

FINCA APORTADA N° 17
JOSETTE CALBETO ROCH



FINCA APORTADA

Nº 17

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participació propietat	Adreça fiscal
JOSSETE CALBETO ROCH	X-7306310-S	100%	Carrer Arnals 25530 Vielha

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	25304A002004310000OF	Contribuyente	GERMAINE CALBETO
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	JOSSETTE HELENE

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripció
DOMINIO	14/11/1925	VIELHA	1036	217	16	18	3ª

SUPERFICIE

Superfície medició real	900,96 M2
Superfície cadastral	789,00 M2
Superfície registral	1.070,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Rústica. Una terra anomenada SOBERNEDO, situada a la partida del seu nom, terme de Vielha, d'extensió deu àrees, setanta centiàrees. Delimita a Orient amb terra de José Vidal; a Mitgdia amb un altra de Antonio Subirá; a Ponent amb terra de José Safont i a Nord amb un altre de Andrés Vidal

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 900,96 m2, en part dins del PMU 2.2 de Vielha (496,33 m2) y l'altra part exclosa del PMU 2.2 de 404,63 m2.

Llindar NORD: Cementiri, Ref. Cadastral 25304A00200338 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran), Maria Cabiro Portoles (Ref. Cadastral 25304A00200435), c/ Sobernado i Ref. Cadastral 25304A00200428 (Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal)

Llindar SUD. Ref. Cadastral 25304A00200428 (Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal) i Maria Berdie Subira (Ref. Cadastral 25304A002004340000OK)

Llindar EST: Ref. Cadastral 25304A00200428 (Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal), Cementiri Municipal i c/Sobernado

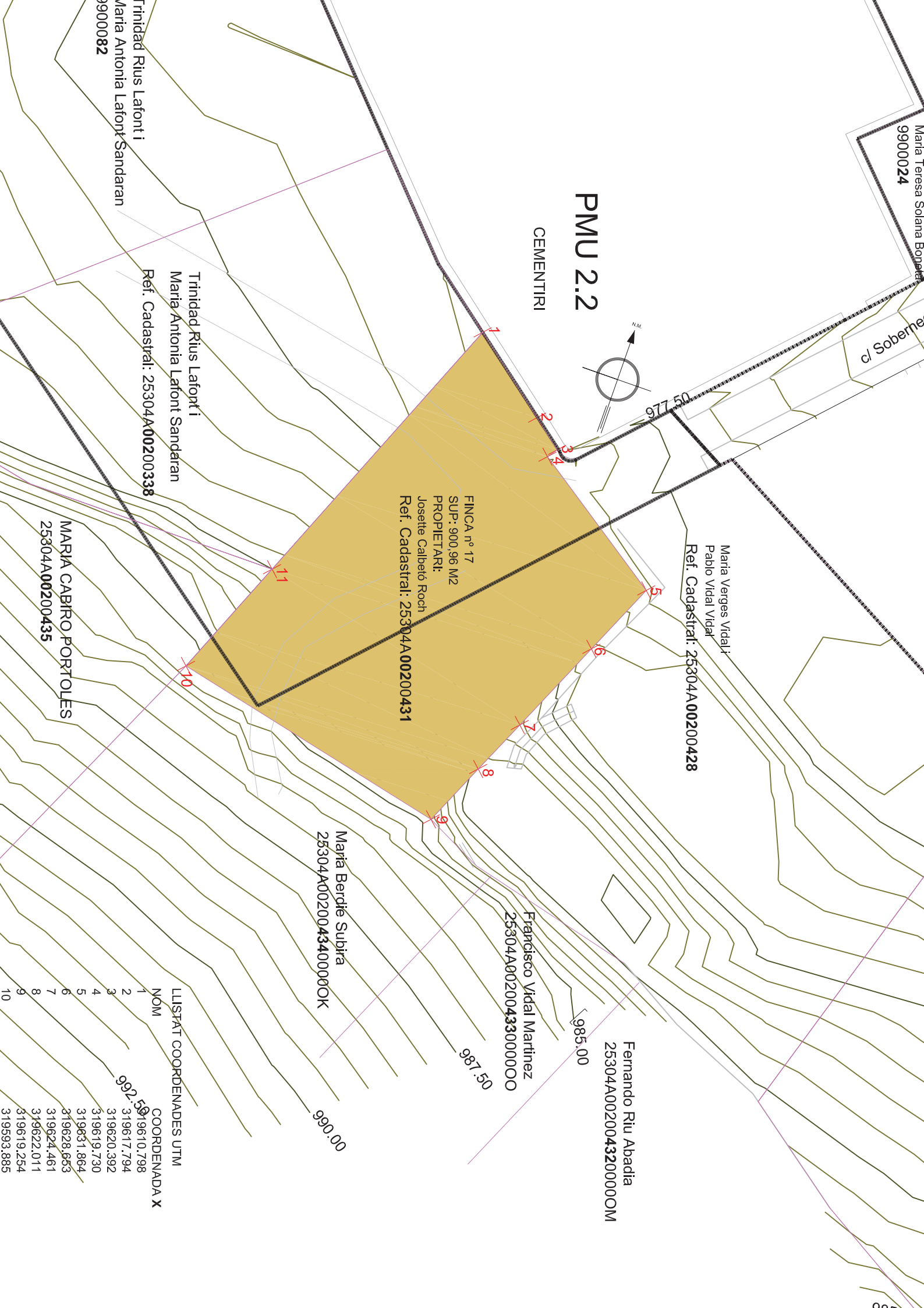
Llindar OEST: Ref. Cadastral 25304A00200338 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran), Maria Cabiro Portoles (Ref. Cadastral 25304A00200435) i Maria Berdie Subira (Ref. Cadastral 25304A002004340000OK)

CARREGUES

LLIURE DE CARREGUES I GRAVAMENS

S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
 - 2.- Fitxa Cadastral
 - 3.- Fitxa Registral
- Data
Tècnic responsable



Maria Teresa Solana Bonet
9900024

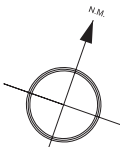
c/ Soberbia

Maria Verges Vidal,
Pablo Vidal Vidal
Ref. Cadastral: 25304A00200428

977.50

PMU 2.2

CEMENTIRI



FINCA nº 17
SUP: 900,96 M2
PROPIETARI:
Josep Calbetó Roch
Ref. Cadastral: 25304A00200431

Francisco Vidal Martinez
25304A00200433000000

Fernando Riu Abadia
25304A00200432000000M

987.50

985.00

Maria Berdie Subira
25304A00200434000000K

990.00

Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sandaran
Ref. Cadastral: 25304A00200338

MARIA CABIRO PORTOLES
25304A00200435

Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sandaran
9900082

LLISTAT COORDENADES UTM
NOM COORDENADA X

1	319610.798
2	319617.794
3	319620.392
4	319619.730
5	319631.864
6	319628.653
7	319624.461
8	319622.011
9	319619.254
10	319593.885

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]
Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25304A0020043100000F

DATOS DEL INMUEBLE

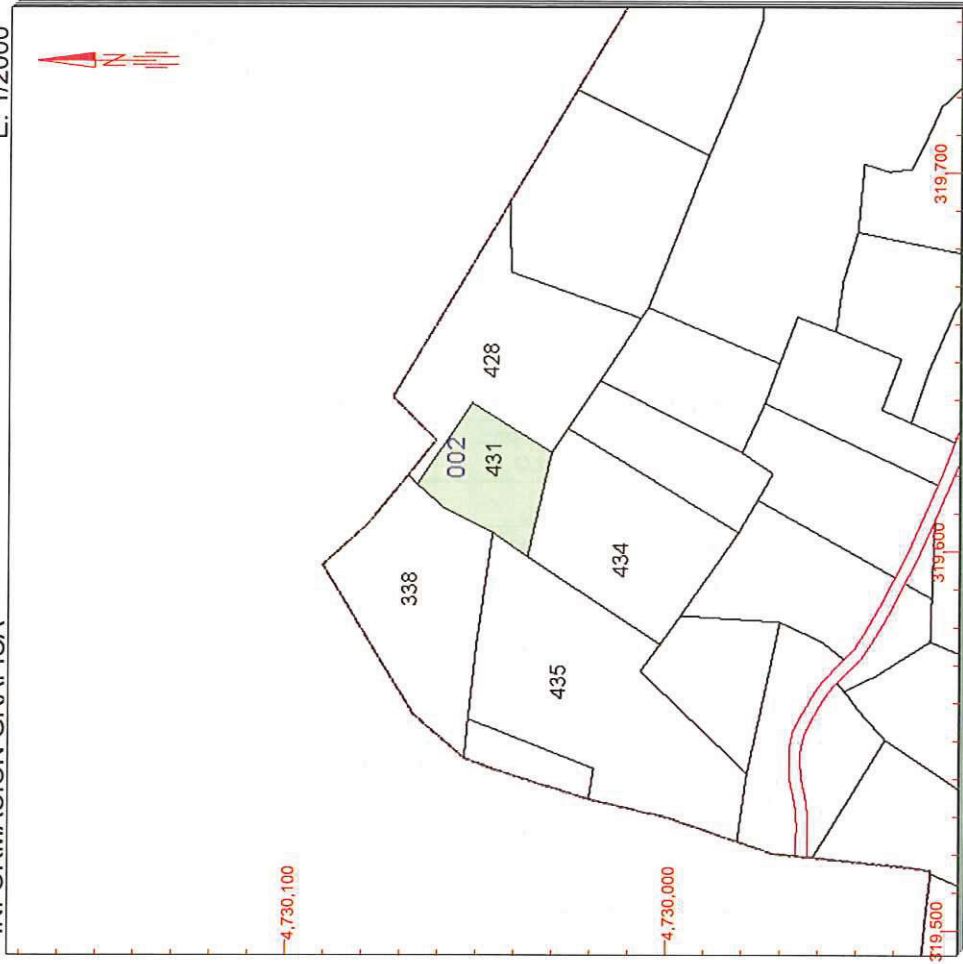
DOMICILIO TRIEBUTARIO			
Polígono 2 Parcela 431			
PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Prados o praderas 01]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
--		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
--		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
64,82	--	64,82	2008

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		NIF
CALBETO JOSSETTE HELENE GERMAINE		X7306310S
DOMICILIO FISCAL		
CL ARNALS		
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 2 Parcela 431			
PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
--	789		--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319,700 Coordenadas UTM, en metros.
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

Viernes, 25 de Abril de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 268a a50b b57b c1c1



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25304A002004310000OF

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
25304A002004280000OF	Polígono 2 Parcela 428	2.002
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
41088731J	VIDAL VIDAL PABLO	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
25304A002004350000OR	Polígono 2 Parcela 435	2.846
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
41089159G	CABIRO PORTOLES MARIA	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
25304A002003380000OR	Polígono 2 Parcela 338	1.790
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
41093923F	RIUS LAFONT TRINIDAD	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m².]
25304A002004340000OK	Polígono 2 Parcela 434	1.696
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
41088766W	SOBERNEDO. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA] BERDIE SUBIRA MARIA	

Viernes , 25 de Abril de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 268a a50b b57b c1c1





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 1036 inscrita en el folio 18 del tomo 217, libro 16 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 1036 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA. UNA TIERRA llamada SOBERNEDO, sita en la partida de su nombre, término de Vielha, de extensión diez áreas, setenta centiáreas. LINDA a Oriente con tierra de José Vidal; a Mediodía con otra de Antonio Subirá; a Poniente con tierra de José Safont y a Norte con otra de Andrés Vidal.

SEGUNDO:

TITULO:

JOSETTE CALBETO ROCH, es dueño de la finca de que se certifica, por DOMINIO, mediante escritura autorizada por el Notario de BOSSOST, Don DANIEL DANES TORRAS, el catorce de octubre de mil novecientos veinticinco, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 1036, al folio 18 del tomo 217, libro 16 de VIELHA E MIJARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Regis-



tro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





AFECCIÓ PER LA REPARCEL·LACIÓ
FINCA APORTADA

Nº 17

Situació	Superfície		
Dins del sector	496,33	Motiu afectació	Superfície que es segrega i s'aporta a la reparcel·lació
		Descripció	Finca de forma irregular
		Lindes	Llindar N c/ Sobernedo, Cementerio Municipal, Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran
			Llindar S Resto de la finca 17, Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal
			Llindar E Cementrio Municipal, c/Sobernedo i Resto de la finca 17
			Llindar O Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Maria Cabiro Portoles
		Càrregues	Lliure de carregues i gravamens
Fora del sector	m2 404,63	Motiu afectació	Resta de la finca matriu que no es reparcel·la
		Descripció	Finca de forma irregular
		Lindes	Llindar N Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal, c/Sobernedo i Resto de la finca 17,
			Llindar S Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal i Maria Berdie Subira
			Llindar E Maria Verges Vidal i Pablo Vidal Vidal
			Llindar O Resto de la finca 17 i Maria Berdie Subira
		Càrregues	Lliure de carregues i gravamens

S'adjunta

1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1:400 amb llistat escrit de les coordenades

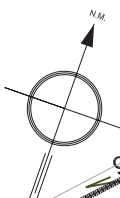
Data
Tècnic responsable

Maria Teresa Solana Bonet
9900024

c/ Soberne

PMU 2.2

CEMENTIRI



977.50

Maria Verges Vidal
Pablo Vidal Vidal
Ref. Cadastral: 25304A00200428

Fernando Riu Abadia
25304A0020043200000M

Francisco Vidal Martinez
25304A0020043300000O

FINCA nº 17.1
SUP: 496.33 M2
PROPIETARI:
Josette Calbetó Roch
Ref. Cadastral: 25304A00200431

Maria Berdie Subira
25304A0020043400000K

Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sandaran
Ref. Cadastral: 25304A00200338

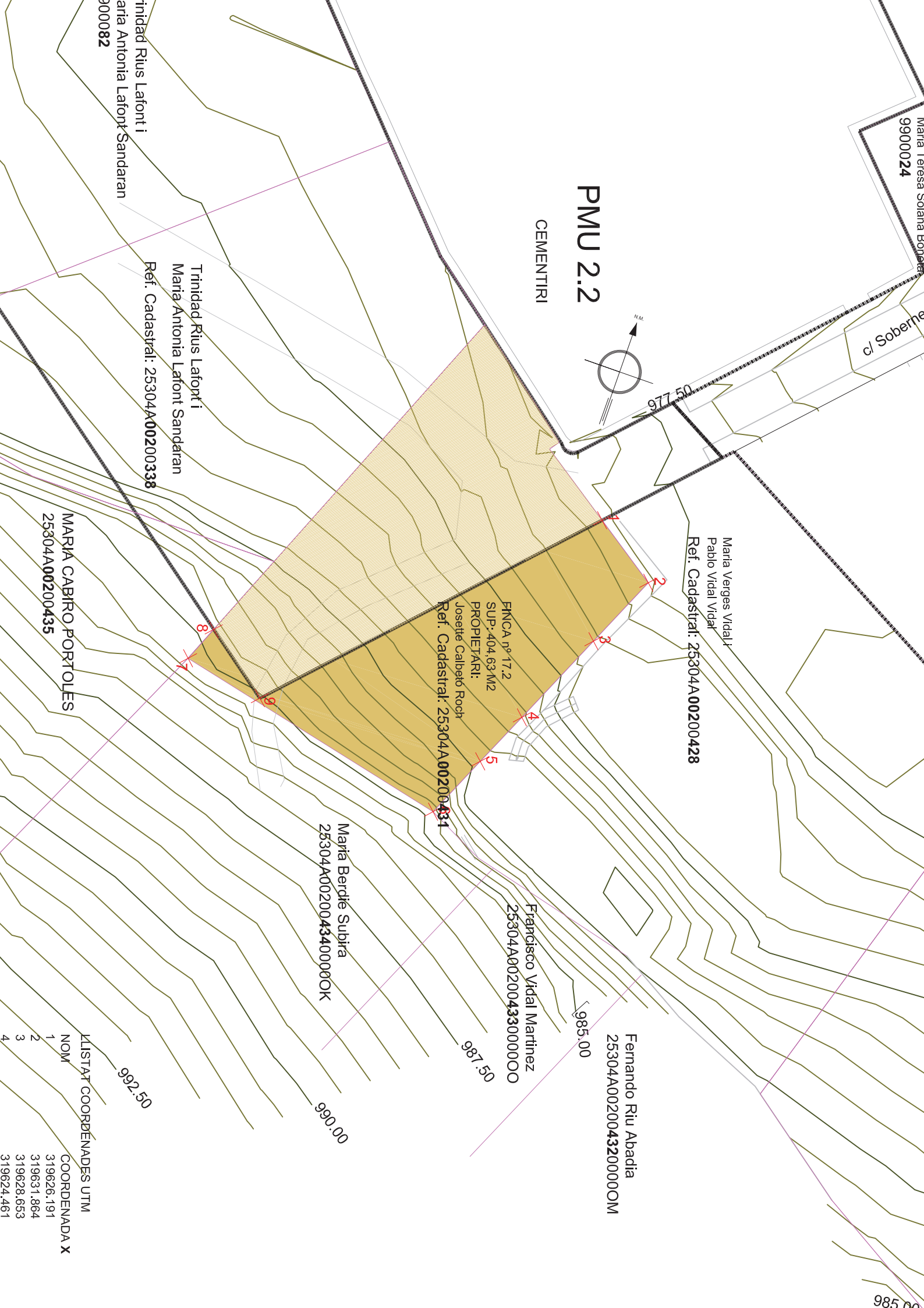
Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sandaran
9900082

MARIA CABIRO PORTOLES
25304A00200435

LISTA DE COORDENADAS UTM

NOM COORDENADA X

1	319610.798
2	319617.794
3	319620.392
4	319619.730



Maria Ieresa Solana Bonet
9900024

c/ Soberne

977.50

Maria Verges Vidal,
Pablo Vidal Vidal
Ref. Cadastral: 25304A00200428

Fernando Riu Abadia
25304A0020043200000M

Francisco Vidal Martinez
25304A00200433000000

FMCA nº 17.2
SUP: 404,63 M2
PROPIETARI:
Josep Calbetó Roca
Ref. Cadastral: 25304A00200431

Maria Berdie Subira
25304A0020043400000K

Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sandaran
Ref. Cadastral: 25304A00200338

MARIA CABIRO PORTOLES
25304A00200435

LLISTAT COORDENADES UTM	
NOM	COORDENADA X
1	319626,191
2	319631,864
3	319628,653
4	319624,461