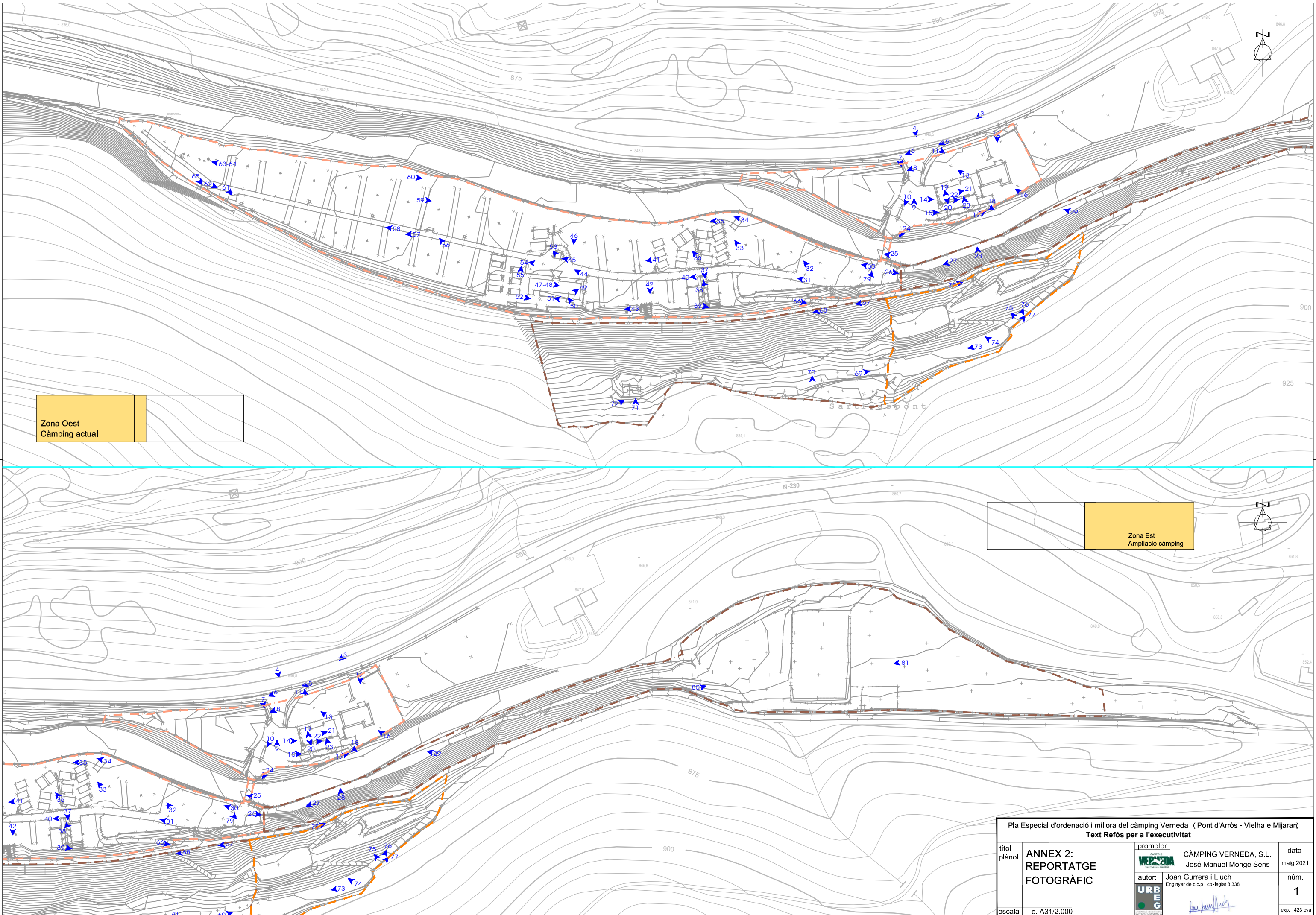


Annex 2:
REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL



Zona Oest
Càmping actual

Zona Est
Ampliació càmping

| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran) | | | |
| Text Refós per a l'executivat | | | |
| titol plànol | ANNEX 2: REPORTATGE FOTOGRÀFIC | promotor CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens | data maig 2021 |
| escala | e. A31/2.000 | autor: Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338 | núm. 1 |
| | |  | exp. 1423-cva |



Foto 1: Vista general del càmping Verneda – estiu.



Foto 2: Vista general del càmping Verneda – hivern.



Fotos 3 i 4: Entrada al càmping des de la carretera N-230.



Foto 5: Entrada al càmping des de la carretera N-230.

Foto 6: Aparcament de l'entrada del càmping.



Foto 7: Agrupació de contenidors en la zona de l'entrada.

Foto 8: Aparcament de l'entrada del càmping.



Foto 9: Entrada principal del càmping.



Foto 10: Pont d'accés al marge esquerre del càmping.



Foto 11: Zona de jocs infantils en el marge dret del càmping.



Foto 12: Zona de lleure i piscines.



Foto 13: Zona de jocs infantils en el marge dret del càmping.



Foto 14: Edifici principal situat a l'entrada del càmping.



Foto 15: Entrada zona d'equipaments privats.



Foto 16: Vista piscines.



Foto 17: Entrada magatzem equips piscines.



Foto 18: Equips de depuració de les piscines.



Foto 19: Edifici principal - recepció.



Foto 20: Edifici principal - supermercat.



Foto 21: Edifici principal - menjador.



Foto 22: Edifici principal - sala de jocs.



Foto 23: Escomesa elèctrica (cuina).

Foto 24: Vista del pont sobre el riu Garona.



Foto 25: Vista del riu Garona aigües avall del pont.



Foto 26: Sortida d'emergència i accés a la zona d'ampliació situada aigües amunt del pont sobre la Garona.



Foto 27: Vista del riu Garona aigües amunt del pont.



Foto 28: Límit del marge dret del càmping amb el riu Garona.



Foto 29: Límit del marge dret del càmping amb el riu Garona.



Foto 30: Límit del marge esquerre del càmping amb el riu.



Foto 31: Inici del vial del marge esquerre del càmping.



Foto 32: Espai de jocs infantils (inici marge esquerre).



Foto 33: Bungalows zona 3.



Foto 34: Barbacoa entre els bungalows i el riu Garona.



Foto 35: Vista general límit marge esquerre amb el riu.



Foto 36: Bungalows zona 4.



Fotos 37 i 38: Cabanes zona 32.



Foto 39: Barbacoa i magatzem en la part posterior a les cabanes. Foto 40: Bungalows zona 5.



Foto 41: Vista general zona d'acampada.



Foto 42: Salt d'aigua canalitzat per sota el càmping.



Foto 43: Vista cobert barbacoa i edifici de serveis al fons.



Foto 44: Caseta escomesa elèctrica - magatzem.



Foto 45: Escomesa elèctrica marge esquerre.



Foto 46: Vista general edifici de serveis.



Fotos 47 i 48: Equips caldera per ACS i calefacció en edifici de serveis.



Foto 49: Edifici de serveis - lavabos.



Foto 50: Edifici de serveis – bugaderia i safarejos.



Foto 51: Edifici de serveis – piques zona de rentat.



Foto 52: Edifici de serveis – accés apartaments personal.



Foto 53: Bungalows – zona 8.



Foto 54: Vista general zona d'acampada.



Foto 55: Vista general zona d'acampada.



Foto 56: Espai de contenidors en la zona d'acampada.



Fotos 57 i 58: Vista general zona d'acampada.



Foto 59: Vista general zona d'acampada.



Foto 60: Vista del riu Garona des del marge esquerre del càmping.



Foto 61: Piques per rentar en l'extrem oest del càmping.



Foto 62: Vista general zona d'acampada.



Foto 63: EDAR en el límit oest del càmping.



Foto 64: EDAR – reixa de desbast.



Foto 65: Sortida d'emergència en el límit oest del càmping.



Foto 66: Sortida d'emergència en el límit est del càmping.



Fotos 67 i 68: Accés al camí Reiau des de la sortida d'emergència en el límit est del càmping (marge esquerre).



Foto 69: Camí existent ampliació zona sud camí Reiau.



Foto 70: Zona de bosc en l'ampliació sud del camí Reiau.



Fotos 71 i 72: Dipòsits existents d'aigua potable (30+15 m³) i caseta de cloració.



Foto 73: Moviment de terres en la zona d'ampliació al sud del camí Reiau.



Foto 74: Vista de la pista esportiva i zona d'ampliació per a la col·locació de futurs bungalows.



Fotos 75, 76 i 77: Moviment de terres al sud del camí Reiau.



Foto 78: Accés a la pista esportiva al sud del camí Reiau.



Foto 79: Rentador de cotxes en el marge esquerre.



Fotos 80 i 81: Zona d'ampliació prevista en el marge esquerre del riu Garona, aigües amunt del pont del càmping.



Foto 82: Vista general del marge dret del càmping i zona de bungalows existents en el marge esquerre.

Annex 3:
ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Annex 3.- Anàlisi d'alternatives.

1.- Alternativa 0: No desenvolupament del PEU

En el supòsit de no actuació (absència del planejament urbanístic), es considera que la situació ambiental del càmping podria mantenir la situació de risc actual per inundabilitat, a més de perpetuar una situació de construccions no legalitzades.

Atès que en aquesta alternativa no suposaria l'execució de noves instal·lacions, econòmicament no representaria cap despesa extra, no obstant no es podria satisfer l'increment actual de demanda de bungalows i, el més important, la instal·lació no es podria legalitzar en no complir-se els requisits urbanístics i de les administracions hidràuliques.

2.- Alternativa 1: Desenvolupament del PEU sense mesures correctores

En aquest cas es tractaria de desenvolupar el Pla especial sense dur a terme cap mesura correctora:

- Ampliar la superfície de l'àmbit en 30.643 m². Es passaria d'una superfície actual de 35.850 m² (30.566 m² autoritzats per Turisme) a una superfície total prevista de 66.493 m².
- Ampliació considerable de la zona d'espais lliures, dels 12.326 m² actuals es passa a 38.127 m² previstos.
- En la zona de servitud del riu Garona es preveu deixar una franja de 15 metres d'amplada promig, paral·lela al riu lliure d'instal·lacions i d'unitats d'acampada. Aquesta actuació implica retirar totes les unitats d'acampada que ocupen aquest espai, una barbacoa i desplaçar la zona de jocs infantils, situada al costat de l'aparcament.
- Reducció del nombre d'unitats mòbils de 159 a 120 unitats, 8 de les quals estarien en el marge dret del riu Garona, on actualment hi ha la zona d'aparcament, i serien espai reservat per a les autocaravanes.
- Increment de 52 unitats fixes, de les 23 actuals es passaria a 75 unitats:
 - En el marge esquerre del riu Garona, on s'ubiquen actualment la totalitat d'unitats d'acampada, les actuals unitats fixes afectades per la zona de flux preferent es retiraran en un termini màxim de 5 anys. Per a la instal·lació de les noves unitats fixes en aquesta zona caldrà realitzar mesures estructurals per a que aquestes unitats d'acampada quedin desafectades de la inundació. Així, es preveu instal·lar 30 unitats a ponent de l'edifici de serveis central (zona 1), les 6 més properes a l'edifici de serveis central es col·locaran damunt d'un recreixement de la rasant del terreny mitjançant un terraplenat de terres, les 24 situades entre l'edifici de serveis central i l'edifici de serveis de ponent es col·locaran damunt un terraplenat de terres o damunt una estructura elevada i les 3 unitats a ponent de les "cabanes" existents, es col·locaran damunt d'una estructura elevada (zona 2).

- En la zona sud del camí Reiau es destinarà espai per a ubicar 24 unitats d'acampada fixes, on 10 unitats es col·locarien en la zona de bosc (zona 7) i les altres 14 unitats repartides en les bermes existents (zones 3, 4, 5 i 6).
- Sistema d'ancoratge en aquelles unitats mòbils afectades per la inundabilitat de 100 anys i de 500 anys de caràcter greu.
- Construcció d'un edifici d'instal·lacions semisoterrat al sud del camí Reiau (zona 6), d'una sola planta de 105 m² de sostre, on s'hi preveu instal·lar els equipaments necessaris per al funcionament de les unitats fixes d'aquest àmbit (caldera de biomassa i emmagatzematge del combustible, caldera de gas, quadres elèctrics, etc).
- Construcció d'un edifici de serveis, de 90 m² de sostre màxim, fora de la zona inundable de la superfície d'ampliació situada a llevant del càmping actual, per donar servei a les noves unitats mòbils i a la zona esportiva. En aquest àmbit del càmping es preveu la ubicació d'unitats d'acampada mòbil (només tendes) en ambdós costats del camp de futbol, fora de la zona de flux preferent i de la inundabilitat T100, per compensar les que s'han perdut en la zona més propera al riu. La resta de superfície es destinarà a usos esportius i a zona verda sense ús específic en la franja de servitud de 5 metres d'amplada del DPH del riu.

Aquesta alternativa compliria amb els usos admissibles fixats en els criteris tècnics de càmpings situats en zona inundable (ACA maig 2014) però no es milloraria la situació sobre l'impacte ambiental i paisatgístic.

L'execució d'aquesta alternativa suposa el cost derivat de la reordenació d'unitats d'acampada i la instal·lació de noves unitats fixes amb mesures estructurals per evitar l'afectació de la inundabilitat, en aquells indrets que actualment són inundables. No contempla però, el cost de mesures correctores i compensatòries en el referent a l'impacte ambiental i paisatgístic.

3.- Alternativa 2: Desenvolupament del PEU amb mesures correctores

Consisteix en el desenvolupament del PEU però amb l'aplicació d'un seguit de mesures correctores. Així, aquesta alternativa, contempla els mateixos punts descrits en l'alternativa 1 més una sèrie de mesures correctores, per tal de mitigar els impactes de la reordenació, cercar la màxima integració paisatgística i no afectar els valors ambientals de l'indret. Aquestes mesures són:

- Tot i que l'escullera de protecció emplaçada al marge esquerre del riu Garona, es tracta d'un element ja existent i, per tant, no previst en el Pla especial, es vol minimitzar l'impacte visual que aquesta genera cercant la màxima integració paisatgística possible, així com incrementar la permeabilitat ecològica. Per a això, es proposen les següents actuacions indicades en l'estudi justificatiu E6:
 - Trencar la continuïtat de l'escullera creant un baixant (aproximadament a la part central de l'escullera) de 3 m d'amplada realitzat en biaix en sentit del corrent, permetent l'accés a la llera. La longitud seria d'uns 22 m amb el que el pendent resultant seria del 20% , permetent la seva restauració natural.
 - Reomplir els forats i intersticis entre les pedres amb terra vegetal o sorra fina, compactar-ho lleugerament i realitzar-hi plantacions d'estaques de salix arbustius o similars.

- Plantació de vegetació de ribera en la zona verda del marge de l'escullera, verns (*Alnus glutinosa*) i àlbers (*Populus alba*).
 - Plantació d'heura per la part superior de l'escullera que serviria per ocultar i integrar paisatgísticament part de l'escullera, afavorint el desenvolupament d'una espècie enfiladissa autòctona.
 - Com a protecció dels usuaris de caiguda a diferent nivell i en la coronació de l'escullera, existeix una tanca de malla de torsió d'alumini galvanitzat de color verd d'1,2 m d'alçada la qual és permeable visualment, amb el que s'adequa al caràcter de l'entorn i no malmet la vegetació de ribera que es pugui plantar. No obstant, aquesta tanca suposa una barrera per al pas de la fauna, pel que es proposa una millora de la integració ambiental i paisatgística d'aquesta tanca, mantenint la funció de seguretat, a través d'una substitució per una tanca del tipus cinegètic.
 - Per indicacions de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, és necessària la instal·lació d'una segona tanca a 5 m de la situada en la coronació de l'escullera per delimitar la zona de servitud. Així com portes i escales per a l'accés dels pescadors a la llera i activitats contemplades en l'article 7 del RDPH.
 - En no ser possible corregir completament l'impacte generat per l'escullera es proposa una mesura compensatòria de conservació del cavilat.
-
- La franja de 15 metres més propera al riu es destinarà a espais lliures esportius, excepte els primers 5 m ocupats per la servitud del riu, on es farà tot el possible per facilitar-hi el creixement de la vegetació pròpia de ribera.
 - Cal eliminar la zona d'aparcament situada després del pont per estar en zona de flux preferent, aquesta superfície pavimentada passaria a ser zona verda d'ús esportiu, excepte els 5 m més propers al riu afectats per la zona de servitud.
 - L'accés a la zona sud del camí Reiau, on es preveu la instal·lació de noves unitats d'acampada fixes, es realitzarà des del mateix camí Reiau, a través del camí que actualment ja arriba als dipòsits d'aigua potable. Per accedir a les unitats d'acampada situades en les zones 3 i 4, caldrà obrir un nou vial de 3 m d'amplada, amb inici en el camí existent. La resta de nous vials en aquesta zona seran per ús de vianants i d'amplada màxima d'1,5 m. Per tal de minimitzar l'impacte, aquests camins no es pavimentaran excepte el tram que va des del camí Reiau fins la cruïlla amb el nou vial existent i el baixador fins les zones 3 i 4, que es farà amb paviment ecològic, amb materials que permeten, de manera respectuosa amb el medi ambient, l'estabilització de sols naturals gràcies a la seva composició. Estarà caracteritzat per color de tonalitats ocre i serà semidrenant. L'accés motoritzat a tota aquesta zona estarà restringit al personal treballador del càmping, que acompanyarà als clients amb petits vehicles elèctrics, quedant prohibit l'accés amb vehicle particular.
 - Al sud del camí Reiau caldrà respectar la franja de protecció de 25 m respecte el bosc a la zona on s'instal·laran les noves unitats d'acampada fixes. Aquesta zona de protecció és una franja de terreny permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida (densitat d'arbres adults inferior a 150 peus/Ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny), les branques baixes esporgades (un terç de la seva alçada amb un màxim de 5 metres) i netes de vegetació seca i morta durant l'època de màxim risc, així com de qualsevol mena de residu vegetal o d'altres tipus de residus que puguin afavorir la propagació del foc. En

tot cas caldrà respectar al màxim la vegetació existent, establint la tala d'un màxim de 3 arbres de més de 4 metres per cada unitat d'acampada.

- En les zones on es preveu la instal·lació de noves unitats d'acampada (tant fixes com mòbils), es realitzaran plantacions vegetals en consonància amb la vegetació pròpia i autòctona d'espais adjacents. Al sud del camí Reiau, només es realitzarà plantacions on ja hi ha les bermes formades (zones 3 a 6). En la zona 7, corresponent a les unitats fixes en la zona de bosc, no serà necessari fer cap plantació adicional, atès que les unitats d'acampada s'instal·laran integrades en l'orografia i en la vegetació existent. La tala dels arbres per a la col·locació de les plataformes que sustentaran els bungalows no serà superior al 30% dels existents.
- Les tanques s'han de situar en relació amb els elements del paisatge. Segons els casos, un recurs per a integrar-les pot ser col·locar-les en relació amb els elements físics i visuals estructuradors del lloc, en el cas del càmping serà resseguint la zona de servitud de la Garona, el camí Reiau i els límits parcel·laris.
- Atès que la ubicació del càmping està en un àmbit d'alt valor ecològic, s'evitaran tancaments perimetrals totals de l'àmbit, de manera que s'ajustaran els tancaments imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat amb alguna de les tipologies següents: tanques vegetals amb espècies pròpies de la zona; tanca de tipus ramader, rígida o flexible; o tancaments mitjançant estructures de fusta tractada. Aquestes dues últimes amb un cromatisme adequat a les característiques de l'entorn i compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

Amb tot l'exposat, es conclou que la millor alternativa és la 2, atès que desenvolupa el Pla especial, garantint el compliment urbanístic i de protecció davant els riscos naturals, especialment el risc d'inundació. El Pla especial també esdevé l'eina clau per poder legalitzar les instal·lacions existents i possibilitar un creixement futur. A més a més, l'alternativa 2 engloba mesures correctores d'impacte ambiental i paisatgístic per tal d'afectar en la menor mesura possible els valors ambientals de l'indret. El percentatge del cost de les mesures correctores respecte el desenvolupament de l'alternativa 1 és relativament petit, de manera que els costos addicionals de l'alternativa 2 es consideren assumibles. Les valoracions d'aquestes actuacions es desglossen en el cost d'inversió 3.- *Mesures ambientals i d'integració paisatgística* incloses en el document C del present PEU.

Annex 4:
ANTIGUITAT DELS EDIFICIS

Annex 4.- Antiguitat dels edificis.

Relació de la documentació que s'adjunta:

- 1.- Declaració responsable del propietari del càmping sobre l'antiguitat dels albergs fixes.

- 2.- Imatges extretes del "visualitzador de canvis urbanístic" consulta de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)



En José Manuel Monge Sens, amb domicili al Pont d'Arròs (TM Vielha e Mijarana), provist del DNI núm. 78140093P, actuant en nom i representació de la mercantil Càmping Verneda, SL, domiciliada a Carretera N-230, km. 171; 25537 Pont d'Arròs (Vielha e Mijaran), en referència a l'antiguitat d'alguns edificis existents al càmping i als efectes que pugui constar en el "Pla especial urbanístic" sota la seva responsabilitat:

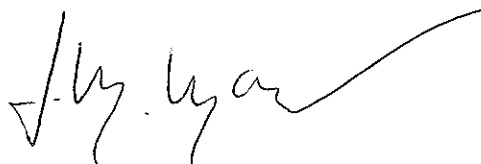
DECLARA:

Que l'antiguitat dels edificis del càmping "Verneda" emplaçat a Pont d'Arròs que tot seguit s'enumeren (i que s'identifiquen segons la numeració que han rebut en el plànol d'informació I7 del Pla especial urbanístic):

- Edifici principal (recepció, supermercat, restaurant, sales de jocs, despatx)
- Edifici de serveis
- Bungalows tipus A – Bassivé, Liat, Montarto i Tuca (zona 4)
- Bungalows tipus B – Artiga, Barradós, Beret, Garona i Salient (zona 3)
- Bungalows tipus C - Casteràs, Joeu, Nere, Bauén, Toran i Restanca (zona 5)
- Bungalows tipus "bordes-suites" - Cabirou i Isard (zona 8)

ACTUALMENT FA MÉS DE QUINZE (15) ANYS QUE VAREN ESTAR CONSTRUÏTS.

És el que declara als efectes que correspongui.

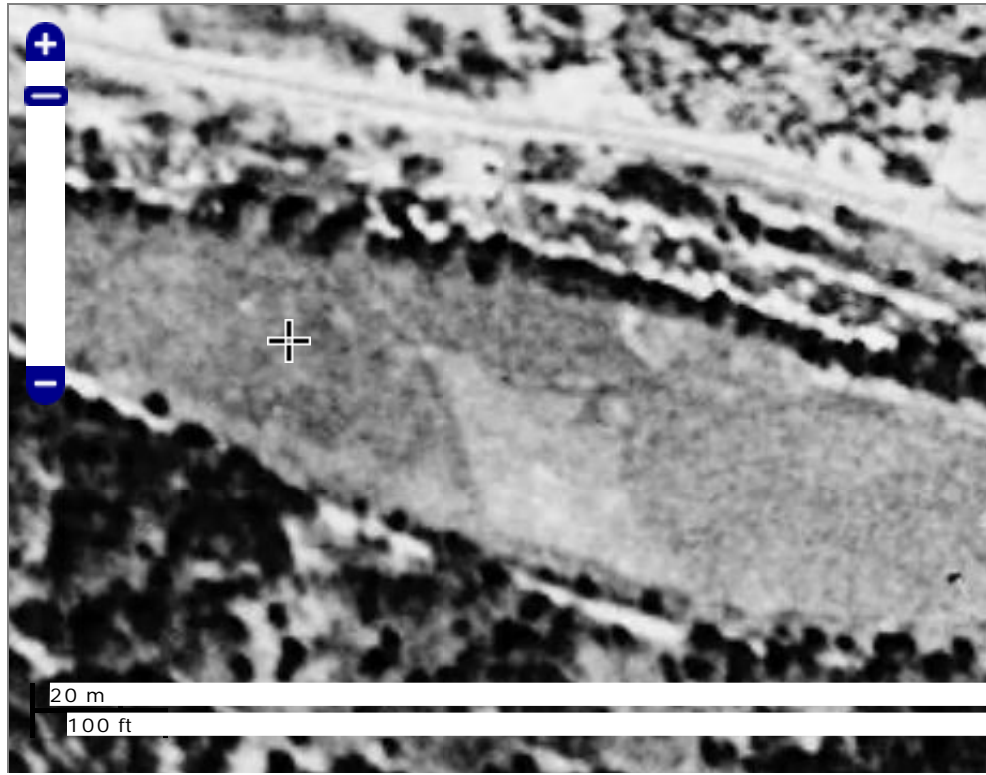


Signat, José Manuel Monge Sens

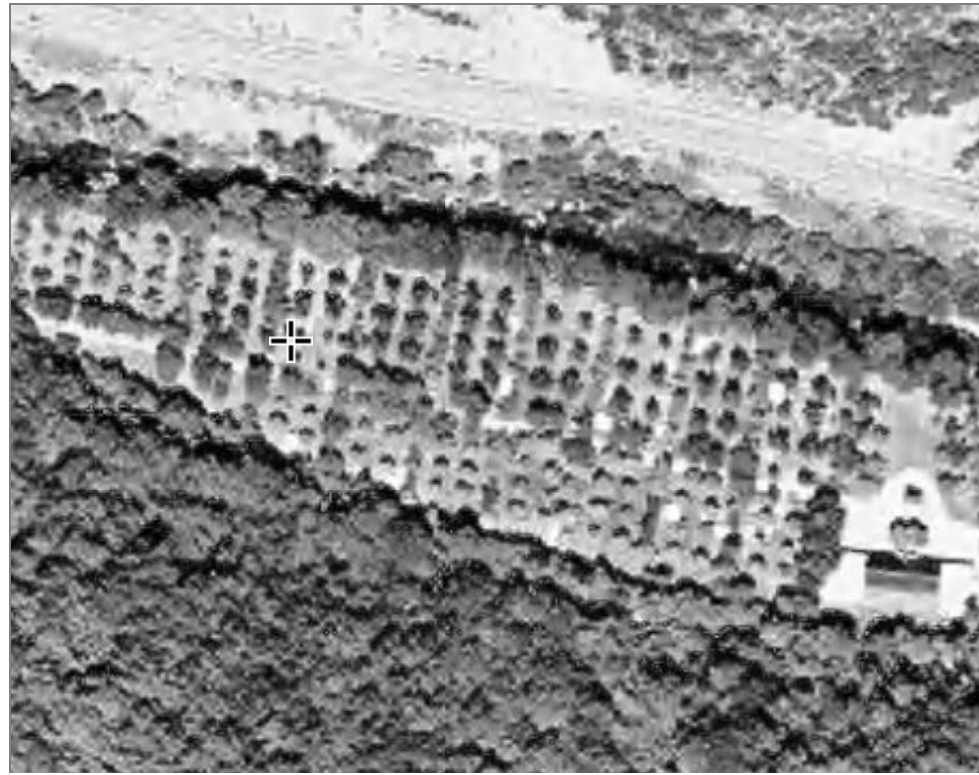
Visualitzador de canvis urbanístics

Aspectes legals

Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:



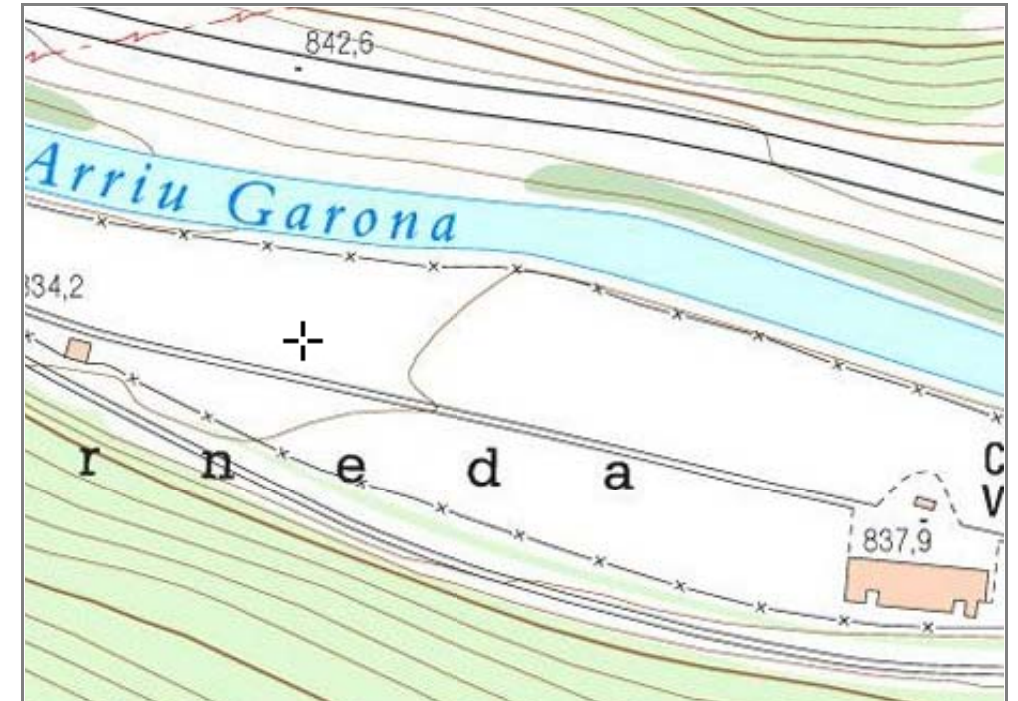
Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:

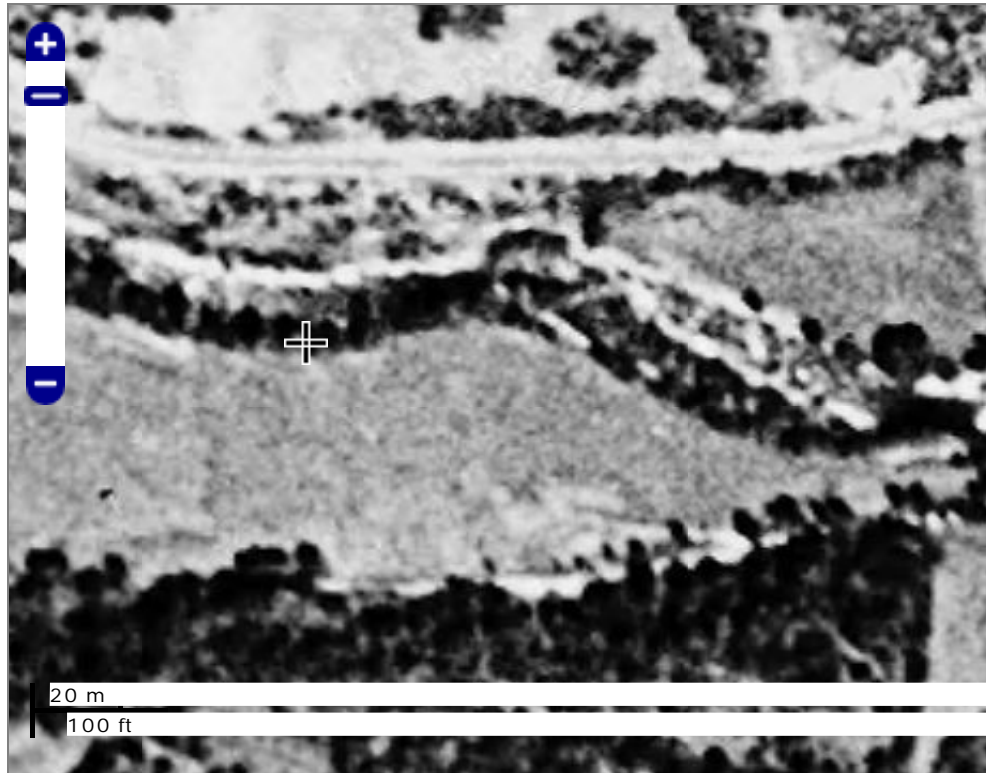


0.74234, 42.73719 zoom=11 nombre de mapes: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [6](#) [8](#) [obté l'enllaç](#)

Visualitzador de canvis urbanístics

Aspectes legals

Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:



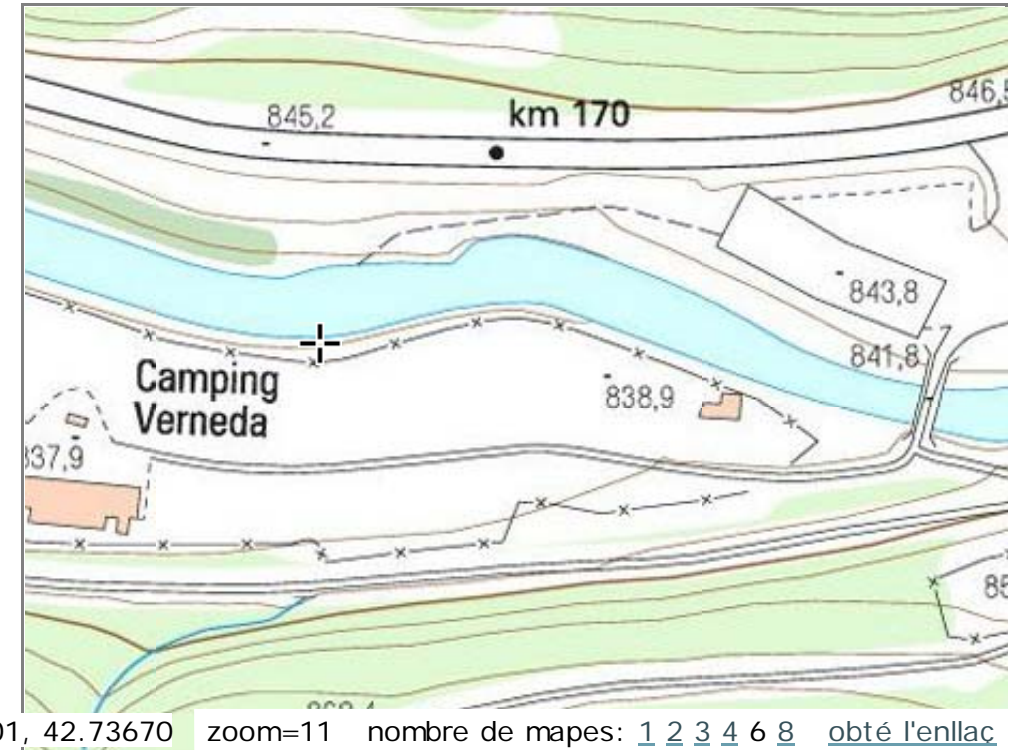
Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:

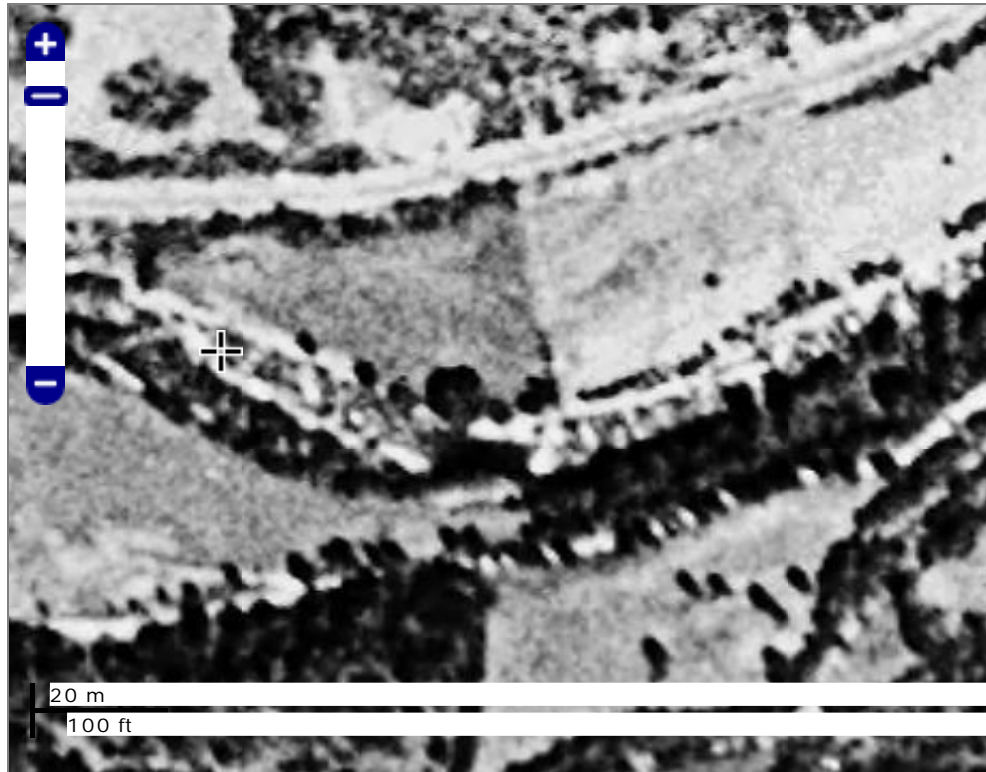


0.74501, 42.73670 zoom=11 nombre de mapes: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [6](#) [8](#) [obté l'enllaç](#)

Visualitzador de canvis urbanístics

Aspectes legals

Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:



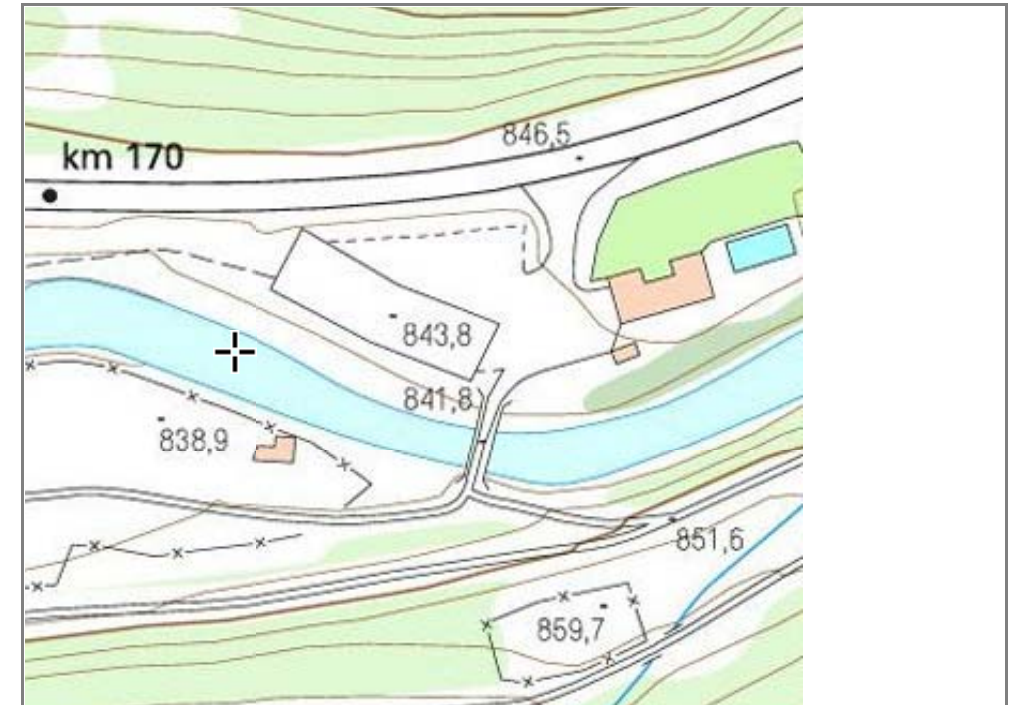
Trieu any:



Trieu any:



Trieu any:



0.74712, 42.73716 zoom=11 nombre de mapes: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [6](#) [8](#) [obté l'enllac](#)

Annex 5:
MOVIMENT DE TERRES

Annex 5.- Moviment de terres.

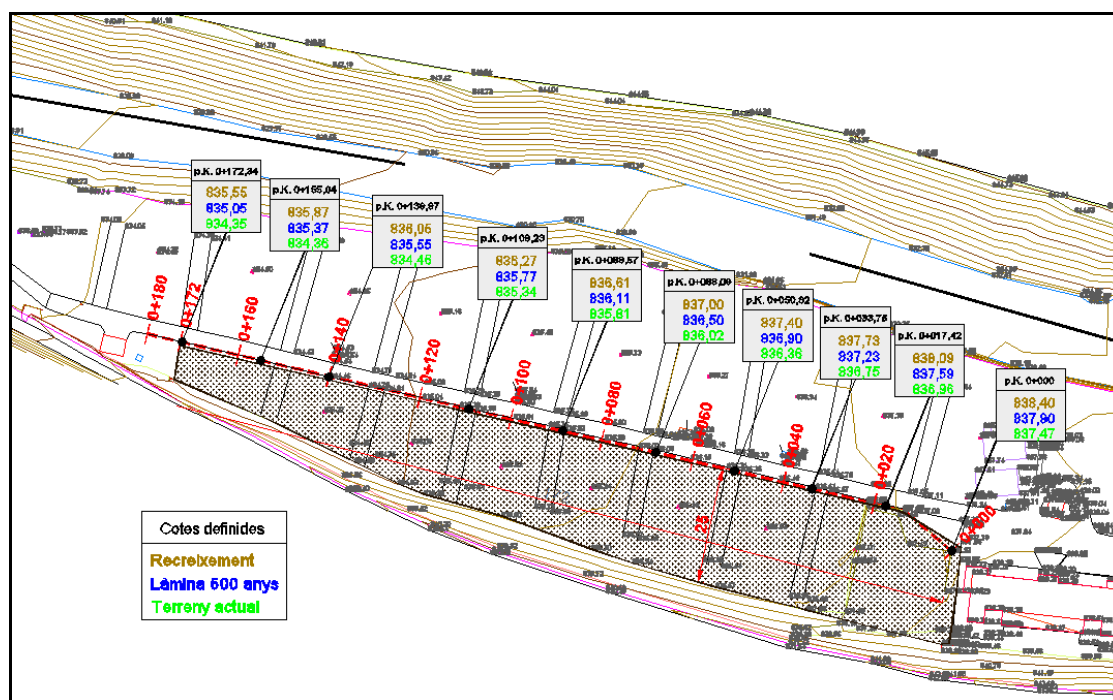
En el present Pla espacial urbanístic només es preveu una sola modificació de la configuració actual del terreny i es correspon a una mesura estructural per a evitar el risc d'inundació en una zona del càmping on es té la intenció d'edificar nous albergs fixes.

Efectivament, atès el resultat de l'estudi d'inundabilitat en la situació actual afecta la pràctica totalitat de la zona del càmping emplaçada sota el camí Reiau i al marge esquerre del riu Garona, s'ha optat per a projectar una mesura estructural que permeti en el futur l'emplaçament d'albergs fixes, consistent en terraplenar una zona situada a ponent de l'edifici de serveis, situada fora de la zona d'inundació de T100 anys.

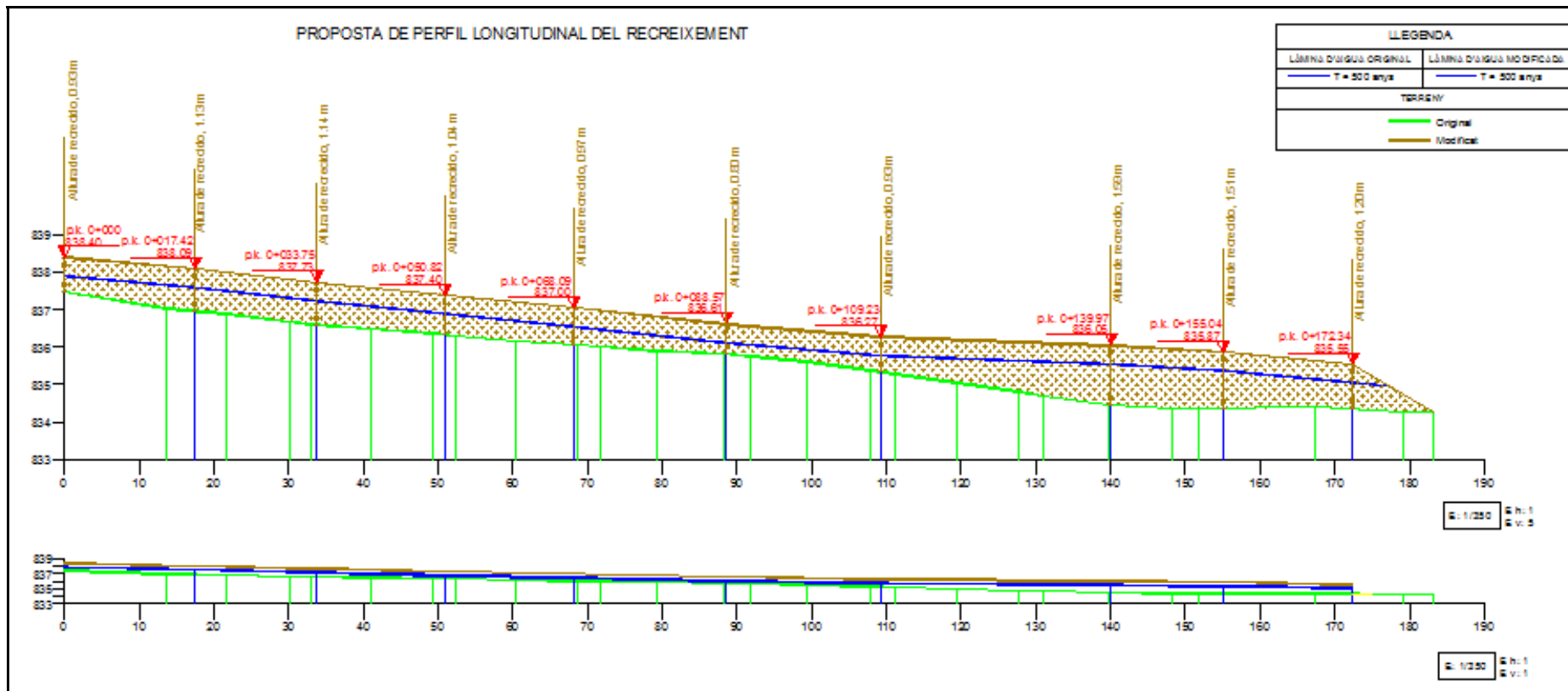
Per a poder executar aquesta actuació, cal primerament comprovar que es dona compliment als "Criteris de l'Agència Catalana de l'aigua per a informar els Plans especials urbanístics de regulació de càmpings en l'àmbit de l'acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable" (26 de maig de 2014)":

Els moviments de terres només pot executar-se fora de la plana d'inundació de 100 anys de període de retorn i amb condicions. Els moviments de terres, obres de defensa i altres mesures estructurals per a evitar la perillositat d'una zona inundable només seran autoritzades si no afecten a tercers ni al medi. S'interpreta que no afecten a tercers les mesures estructurals que no suposin una sobrelevació de la làmina d'aigua de més de 30 cm per a la inundació de T₅₀₀. Si s'afecta a tercers i els terrenys són propietat del mateix promotor de les obres o les compra, o s'obté una declaració del propietari afectat que accepta l'afectació, també es considera acceptable

La proposta de mesura estructural per a evitar la inundabilitat en una zona d'unitats d'acampada es concreta en terraplenar una part de la zona d'acampada situada entre el vial principal i el camí Reiau, a ponent de l'edifici de serveis. S'ha definit en el plànol d'ordenació O.2.2, on també s'expliciten els resultats de l'estudi d'inundabilitat amb aquesta modificació del terreny.



Del plànol d'inundabilitat modificada (O.2.2) on es defineix la zona a terrapienar



Del plànol d'inundabilitat modificada (O.2.2) on s'observa la sobreelevació i l'alçada del terraplè (resguard de 50 cm).

Per tal de tenir en compte l'increment de terraplenat i veure com afecta la inundabilitat, en el document justificatiu E1.- *Estudi d'inundabilitat*, s'ha inclòs com a annex 1.- *Càlculs complementaris* on s'inclouen varies imatges de com queda la inundabilitat amb l'augment de zona de terraplenada. S'ha considerat un resguard de 50 cm de la cota final del terraplè respecte la cota de la làmina d'aigua obtinguda per l'avinguda de T500 anys.

El resultat de l'estudi d'inundabilitat modificat (veure el document justificatiu E1 d'aquest Pla especial urbanístic) és doble:

- Justifica que hom pot considerar que no s'afecta a tercers (increment de làmina d'aigua per al període de retorn de 500 anys resulta ser inferior als 30 cm en tota la zona de recreixement).
- Determina l'alçada del terraplenat a realitzar per a que aquesta zona deixi de ser inundable per al període de retorn de 500 anys (cal executar un mur i terraplenat posterior a aquest d'una alçada variable, entre un mínim de 80 cm a un màxim de 159 cm, tenint en compte un resguard de 50 cm respecte la làmina d'aigua per T500).

Annex 6:
DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS DEL PROMOTOR

ÍNDIX

1. Declaració Responsable del promotor i titular del càmping, en les condicions que estableixen els articles 9bis i 14bis del Reial Decret 638/2016.
2. Compromís a que en cas d'obtenir-se autorització per situar-se l'activitat en zona de policia de lleres es sol·licitarà l'autorització d'abocament.

1. Declaració Responsable del promotor i titular del càmping, en les condicions que estableixen els articles 9bis i 14bis del Reial Decret 638/2016.

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTUACIONES EN ZONAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN

El declarante abajo firmante manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos consignados en la presente declaración son ciertos y que cumple con los requisitos establecidos en la legislación de aguas, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

1. Datos del declarante

Denominación social*: CÀMPING VERNEDA, S.L. CIF*: B25465128
Dirección*: CARRETERA N-230, KM 171 Localidad*: EL PONT D'ARRÒS
Municipio*: VIELHA E MIJARAN Provincia*: LLEIDA Cód. Postal*: 25537
Teléfono*: 973 641 024 Móvil: 629 712 160 correo-e: info@campingverneda.com

2. Representante legal firmante de la declaración responsable **

Nombre y apellidos*: JOSÉ MANUEL MONGE SENS NIF*: 78140093P
Dirección de contacto*: CARRETERA N-230, KM 171 Localidad*: EL PONT D'ARRÒS
Municipio*: VIELHA E MIJARAN Provincia*: LLEIDA Cód. Postal*: 25537
Teléfono*: 973 641 024 Móvil: 629 712 160 correo-e: info@campingverneda.com

3. Localización*

Coordenadas UTM ETRS89: X: 315.320 Y: 4.733.980 Provincia: LLEIDA
Término municipal: VIELHA E MIJARAN Ref. catastral: 504090100CH13D0001ZU. Pol 5 parc 62. Pol 5 parc 86
Cuenca hidrográfica: EBRO Cauce: RÍO GARONA
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE ZONA INUNDABLE

4. Datos de la actuación*

Descripción de la actuación: PLAN ESPECIAL DEL CAMPING VERNEDA SITUADO EN EL MARGEN DERECHO E IZQUIERDO DEL RÍO GARONA A SU PASO POR LA POBLACIÓN DE EL PONT D'ARRÒS.

Referencia del expediente: 2017-OU-69

*Campos de obligado cumplimiento

** Debe acreditarse la representatividad.

El declarante manifiesta que:

1. Conoce y asume el riesgo de inundación existente, así como las medidas de protección aplicables, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección y se compromete a trasladar esta información a los posibles afectados
2. Conoce la normativa reguladora de los usos admisibles en la zona de flujo preferente (*artículos 9 bis, 9 ter y 9 quáter*) y la zona inundable (*artículo 14 bis*) establecidos mediante el *RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del Dominio Público Hidráulico, (en su redacción establecida en el RD 638/2016, de 29 de diciembre), el RD 907/2007, de 6 de julio, Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales*, sin perjuicio de normas complementarias que pueda haber establecido la Comunidad Autónoma
3. **Conoce que esta declaración no limita ni condiciona las posibles indemnizaciones a que tengan derecho los titulares de bienes asegurados en los términos establecidos por el Consorcio de Compensación de Seguros para este riesgo extraordinario, y de las ayudas que excepcionalmente la Administración General del Estado y/o la Comunidad Autónoma puedan establecer en situación de emergencia o de acontecimiento catastrófico.**
4. Conoce que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades, penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Esta declaración responsable quedará integrada en el expediente de autorización del Organismo de cuenca, si es el caso. En los casos en que esta declaración responsable no haya estado incluida en un expediente de autorización de un Organismo de cuenca, deberá enviarse al correspondiente Organismo de cuenca con una antelación mínima de 1 mes antes del inicio de la actividad.

Esta declaración es independiente de cualquier autorización o acto de intervención administrativa previa que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas, con sujeción, al menos a las limitaciones de uso establecidas en el mencionado Real Decreto 638/2016.

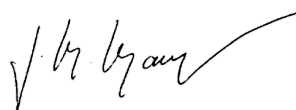
En cumplimiento de la LOPD (Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal), se le informa que los datos recogidos en la presente declaración serán incorporados y tratados en un fichero informático cuya finalidad es el seguimiento de declaraciones responsables, y podrán ser cedidos de acuerdo con la normativa vigente. Podrá ejercitar el derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación de sus datos en la Secretaría General del Organismo de Cuenca correspondiente.

Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, mis datos de identidad puedan ser consultados a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad (SVDI). (Real Decreto 522/2006, de 28 de abril y Orden PRE/3949/2006, de 26 de diciembre).

En caso contrario marque esta casilla.

En PONT D'ARRÒS, a 7 de FEBRERO de 2018

EL DECLARANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL



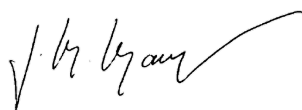
Fdo.: JOSÉ MANUEL MONGE SENS

2. Compromís a sol·licitar l'autorització d'abocament

En José Manuel Monge Sens, amb domicili al Pont d'Arròs (TM Vielha e Mijaran), provist del DNI núm. 78140093P, actuant en nom i representació de la mercantil Càmping Verneda, SL, domiciliada a Carretera N-230, km. 171; 25537 Pont d'Arròs (Vielha e Mijaran), en referència a la sol·licitud d'autorització d'abocament,

ES COMPROMET A :

Que en cas d'obtenir-se autorització per situar-se l'activitat en Zona de Policia de lleres (emesa per l'Organisme Hidràulic Competent), es sol·licitarà l'Autorització d'Abocament, així com el compromís de donar compliment a l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.



Signat, José Manuel Monge Sens

Eth Pònt d'Arròs, 7 de febrer de 2018

Annex 7:
CERTIFICATS DE L'AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN

CERTIFICAT AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING VERNEDA EN EXPLOTACIÓ DES DE FA MÉS DE 15 ANYS

Exp. 306/2018

**PILAR HERVADA VIDAL, SECRETÀRIA-INTERVENTORA DE
L'AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN,**

CERTIFICO:

Que, segons consta en documents obrants a la Secretaria del meu càrrec, les instal·lacions del càmping Verneda ubicat a la Carretera N-230, km. 141,00 de Pont d'Arròs estan en explotació des de fa més de 15 anys.

I per que consti i tingui els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau d'Alcalde, a Vielha.

Document signat electrònicament.

PILAR HERVADA VIDAL (1 de 2)
Era Secretària-Interventora
Data Signatura: 23/02/2018
HASH: a14ba0e2deaa8a1830e7b1cc5567c2f18



JUAN ANTONIO SERRANO IGLESIAS (2 de 2)
Era Alcalde
Data Signatura: 23/02/2018
HASH: ac98751c761d6b7f14fa1be42b936d64



Cod Validació: AMQPJ6ARD62C7TK5YPZPRM7YN | Verificació: <http://vielha-mijaran.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

**CERTIFICAT AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN
ABASTAMENT DEL CÀMPING VERNEDA DES DE FONT FREDA**



AJUNTAMENT DE
VIELHA E
MIJARAN

| | |
|--------------------------------|---------------|
| AJUNTAMENT de VIELHA e MIJARAN | |
| REGISTRE DE GESSUDA | |
| DATA | 04 SEP. 2020 |
| ORA | 10:14 |
| Nº | 2020-S-RE-946 |

Exp. 861/2020

CAMPING VERNEDA SL
Sr. José Manuel Monge Sens
C/ Major 33
25537 Arròs

En relació amb la seva sol·licitud de data 27 de febrer de 2020, registre d'entrada municipal número RE-114, en la qual ens sol·licita certificat municipal de que el càmping Verneda, ubicat a la carretera Nacional 230-Pont d'Arròs amb referència cadastral 504090100CH13D0001ZU, s'abasteix d'una captació municipal, per la present se li adjunta l'informe realitzat per l'arquitecte tècnic senyor Joaquim Jose Obiols de data 2 de setembre de 2012.

El que se li notifiqui pel seu coneixement i efectes oportuns.

Document signat electrònicament.

PILAR HERVADA VIDAL (1 de 1)
Secretaria-Interventora-Tresorera
Data Signatura: 04/09/2020
HASH: 5e1a53d8b3e17e42dabae5ad446e340e



Cod Validació: AQWLCS5F644HGGXQQCCG5R6D5 | Verificació: <https://vielha-mijaran.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



Núm expedient: 861/2020
Reg. Entrada: 2020-E-RC-114
Assumpte: Certificat de subministre d'aigua al càmping Verneda.
Sol·licitant: Càmping Verneda S.L.
Representant Jose Manuel Monge Sens
Emplaçament: Carretera Nacional 230
Ref. Cadastral: 5040900100CH13D0001ZU

1. Fets

El 27.02.2020 amb registre d'entrada municipal núm. 2020-E-RC-114, Càmping Verneda S.L., amb CIF B25495128, representat pel senyor Jose Monge Sens, amb DNI. 78140093P, registra sol·licitud de certificat municipal que el càmping Verneda s'abasteix d'una captació Municipal.

Documentació aportada :
Sol·licitud

Conveni signat amb l'Ajuntament de Vielha e Mijaran, per legalitzar una concessió d'aigua.

2. Consideracions

Que aquest Ajuntament està tramitant a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre la legalització d'una captació en la Font Freda de la zona dels Gotaus, per subministrar aigua sanitària a la zona urbana del Pont d'Arròs, al Càmping Verneda i al restaurant Can Manel.

Que el tràmit de legalització de l'esmentada captació està pendent de donar compliment al requeriment de la CHE de data 03.06.2020 amb registre d'entrada 2020-E.RE-817 on es demana incloure la legalització de la captació del nucli d'Arròs i Vila, tràmit que ja ha iniciant l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.

Que la legalització de la captació de Font Freda està compartida per donar un subministrament d'aigua de 2,333 l/s per la zona urbana i urbanitzable de Pont Arròs; un cabal de 0,83 l/s pel càmping Verneda; i un cabal de 0,87 l/s pel restaurant Can Manel, tramitant-se com una concessió que és la suma dels tres subministraments esmentats, deixant clar que cada subministrament és individual, i el tram de canalització des de la captació a l'arqueta de distribució, s'estableix un manteniment conjunt en funció de l'aprofitament a autoritzar.

3. Conclusions

Aquest Servei Tècnic considera que no es pot certificar que el subministrament de l'aigua al càmping Verneda és Municipal, segons sol·licita el Càmping Verneda S.L. representat pel senyor Jose Monge Sens, vist que l'expedient per la legalització de la captació per donar varis subministraments en la zona està en tràmit, pendent d'aprovació per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades i de la documentació aportada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, no podent invocar-la per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què el/s beneficiari/s incorri/n en l'exercici de les seves activitats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

