

FINCA APORTADA N° 4
FERNANDO RIU ABADIA



FINCA APORTADA

Nº 4

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
FERNANDO RIU ABADIA	41094007E	100%	CL. PAS D'ARRO ,10
			VIELHA E MIJARAN

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900012CH1390S0001SS	Contribuyente	HEREDEROS DE TORIBIO RIU SOLE
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
HERENCIA	25/4/2001	VIELHA	441	573	98	120	7ª

SUPERFICIE

Superficie medició real	552,00 M2
Superficie cadastral	551,00 M2
Superficie registral	272 ,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Urbana. Una casa i hort junts i unitats anomenats DE NANDO, antigament de GEPO, de Doctor Pau o deth Jutge, situat en Vielha al carrer Contreras número vuit avui Avinguda Pas de Arru número deu, d'extensió la casa cinquanta sis metres quadrats poc mes o menys, composta de baix, un pis i terrat, coberta de pissarra i l'hort d'extensió dos arees setze centiàrees poc mes o menys. Delimita tot junt i unit al nord carrer Contreras, avui Avinguda Pas de Arru; Sud amb Jaime España, avui José Sola Forcada; Est amb passadis, hort de Francisco Safont i la resta hort del Sr. Demiguel, avui Agustín Calbeto; i a l'Oest amb hort de Francisco España, corral i casa de José Anglada avui únicament Rectoria de Vielha

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana 552 M2, part dins del PMU 2.2 de Vielha (176,00 M2) i l'altra part inclosa al PMU 2.1 de Vielha (376,00 M2). Està composta d'un edifici i hort segons descripció registral

Llindar NORD: Av. Pas d'Arro, Obispat d'Urgell i dues finques d'Antonio Lafont Cuny (Ref. Cadastral 9900013 i 9900014)

Llindar SUD: Ref. Cadastral 9900019 (José Solá Forcada i Tacia SA), Obispat d'Urgell, dues finques d'Antonio Lafont Cuny (Ref. Cadastral 9900013 i 9900014) i Ref. Cadastral 9900015 (Agustí Calbeto Escrig i Maria Escrig Bartolin)

Llindar EST: Av. Pas d'Arro, Ref. Cadastral 9900015 (Agustí Calbeto Escrig i Maria Escrig Bartolin) i dues finques d'Antonio Lafont Cuny (Ref. Cadastral 9900013 i 9900014)

Llindar OEST: Ref. Cadastral 9900011 (Obispado de Urgell) i Ref. Cadastral 9900019 (Jose Sola Forcada i Tacia SA)

CARREGUES

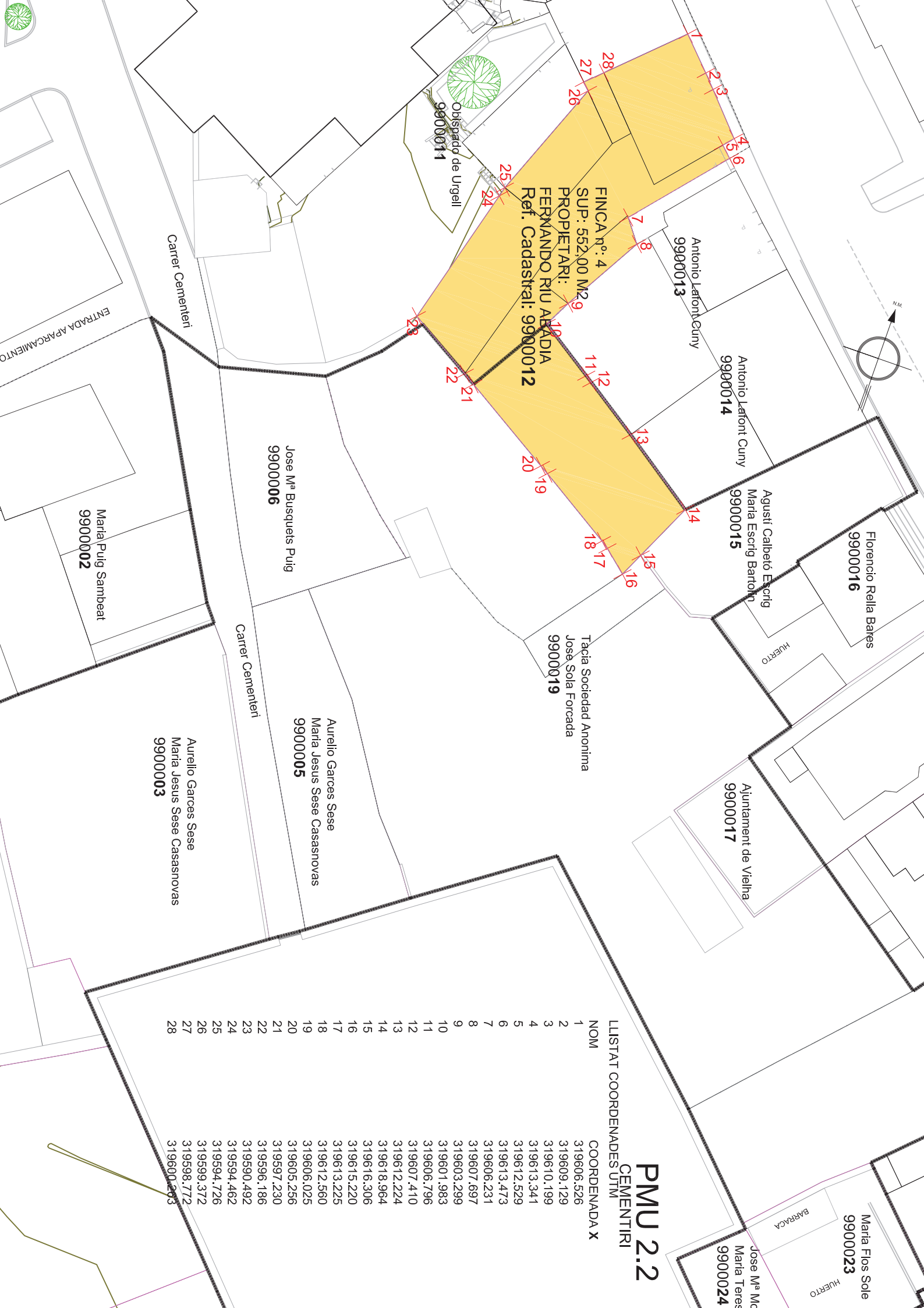
Aquesta finca està afectada al dret de habitació, aquest dret de habitació es constitueix simultàneament a favor de Maria Elvira i Adela Riu Abadia, y no s'extingirà fins la mort de l'última titular

S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Tècnic responsable



Florencio Rella Bares
9900016

Agusti Calbetó Escrig
Maria Escrig Barroñ
9900015

Antonio Lafont Cuny
9900014

Ajuntament de Vielha
9900017

Jose Mª Mcl
Maria Teresa
9900024

Tacia Sociedad Anonima
Jose Sola Forcada
9900019

Obisnado de Urgell
9900011

FINCA nº: 4
SUP: 552,00 M2
PROPIETARI:
FERNANDO RIU ABADIA
Ref. Catastral: 9900012

Jose Mª Busquets Puig
9900006

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900005

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900003

Maria Puig Sambeat
9900002

PMU 2.2

CEMENTIRI

LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X
1	319606,526
2	319609,129
3	319610,199
4	319613,341
5	319612,529
6	319613,473
7	319606,231
8	319607,697
9	319603,299
10	319601,983
11	319606,796
12	319607,410
13	319612,224
14	319618,964
15	319616,306
16	319615,220
17	319613,225
18	319612,560
19	319606,025
20	319605,256
21	319597,230
22	319596,186
23	319590,492
24	319594,462
25	319594,726
26	319599,372
27	319598,772
28	319600,203



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900012CH1390S0001SS

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
PZ PAS D'ARRO 10			
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA			
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Residencial	1930		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		
100,000000	614		
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
87.873,46	34.154,36	122.027,82	2008

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
RIU SOLE TORIBIO [HEREDEROS DE]		41088718T
DOMICILIO FISCAL		
CL PAS D'ARRO 10		
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

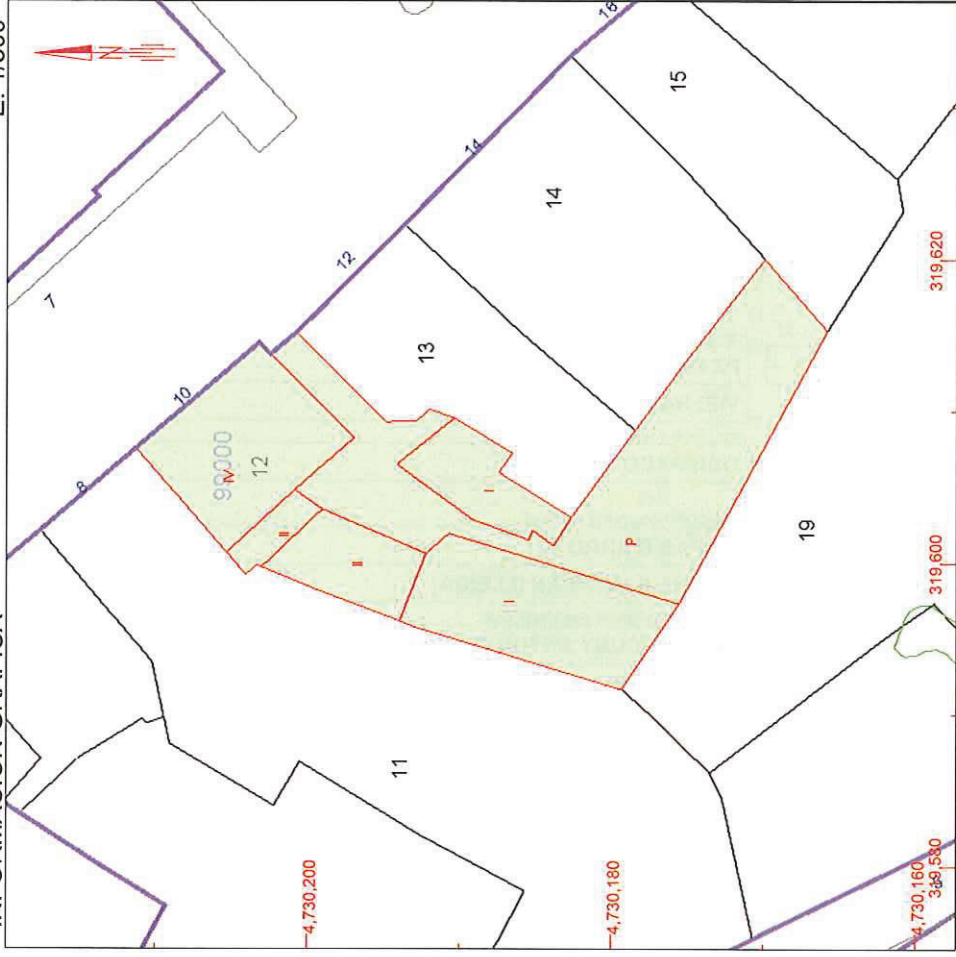
SITUACIÓN		
PZ PAS D'ARRO 10		
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
614	551	Parcela con un unico inmueble

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319.620 Coordenadas UTM, en metros.

Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: a61161ce5293a550



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 9900012CH1390S0001SS

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
9900011CH1390S0001ES	PZ PAS D'ARRO 8	705
NIF	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
Q2500008D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	OBISPADO DE URGEL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
9900013CH1390S0001ZS	PZ PAS D'ARRO 12	191
NIF	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
41089138Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	LAFONT CUNY ANTONIO	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
9900015CH1390S0001HS	PZ PAS D'ARRO 16	219
NIF	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
41088969K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	CALBETO FORMENT AGUSTIN	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
9900019CH1390S0001YS	PZ PAS D'ARRO 24	2.162
NIF	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
36766013F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	SOLA FORCADA JOSE	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
9900014CH1390S0001US	PZ PAS D'ARRO 14	315
NIF	VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
41089138Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	LAFONT CUNY ANTONIO	

Jueves , 15 de Mayo de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: a611 61ce 5293 a550





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900012CH1390S0001SS

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
ALMACEN	1	00	01	39
ALMACEN	1	00	02	53
ALMACEN	1	01	01	53
VIVIENDA	1	01	02	98
VIVIENDA	1	02	01	98
ALMACEN	1	03	01	87
COMERCIO	1	00	03	87
INDUSTRIAL	1	00	04	99

Jueves , 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: a611 61ce 5293 a550





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintifrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 441 inscrita en el folio 120 del tomo 573, libro 98 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 441 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA.-UNA CASA Y HUERTO junto y unido llamado DE NANDO, antiguamente de GEPO, de Doctor Pau o deth Jutge, sita en Vielha en la calle Contreras número ocho hoy Avenida Pas de Arru número diez, de extensión la casa cincuenta y seis metros cuadrados poco más o menos, compuesta de un bajo, un piso y azotea, cubierta de pizarra y el huerto de extensión dos areas dieciseis centiáreas poco más o menos. Linda todo junto y unido al Norte calle Contreras, hoy Avenida Pas de Arru; Sur con Jaime España, hoy Jose Sola Forcada; Este con pasadizo, huerto de Francisco Safont y restante huerto del Sr. Demiguel, hoy Agustin Calbeto; y Oeste con huerto de Francisco España, corral y casa de Jose Anglada hoy unicamente Rectoria de Vielha

**SEGUNDO:
TITULO:**

FERNANDO RIU ABADIA, con DNI/CIF número 41094007E, es dueño de la finca de que se certifica, por HERENCIA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don VICENT SIMO SEVILLA, el veinticinco de abril de dos mil uno, que motivó la inscripción 7ª de la fin-

ca número 441, al folio 120 del tomo 573, libro 98 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:

CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Esta finca está afecta al derecho de habitación, este derecho de habitación se constituye simultaneamente a favor de Maria Elvira y Adela Riu Abadia, y no se extinguirá, hasta la muerte de la última titular.

CUARTO:

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





**AFECCIÓ PER LA REPARCEL·LACIÓ
FINCA APORTADA**

Nº 4

Situació	Superfície		
Dins del sector	176,00	Motiu afectació	Superfície que es segrega i s'aporta a la reparcel·lació
		Descripció	Finca de forma rectangular
		Lindes	Llindar N Dos fincas de Antonio Lafont Cuny y Resto de la misma finca 4
			Llindar S José Solá Forcada
			Llindar E Dos fincas de Antonio Lafont Cuny
			Llindar O Resto de la finca 4 i Jose Sola Forcada
		Càrregues	
Fora del sector	376,00	Motiu afectació	Resta de la finca matriu que no es reparcel·la
		Descripció	Finca de forma irregular
		Lindes	Llindar N Av. Pas d'Arro i Obispat de Urgell
			Llindar S Antonio Lafont Cuny, Jose Sola Forcada i Resta de la Finca 4
			Llindar E Av. Pas d'Arro, Antonio Lafont Cuny i Resta de la finca 4
			Llindar O Obispat d' Urgell
		Càrregues	Esta finca está afectada al derecho de habitación, este derecho de habitación se constituye simultaneamente a favor de Maria Elvira y Adela Riu Abadia, y no se extinguirá, hasta la muerte de la última titular

S'adjunta

Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1:400

Amb llistat escrit de la coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria

Data

Tècnic responsable

319613.225
319612.560
319606.025
319605.256
319597.230
4730162.554
4730163.051
4730167.451
4730167.947
4730173.245



Florencio Rella Bares
99000016

Agustí Calbetó Escrig
Maria Escrig Barroñ
99000015

Ajuntament de Vil·la
99000017

Antonio Lafont Cuny
99000013

Antonio Lafont Cuny
99000014

Tàcia Sociedad Anonima
José Sola Forcada
99000019

FINCA nº: 4.1
SUP: 176,00 M2
PROPIETARI: X10
FERNANDO RÍU ABADIA
Ref. Catastral: 99000012

Obispo de Urgell
99000011

ESGLÉSIA

Carrer Cementeri

Jose M^a Busquets Puig
99000006

Carrer Cementeri

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
99000005

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
99000003

Maria Puig Sambeat
99000002

AV. PAS D'ARRO

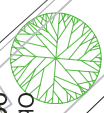
PMI 2 1

319607.097
319603.299
319601.983
319597.230
319596.186
319590.492
319594.462
319594.726
319599.372
319598.772
319600.263
4730189.158
4730182.774
4730180.447
4730173.245
4730173.934
4730177.652
4730190.296
4730191.165
4730201.769
4730202.440
4730203.773

AV. PAS D'ARRO

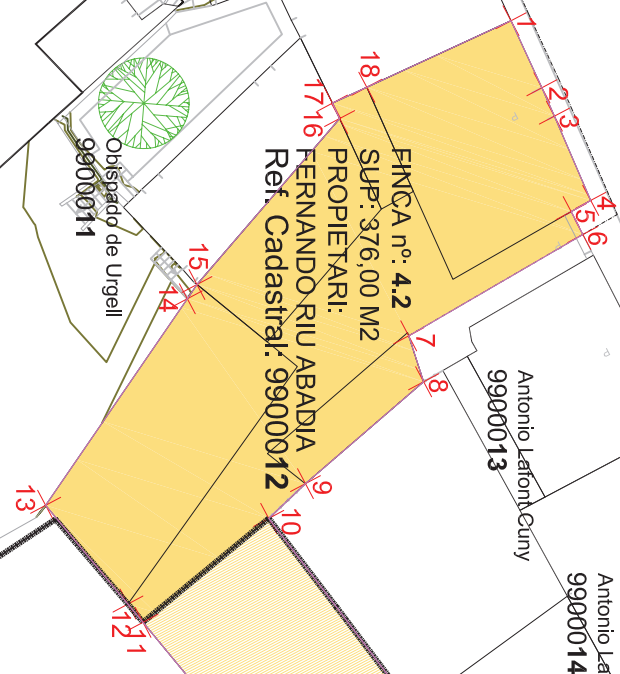
ESGLESIA

PUNTE



Obispedo de Urgell
9900011

FINCA nº: 4.2
SUP: 376,00 M2
PROPIETARI:
FERNANDO RIU ABADIA
Ref. Catastral: 9900012



Antonio Lafont Cuny
9900013

Antonio Lafont Cuny
9900014

Agustí Calbetó Escrig
Maria Escrig Barroin
9900015

Florencio Rella Bares
9900016

Tàcia Sociedad Anonima
José Sola Forcada
9900019

Ajuntament de Vil·la
9900017

Jose M^a Busquets Puig
9900006

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900005

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900003

Carrer Cementeri

Maria Puig Sambeat
9900002

PMI 2 1

ENTRADA APARC

Carrer Cementeri