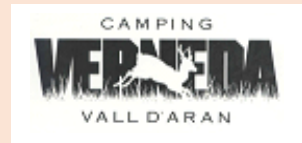




URBANISME I ENGINYERIA
GURRERA I ASSOCIATS, SL



Pla especial urbanístic
d'ordenació i millora del
càmping *VERNEDA*
(TM Vielha e Mijaran, Val d'Arán)
- document d'aprovació inicial -

**E3.- Estudi d'Impacte i
Integració Paisatgística**

Promotor : Càmping Verneda S.L.
Sr. José Manuel Monge Sens

Tècnics autors : URBEG, SLP
Marçal Godé Navau, llicenciat en ciències ambientals

Data : 22 de desembre de 2016

Document justificatiu E3 del Pla Especial Urbanístic "càmping Verneda":

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ÍNDEX:

1.- Introducció

2.- Delimitació geogràfica

3.- Descripció del càmping

3.1.- Àmbit territorial

4.- Plans, programes i normatives

4.1.- Planejament urbanístic

4.2.- Planejament territorial

4.3.- Planejament sectorial

5.- Anàlisi de visibilitat

5.1.- Orografia i principals observadors de la zona

5.2.- Visibilitat de l'emplaçament

6.- Valors del paisatge

7.- Anàlisi de la fragilitat i capacitat d'absorció del paisatge afectat

8.- Identificació dels impactes paisatgístics visuals

9.- Àmbit de les actuacions de reordenació causant de l'impacte paisatgístic

10.- Mesures d'integració i mitigació d'impactes

11.- Annex fotogràfic

1 INTRODUCCIÓ

El present estudi d'integració paisatgística (EIP) s'emmarca en el procediment d'avaluació del document anomenat "*Pla especial d'ordenació i millora del càmping verneda (Pont d'Arròs-Vielha e Mijaran)*" i pretén donar compliment a les prescripcions legals donades en la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge que té per objecte el reconeixement del paisatge a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, científics, econòmics i socials i que aquest són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge causats per diferents projectes d'obres, actuacions o activitats que si desenvolupen.

Al seu torn, el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, té per objecte el desenvolupament dels instruments que crea la Llei i regular els Estudis d'impacte paisatgístic establerts en la legislació urbanística, de forma que es garanteix el desenvolupament harmonitzat d'ambdues normatives.

El Capítol 3 d'aquest Decret regula els Estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, definint-los, així com regulant la seva obligatorietat i contingut.

L'article 19 els defineix com:

"un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració".

L'article 20 en determina la obligatorietat en varis supòsits. En aquest cas

"a) en aquelles actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable que s'han d'autoritzar pel procediment previst a l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme".

L'article 21 estableix el seu contingut:

21.1.1. La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.

21.1.2. Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.

21.1.3. Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

21.2. L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.

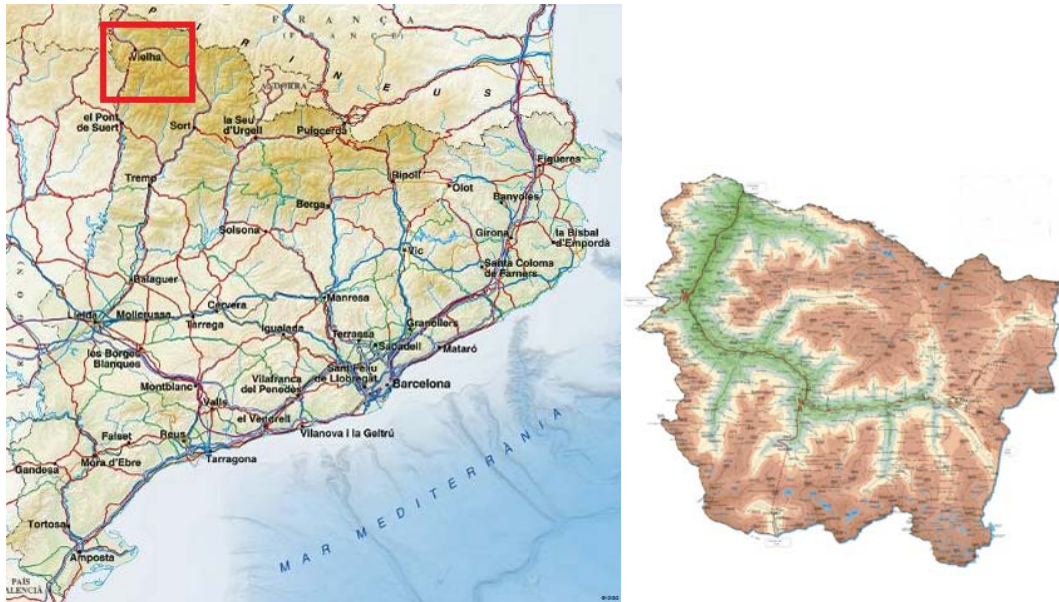
D'acord amb el que s'ha exposat en aquest apartat, referent a les regulacions de la Llei 8/2005, el Decret 343/2006, així com el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha elaborat el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, la finalitat del qual és diagnosticar i minimitzar el potencial impacte de les diferents actuacions així com proposar un seguit de mesures correctores i d'integració previstes en el projecte.

- L'objecte del present document és preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'execució de la proposta de modificació del càmping Verneda al municipi de Pont d'Arròs (a Vielha e Mijaran) així com a desenvolupar i explicar els diferents criteris i propostes d'integració paisatgística i servir de base perquè l'administració pugui determinar-ne la seva compatibilitat legal i avaluar-ne la seva idoneïtat i suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística. En tot cas es tindrà en compte els criteris previs dels treballs d'elaboració del pla d'usos de la Garona que elabori el Conselh Generau d'Aran.

2 DELIMITACIÓ GEOGRÀFICA

El càmping la Verneda està situat a la comarca de la vall d'aran, dins la província de Lleida. Cal tenir en compte que la vall d'Aran és una vall pirinenca dins l'àmbit territorial de l'Alt Pirineu i Aran que pertany en gran part a la conca fluvial atlàntica i que està travessada pel riu la Garona, que neix a la vall i la travessa, i que desemboca a aquest oceà després de travessar tota la Gascunya. També té una petita part de conca mediterrània, ja que la Noguera Pallaresa neix al Pla de Beret, a un centenar de metres de la Garona, però inicia el curs en direcció oposada. Així mateix, la part nord de la Vall de Barravés (Mulleres i Conanglios) pertany administrativament també a l'Aran.

La superfície de la Val d'Aran és de 633,60 km² i la seva població a l'any 2009 és de 10.295 habitants amb una densitat de 16,25 hab/km²



Font: ICC

El clima d'Aran és oceànic i la seva precipitació mitjana anual és elevada, al voltant dels 900 mm, repartida de forma molt regular durant tot l'any. Al trobar-se en l'àrea pirinenca, les temperatures hivernals són fredes, amb mitjanes de les mínimes per sota dels 0 °C al fons de la vall i més extremes als cims, i els estius suaus, amb mitjanes de 17 °C a la vall i 14 °C a la muntanya. El període lliure de glaçades s'estén entre els mesos estivals: juny, juliol i agost.

La capital de la Val d'Aran es Vielha e Mijaran, amb una població de 5.508 habitants i una densitat de 26,01 hab/km². El municipi té una situació central a la vall, i n'ocupa una extensió de 212 Km²; s'aixeca a 980 m d'altitud, a la confluència de la Garona amb el seu afluent Nere. Per la part esquerra, comprèn la Vall del Nere i arriba a la capçalera de la Noguera Ribagorçana, més enllà del Port de Viella, i a l'oest hi trobem la capçalera de la Vall Deth Joeu.

Els boscos de Vielha e Mijaran (1.031 ha) són principalment d'abet, faig, pi roig i pi negre, però també compta amb 5.560 ha per a pastura

El càmping la Verneda es troba al nucli deth pont d'Arròs, Entitat municipal descentralitzada del municipi de Vielha e Mijaran, i el seu accés situat a la carretera N-230 es troba entre el Pont d'Arròs i la

central elèctrica de Benós al quilòmetre 171. El riu la Garona travessa el càmping fet que genera que hi hagin dos unitats paisatgístiques ben diferenciades, el marge esquerra i el marge dret.



Foto: Vista aèria del càmping

En el marge dret on hi trobem l'entrada del càmping així com l'edifici principal i la piscina es caracteritza per ser una superfície bastant alterada tant per la pròpia instal·lació de part del càmping com per la franja entre la carretera i el riu. La vegetació de la falda de la muntanya a l'altre banda de la carretera és de Rouredes (de *Quercus pubescens* o híbrids), silicícoles, de la muntanya mitjana i de Prats silicícoles i xeròfils, amb *Agrostis capillaris*, *Seseli montanum*, *Festuca ovina*, *Dichanthium ischaemum*..., de la muntanya mitjana pirinenca i del Montseny.

En el marge esquerra on hi ha pràcticament la totalitat de les instal·lacions del càmping, la falda de la muntanya està ocupada fonamentalment per boscos mixtos de roure pèrol (*Quercus robur*), freixe (*Fraxinus excelsior*), tells (*Tilia spp.*)..., higròfils i eutròfics, pirenaicocantàbrics.

Així mateix al marge esquerra trobem dos torrents un d'ells el torrent de Sartigaspont i l'altre conegut com Coma deth Ceridèr.



Foto: Vista aèria del càmping on es veu els dos marges ben diferenciats

En l'anterior fotografia i podem apreciar els dos marges del riu explicats anteriorment ja que es veu clarament la zona d'entrada del càmping amb el seu pàrquing i gran part de les instal·lacions i el pont que creua el riu la Garona on trobem ja les parcel·les d'acampada i els bungalows així com la resta de les instal·lacions.

3 DESCRIPCIÓ DEL CÀMPING

Aquest apartat té com a objectiu la descripció de les característiques principals de la instal·lació estudiada en l'EIIP tant de l'àmbit territorial com paisatgístic així com una breu exposició de la seva ubicació, les pròpies instal·lacions ja existents al càmping i les característiques ambientals

3.1 Àmbit territorial

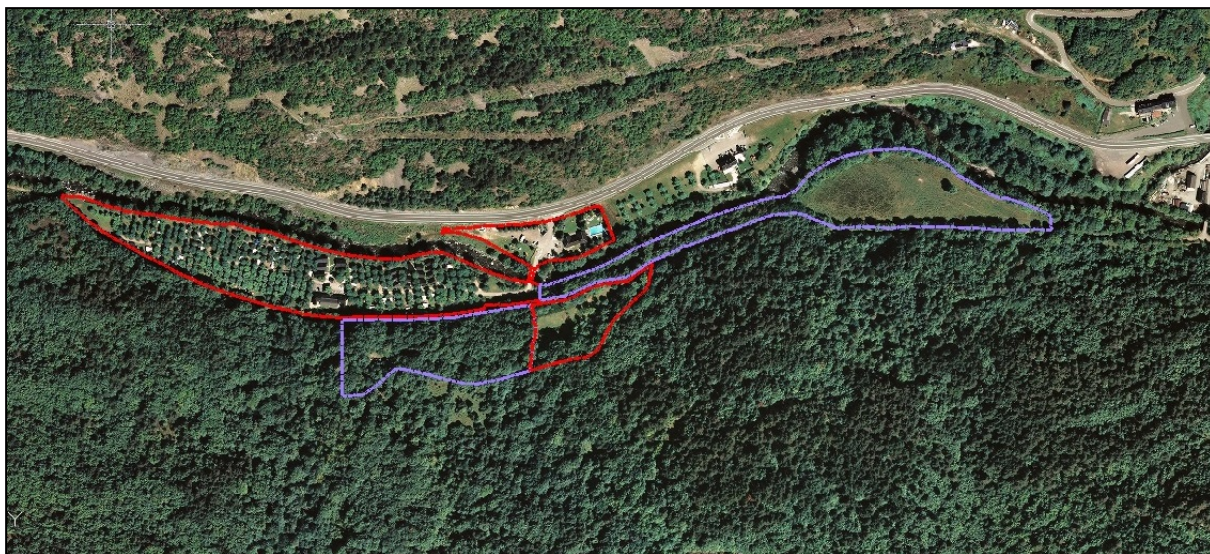
El càmping Verneda es troba al terme municipal de Vielha e Mijaran (comarca de la Val d'Aran) i el seu accés situat a la carretera N-230 entre el Pont d'Arròs i la central elèctrica de Benós al quilòmetre 171. El càmping Verneda queda partit pel riu Garona, el marge dret, limitat per la N-230 és on trobem l'edifici

principal i al marge esquerra i trobem les places d'acampada a les que s'hi accedeix a través d'un pont que creua el riu Garona situat en el propi càmping.

Les seves coordenades UTM són:

X_{UTM}: 315.359

Y_{UTM}: 4.734.182



Ortofotomapa del càmping.

En vermell s'indiquen els límits actuals del càmping i en lila les zones d'ampliació

En el marge dret de la Garona, limitat per la carretera N-230 al nord i pel riu Garona al sud i s'hi troben els següents elements:

- Edifici principal: on hi ha la recepció, restaurant, sales de jocs i oficina.
- Piscina
- Zona de jocs infantils
- Aparcament reservat per a caravanes

En el marge esquerre, limitat al nord per la Garona i pel Camín Reiau al sud, l'accés es realitza a través d'un pont del propi càmping. En aquest marge s'hi troben:

- La totalitat de les places d'acampada
- Edifici de serveis i apartaments pels treballadors
- Zones de jocs infantils
- Zones d'aparcament
- Zones verdes

CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DEL P.E.U. (estat actual d'ordenació)

- Superfície: 36.029 m². 36,9% de superfície en unitats d'acampada, 34,2% en espais lliures, 17,6% en viari intern i 11,3% altres (espais col·lectius, zones d'aparcament)
- Alçada s.n.m.:850 a 880 m
- Usos: càmping
- Cobertura vegetal: a la parcel·la hi predominen els pollancre (*Populus nigra*) i (*Populus alba*) destinats a donar ombra i els pins (*Pinus silvestris*). Als voltants de les parcel·les i trobem en el marge dret bosquines que alternen amb conreus abandonats i clarianes i al marge esquerre boscos caducifolis relativament atapeïts i amb poques clarianes.
- Elements antròpics negatius (no naturals): pont que travessa el riu Garona que uneix ambdós marges, construccions de casetes d'estiu (bungalows), edificis de serveis i carretera nacional propera.
- Senders senyalitzats: *Cami Reiau* al marge esquerre del riu Garona
- Accés: entrada al càmping a partir d'un desviament de la carretera, amb una esplanada d'aparcament.
- Instal·lacions del càmping:
 - 182 unitats d'acampada (23 unitats fixes i 159 unitats mòbils)
 - Edifici amb recepció, bar, restaurant, cafeteria, supermercat i sala de jocs. Edifici de serveis (lavabos, dutxes, safarejos, rentadores, assecadores). Piscina, pistes esportives i altres espais de lleure.
- Altres instal·lacions privades com magatzem-taller, EDAR, dipòsits d'aigua i gasoil, sala de calderes.

4 PLANS, PROGRAMES I NORMATIVES

A continuació passarem a explicar els diferents plans, programes i normatives que cal tenir en compte alhora de planificar el projecte d'integració paisatgística del càmping la Verneda.

4.1 Planejament urbanístic

El planejament urbanístic general d'aplicació al Pont d'Arròs és el Pla director urbanístic de la Val d'Aran (2010). El Pla abasta 9 municipis: Bausen, Canejan, Les, Bossòst, Arres, Vilamòs, Es Bòrdes, Vielha i Naut Aran

A més a més cal tenir en compte les Normes Subsidiàries tipus "A" del municipi de Vielha e Mijaran de l'any 1982. En el Títol cinquè, Capítol tercer: Sol no urbanitzable de protecció especial (art. 126) i trobem les següents consideracions que cal tenir en compte.

Art. 126. Usos i condicions de l'edificació.

- a) A les àrees qualificades com a Sol no Urbanitzable de Protecció Especial únicament s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectes de la protecció especial.
- b) Es prohibeix qualsevol construcció, exceptuant els refugis de muntanya- per excursionistes, pescadors o pastors i per l'ús forestal o d'indústries hidroelèctriques- i de les bordes per al ús agropecuari.

L'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda pel sol rústic.

4.2 Planejament territorial

D'acord amb la Llei de política territorial de 1983 (modificada per la Llei 31/2002), els instruments de planejament territorial són:

- Pla Territorial General, que comprèn l'àmbit de Catalunya.
- Plans Territorials Parcial, que comprenen com a mínim una comarca.
- Plans Territorials Sectorials, que han de tenir l'àmbit de Catalunya, però específicament destinats a ordenar un aspecte de la realitat territorial: carreteres, ferrocarrils, espais d'interès natural i d'altres.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis àmbits funcionals per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent. Com a

resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els set següents, amb detall de les comarques que inclouen, respectivament:

- Alt Pirineu i Aran: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran.
- Comarques Centrals: l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès
- Comarques Gironines: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- Camp de Tarragona: l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.
- Metropolità de Barcelona: l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- Ponent: les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- Terres de l'Ebre: el Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

Mapa d'Àmbits Territorials definits pel Pla Territorial General



Font: Generalitat de Catalunya

L'àrea de l'estudi es troba inclosa a l'Alt Pirineu i Aran que inclou les comarques de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran.

4.3 Planejament sectorial

El Projecte pla especial urbanístic del càmping Verneda no afectarà cap espai inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural ni a cap planejament urbanístic, però sí que el riu la Garona està inclòs en la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa cal adaptar-se a les prescripcions que aquesta preveu.

Segons la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari en el territori català basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE biotopes manual", tampoc no es veurà afectat cap espai d'interès comunitari.

5 ANÀLISI DE VISIBILITAT

Les conques visuals es defineixen com a superfícies que engloben tots els punts mútuament visibles entre ells. Normalment s'utilitzen criteris topogràfics i divisòries de conques hidrogràfiques ja que constitueixen alineacions del terreny de major elevació i suposen barreres netament definides. En aquest sentit la conca principal correspon a la Garona i les secundàries al torrent de la Coma deth Ceridèr i del torrent de Sartigaspònt.



Foto: Torrent de la xarxa hidrogràfica del càmping

Qualsevol de les fotografies mostrades al llarg d'aquest document, mostren la visual existent condicionada pel fet de trobar-se en una vall tancada. Les conques visuals de la parcel·la es distribueixen en direcció sud- sud est cap a nord- nord oest seguint el curs del riu encaixonat als dos marges entre muntanyes.

5.1 Orografia i principals observadors de la zona

La visibilitat de la zona es troba condicionada a l'orografia i les distàncies existents i en tot cas sempre en espais oberts format pel riu i les muntanyes adjacents.

Els terrenys ocupats pel càmping correspon a les planes d'inundació de la Garona essent per tant un relleu pràcticament pla al límit de les faldes de les muntanyes a cada un dels marges del riu les quals són de relleu abrupte.

La figura següent mostra els pendents que hi ha a la zona d'estudi, la imatge permet prendre una ràpida referència de la orografia de la zona on queda clar que els menors pendents són a la zona del càmping i ràpidament els pendents augmenten a ambdós marges que presenten muntanyes escarpades.

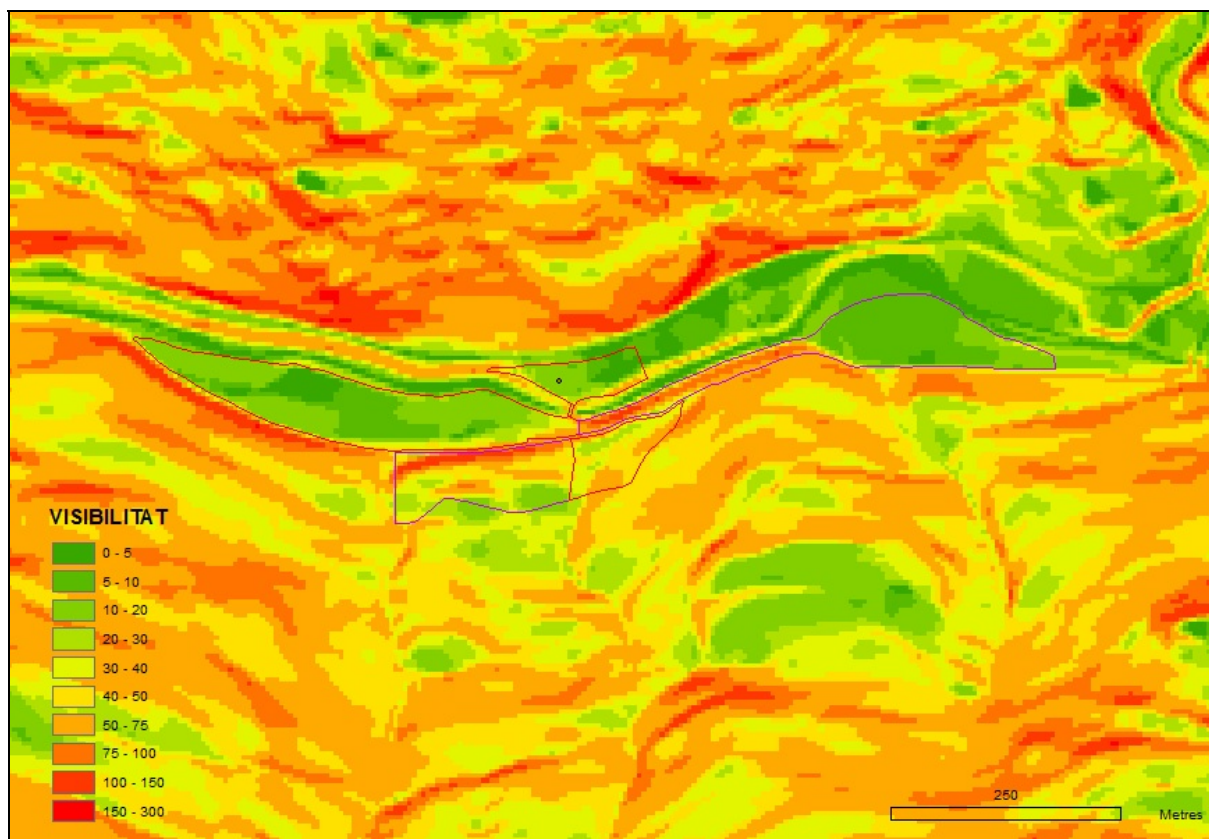


Figura: Mapa de pendents de la zona d'estudi

El següent mapa mostra les alçades de la zona d'estudi, el que es pot apreciar és que la zona on està el càmping és pràcticament plana ja que coincideix amb la plana d'inundació del riu la Garona. La variabilitat d'alçades és molt poca en la zona del càmping, en canvi el terreny guanya alçada ràpidament als dos marges, on podem trobar la presència de muntanyes d'elevada cota.

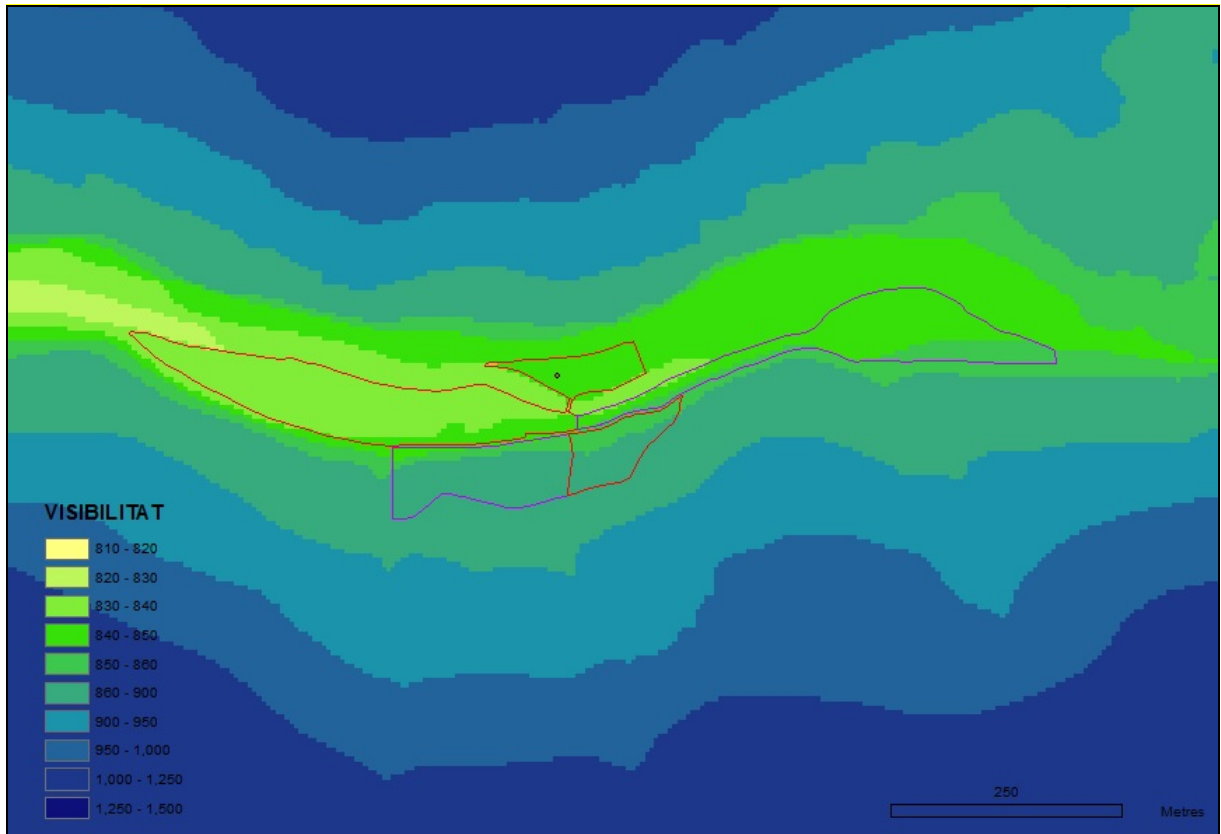
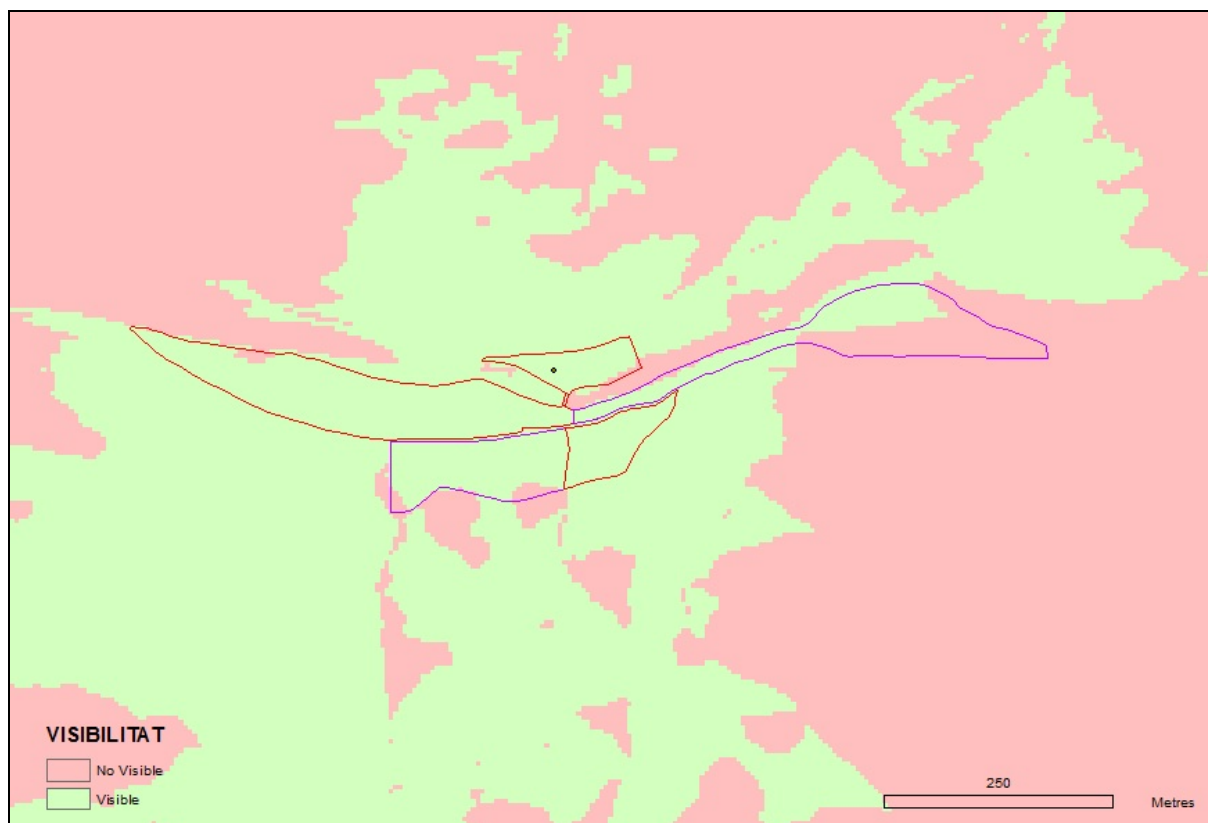


Figura: Mapa d'alçades de la zona

5.2 Visibilitat de l'emplaçament

L'emplaçament del càmping és bàsicament visible des del marge dret al llarg de la carretera N-230 o des de punts orogràficament elevats fora de les zones densament boscoses principalment al marge esquerra del riu la Garona.



6 VALORS DEL PAISATGE

Els principals actius paisatgístics de la zona de l'emplaçament del càmping són el riu Garona, els seus torrents afluents i les muntanyes que a banda i banda l'envolten, especialment les del marge esquerre a la zona coneguda com Es Gotaus i propera al conegut Bosc de la Varicauva.

En aquest sentit a l'estiu destaca la frondositat dels boscos del marge esquerre, a la primavera el predomini dels colors verds, a la tardor la varietat cromàtica, en aquest cas en el marge dret degut a la diversitat d'espècies vegetals i a la menor densitat d'aquestes en tant que a l'hivern sovint el que predomina és el paisatge nevat.

La pràctica agrícola és pràcticament inexistent en la zona tant per l'orografia com per la climatologia. Això no obstant anteriorment i en especial al marge dret s'observaven més conreus que es constata a l'ortofoto del vol de l'any 1956



Foto: Ortofoto del vol de l'any 1956

La valoració de la qualitat paisatgística de l'indret és elevada pels següents valors:

- Escènicament per la proximitat al riu la Garona i les muntanyes de les dues bandes.
- Des del punt de vista ecològic per estar parlant de l'únic riu català de vessant atlàntica amb espècies de fauna, com ara l'ós bru i flora específiques com les del bosc de la Varicauva. La major antropització del tram, al marge del càmping, és la pròpia carretera.
- Els valors productius es centren bàsicament al voltant del turisme.
- Des del punt de vista social i al marge de les activitats pròpiament turístiques es pot destacar l'històric Camin reiiau que és una ruta de senderisme que uneix 33 pobles de la Val d'Aran amb un recorregut d'un total de 150 Km al voltant de la Garona i que passa per la part oest del càmping al límit de la zona boscosa.
- La Val d'Aran i la Garona com a nexa d'unió a paisatges situats en territori francès té uns forts components identitaris propis.

D'acord amb l'esmentat anteriorment es considera que els valors paisatgístics de l'indret són elevats i que per tant cal protegir en qualsevol actuació modificadora com ara la reordenació.

7 ANÀLISI DE LA FRAGILITAT I CAPACITAT D'ABSORCIÓ DEL PAISATGE AFECTAT

La fragilitat és la susceptibilitat d'un paisatge al canvi quan es desenvolupa un ús sobre ell o en la seva proximitat. La capacitat d'absorció visual és l'aptitud que té un paisatge per a assumir les modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat escènica. Per a l'avaluació d'ambdós paràmetres, ha de tenir-se en compte que la visibilitat condiona la manera que el paisatge pot assumir una alteració.

Tant la qualitat visual d'un paisatge com la seva visibilitat, influeixen significativament en la valoració de la seva fragilitat, i per tant el grau que el paisatge pot assumir una alteració. Així, la fragilitat d'un paisatge augmenta a mesura que augmenta el nombre d'observadors amb contacte visual sobre ell. Per altra banda, al contrari que la qualitat del paisatge, que és una propietat absolutament intrínseca del mateix, l'anàlisi de la seva fragilitat ha de tenir en compte també l'activitat que es pretén integrar.

En síntesi, per a fer una valoració de l'impacte que la projectada instal·lació pot tenir en el paisatge, cal prendre en consideració el punt de partida anterior a la implantació i en tot cas per les possibles modificacions derivades de la reordenació proposada, atenent tant a factors biofísics del paisatge (vegetació, usos del sòl i característiques geomorfològiques), com a factors de visibilitat, posant tot això en contrast amb la instal·lació existent a reordenar.

La instal·lació existent del càmping va suposar en el seu moment un certs impactes paisatgístics bàsicament en :

- Transició zones boscoses mixtes al marge esquerre
- Transició a la vegetació de ribera més aviat al marge esquerra atès que al marge dret en part l'afecció la va produir el traçat de la N-230.

La reordenació proposada no té efectes significatius més enllà de la substitució de tendes de campanya per bungalows que per alçada i tipologia es consideren de baix impacte.

8 IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES PAISATGÍSTICS VISUALS

L'avaluació de la qualitat del paisatge depèn directament del seu grau de conservació i de la major o menor presència d'elements naturals. La visualització d'un paisatge inclou tres elements de percepció: les característiques intrínseques del punt en el qual es troba l'observador, les vistes directes de l'entorn immediat i l'horitzó visual o fons escènic.

Així, la valoració de la qualitat visual es realitza ponderant principalment, la qualitat visual intrínseca i la qualitat de l'entorn immediat. La integració d'un nou volum en el paisatge pot afectar significativament la seva qualitat visual, de manera que la valoració de la seva afectació haurà de tenir en compte la susceptibilitat d'un paisatge al canvi.

La reordenació del càmping i les actuacions en les zones d'ampliació poden suposar una afectació paisatgística per als impactes que es deriven principalment del període de construcció i un augment de la pressió antròpica sobre el medi. Tot i que aquest impacte generat disminueix una vegada acabades les obres ja que únicament comportarà la substitució d'unes places mòbils d'acampada per unes fixes, un nou espai de lleure i una nova zona no existent en la actualitat amb bungalows del tipus glamping que queden plenament integrats en el medi.

El projecte preveu l'aprofitament de la xarxa de camins existent actualment. No es preveu, doncs, impacte paisatgístic derivat de la adaptació, creació o modificació de la xarxa de comunicacions.

Els patrons de distribució del paisatge (la seva estructura paisatgística) no es veurà alterada. La configuració dels mosaics paisatgístics no patirà modificacions destacables.

No hi haurà afectació a la vegetació existent. En tot cas caldrà tenir en compte la vegetació autòctona adjacent alhora de realitzar una nova plantació al voltant dels nous bungalows construïts, que es demanarà com a mesura compensatòria per l'eliminació de vegetació de ribera quan es va construir l'escullera després de l'episodi d'inundacions de l'any 2013.

L'escullera realitzada com a obra de protecció, és probablement el major impacte paisatgístic existent, així, tot i no ser una nova actuació, convindria minimitzar-lo realitzant plantacions que en facilitin la seva integració.

En conclusió, les actuacions proposades en el Pla especial, provoca una certa afectació paisatgística que caldrà disminuir mitjançant un seguit de mesures d'integració que es defineixen en apartats posteriors.

Per tot això pot considerar-se l'impacte paisatgístic com a **compatible-baix**.

9 ÀMBIT DE LES ACTUACIONS DE REORDENACIÓ CAUSANT DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

Les accions del projecte de reordenació susceptibles de causar impactes paisatgístics son:

- Substitució de zones d'acampada per bungalows al marge esquerra
- Moviments de terra a la zona sud del camí Reiau on s'instal·laran els nous bungalows de dos tipus. Per una banda, els bungalows normals, a la zona més propera a l'accés del camí Reiau i per altra banda els bungalows de tipus "Glamping". Aquest últims no suposaran cap impacte ja que aquestes unitats d'acampada s'instal·laran integrades en l'orografia i en la vegetació existent.
- Col·locació de tanques al voltant de les noves zones d'ampliació. D'aquestes zones noves cal destacar que dos d'elles no tenen impacte paisatgístic, són la nova zona de lleure on únicament hi haurà un petit edifici de serveis i la zona de serveis tècnics ubicada al costat dels bungalows de tipus "Glamping".
- Col·locació del parc infantil i d'àrea de barbacoes a la zona de servitud del marge esquerra.
- Ubicació del pàrquing interior del càmping (passat el pont que dona accés al càmping) a la zona de servitud.

10 MESURES D'INTEGRACIÓ I MITIGACIÓ D'IMPACTES

A efectes de mitigar els impactes de la reordenació i cercar la màxima integració paisatgística i no afectar els valors abans descrits de l'indret es proposen les següents mesures:

- Tot i que l'escullera de protecció realitzada al marge esquerre del riu Garona, es tracta d'un element ja existent i, per tant, no previst en el Pla especial, es vol minimitzar l'impacte visual que aquesta genera cercant la màxima integració paisatgística possible. Per a això, es proposa la plantació a coronació d'espècies d'arbres de ribera autòctons com són verns (*Alnus glutinosa*) i àlbers (*Populus alba*), deixant lliure la zona de servitud de 5 metres del domini públic hidràulic. Caldria realitzar també la plantació d'estaques de salix arbustius en alguns dels intersticis de l'escullera que estiguin més allunyats del pont.



Vista de l'escullera i tanca existent en el marge esquerre del riu.

- La franja de servitud de 5 metres només podrà admetre l'ús de pas i, es farà tot el possible per facilitar-hi el creixement de la vegetació pròpia de ribera. Com a protecció dels usuaris de caiguda a diferent nivell i en la coronació de l'escullera, existeix una tanca de malla de torsió d'alumini galvanitzat de color verd d'1,2 m d'alçada la qual és permeable visualment, amb el que s'adequa al caràcter de l'entorn i no malmet la vegetació de ribera que es pugui plantar.
- Caldria respectar la zona de servitud de 5 m en el pàrquing situat a l'entrada del càmping passat el pont. La solució podria ser la de substituir el paviment per una superfície de graves que no malmetin tant l'ecosistema.



Vista del límit de l'aparcament i de la zona de jocs infantils a retirar.

- L'accés a la zona sud del camí Reiau, on es preveu la instal·lació de noves unitats d'acampada fixes, es realitzarà des del mateix camí Reiau, a través del camí que actualment arriba als dipòsits d'aigua potable i captació. Des d'aquest camí s'obriran nous vials per poder accedir a totes les unitats d'acampada. Per tal de minimitzar l'impacte, aquests camins no es

pavimentaran i el seu accés motoritzat estarà restringit al personal treballador del càmping, que acompanyarà als clients amb petits vehicles elèctrics, quedant prohibit l'accés amb vehicle particular.

- Al sud del camí Reiau caldrà respectar la franja de protecció de 25 m respecte el bosc a la zona on s'instal·laran les noves unitats d'acampada fixes. Aquesta zona de protecció és una franja de terreny permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida (densitat d'arbres adults inferior a 150 peus/Ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny), les branques baixes esporgades (un terç de la seva alçada amb un màxim de 5 metres) i netes de vegetació seca i morta durant l'època de màxim risc, així com de qualsevol mena de residu vegetal o d'altres tipus de residus que puguin afavorir la propagació del foc. En tot cas caldrà respectar al màxim la vegetació existent.
- Es realitzaran plantacions vegetals al voltant dels nous bungalows en consonància amb la vegetació pròpia i autòctona d'espais adjacents. Bàsicament en la zona al sud del camí Reiau, on s'ha realitzat el moviment de terres per a la formació de berms i camí d'accés. En la zona destinada a les unitats fixes "glàmping", adjacent a l'anterior i en terreny que forma part de l'ampliació del càmping, no serà necessari fer cap plantació adicional, atès que les unitats d'acampada s'instal·laran integrades en l'orografia i en la vegetació existent.



Zona al sud del camí Reiau on s'ha realitzat el moviment de terres en previsió d'instal·lació de nous bungalows.

- Les tanques s'han de situar en relació amb els elements del paisatge. Segons els casos, un recurs per a integrar-les pot ser col·locar-les en relació amb els elements físics i visuals

estructuradors del lloc, en el cas del càmping Verneda seria resseguint la zona de servitud de la Garona, el camí Reiau i els límits parcel·lars.

- Atès que la ubicació del càmping està en un àmbit d'alt valor ecològic, s'evitaran tancaments perimetrals totals de l'àmbit, de manera que s'ajustaran els tancaments imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat amb alguna de les tipologies següents: tanques vegetals amb espècies pròpies de la zona; tanca de tipus ramader, rígida o flexible; o tancaments mitjançant estructures de fusta tractada. Aquestes dues últimes amb un cromatisme adequat a les característiques de l'entorn i compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

-

11. ANNEX: REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto: Vista dels bungalows afectats per la reordenació



Foto: Vista dels bungalows durant la temporada d'hivern



Foto: En aquesta fotografia realitzada a l'hivern es pot veure l'orografia muntanyenca de la zona



Foto: Foto on es veu l'escullera construïda



Foto: Vista de l'escullera construïda a la zona dels bungalows.



Foto: Pont creuant riu Garona.



Foto: Zona de jocs infantils



Foto: Entrada al càmping



Foto: Zona d'aparcament.



Foto: Camí Reiau

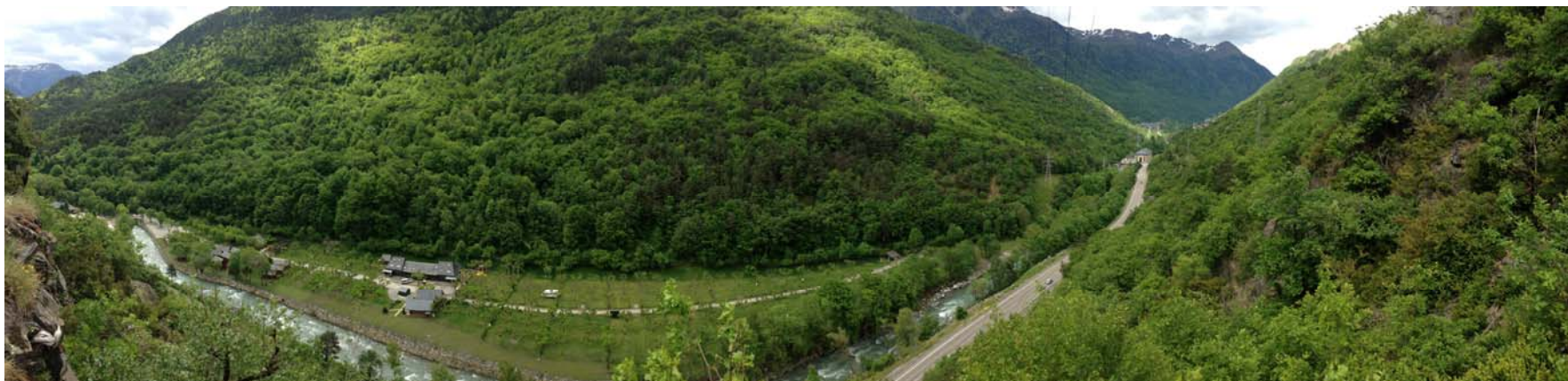


Foto: Vista de la totalitat de l'àmbit d'estudi durant l'estiu



Foto: Vista de la totalitat de l'àmbit d'estudi durant l'hivern



Foto: Vista de l'escullera construïda