

FINCA APORTADA Nº 11
ANTONIO CABIRO DE CASTELLARNAU



FINCA APORTADA

Nº 11

PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
ANTONIO CABIRO DE CASTELLARNAU	36992172F	100%	PZ JERONI GELPI, 5 PL4 PT2 08340 VILASSAR DE MAR-BARCELONA

REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900074CH1390S0001JS	Contribuyente
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente

TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
HERENCIA	17/3/1960	VIELHA	683	128	11	55	3ª

SUPERFICIE

Superficie medicio real	686,46 M2
Superficie cadastral	677,00 M2
Superficie registral	340,00 M2

DESCRIPCIO REGISTRAL

Hort, partida de Sobernedo, terme de Vielha, d'extensio aproximada tres àrees quaranta centiàrees; delimita a Orient amb terra de José Lafont; a Mitgdia hort de José Riu; a Ponent amb horts de Antonio Subirá y habientes a dret de Francisco Cabiró y a Nord amb prat de José Vidal i camp Sant

DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 686,46 m2 incluída dentro del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Cementiri, Ref. Cadastral 9900003 (Aurelio Garcés Sesé i Mª Jesus Sesé Casasnovas), Maria Puig Sambeat (Ref. Cadastral 9900002), Maria Cabiró Portolés (Ref. Cadastral 9900075) i Maria Berdié Subirá (Ref. Cadastral 9900073)

Llindar SUD: Ref. Cadastral 9900082 (Trinidad Rius Lafont i Maria Antonia Lafont Sandaran) , c/Frederic Mistral i Maria Berdié Subirá (Ref. Cadastral 9900073)

Llindar EST: Ref. Cadastral 9900003 (Aurelio Garcés Sesé y Mª Jesus Sesé Casasnovas), Cementiri i Ref. Cadastral 9900082 (Trinidad Rius Lafon i Maria Antonia Lafon Sandaran

Llindar OEST: Maria Cabiró Portolés (Ref. Cadastral 9900075), Maria Berdié Subirá (Ref. Cadastral 9900073) i c/ Frederic Mistral

CARREGUES

1) Al marge de l'inscripcio primera consta Nota Marginal de haver-se expedit Certificació de l'Article 102 del Reglament de Gestió Urbanística a l'Ajuntament de Vielha-Mijaran. A Vielha a catorze d'abril de mil nou cents noranta set

S'adjunta

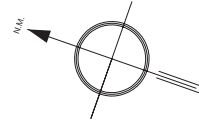
- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Data
Tècnic responsable

Jose M^a Busquets Puig
9900006

Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900005

Carrer Cementeri



Aurelio Garces Sese
Maria Jesus Sese Casasnovas
9900003

Cementerio

Maria Puig Sambeat
9900002

FINCA n^o: 11
SUP: 686,46 M2
PROPIETARI:
ANTONIO CABIRO DE CASTELLARNAU
Ref Cadastral: 9900074

Trinidad Rius Lafont i
Maria Antonia Lafont Sand
9900082

Maria Cabiró Portolés
9900075

Antonio Asensio Pujol
9900076

Maria Berdie Subira
9900073

Maria Vidal Morello
9900072

Comunidad de Propietarios
9900083

Comunidad de Propiet:
9900096

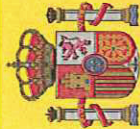
LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319562.802	4730131.662
2	319564.649	4730128.516
3	319568.906	4730120.521
4	319574.507	4730110.933
5	319577.462	4730112.658
6	319579.657	4730110.117
7	319583.143	4730106.063
8	319579.731	4730104.233
9	319573.488	4730101.068
10	319565.259	4730096.914
11	319556.390	4730092.461
12	319552.301	4730089.820
13	319551.226	4730089.393
14	319550.252	4730090.388
15	319545.590	4730098.883
16	319545.264	4730099.361
17	319559.856	4730105.742
18	319559.702	4730106.705
19	319558.604	4730110.531
20	319551.770	4730121.406
21	319550.096	4730124.241
22	319546.399	4730122.952
23	319545.967	4730124.200
24	319550.665	4730125.868
25	319551.173	4730125.574
26	319554.964	4730127.708

Ci Frederic Mistral

UA-4A

FINCA INICIAL 11
ESCALA 1/400



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900074CH1390S0001JS

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL METDIA 15 Suelo	
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	--
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]
50.860,65	50.860,65
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
0,00	2008

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
CABIRO DE CASTELLARNAU ANTONIO	36992172F
DOMICILIO FISCAL	
PZ JERONI GELPI 5 Pl:4 Pt:2	
VILASSAR DE MAR 08340-BARCELONA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

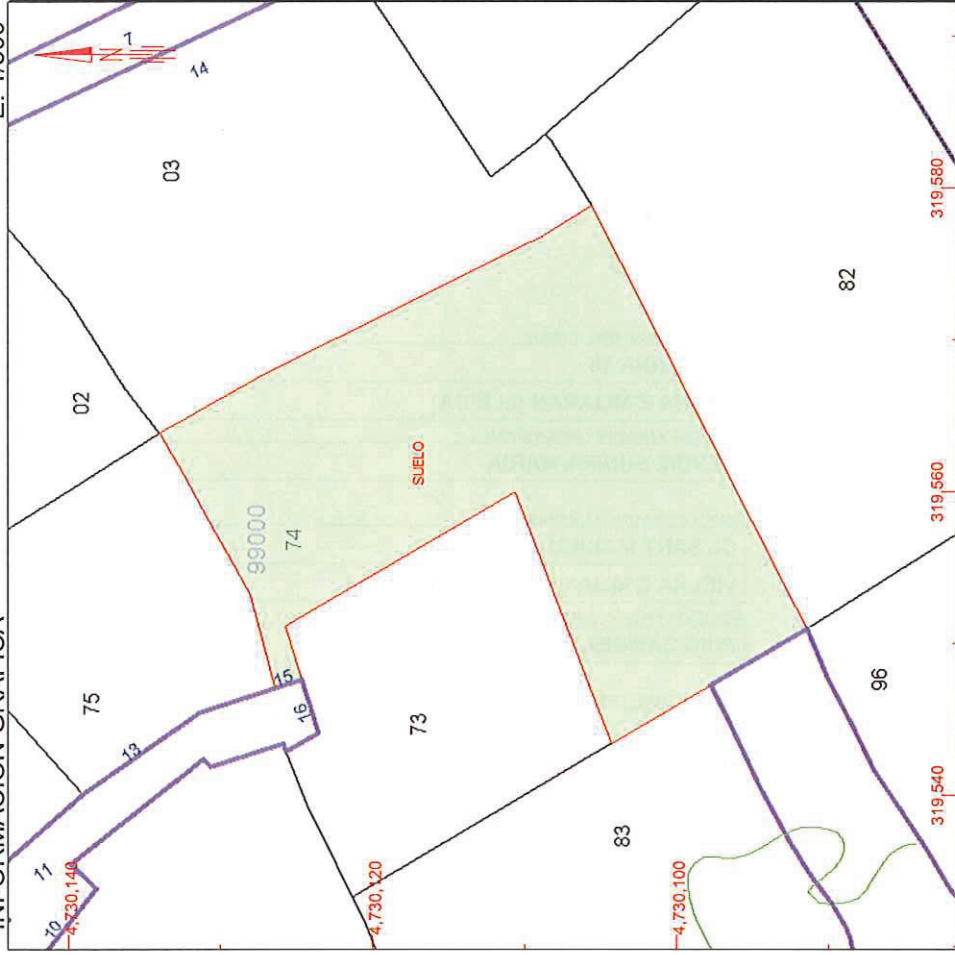
SITUACIÓN	
CL METDIA 15	
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	TIPO DE FINCA
0	Suelo sin edificar
SUPERFICIE SUELO [m ²]	
677	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 319,580 Coordenadas UTM, en metros.
- 319,580 Límite de Manzana
- 319,580 Límite de Parcela
- 319,580 Límite de Construcciones
- 319,580 Mobiliario y aceras
- 319,580 Límite zona verde
- 319,580 Hidrografía

Jueves, 15 de Mayo de 2008

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 4dbc 27a9 4a30 726c



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

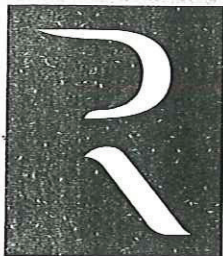
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9900074CH1390S0001JS

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m ²]
9900073CH1390S0001IS	CL METDIA 16 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	368
NIF 41088766W	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BERDIE SUBIRA MARIA	
9900002CH1390S0001KS	CL SANT MIQUEU 10 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	593
NIF 41091482G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PUIG SAMBEAT MARIA	
9900096CH1390S-----	CL NAUT VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	1.468
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
9900083CH1390S-----	CL BAISH VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	945
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
9900075CH1390S0001ES	CL METDIA 13 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	337
NIF 41089159G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CABIRO PORTOLES MARIA	
9900003CH1390S0001RS	CL SANT MIQUEU 14 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	614
NIF 41093923F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIUS LAFONT TRINIDAD	
9900082CH1390S0001HS	CL METDIA 15[A] VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]	879
NIF 41089122J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LAFONT SANDARAN MARIA ANTONIA	

Jueves , 15 de Mayo de 2008
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 4dbc 27a9 4a30 726c





CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 683 inscrita en el folio 54 del tomo 128, libro 11 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 683 de VIELLA-MITG-ARAN

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

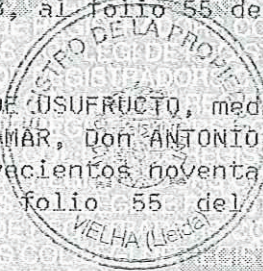
Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

HUERTO, en la partida de Sobernedo, término de Vielha, de extensión aproximada tres áreas cuarenta centiáreas; lindante a Oriente con tierra de José Lafont; a Mediodía con huerto de José Riu; a Poniente con huertos de Antonio Subirá y habientes derecho de Francisco Cabiró y a Norte con prado de José Vidal y campo Santo.

**SEGUNDO:
TITULO:**

ANTONIO CABIRO DE CASTELLARNAU, con DNI/CIF número 36992172F, es dueño de la finca de que se certifica, en cuanto a la nuda propiedad, por HERENCIA, mediante escritura autorizada por el Notario de BARCELONA, Don TOMAS CANONTAL, el diecisiete de marzo de mil novecientos sesenta, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 683, al folio 55 del tomo 128, libro 11 de VIELHA E MIJARAN.

y en cuanto a el usufructo, por CANCELACION DE USUFRUCTO, mediante escritura autorizada por el Notario de VILASSAR DE MAR, Don ANTONIO CABIRO CASTELLARNAU, el veintiuno de abril de mil novecientos noventa, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 683, al folio 55 del tomo



128, libro 11 de VIELHA E MIJARAN.

TERCERO:
CARGAS:

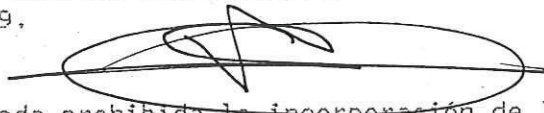
Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Al margen de la inscripción primera consta Nota Marginal de haberse expedido CERTIFICACION del Artículo 102 del Reglamento de Gestión Urbanística al Ayuntamiento de Viella-Mijarán. En Viella a catorce de abril de mil novecientos noventa y siete.

CUARTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

