

**FINCA APORTADA Nº 3**  
JOSE MARIA BUSQUET PUIG



## FINCA APORTADA

Nº 3

### PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
JOSÉ MARIA BUSQUET PUIG	41093996B	100%	CL. SAN MIGUEL 6 ES:B
			VIELHA E MIJARAN

### REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900006CH1390S0001IS	Contribuyente	JOSE Mª BUSQUET PUIG
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	RITA ANDREU GARCIA

### TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
COMPRAVENTA	14/12/1992	VIELHA	366	453	62	184	3ª

### SUPERFICIE

Superficie medició real	230,43 M2
Superficie cadastral	240,00 M2
Superficie registral	270,00 M2

### DESCRIPCIO REGISTRAL

Urbana. Un terreny o hort anomenat CUQUERET situat a Vielha al camí del cementiri. D'extensió superficial segons inscripcions del registre cent vuit metres quadrats; avui segons recent medició doscents setenta metres quadrats Delimita avui al Nord amb Maria Luisa Vidal Aunós; Oest amb parroquia de San Miguel; Sud, amb camí del cementiri i al Est amb Bartolomé Nart avui Aurelio Garcés
--

### DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 230,43 m2 inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.
Llindar NORD: Obispat d'Urgell (Ref. Cadastral 9900011) i Ref. Cadastral 9900019 (José Solá Forcada i Tacia SA)
Llindar SUD: Camí Cementiri, Ref. Cadastral 9900005 (Aurelio Garcés Sesé i Mª Jesus Sesé Casasnovas) i Ref. Cadastral 9900019 ( José Solá Forcada i Tacia SA)
Llindar EST: Ref. Cadastral 9900019 (José Solá Forcada i Tacia SA) i Aurelio Garcés Sesé i Mª Jesus Sesé Casasnovas (Ref. Cadastral 9900005)
Llindar OEST: Obispat d'Urgell (Ref. Cadastral 9900011) i Camí Cementiri

### CARREGUES

LLIURE DE CARREGUES I GRAVAMENS
---------------------------------

### S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data  
Tècnic responsable

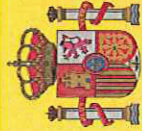


**FINCA nº: 3**  
**SUP: 230,43 M2**  
**PROPIETARI:**  
**JOSE Mª BUSQUET PUIG**  
**Ref. Cadastral: 9900006**

**LLISTAT COORDENADES UTM**

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319584.177	4730170.016
2	319587.573	4730164.561
3	319592.505	4730159.451
4	319596.003	4730156.360
5	319583.920	4730148.006
6	319581.317	4730152.919
7	319578.478	4730159.015
8	319574.641	4730167.980

**FINCA APORTADA 3**  
**ESCALA 1/400**



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

### Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

#### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9900006CH1390S0001IS

#### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL SANT MIQUEU 5 Suelo		VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA	
USO LOCAL PRINCIPAL		Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
VALOR SUELO (Eur)		18.030,36		VALOR CATASTRAL (Eur)	
VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)		0,00		AÑO VALOR	
				2008	

#### DATOS DE TITULARIDAD

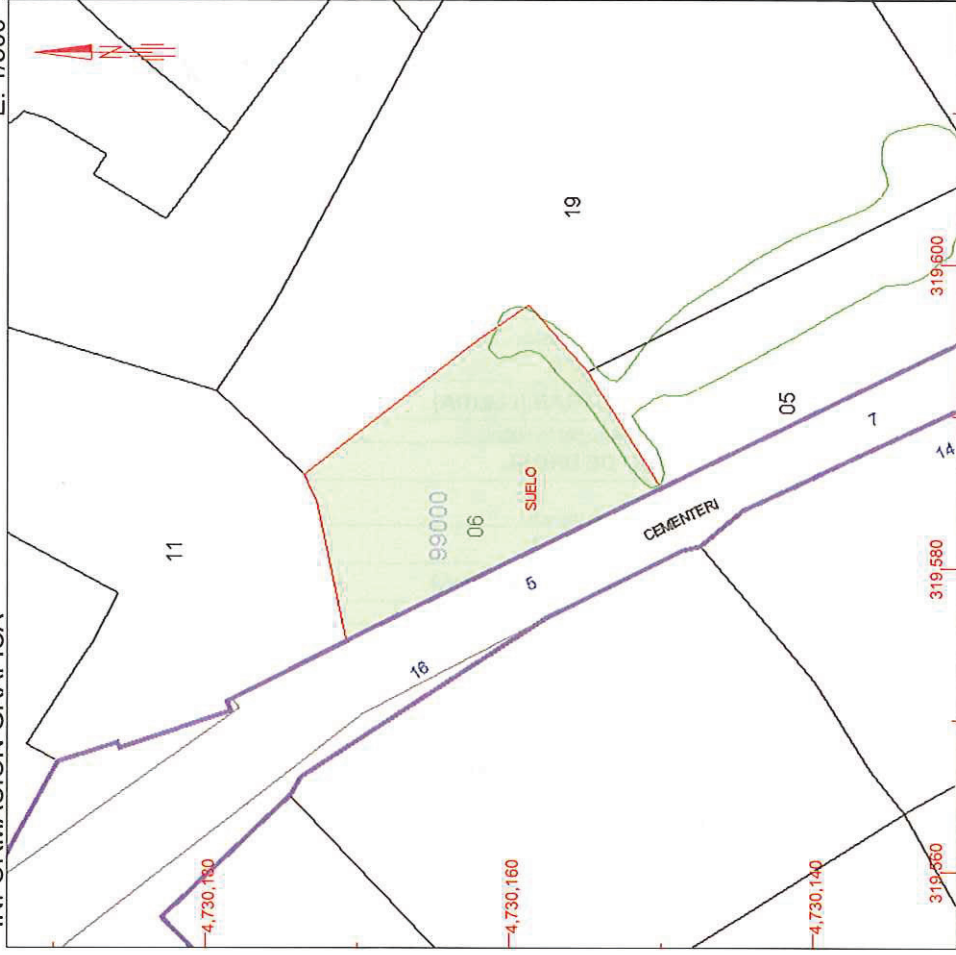
APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL		NIF	
BUSQUET PUIG JOSE MARIA		41093996B	
DOMICILIO FISCAL		37359894M	
ANDREU GARCIA RITA			
CL SAN MIGUEL 6 Es:B			
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA			
DERECHO		100% de Propiedad	

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA	
CL SANT MIQUEU 5		Suelo sin edificar	
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	
0		240	

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 319.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Jueves, 15 de Mayo de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 205c b3e4 6c21 c74e



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9900006CH1390S0001IS

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
9900011CH1390S0001ES	PZ PAS D'ARRO 8 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	705
NIF Q2500008D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL OBISPADO DE URGEL	
9900005CH1390S0001XS	CL SANT MIQUEU 7 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	245
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MORELLO MARIA	
9900019CH1390S0001YS	PZ PAS D'ARRO 24 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.162
NIF 36766013F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SOLA FORCADA JOSE	

Jueves , 15 de Mayo de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 205c b3e4 6c21 c74e





# CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-  
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-  
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 366 inscrita en el folio 184 del tomo 453, libro 62 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 366 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:  
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA. UN TERRENO O HUERTO, llamado de CUQUERET, sito en Vielha en el camino del Cementerio; de extensión superficial según inscripciones del registro ciento ocho metros cuadrados; hoy según reciente medición doscientos setenta metros cuadrados. LINDA hoy al Norte con Maria Luisa Vidal Aunós; Oeste con parroquia de San Miguel; Sur, con camino del cementerio y al Este con Bartolomé Mart hoy Aurelio Garcés.

**SEGUNDO:  
TITULO:**

JOSE MARIA BUSQUET PUIG, con DNI/CIF número 41093996B, es dueño de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el catorce de diciembre de mil novecientos noventa y dos, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 366, al folio 184 del tomo 453, libro 62 de VIELHA E MIJARAN.

**TERCERO:  
CARGAS:**

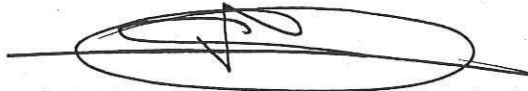


Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:  
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

