

**FINCA APORTADA N° 2**  
**AURELIO GARCES SESE I M<sup>a</sup> JESUS SESE CASASNOVAS**



## FINCA APORTADA

Nº 2

### PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
<b>AURELIO GARCES SESE</b>	<b>18104606H</b>	<b>100% Casats amb regim de comunitat aragonesa</b>	<b>Carrer Sarrulera, 5</b>
<b>Mª JESUS SESE CASASNOVAS</b>	<b>17985337G</b>		25530 Vielha

### REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	<b>9900005CH1390S0001XS</b>	Contribuyente	<b>MARIA VIDAL MORELLO</b>
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	

### TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
<b>COMPRAVENTA</b>	<b>22/8/1990</b>	<b>VIELHA</b>	<b>1721</b>	<b>403</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>5ª</b>

### SUPERFICIE

Superficie medició real	<b>233,76 M2</b>
Superficie cadastral	<b>245,00 M2</b>
Superficie registral	<b>216,00 M2</b>

### DESCRIPCIO REGISTRAL

Rústica avui urbana. Un terreny anomenat CUQUERET al térme de Vielha de superfície dos arees setze centiarees. Delimita al Nord, Maria Luisa Vidal; Est, cementiri; Sud, Cami del Cementiri i Oest, Francisco Anglada

### DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 233,76 m2 inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: **José Mª Busquets Puig i José Solá Forcada i Tacia SA**

Llindar SUD: **Cementiri i Cami Cementiri**

Llindar EST: **José Solá Forcada i Tacia SA, i Cementiri**

Llindar OEST: **Cami Cementiri i José Mª Busquets Puig**

### CARREGUES

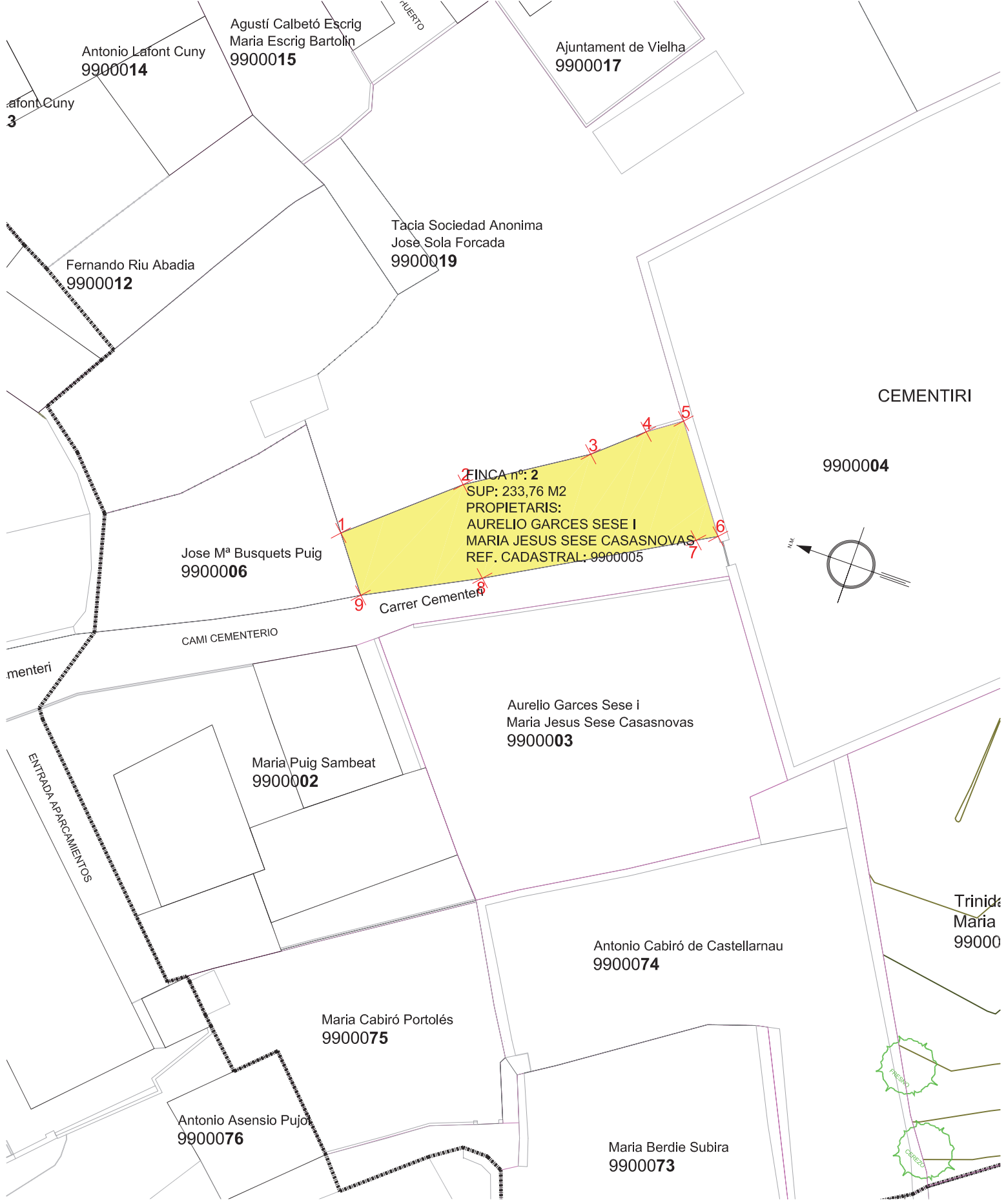
LLIURE DE CARREGUES I GRAVAMENS

S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Técnic responsable



LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319588.328	4730151.054
2	319595.052	4730142.630
3	319600.493	4730133.367
4	319603.582	4730129.565
5	319605.323	4730126.884
6	319597.113	4730121.409
7	319596.282	4730123.041
8	319588.178	4730138.883
9	319583.920	4730148.006

FINCA INICIAL 2  
 ESCALA 1/400



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

### Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9900005CH1390S0001XS

#### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL SANT MIQUEU 7 Suelo	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
100,000000	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	
--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
18.406,00	18.406,00
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
0,00	2008

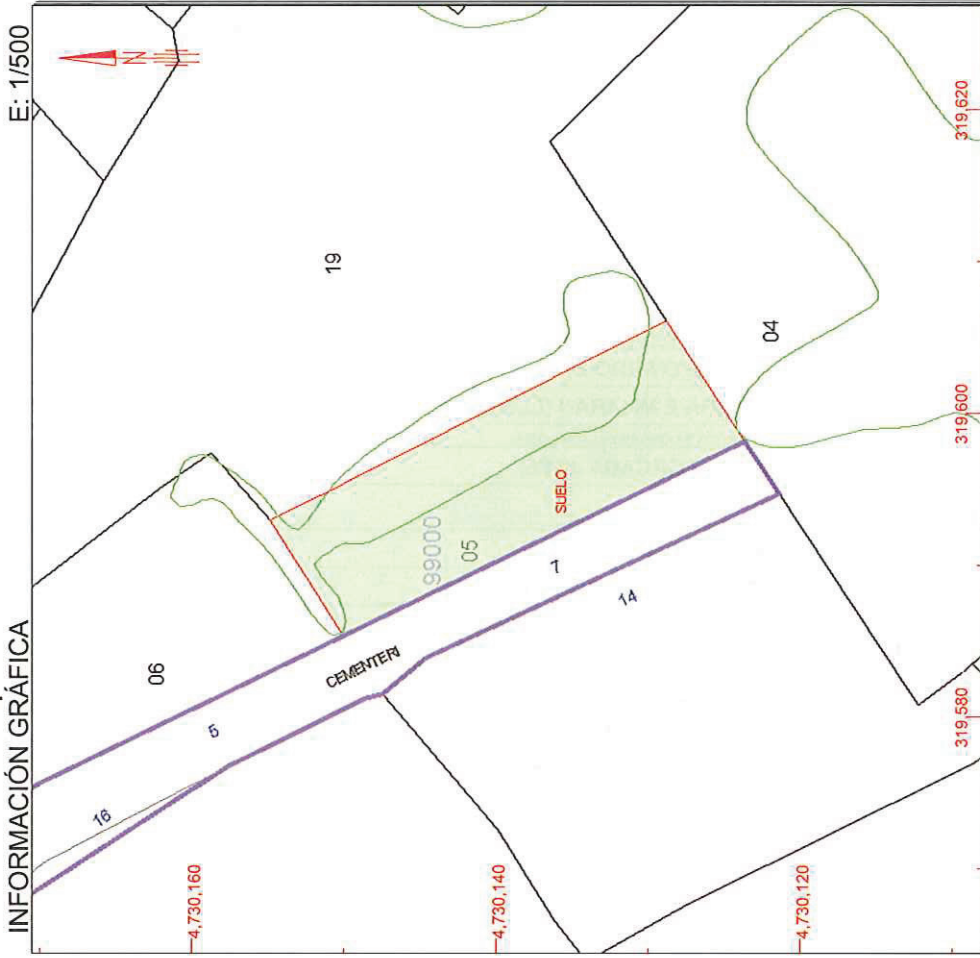
#### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
VIDAL MORELLO MARIA	
NIF	--
DOMICILIO FISCAL	
CL METDIA 10	
VIELHA E MIJARAN 25000-LLEIDA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL SANT MIQUEU 7	
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
0	245
TIPO DE FINCA	
	Suelo sin edificar

#### INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 319,620 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 57rae d17a 4efe bf9d



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9900005CH1390S0001XS**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

9900019CH1390S0001YS

NIF

36766013F

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

PZ PAS D'ARRO 24

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

SOLA FORCADA JOSE

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

2.162

REFERENCIA CATASTRAL

9900006CH1390S0001IS

NIF

41093996B

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL SANT MIQUEU 5

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

BUSQUET PUIG JOSE MARIA

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

240

REFERENCIA CATASTRAL

9900004CH1390S0001DS

NIF

P2530400G

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL SANT MIQUEU 9

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYTO VIELHA E MIJARAN

SUPERFICIE CATASTRAL [m<sup>2</sup>]

2.524

Jueves , 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 57ae d17a 4efe bf9d





# CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-  
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-  
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 1721 inscrita en el folio 19 del tomo 403, libro 50 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 1721 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:  
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA hoy URBANA. UN TERRENO llamado CUQUERET en termino de Vielha de superficie dos areas dieciseis centiareas. linda al Norte, con Maria Luisa Vidal; Este, Cementerio; Sur, camino del cementerio y Oeste, Francisco Anglada.

**SEGUNDO:  
TITULO:**

AURELIO GARCES SESE, con DNI/CIF número 18104606H y MARIA JESUS SESE CASASNOVAS, con DNI/CIF número 17985337G, son dueños de la finca de que se certifica para su comunidad aragonesa de bienes, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el veintidós de agosto de mil novecientos noventa, que motivó la inscripción 5ª de la finca número 1721, al folio 19 del tomo 403, libro 50 de VIELHA E MIJARAN.

**TERCERO:  
CARGAS:**



Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:  
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

