

FINCA APORTADA Nº 13

MARIA CABIRO PORTOLES

JOSE FRANCISCO SERVAT CABIRO

JAIME BONET SERVAT

M^a DOLORES BONET SERVAT

JOSEP ENRIC BONET SERVAT



FINCA APORTADA

Nº 13

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
MARIA CABIRO PORTOLES	41089159G	50%	ED. EDIFICIS TRESSSENS 29 PL 1 PT1 VIELHA E MIJARAN
JOSÉ FRANCISCO SERVAT CABIRÓ	94787	25%	
JAIME BONET SERVAT	38744659D	25/3 %	C/ PAU PIFERRER, 11.VILASSAR DE DALT SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
Mª DOLORES BONET SERVAT	38751489P	25/3 %	
JOSEP ENRIC BONET SERVAT	77601927L	25/3 %	

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	25304A00200435	Contribuyente
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
HERENCIA	22/05/2008	14/07/2008	4405	438	60	24	3ª

SUPERFICIE

Superficie medicio real	2.617,68 M2
Superficie cadastral	2.846,00 M2
Superficie registral	2.500,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Rústica. Tierra llamada Sobrnedo, sita en el término de Vielha-Mijaran, de superficie 25 àrees. Linda, al Nord, hereus d'Antonio Lafont, Est, hereus de José Calbetó, María Berdié i Navidad Anglada, Sur amb Antonio Flos i Dostor Carals, i Oest amb Isabel Riu i Dolores Calbetó.

DESCRIPCIO REAL

Finca de 2.617,68 m2 de superficie. En part rústica (2.566,74 m2), en part urbana i inclosa al PMU 2.2 de Vielha (50,93 m2). De forma irregular.
Llindar NORD: Ref. Cadastral 25304A00200338)Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Carmen Riu Riu (Ref. Cadastral 25304A002005540000OP)
Llindar SUD: Josette Calbetó Roch (Ref. Cadastral 25304A00200431), Maria Berdie Subira (Ref. Cadastral 25304A002004340000OK), DESC (Ref. Cadastral 25304A002004360000OD) i Antonio Flos Verges (Ref. Cadastral 25304A002003400000OK)
Llindar EST: Ref. Cadastral 25304A00200338 Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran, Josette Calbetó Roch (Ref. Cadastral 25304A00200431), Maria Berdie Subira (Ref. Cadastral 25304A002004340000OK) i DESC (Ref. Cadastral 25304A002004360000OD)
Llindar OEST: Carmen Riu Riu (Ref. Cadastral 25304A002005540000OP)

CARREGUES

1) Afecte, durant cinc anys, al pagament de la/es liquidacio/ns que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost de Succesions i Donacions, segons nota de data catorze de julio de 2008, al marge de la inscripció tercera de la finca nº 4405, al foli 24 del tom 438 del llibre 60 de Vielha-Mijaran.

S'adjunta

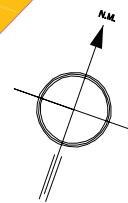
- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data

Técnic responsable

daran

etarios



Maria Berdie Subira
25304A002004340000OK

FINCA nº: 13
SUP: 2.617,68M2
PROPIETARIS:
Maria Cabiró Portolés (50,00 %)
José Francisco Servat Cabiró (25,00 %)
Jaime Bonet Servat (25,00/3 %)
M^a Bonet Servat (25,00/3 %)
Josep Eric Bonet Servat (25,00/3 %)
Ref CADASTRAL: 25304A00200435

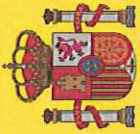
Carmen Riu Riu
25304A002005540000OP

DESC
25304A002004360000OD

LISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X
1	319559,420
2	319564,545
3	319575,509
4	319598,789
5	319593,885
6	319574,898
7	319567,673
8	319538,994
9	319521,113
10	319528,200
11	319528,934
12	319529,245
13	319537,682
14	319539,343
15	319539,785
16	319538,593
17	319538,952
18	319540,902
19	319541,507
20	319542,441
21	319547,791
22	319549,275
23	319550,423
24	319551,736
25	319554,112
26	319556,556
27	319557,940
28	319557,729





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25304A002004350000OR

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
Polígono 2 Parcela 435	
PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Prados o praderas 01]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
--	--
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]
234,16	--
VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
234,16	2008

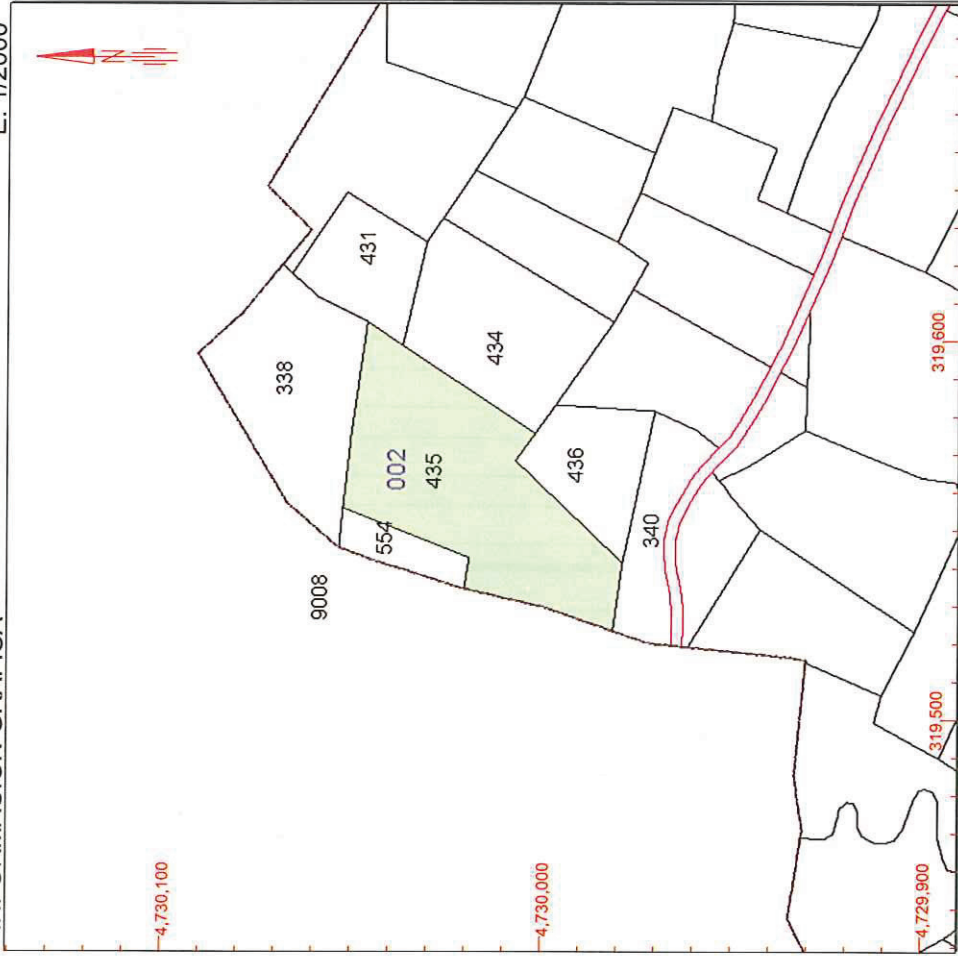
DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
CABIRO PORTOLES MARIA	
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]	
DOMICILIO FISCAL	
ED EDIFICIS TRESSENS 29 Pl:1 Pt:1	
VIELHA E MIJARAN 25539-LLEIDA	
DERECHO	
50,00% de Propiedad	
NIF	
41089159G	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 2 Parcela 435	
PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]
--	2.846
TIPO DE FINCA	
--	

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319.600 Coordenadas UTM, en metros.

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 25 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: c273 330c 28f6 1edd



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25304A002004350000OR

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SERVAT CABIRO JOSE

NIF

02397503Y

DOMICILIO FISCAL

CL LLUIS BRALLE 53 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

DERECHO

25,00% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SERVAT CABIRO MARIA

NIF

36235539M

DOMICILIO FISCAL

CL PAU PIFERRER 11 VILASSAR DE DALT 08339-BARCELONA

DERECHO

25,00% de Propiedad

Viernes , 25 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: c273 330c 28f6 1edd



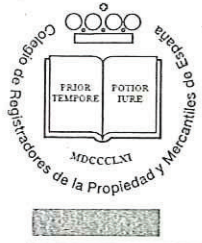


REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25304A002004350000OR

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 25304A002003400000OK	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 340 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 752
NIF 41089109T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FLOS VERGES ANTONIO	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A002005540000OP	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 554 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 325
NIF 41093984E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIU RIU M CARMEN	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A002004360000OD	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 436 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 878
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESC	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A002004340000OK	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 434 SOBERNEDO. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 1.696
NIF 41088766W	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BERDIE SUBIRA MARIA	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A002003380000OR	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 338 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 1.790
NIF 41093923F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIUS LAFONT TRINIDAD	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A002004310000OF	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 2 Parcela 431 PLAUS. VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 789
NIF X7306310S	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALBETO JOSSETTE HELENE GERMAINE	
REFERENCIA CATASTRAL 25304A00209008-.....	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE ---- ----	SUPERFICIE CATASTRAL [m².] --
NIF ----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ----	





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 3868623

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA.

Número de Nota: 2009/475

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 438
Libro: 60 de VIELLA-MITG-ARAN
Folio: 24.
Finca: 4405
Idufir: 25009000429438

DESCRIPCION

RUSTICA. Tierra llamada Subernedo, sita en el término de Vielha-Mitg-Aran, de superficie veinticinco áreas. LINDA, al Norte, herederos de Antonio Lafont, Este, herederos de José Calbetó, María Berdié y Navidad Anglada, Sur con Antonio Flos y Doctor Carals, y Oeste con Isabel Riu y Dolores Calbetó.

TITULO:

Titular/es:

JOSE FRANCISCO SERVAT CABIRO, con DNI/CIF 94787
Participación: una cuarta parte indivisa en plena propiedad

Título : RECTIFICACIONES
Notario : FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES
Población : VIELHA E MIJARAN
Fecha documento : 12/06/1992
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 01/10/1992
Tomo/Libro/Folio : 438/60/24
Finca : 4405

MARIA CABIRO PORTOLES, con DNI/CIF 41089159G
Participación: una mitad indivisa en plena propiedad

Título : RECTIFICACIONES
Notario : FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES
Población : VIELHA E MIJARAN
Fecha documento : 12/06/1992
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 01/10/1992
Tomo/Libro/Folio : 438/60/24
Finca : 4405

JAI ME BONET SERVAT, con DNI/CIF 38744659D,
MARIA DOLORES BONET SERVAT, con DNI/CIF. 38751489P y
JOSEP ENRIC BONET SERVAT, con DNI/CIF 77601927L

Participación: una doceava parte indivisa en plena propiedad cada uno de ellos

Título : HERENCIA
Notario : ALVAR JOSEP ESPINOSA BRINKMANN
Población : MATARO
Fecha documento : 22/05/2008
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 14/07/2008
Tomo/Libro/Folio : 438/60/24
Finca : 4405

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha catorce de julio de dos mil ocho, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 4405, al folio 24 del tomo 438, libro 60 de VIELLA-MITG-ARAN.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día quince de julio de dos mil nueve.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





**AFECCIÓ PER LA REPARCEL·LACIÓ
FINCA APORTADA**

Nº 13

Situació	Superfície			
Dins del sector	50,93 m2	Motiu afectació	Superfície que es segrega i s'aporta a la reparcel·lació	
		Descripció	Finca de forma irregular, quasi triangular	
		Lindes	Llindar N	Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran
			Llindar S	Josette Calbetó Roch i Resto de la finca 13
			Llindar E	Josette Calbetó Roch
			Llindar O	Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Resto de la finca 13
		Càrregues		
Fora del sector	2.566,74 m2	Motiu afectació	Resta de la finca matriu que no es reparcel·la	
		Descripció	Finca de forma irregular	
		Lindes	Llindar N	Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Resto de la finca 10.2
			Llindar S	Maria Berdie Subira, DESC i Antonio Flos Verges
			Llindar E	Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Resto de la finca 10.2, Maria Berdie Subira i DESC
			Llindar O	Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran i Carmen Riu Riu
		Càrregues		

S'adjunta

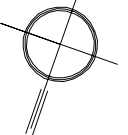
1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1:400, amb llistat escrit de les coordenades UYM dels punts que defineixen la geometria

Data

Tècnic responsable

NOM
1 319585.459
2 319598.789
3 319595.354

SUP: 50,93M²
PROPIETARIS:
Maria Cabiró Portolés (50,00 %)
José Francisco Servat Cabiró (25,00 %)
Jaime Bonet Servat (25,00/3 %)
M^{re} Bonet Servat (25,00/3 %)
Josep Enric Bonet Servat (25,00/3 %)
Ref CADASTRAL: 25304A00200435



Maria Berdie Subira
25304A002004340000OK

DESC
25304A002004360000OD

Carmen Riu Riu
25304A002005540000OP

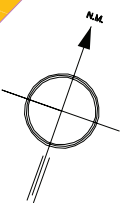


daran

etarios



FINCA nº: 13.2
 SUP: 2.566,74 M2
 PROPietARIS:
 Maria Cabiró Portolés (50,00 %)
 José Francisco Servat Cabiró (25,00 %)
 Jaime Bonet Servat (25,00/3 %)
 M^a Dolores Bonet Servat (25,00/3 %)
 Josep Enric Bonet Servat (25,00/3 %)
 Ref CADASTRAL: 25304A00200435



Maria Berdie Subira
 25304A0020043400000K

DESC
 25304A0020043600000D

Carmen Riu Riu
 25304A0020055400000P

8	319567,673
9	319538,994
10	319521,113
11	319528,200
12	319528,934
13	319529,245
14	319537,682
15	319539,343
16	319539,785
17	319538,593
18	319538,952
19	319540,902
20	319541,507
21	319542,441
22	319547,791
23	319549,275
24	319550,423
25	319551,736
26	319554,112
27	319556,556
28	319557,940
29	319557,729