

**FINCA APORTADA N° 14**  
TRINIDAD RIUS LAFONT



## FINCA APORTADA

Nº 14

### PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
TRINIDAD RIUS LAFONT	41093923F	nuda propietat	PS DE LA LLIBERTAT 5 VIELHA E MIJARAN
MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN	41089122J	usufructe	

**REFERENCIA CADASTRAL**

Urbana	Núm	9900082CH1390S0001HS	Contribuyente
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente

### TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
DIVISION	23/5/2008	VIELHA	8192	714	126	21	1ª

### SUPERFICIE

Superficie medició real	954,00 M2
Superficie cadastral	879,00 M2
Superficie registral	954,00 M2

### DESCRIPCIO REGISTRAL

Urbana.- Porció de la finca denominada SOBERNEDO, situada al terme de Vielha, partida del mateix nom. D' extensió superficial nou cents cinquanta quatre metres quadrats. Delimita; al Nord, amb cementiri municipal; al Sud, amb blocs de pisos UA4; al Est, amb Alfonso Abadia Cabiro i Juan Riu Jaquet; i a l' Oest, amb porció segregada B

### DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 954,00 m2 inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Cementiri i Antonio Cabiro de Castellarnau (Ref. Cadastral 9900074)

Llindar SUD: Ref. Cadastral 25304A00200338 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran) i Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900096)

Llindar EST: Cementiri i Ref. Cadastral 25304A00200338 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran)

Llindar OEST: Antonio Cabiro de Castellarnau (Ref. Cadastral 9900074) i Comunitat de Propietaris (Ref. Cadastral 9900096)

### CARREGUES

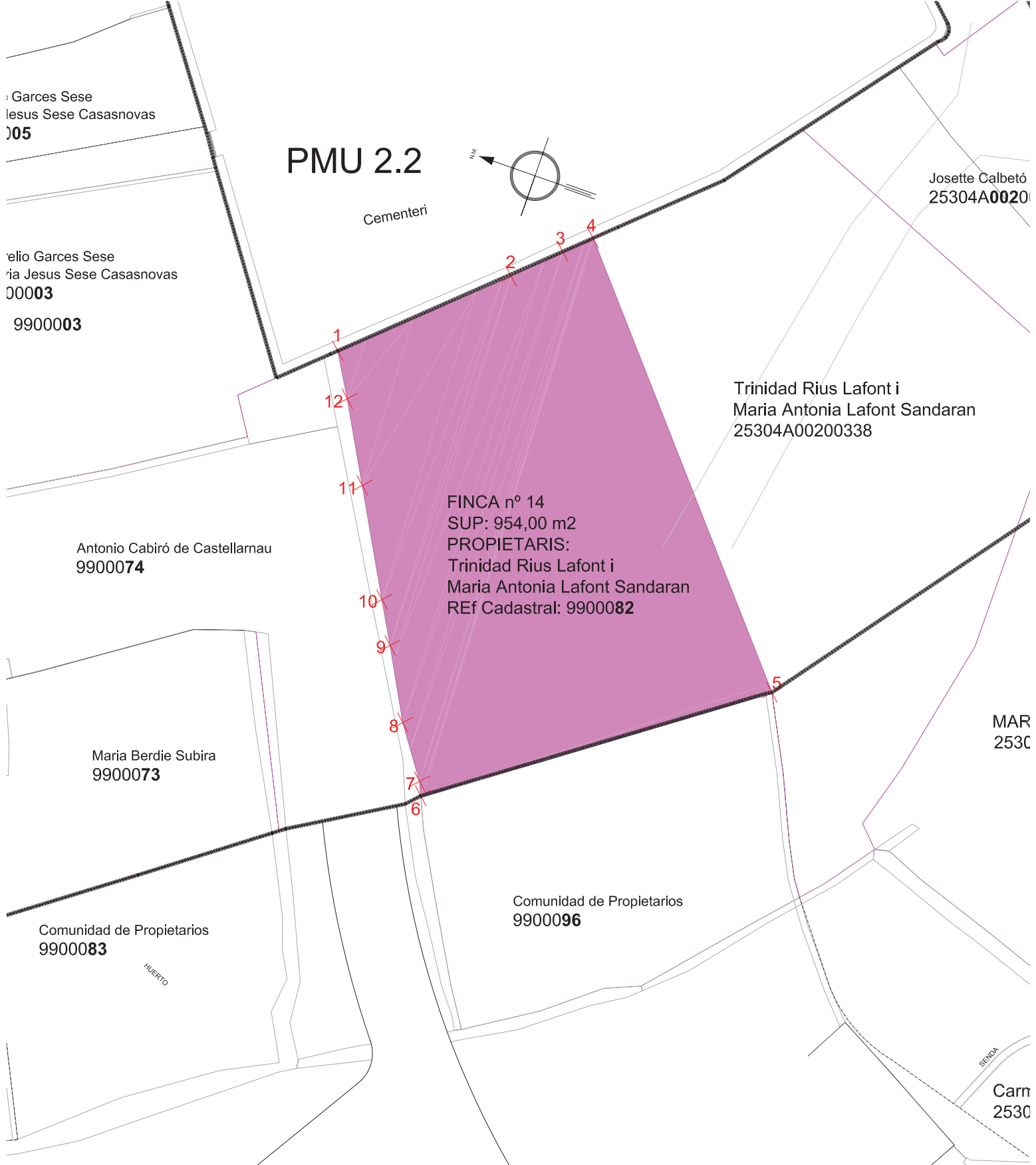
1) Afecta, durante cinc anys, a la revisió del Impost de Trasmisions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 01/10/2008, al marge de l' inscripció 1ª de la finca 8192, al folio 21 del tom 714, llibre 126 de Vielha-Mijaran

### S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Tècnic responsable



LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319583.143	4730106.063
2	319592.865	4730094.614
3	319595.925	4730091.260
4	319597.665	4730089.266
5	319567.273	4730065.081
6	319551.226	4730089.393
7	319552.301	4730089.820
8	319556.390	4730092.461
9	319561.964	4730095.223
10	319565.259	4730096.914
11	319573.488	4730101.068
12	319579.731	4730104.233

**FINCA INICIAL 14**  
**ESCALA 1/400**



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9900082CH1390S0001HS

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL METDIA 15[A] Suelo		AÑO CONSTRUCCIÓN	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA					
USO LOCAL PRINCIPAL		Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---		
VALOR SUELO [Eur]	87.696,08	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	0,00	VALOR CATASTRAL [Eur]	87.696,08
				AÑO VALOR	2008

## DATOS DE TITULARIDAD

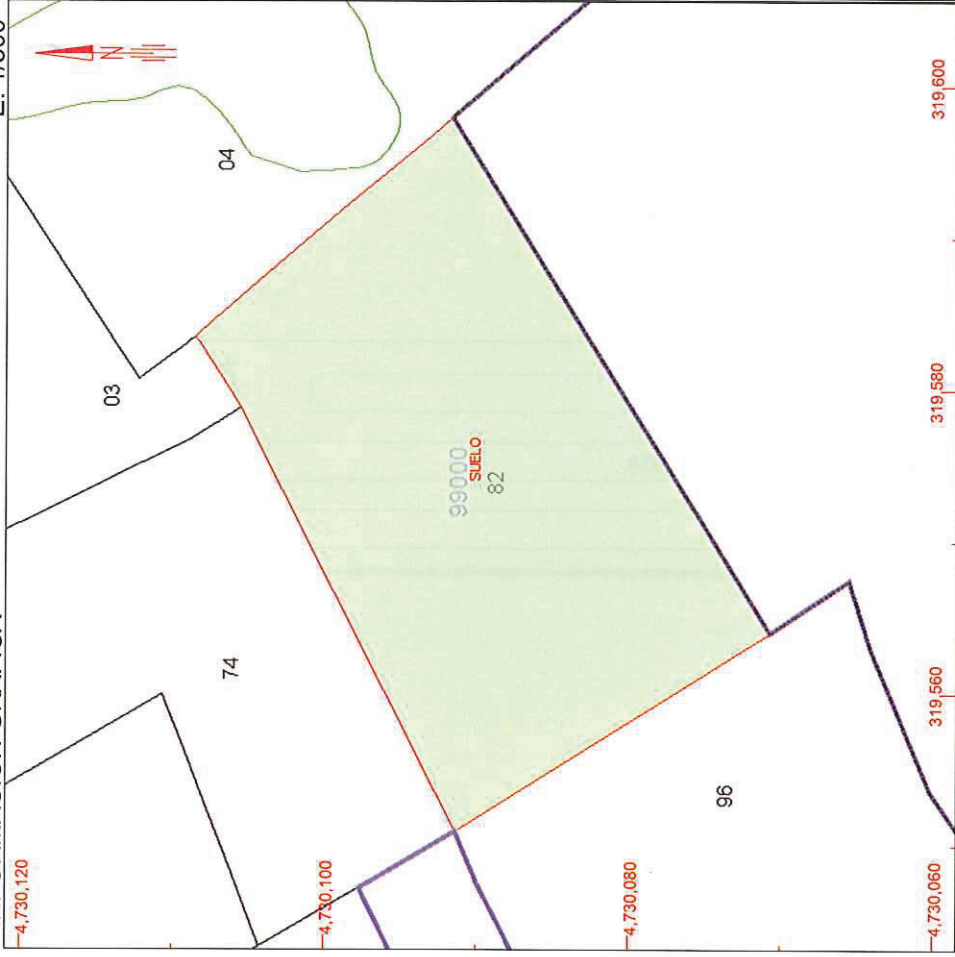
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
LAFONT SANDARON MARIA ANTONIA		41089122J
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
PS DE LA LLIBERTAT 5		
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA		
DERECHO		
100,00% de Usufructo		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA
CL METDIA 15[A]		
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	---	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]
		879
		Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319,600 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 28 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2e73 d358 9a69 5733



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

  
Oficina Virtual  
del Catastro

**ANEXO**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**  
**DE TITULARIDAD**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9900082CH1390S0001HS**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**RIUS LAFONT TRINIDAD**

NIF

**41093923F**

DOMICILIO FISCAL

**PS LLIBERTAT 5 VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA**

DERECHO

**100,00% de Nuda Propiedad**

Lunes , 28 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2e73 d358 9a69 5733





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATÁSTRO



Oficina Virtual  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9900082CH1390S0001HS

REFERENCIA CATASTRAL

9900096CH1390S-----

NIF

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL NAUT

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

1.468

REFERENCIA CATASTRAL

9900074CH1390S0001JS

NIF

36992172F

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL METDIA 15

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

CABIRO DE CASTELLARNAU ANTONIO

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

677

REFERENCIA CATASTRAL

9900003CH1390S0001RS

NIF

41093923F

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL SANT MIQUEU 14

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

RIUS LAFONT TRINIDAD

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

614

REFERENCIA CATASTRAL

9900004CH1390S0001DS

NIF

P2530400G

DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE

CL SANT MIQUEU 9

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYTO VIELHA E MIJARAN

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

2.524

REFERENCIA CATASTRAL

\*\*\*\*\*

NIF

\*\*\*\*\*

DOMICILIO TRIBUTARIO

\*\*\*\*\*

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

LIMITE DE SUELO DE NATURTALEZA URBANA

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

\*\*\*\*\*

Lunes , 28 de Abril de 2008  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>  
Código Certificación: 2e73 d358 9a69 5733





# CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-  
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-  
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 8192 inscrita en el folio 21 del tomo 714, libro 126 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 8192 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:  
DESCRIPCION:**

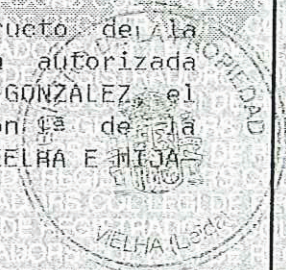
Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA.-Porción de la finca denominada SOBERNEDO, sita en el término de Vielha, partida del mismo nombre. De extensión superficial novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. LINDA: al Norte, con cimiterio municipal; al Sur, con bloques de piso U-A-4; al Este, con Alfonso Abadia Cabiro y Juan Riu Jaquet; y al Oeste, con porción segregada B.

**SEGUNDO:  
TITULO:**

MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN, con DNI/CIF número 41089122J  
TRINIDAD RIUS LAFONT, con DNI/CIF número 41093923F

MARIA ANTONIA LAFONT SANDARAN, es dueño de el usufructo de la finca de que se certifica, por DIVISION, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el veintitrés de mayo de dos mil ocho, que motivó la inscripción de esta finca número 8192, al folio 21 del tomo 714, libro 126 de VIELHA E MIJARAN



Art. 225 de la Llei Hipotecaria: La llibertat o gravamen dels béns immobles o drets reals només es podran acreditar en perjudici de tercer per certificació del Registre.  
Art. 335 del Reglament Hipotecari: Els Registradors de la Propietat són els únics funcionaris que tenen facultat de certificar el que resulti dels llibres del Registre.  
Art. 77 del Reglament del Registre Mercantil: La facultat de certificar dels assentaments del Registre correspondrà exclusivament als Registres Mercantils. La certificació serà l'únic mitjà d'acreditar fefaentment el contingut dels assentaments del Registre.  
Art. 31.3 de l'Ordenança del Registre de Venda a terminis de Béns Immobles: Els drets i garanties inscrites només es podran acreditar en perjudici de tercer mitjançant certificació.

TRINIDAD RIUS LAFONT, es dueño de la nuda propiedad de la finca de que se certifica, por DIVISION, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el veintitrés de mayo de dos mil ocho, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 8192, al folio 21 del tomo 714, libro 126 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:  
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Afecta, durante cinco años, a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 01/10/2008, al margen de la inscripción 1ª de la finca 8192, al folio 21 del tomo 714, libro 126 de VIELLA-MITG-ARAN.

CUARTO:  
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

