

FINCA APORTADA Nº 5
AGUSTIN CALBETO ESCRIG I MARIA ESCRIG BARTOLIN



FINCA APORTADA

Nº 5

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
AGUSTÍN CALBETÓ ESCRIG	41094278V	100%	Carrer Sarriulera, 3
MARIA ESCRIG BARTOLIN	41088970E		25530 Vielha

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900015CH1390S0001HS	Contribuyente	AGUSTIN CALBETÓ FORMENT
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
HERENCIA	30/6/2008	VIELHA	2456	710	125	162	2ª

SUPERFICIE

Superficie medició real	207,89 M2
Superficie cadastral	219,00 M2
Superficie registral	150,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Urbana. Un hort situat a Vielha, al carrer del General Mola; de superfície cent cinquanta metres quadrats. Delimita al Nord amb carretera, al Sud Maria Luisa Vidal; al Est amb Francisco Rella i a l'Oest Antonio Lafont Cuny

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 207,89 M2, inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Av. Pas d'Arro, Antonio Lafont Cuny (Ref. Cadastral 9900014) i Fernando Riu Abadia

Llindar SUD: Ref. Cadastral 9900019 (José Solá Forcada i Tacia SA) i Florencio Rella Bares (Ref. Cadastral 9900016)

Llindar EST: Florencio Rella Bares (Ref. Cadastral 9900016) i Av. Pas d'Arro

Llindar OEST: Antonio Lafont Cuny (Ref. Cadastral 9900014), Fernando Riu Abadia (Ref. Cadastral 9900012) i Ref. Cadastral 9900019 (José Solá Forcada i Tacia SA)

CARREGUES

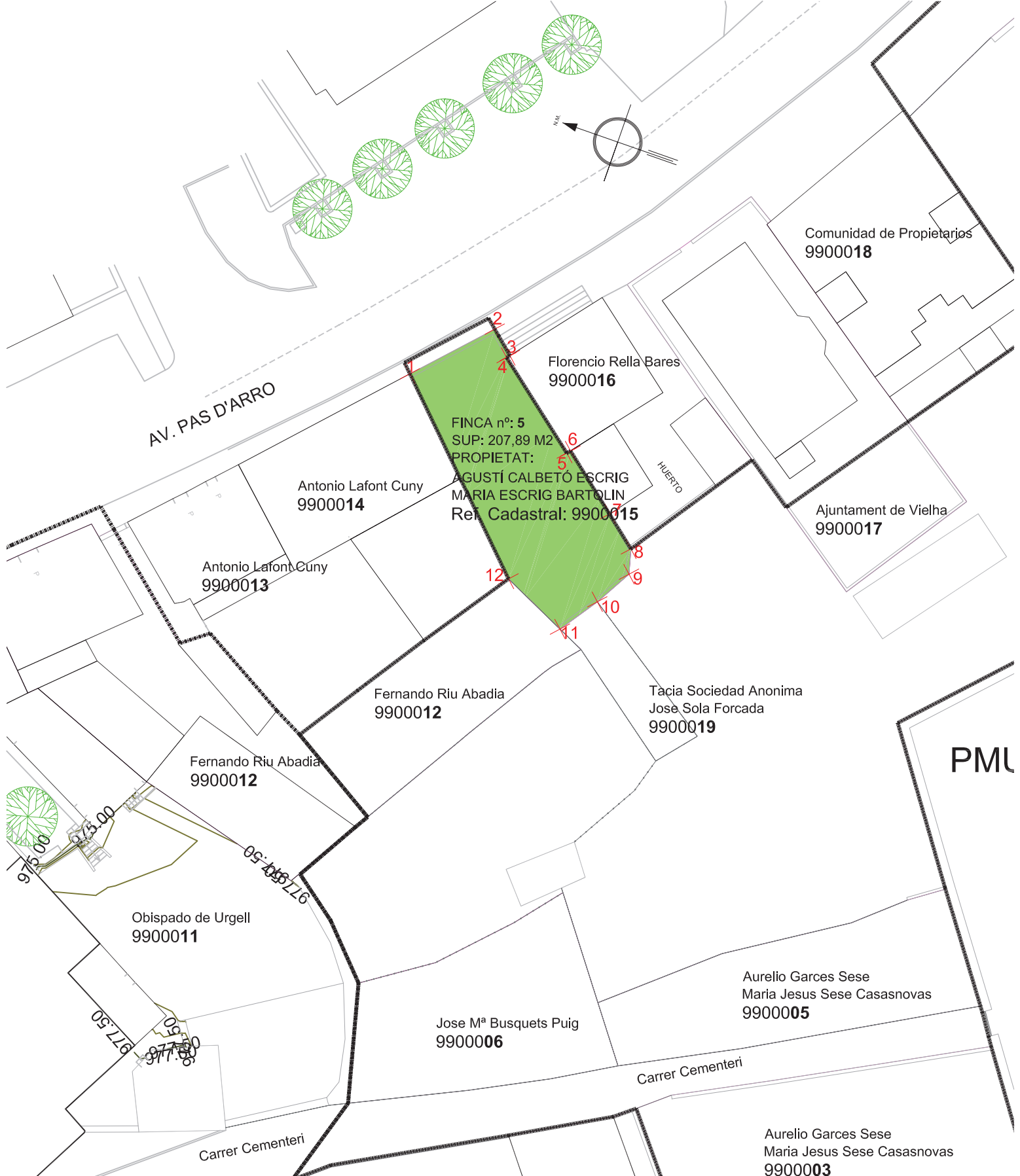
1) Al marge de l'inscripció primera consta Nota Marginal d'haver-se expedit Certificació de l'article 102 del Reglament de Gestió Urbanística a l'Ajuntament de Vielha-Mijaran. En Vielha a catorze d'abril de mil nou cents noranta set
2) Afecta, durante el plaç de cinc anys, al pagament de la/s liquidacion/s que, amb el seu cas, puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota de data catorze d'agost de dos mil vuit, al marge de la inscripció 2ª de la finca número 2456, al foli 162 del tom 710, llibre 125 de Vielha-Mijaran

S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Tècnic responsable

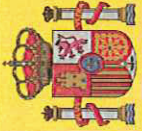


FINCA n°: 5
 SUP: 207,89 M2
 PROPIETAT:
 AGUSTÍ CALBETÓ ESCRIG
 MARIA ESCRIG BARTOLIN
 Ref. Cadastral: 9900015

LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319632.483	4730180.469
2	319637.944	4730174.966
3	319636.260	4730173.172
4	319636.026	4730173.375
5	319630.069	4730166.470
6	319630.321	4730166.224
7	319626.407	4730161.686
8	319624.183	4730159.248
9	319622.179	4730158.791
10	319619.297	4730160.586
11	319616.306	4730162.829
12	319618.964	4730167.993

FINCA INICIAL 5
ESCALA 1/400



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual
del Catastro

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900015CH1390S0001HS

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
PZ PAS D'ARRO 16 Suelo			
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA			
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	--		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]		
100,000000	--		
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
16.452,71	0,00	16.452,71	2008

DATOS DE TITULARIDAD

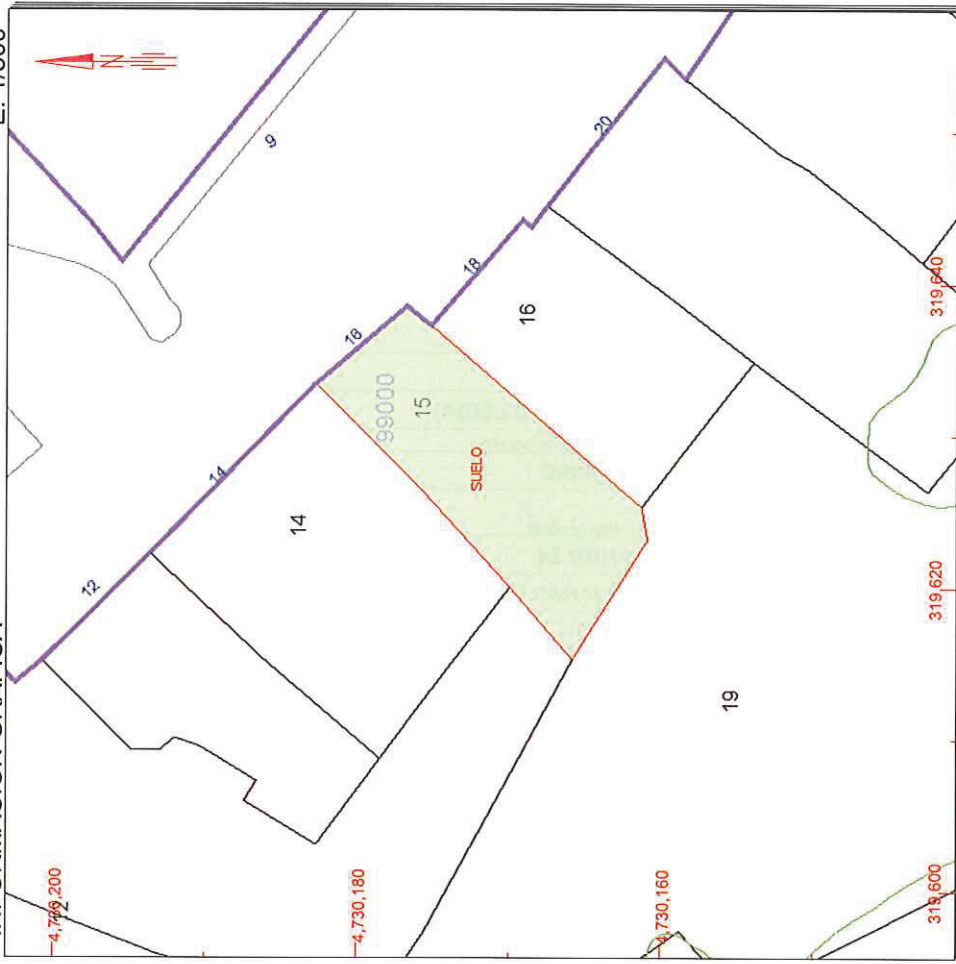
APellidos y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		NIF
CALBETO FORMENT AGUSTIN		41088969K
DOMICILIO FISCAL		
CL SARRIULERA 3		
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PZ PAS D'ARRO 16		
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
0	219	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319,640 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0a33 f49e bb6c 3e91



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO

Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900015CH1390S0001HS

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m ²]
9900012CH1390S0001SS	PZ PAS D'ARRO 10 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	551
NIF 41088718T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIU SOLE TORIBIO	
9900019CH1390S0001YS	PZ PAS D'ARRO 24 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.162
NIF 36766013F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SOLA FORCADA JOSE	
9900014CH1390S0001US	PZ PAS D'ARRO 14 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	315
NIF 41089138Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LAFONT CUNY ANTONIO	
9900016CH1390S0001WS	PZ PAS D'ARRO 18 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	209
NIF 41093506G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RELLA BARES FLORENCIO	

Jueves , 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0a33 f49e bb6c 3e91





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FERRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 2456 inscrita en el folio 162 del tomo 710, libro 125 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 2456 de VIELLA-MITG-ARAN

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA.UN HUERTO sito en Vielha, en la calle del General Mola; de superficie ciento cincuenta metros cuadrados. LINDA al Norte con carretera; al Sur con María Luisa Vidal; al Este con Francisco Rella; y al Oeste con Antonio Lafont Cuny.

SEGUNDO:
TITULO:

AGUSTIN CALBETO ESCRIG, con DNI/CIF número 41094278V y MARIA ESCRIG BARTOLIN, con DNI/CIF número 41088970E, son dueños por partes iguales de la finca de que se certifica, por HERENCIA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el treinta de junio de dos mil ocho, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 2456, al folio 162 del tomo 710, libro 125 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:
CARGAS:



Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Al margen de la inscripción primera consta Nota Marginal de haberse expedido CERTIFICACION del Artículo 102 del Reglamento de Gestión Urbanística al Ayuntamiento de Viella-Mijarán. En Viella a catorce de abril de mil novecientos noventa y siete.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha catorce de agosto de dos mil ocho, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 2456, al folio 162 del tomo 710, libro 125 de VIELLA-MITG-ARAN.

CUARTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

