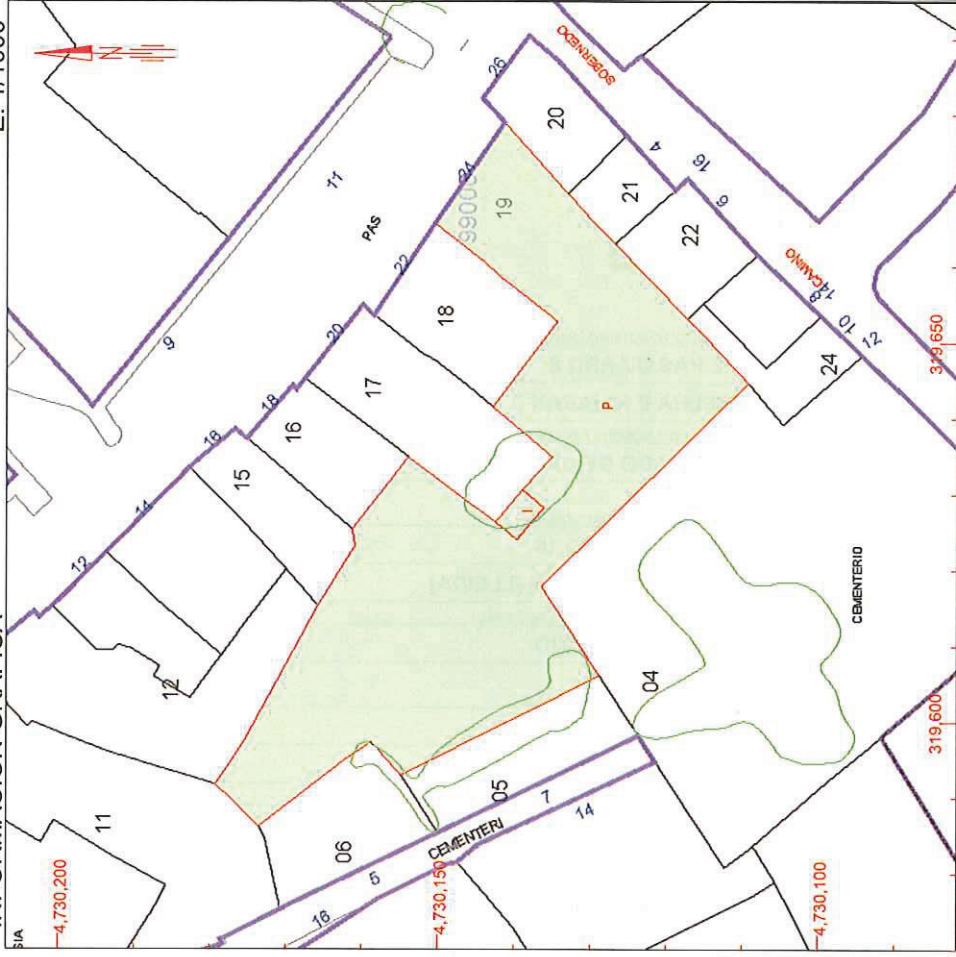
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SOLA FORCADA JOSE	NIF	36766013F
DOMICILIO FISCAL	CL SANT JOAN DE DEU 100		
	CALAFELL 43820-TARRAGONA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	PZ PAS D'ARRO 24
	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	19
SUPERFICIE SUELO [m ²]	2.162
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319.650 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 82a9 2f85 3be9 a6f3



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900019CH1390S0001YS

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m ²]
9900011CH1390S0001ES NIF: Q2500008D	PZ PAS D'ARRO 8 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: OBISPADO DE URGEL	705
9900012CH1390S0001SS NIF: 41088718T	PZ PAS D'ARRO 10 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: RIU SOLE TORIBIO	551
9900021CH1390S0001BS NIF: 41093241S	CM SOBERNEDO 4 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MORELLO FLOS MANUELA	92
9900005CH1390S0001XS NIF: ..	CL SANT MIQUEU 7 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: VIDAL MORELLO MARIA	245
9900015CH1390S0001HS NIF: 41088969K	PZ PAS D'ARRO 16 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: CALBETO FORMENT AGUSTIN	219
9900024CH1390S0001QS NIF: 41093632S	CM SOBERNEDO 10 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MORELLO FLOS JOSE MARIA	141
9900006CH1390S0001IS NIF: 41093996B	CL SANT MIQUEU 5 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: BUSQUET PUIG JOSE MARIA	240
9900022CH1390S0001YS NIF: 41093632S	CM SOBERNEDO 6 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MORELLO FLOS JOSE MARIA	158

Jueves , 15 de Mayo de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 82a9 2f85 3be9 a6f3





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 2 / 2

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900019CH1390S0001YS

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m ²]
9900004CH1390S0001DS	CL SANT MIQUEU 9 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.524
NIF P2530400G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYTO VIELHA E MIJARAN	
9900018CH1390S-----	PZ PAS D'ARRO 22 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	283
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
9900016CH1390S0001WS	PZ PAS D'ARRO 18 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	209
NIF 41093506G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RELLA BARES FLORENCIO	
9900017CH1390S0001AS	PZ PAS D'ARRO 20 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	356
NIF P2530400G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYTO VIELHA E MIJARAN	
9900020CH1390S0001AS	PZ PAS D'ARRO 26 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	186
NIF 36828103C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FLOS SOLE MARIA	

Jueves , 15 de Mayo de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 82a9 2f85 3be9 a6f3





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de
abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secre-
taria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de
dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos
con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida
Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 102 inscrita
en el folio 206 del tomo 405, libro 51 de la sección de Vielha e Mija-
rán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del
Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Margo) de Vielha siendo la finca re-
ferida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alega-
do, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 102 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la
siguiente descripción:

UN PRADO, llamado CUQUERET, actualmente URBANA, de extensión
según la inscripción quinta en la que consta una segregación de veinti-
cinco áreas, diecinueve centiáreas. LINDA a Oriente con tierra llamada
Pas d'Arró de Baldomero Sopena; Mediodía con el cementerio, prado de
Francisco Faure, Francisco España y Juan España; al Norte, con huerto de
José Demiguel, Manuel Sirat, Antonio Arjó, José Peña, Juan España y ca-
mino real y a Poniente con huerto de dicho Faure, Francisco España y
Juan España.

**SEGUNDO:
TITULO:**

TACIA SOCIEDAD ANONIMA, con DNI/CIF número A58847534
JOSE SOLA FORCADA, con DNI/CIF número 377660131

JOSE SOLA FORCADA, es dueño de una mitad indivisa en plena pro-
piedad de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escri-
tura autorizada por el Notario de BARCELONA, Don ANTONIO-CARMELO AGUSTIN
TORRES, el quince de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, que mo-



tivó la inscripción 11ª de la finca número 102, al folio 206 del tomo 405, libro 51 de VIELHA E MIJARAN.

TACIA SOCIEDAD ANONIMA, es dueño de una mitad indivisa en plena propiedad de la finca de que se certifica, por APORTACION A SOCIEDAD, mediante escritura autorizada por el Notario de BARCELONA, Don MIGUEL TARRAGONA COROMINA, el veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, que motivó la inscripción 12ª de la finca número 102, al folio 206 del tomo 405, libro 51 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

