

**FINCA APORTADA N° 15**  
TRINIDAD RIUS LAFONT



## FINCA APORTADA

Nº 15

### PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
TRINIDAD RIUS LAFONT	41093923F	nuda propiedad	PS DE LA LLIBERTAT 5 VIELHA E MIJARAN
MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN	41089122J	usufructo	
<b>REFERENCIA CADASTRAL</b>			
Urbana	Núm	25304A002003380000OR	Contribuyente
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente

### TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
DIVISION	23/5/2008	VIELHA	8193	714	126	23	1ª

### SUPERFICIE

Superficie medició real	1.106,00 M2
Superficie cadastral	1.790,00 M2
Superficie registral	1.106,00 M2

### DESCRIPCIO REGISTRAL

Urbana.- Porció de la finca denominada SOBERNEDO situada a Vielha, partida del mateix nom. D'extensió superficial mil cinc cents sis metres quadrats. Delimita; al Nord, amb cementiri; al Sud, amb germans Francisoco Cabiró; al Est, amb la parcel.la A segregada i blocs de pisos UA-4; i a l'Oest, amb José Calbet Subirá

### DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 1.106,00 m2, en part dins del PMU 2.2 de Vielha (954,00 m2) i exclosa del PMU 2.2 (226,65 m2)

Llindar NORD: Cementiri, Ref. Cadastral 9900082 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran), Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900096)

Llindar SUD. Jossete Calbeto Roch (Ref. Cadastral 25304A00200431), Maria Cabiro Portoles (Ref. Cadastral 25304A00200435) i Carmen Riu Riu (Ref. Cadastral 25304a002005540000OP)

Llindar EST: Cementiri, Jossete Calbeto Roch (Ref. Cadastral 25304A00200431) i Maria Cabiro Portoles (Ref. Cadastral 25304A00200435)

Llindar OEST: Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900096) i Ref. Cadastral 9900082 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Sandaran)

### CARREGUES

1) Afecte, durant cinc anys, a la revisió de l'Impots de Trasmisions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 01/10/2008, al margen de l'inscripció 1ª de la finca 8193, al foli 23 del tom 714, llibre 126 de Vielha-Mijaran

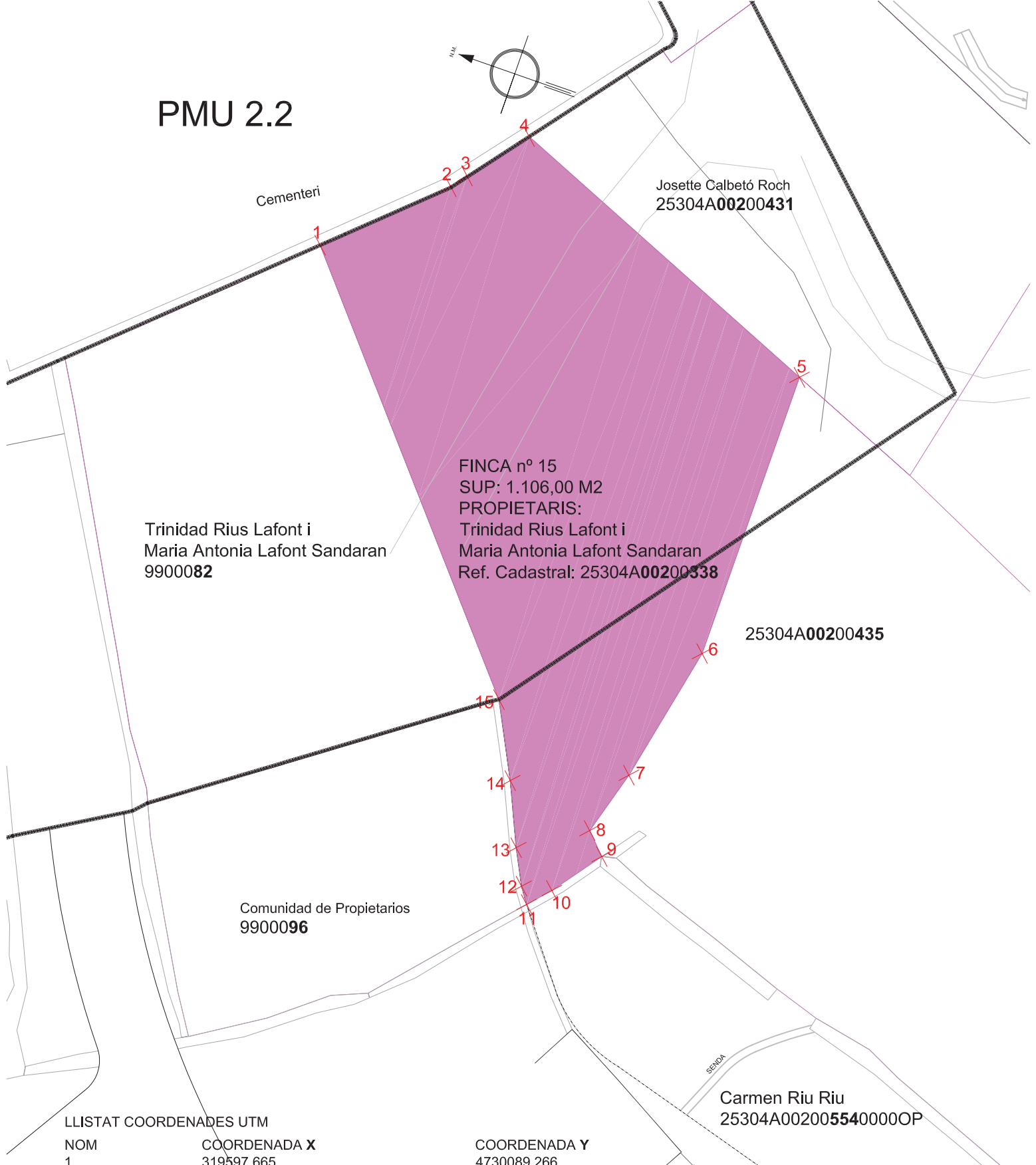
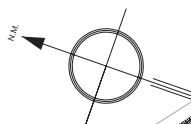
### S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Tècnic responsable

# PMU 2.2



Trinidad Rius Lafont i  
Maria Antonia Lafont Sandaran  
9900082

FINCA n° 15  
SUP: 1.106,00 M2  
PROPIETARIS:  
Trinidad Rius Lafont i  
Maria Antonia Lafont Sandaran  
Ref. Cadastral: 25304A00200538

Josette Calbetó Roch  
25304A00200431

25304A00200435

Comunidad de Propietarios  
9900096

Carmen Riu Riu  
25304A002005540000OP

## LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319597.665	4730089.266
2	319605.151	4730080.686
3	319606.354	4730079.702
4	319610.798	4730075.900
5	319598.789	4730049.723
6	319575.509	4730050.697
7	319564.545	4730053.431
8	319559.420	4730055.133
9	319557.729	4730053.605
10	319553.980	4730056.611
11	319552.334	4730058.205
12	319553.600	4730059.020
13	319556.406	4730060.322
14	319561.370	4730062.332
15	319567.273	4730065.081

FINCA INICIAL 15  
ESCALA 1/400



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
25304A0020033800000R

## DATOS DEL INMUEBLE

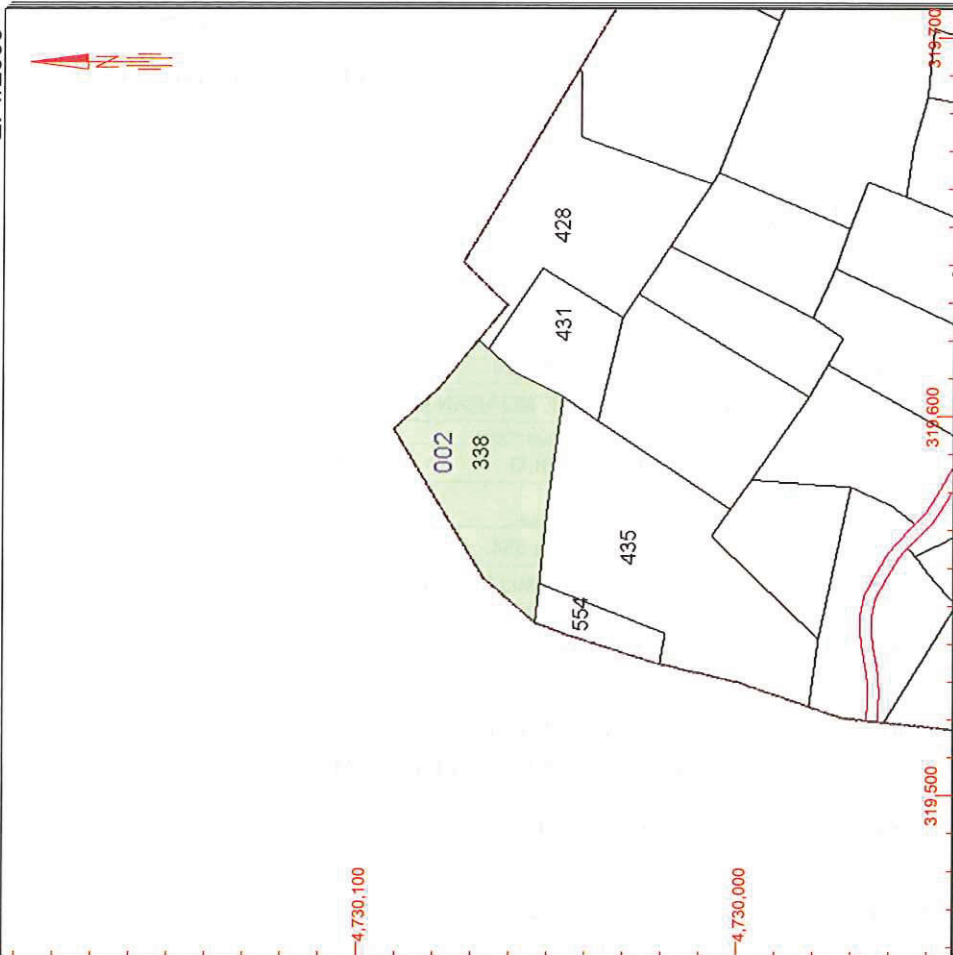
DOMICILIO TRIBUTARIO		Poligono 2 Parcela 338	
PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Prados o praderas 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--
VALOR SUELO [€UIT]	147,24	VALOR CATASTRAL [€UIT]	147,24
VALOR CONSTRUCCIÓN [€UIT]	--	VALOR CATASTRAL [€UIT]	147,24
AÑO VALOR	2008		

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RIUS LAFONT TRINIDAD	NIF	41093923F
DOMICILIO FISCAL	PS LLIBERTAT 5 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 2 Parcela 338		
	PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	1.790
		TIPO DE FINCA	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

**319.700** Coordenadas UTM, en metros.  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Limite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografia

Viernes, 25 de Abril de 2008  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
 Código Certificación: f7be 897c 8cef 141f



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**25304A002003380000OR**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
25304A002004280000OF	Polígono 2 Parcela 428 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.002
NIF 41088731J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL VIDAL PABLO	
25304A002005540000OP	Polígono 2 Parcela 554 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	325
NIF 41093984E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIU RIU M CARMEN	
25304A002004350000OR	Polígono 2 Parcela 435 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	2.846
NIF 41089159G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CABIRO PORTOLES MARIA	
25304A002004310000OF	Polígono 2 Parcela 431 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	789
NIF X7306310S	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALBETO JOSSETTE HELENE GERMAINE	

Viernes , 25 de Abril de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: f7be 897c 8cef 141f





# CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-  
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-  
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 8193 inscrita en el folio 23 del tomo 714, libro 126 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Margó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 8193 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:  
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA.-Porción de la finca denominada SOBERNEDO sita en Vielha, partida del mismo nombre. De extensión superficial mil ciento seis metros cuadrados. LINDA: al Norte, con cementerio; al Sur, con hermanos Francisco Cabiró; al Este, con la parcela A segregada y bloques de piso UA-4; y al Oeste, con José Galbet Subirá.

**SEGUNDO:  
TITULO:**

MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN, con UNI/CIF número 41089122J  
TRINIDAD RIUS LAFONT, con DNI/CIF número 41093923F

MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN, es dueño de el usufructo de la finca de que se certifica, por DIVISION, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el veintitrés de mayo de dos mil ocho, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 8193, al folio 23 del tomo 714, libro 126 de VIELHA E MIJA-

TRINIDAD RIUS LAFONT, es dueño de la nuda propiedad de la finca

de que se certifica, por DIVISION, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el veintitrés de mayo de dos mil ocho, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 8193, al folio 23 del tomo 714, libro 126 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:

CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Afecta, durante cinco años, a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 01/10/2008, al margen de la inscripción 1ª de la finca 8193, al folio 23 del tomo 714, libro 126 de VIELLA-MITG-ARAN.

CUARTO:

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





AFECCIÓ PER LA REPARCEL·LACIÓ  
FINCA APORTADA

Nº 15

Situació	Superfície			
Dins del sector	m2  954,00	<b>Motiu afectació</b>	Superfície que es segrega i s'aporta a la reparcel·lació	
		<b>Descripció</b>	Finca de forma irregular	
		<b>Lindes</b>	<b>Llindar N</b>	Cementiri Municipal i Finca 14
			<b>Llindar S</b>	Jossette Calbeto Roch i Maria Cabiró Portoles
			<b>Llindar E</b>	Cementerio Municipal, Jossette Calbeto Roch i Maria Cabiro Portoles
			<b>Llindar O</b>	Finca 14 i Resta de la Finca 15
<b>Càrregues</b>	1 Afecte, durant cinc anys, a la revisió de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota amb data 01/10/2008, al marge de la inscripció 1ª de la finca 8193, al foli 23 del tom 714, llibre 126 de Vielha-Mijaran			
Fora del sector	m2  226,65	<b>Motiu afectació</b>	Resta de la finca matriu que no es reparcel·la	
		<b>Descripció</b>	Finca de forma irregular	
		<b>Lindes</b>	<b>Llindar N</b>	Resto de la Finca 15 i Comunidad de Propietarios
			<b>Llindar S</b>	Maria Cabiro Portoles i Carmen Riu Riu
			<b>Llindar E</b>	Resto de la Finca 15 i Maria Cabiro Portoles
			<b>Llindar O</b>	Comunidad de Propietarios i Carmen Riu Riu
<b>Càrregues</b>	1 Afecte, durant cinc anys, a la revisió de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota amb data 01/10/2008, al marge de la inscripció 1ª de la finca 8193, al foli 23 del tom 714, llibre 126 de Vielha-Mijaran			

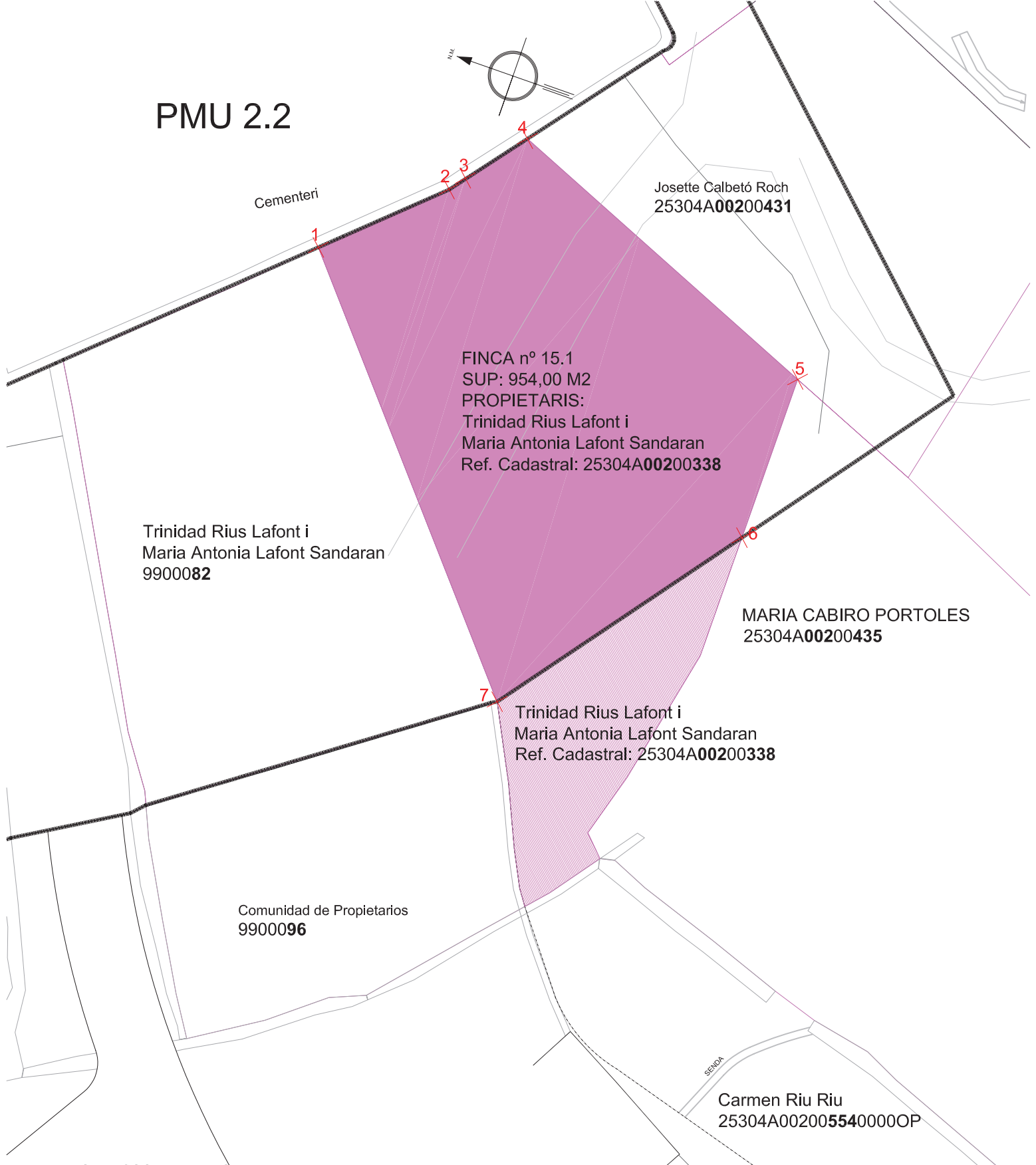
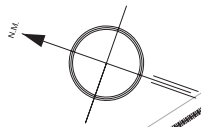
S'adjunta

1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1:400, amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria

Data  
Tècnic responsable



# PMU 2.2



Cementeri

Josette Calbetó Roch  
25304A00200431

**FINCA nº 15.1**  
SUP: 954,00 M2  
PROPIETARIS:  
Trinidad Rius Lafont i  
Maria Antonia Lafont Sandaran  
Ref. Cadastral: 25304A00200338

Trinidad Rius Lafont i  
Maria Antonia Lafont Sandaran  
9900082

MARIA CABIRO PORTOLES  
25304A00200435

Trinidad Rius Lafont i  
Maria Antonia Lafont Sandaran  
Ref. Cadastral: 25304A00200338

Comunidad de Propietarios  
9900096

SENYDA

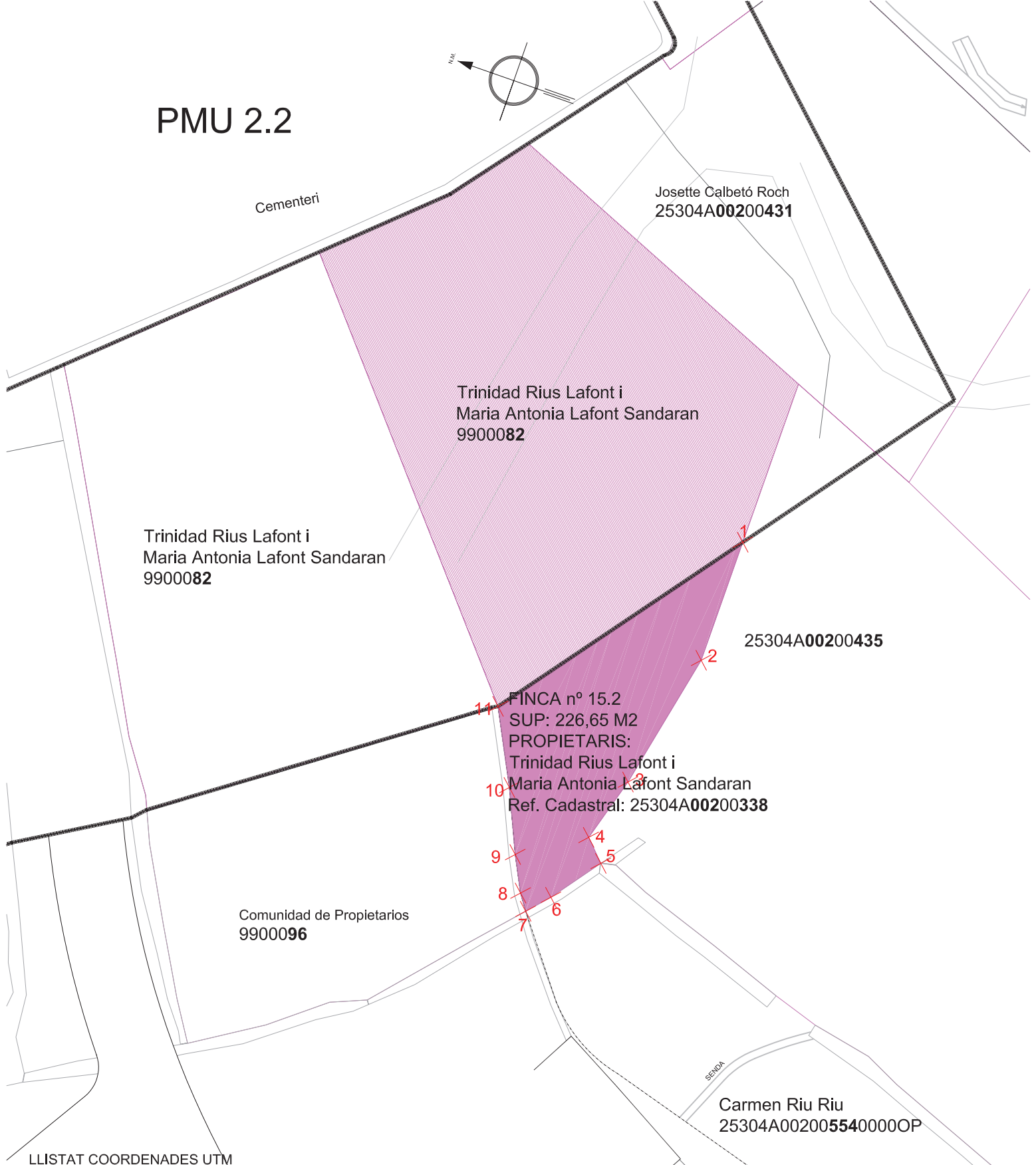
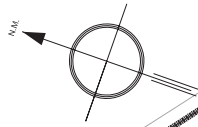
Carmen Riu Riu  
25304A002005540000OP

## LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319597.665	4730089.266
2	319605.151	4730080.686
3	319606.354	4730079.702
4	319610.798	4730075.900
5	319598.789	4730049.723
6	319585.455	4730050.281
7	319567.273	4730065.081

FINCA 15.1 INCLOSA DINTRE DE L'AMBIT  
ESCALA 1/400

# PMU 2.2



## LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319585.455	4730050.281
2	319575.509	4730050.697
3	319564.545	4730053.431
4	319559.420	4730055.133
5	319557.729	4730053.605
6	319553.980	4730056.611
7	319552.334	4730058.205
8	319553.600	4730059.020
9	319556.406	4730060.322
10	319561.370	4730062.332
11	319567.273	4730065.081

**FINCA 15.2 EXCLOSA DINTRE DE L'AMBIT ESCALA 1/400**