

**FINCA APORTADA N° 1**  
**AURELIO GARCES SESE I M<sup>a</sup> JESUS SESE CASASNOVAS**



## FINCA APORTADA

Nº 1

### PROPIETAT

Propietari	NIF	Participacio propietat	Adreça fiscal
AURELIO GARCES SESE	18104606H	100% Casats amb regim de comunitat aragonesa	Carrer Sarriulera, 5
Mª JESUS SESE CASASNOVAS	17985337G		25530 Vielha

### REFERENCIA CADASTRAL

Urbana	Núm	9900003CH1390S0001RS	Contribuyente	TRINIDAD RIUS LAFONT
No Urbanitzable	Núm		Contribuyente	

### TITOL PROPIETAT

Títol escriptura que acredita la propietat	Data escriptura	Registre	Nº Finca	Tom	Llibre	Foli	Inscripcio
COMPRAVENTA	22/8/1990	VIELHA	1722	403	50	21	5ª

### SUPERFICIE

Superficie medició real	619,24 M2
Superficie cadastral	614,00 M2
Superficie registral	972,00 M2

### DESCRIPCIO REGISTRAL

Rústica avui urbana. Un terreny anomenat CUQUERET al terme de Vielha de superfície nou arees setenta dos centiarees. Delimita al Nord Cami del Cementiri; Est cementiri; Sud Alfonso Abadia Cabiro i Oest: Pablo Busquet Monge

### DESCRIPCIO REAL

Finca urbana de 619,24 m2 inclosa dins del PMU 2.2 de Vielha.

Llindar NORD: Cami Cementeri i Maria Puig Sambeat

Llindar SUD: Cementeri i Antonio Cabiró de Castellarnau

Llindar EST: Cami Cementeri i Cementeri

Llindar OEST: Maria Puig Sambeat i Antonio Cabiró de Castellarnau

### CARREGUES

LLIURE DE CARREGUES I GRAVAMENS

### S'adjunta

- 1.- Plànol topogràfic amb coordenades UTM de la finca aportada i acotat a escala 1/400 amb llistat escrit de les coordenades UTM dels punts que defineixen la geometria
- 2.- Fitxa Cadastral
- 3.- Fitxa Registral

Tècnic responsable



Tàcia Sociedad Anonima  
 José Sola Forcada  
 9900019

Fernando Riu Abadia  
 9900012

CEMENTIRI

9900004

Aurelio Garces Sese  
 Maria Jesus Sese Casasnovas  
 9900005

Jose M<sup>a</sup> Busquets Puig  
 9900006

CAMI CEMENTERIO

Carrer Cementeri

**FINCA n°: 1**  
 SUP: 619,24 M2  
 PROPIETARIS:  
 AURELIO GARCES SESE I  
 MARIA JESUS SESE CASASNOVAS

Maria Puig Sambeat  
 9900002

Antonio Cabiró de Castellarnau  
 9900074

Trinidad Riu  
 Maria Anton  
 9900082

Maria Cabiró Portolés  
 9900075

Antonio Asensio Pujol  
 9900076

Maria Berdie Subira  
 9900073

Maria Vidal Morello  
 9900072

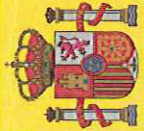
Comunidad de Propietarios  
 9900083

Corr  
 990

LLISTAT COORDENADES UTM

NOM	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	319581.055	4730145.587
2	319582.919	4730143.181
3	319586.398	4730135.817
4	319590.281	4730127.782
5	319594.252	4730119.628
6	319579.657	4730110.117
7	319577.462	4730112.658
8	319574.507	4730110.933
9	319568.906	4730120.521
10	319564.649	4730128.516
11	319562.802	4730131.662
12	319562.891	4730131.716
13	319565.913	4730134.188
14	319571.983	4730138.766

**FINCA INICIAL 1**  
 ESCALA 1/400



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual del Catastro



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9900003CH1390S0001RS

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL SANT MIQUEU 14 Suelo		AÑO CONSTRUCCIÓN		--	
USO LOCAL PRINCIPAL		Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000		VALOR CATASTRAL (€)		46.127,68	
VALOR SUELO (€)		46.127,68		VALOR CONSTRUCCIÓN (€)		0,00	
VALOR CONSTRUCCIÓN (€)		0,00		VALOR CATASTRAL (€)		46.127,68	
AÑO VALOR		2008					

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		RIUS LAFONT TRINIDAD		NIF		41093923F	
DOMICILIO FISCAL		PS LLIBERTAT 5					
VIELHA E MIJARAN 25530-LLEIDA							
DERECHO		100,00% de Propiedad					

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

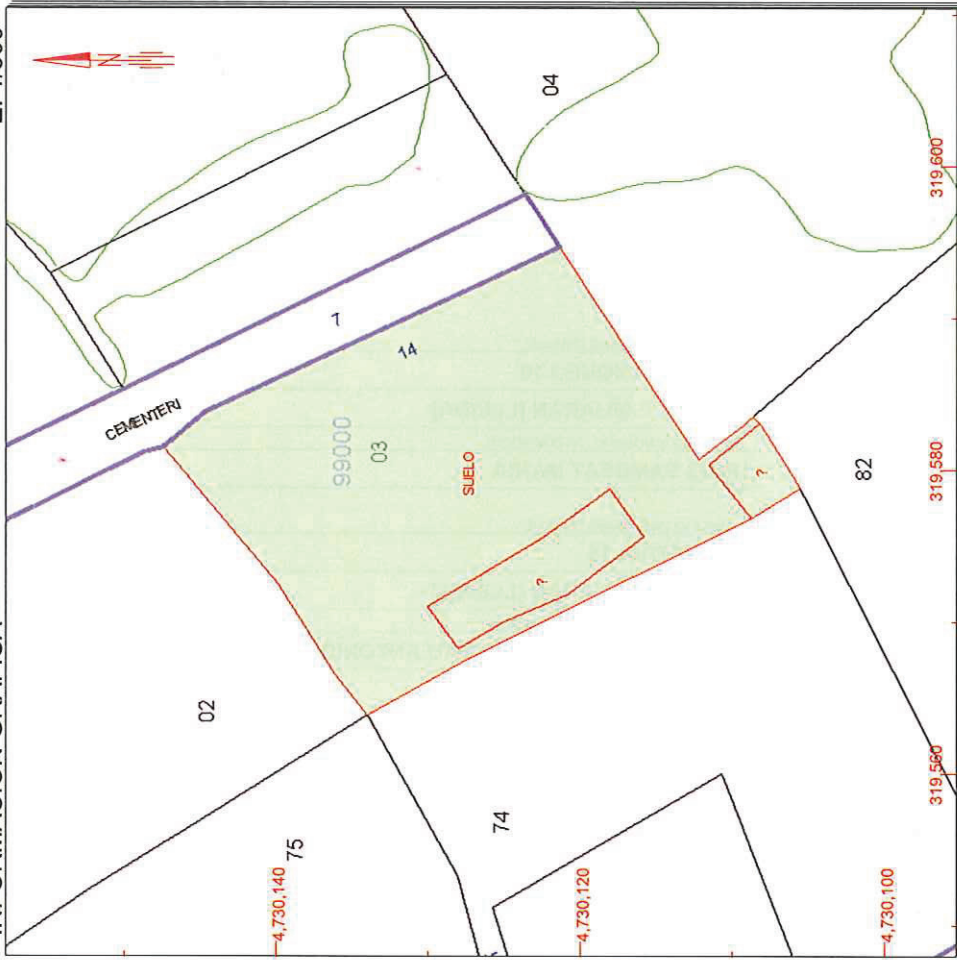
SITUACIÓN		CL SANT MIQUEU 14		TIPO DE FINCA		Suelo sin edificar	
VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]							
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		0		SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )		614	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VIELHA E MIJARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

319.600 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 28 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: Ofdc c2d9 6e07 8250



VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9900003CH1390S0001RS**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
<b>9900002CH1390S0001KS</b>	<b>CL SANT MIQUEU 10</b> <b>VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]</b>	<b>593</b>
NIF <b>41091482G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>PUIG SAMBEAT MARIA</b>	
<b>9900074CH1390S0001JS</b>	<b>CL METDIA 15</b> <b>VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]</b>	<b>677</b>
NIF <b>36992172F</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABIRO DE CASTELLARNAU ANTONIO</b>	
<b>9900075CH1390S0001ES</b>	<b>CL METDIA 13</b> <b>VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]</b>	<b>337</b>
NIF <b>41089159G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CABIRO PORTOLES MARIA</b>	
<b>9900082CH1390S0001HS</b>	<b>CL METDIA 15[A]</b> <b>VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]</b>	<b>879</b>
NIF <b>41089122J</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>LAFONT SANDARAN MARIA ANTONIA</b>	
<b>9900004CH1390S0001DS</b>	<b>CL SANT MIQUEU 9</b> <b>VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]</b>	<b>2.524</b>
NIF <b>P2530400G</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYTO VIELHA E MIJARAN</b>	

Lunes , 28 de Abril de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 0fdc c2d9 6e07 8250





# CERTIFICACIÓ



DON SEBASTIAN BRAU FEBRER REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPO-  
TECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATA-  
LUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2009/96

CERTIFICO: Que en virtud de la Instancia de fecha veinte de abril de dos mil nueve, presentada por Doña Pilar Hervada Vidal, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán el día veintitrés de abril de dos mil nueve a las trece horas cincuenta y siete minutos ocho segundos con el número de asiento 388 del diario 55, solicita le sea expedida Certificación de Dominio y Cargas sobre la finca registral 1722 inscrita en el folio 21 del tomo 403, libro 50 de la sección de Vielha e Mijarán, con motivo de la tramitación de expediente para la aprobación del Plan de Mejora Urbana PMU 2.2 (Coto Marçó) de Vielha siendo la finca referida una de las afectadas por dicho Plan; y calificado el interés alegado, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 1722 de VIELLA-MIJARAN

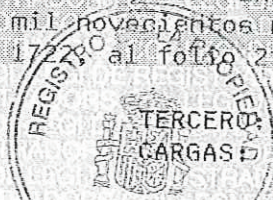
**PRIMERO:  
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

«RUSTICA hoy URBANA. UN TERRENO llamado CUQUERET en termino de Vielha de superficie nueve areas setenta y dos centiareas. Linda al Norte camino del cementerio; Este cementerio; Sur Alfonso Abadia Cabiro y Oeste Pablo Busquet Monge.

**SEGUNDO:  
TITULO:**

AURELIO GARCES SESE, con DNI/CIF número 18104606H y MARIA JESUS SESE CASASNOVAS, con DNI/CIF número 17985337G, son dueños de la finca de que se certifica para su régimen de comunidad aragonesa de bienes, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario de VIELHA E MIJARAN, Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el veintidós de agosto de mil novecientos noventa, que motivó la inscripción 5ª de la finca número 1722 al folio 21 del tomo 403, libro 50 de VIELHA E MIJARAN.

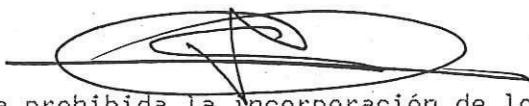


Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:  
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 24 de abril de 2009.



MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



**FINCA APORTADA N° 2**  
**AURELIO GARCES SESE I Mª JESUS SESE CASASNOVAS**