

# DOCUMENT COMPRENSIU

ARTICLE 8 DE LA LLEI D'URBANISME

**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 71 DE LES  
NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT  
DE LA VAL D'ARAN  
EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE VIELHA e MIJARAN.**

---

**ARTICLE 126 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VIELHA e MIJARAN

Desembre de l'any 2010

**MEMÒRIA**

- 1 Objectiu
- 2 Contingut

## 1 Objectiu

Les NSP qualifiquen com *Sòl no Urbanitzable Ordinari* (rústic) tan sol els terrenys (no urbans, ni urbanitzables) que se situen al fons de la vall i envoltant els assentaments.

La resta, quasi la totalitat del territori, està qualificat com *Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial*.

Aquest fet genera que la gran majoria dels equipaments d'interès públic que s'han d'emplaçar en el medi rural necessàriament se situen en aquest tipus de sòl.

Les Normes Urbanístiques de les NSP regulen aquest sòl al Títol Cinquè i específicament a l'article 126 reproduït a l'apartat 3 anterior.

Amb el redactat actual tenen difícil encaix molts equipaments públics necessaris i compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial. Incloent molts dels existents, com per exemple la incineradora o l'edifici de serveis del nou túnel de Vielha.

En aquest moment, aquesta mancança s'ha detectat de nou amb la voluntat de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran de realitzar un nou equipament públic per potenciar el coneixement del medi natural: un refugi de muntanya a terrenys públics de la zona coneguda com *prats de Mont*.

Aquest equipament, que va en la línia del definit al Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (en endavant PDU) de potenciar la xarxa de refugis de muntanya, resulta compatible pel seu ús amb l'actual normativa però de molt difícil encaix amb la regulació de l'edificació establerta.

En realitat, realitzar aquest equipament (i d'altres) amb les condicions òptimes per complir el seus objectius i els nivells d'excel·lència que actualment es demanden, resulta impossible amb l'actual regulació.

El PDU regular aquest equipaments. Específicament als següents articles:

- Art. 18. Sòl de protecció especial.
- Art. 44. Edificacions i instal·lacions d'interès públic.
- Art. 46. Regulació general dels usos en el sistema d'espais oberts.

El Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (en endavant PTP APiA) també ho regula (art. 2.6 Sòl de protecció especial: regulació) i garanteix la seva integració en el medi natural específicament als següents articles:

- Títol VI Paisatge. Art. 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades i art. 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística..

- Disposició transitòria primera. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en absència de directrius de paisatge.

L'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010) estableix el règim d'ús del sòl no urbanitzable i concreta els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, essent referència del PDU i del PTP APiA.

El conjunt de la normativa supramunicipal esmentada regula de manera adequada i concreta els equipament d'interès públic i garanteix la seva integració en el medi natural.

Atès que els refugis de muntanya estan inclosos dins d'aquests equipaments aquest modificació puntual proposa corregir el redactat de l'apartat b) de l'article 126 de les normes urbanístiques substituint els refugis pels equipaments i establint la regulació d'aquestes construccions d'acord amb l'establert al PDU, al PTP APiA i al TR de la llei d'urbanisme.

L'objectiu es normalitzar i normativitzar adequadament la regulació dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i se situïn al sòl no urbanitzable de protecció especial.

## 2 Contingut

El contingut d'aquest *document comprensiu* és informatiu i és concordant amb el projecte de pla especial que és presenta per al seu tràmit.

L'article 8.5.a del TRLU estableix:

*En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

*Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.*

*Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol de identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

Es innecessari el planol de delimitació de l'apartat 1 perquè la present modificació puntual **no comporta suspensió de llicències**, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

El contingut de la present modificació i l'abast de llurs determinacions es limitan a correcció de l'apartat b) de l'article 126 de les Normes Urbanístiques de les NSP.

El redactat proposat i complert d'aquest article es el següent:

**Títol cinquè. Sòl no Urbanitzable.**

**Capítol tercer. Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial.**

**Article 126. Usos i condicions de l'edificació.**

a) En les àrees qualificades com a Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.

b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació dels equipaments d'interès públic es regularan pel determinat al *Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran*, al *Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran* i al *Text Refós de la Llei d'Urbanisme*.

L'edificació de les bordes es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic establertes en aquestes normes.

c) Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic

---

Desembre de 2010

Ramon Solana Montero,  
arquitecte col. nº 16756/8 COAC.