



Pla especial urbanístic
d'ordenació i millora del
càmping *VERNEDA*
(TM Vielha e Mijaran, Val d'Aran)
- document d'aprovació inicial -

**C.- Valoració de les actuacions i
la seva programació**

Promotor : Càmping Verneda S.L.
Sr. José Manuel Monge Sens

Tècnics autors : URBEG, SLP
Joan Gurrera Lluch, enginyer de camins, canals i ports

Data : 22 de desembre de 2016

ÍNDEX:

D.- VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I LA SEVA PROGRAMACIÓ

1.- Pressupost de les actuacions.

- 1.1.- Mesures correctores del risc d'inundabilitat.
- 1.2.- Obres d'urbanització.

2.- Pla d'etapes.

1.- PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS.

1.1.- Mesures correctores del risc d'inundabilitat.

Amb la finalitat de poder materialitzar totes les actuacions d'ampliació del càmping i de millora dels serveis urbanístics, adequar els vials (per al trànsit rodat i per a vianants) i dotar de les mesures correctores del risc d'inundabilitat, caldrà assumir una inversió econòmica.

L'estimació de la inversió necessària en mesures correctores del risc s'ha fet recollint la justificació econòmica de l'annex 5 a la memòria del Projecte de Pla d'Autoprotecció.

El pressupost d'inversió total necessària es resumeix en el quadre següent:

Pla Especial Urbanístic - Camping VERNEDA - Document d'Aprovació Inicial -				
ESTIMACIÓ DEL COST D'INVERSIÓ 1.- MESURES DE GESTIÓ DEL RISC				
CONCEPTE	Amidament	Cost unitari	Parcials	TOTALS
Mesures correctores del risc d'inundació (PAU, quadre annex V)				
EP1 - Estructures anti-inundació nous bungalous: terraplenat	1	8.340 €	8.340,00 €	
EP1 - Estructures anti-inundació nous bungalous: estructures	11	1.500 €	16.500,00 €	
EP3 - Ampliació d'obra de pas sota camí reiau	1	700 €	700,00 €	
EV1.2 - Altaveu de 20 w capac de general 120 db a 1 metre	19	80 €	1.520,00 €	
EV1.2 - Megafonia i senyals acústiques i lluminoses (bateries)	2	200 €	400,00 €	
EV1.3 - Senyals verticals: senyalització camí evacuació	12	30 €	360,00 €	
EV1.3 - Senyals verticals: senyalització zones segures	2	70 €	140,00 €	
EV2.1 - Elements de control hidrològic i hidràulic	1	7.200 €	7.200,00 €	
EM1 - Adequació de les sortides d'emergència	9	456 €	4.100,00 €	
EM3 - Franja de pas lliure en el marge esquerre del riu	1	1.445 €	1.445,00 €	
EM4 - Ancoratge d'elements susceptibles de ser arrossegats	84	230 €	19.320,00 €	
SUB-TOTAL mesures correctores del risc d'inundació (sense IVA)				60.025,00 €
Mesures correctores del risc. Altres riscos (PAU, quadre annex V)				
G1 - Gestió i manteniment del sistema d'alarma (SAPI)	10	800 €	8.000,00 €	
G2 - Actualització i manteniment del PPAU	10	1.000 €	10.000,00 €	
SUB-TOTAL mesures correctores d'altres riscos (sense IVA)				18.000,00 €
TOTAL inversió necessària capítol 1 (sense IVA)				78.025,00 €

1.2.- Obres d'urbanització.

Les despeses d'urbanització dels nous vials i dotació dels serveis urbanístics corresponents, es basa en el mètode MSV (mòdul de superfície de vial) dels enginyers Alabern i Guilemany, actualitzat al mes de març de 2012 en la seva publicació "Infraestructures territorials i urbanes; execució, inspecció i control d'obres" de 2013.

Les obres s'agrupen en tres actuacions principals:

- Eixample i millora dels vials existents del càmping.
- Ampliació del càmping en la zona situada sobre el camí Reiau
- Ampliació del càmping en la nova zona esportiva i de lleure

El pressupost d'inversió total necessària es resumeix en el quadre següent:

Pla Especial Urbanístic - Càmping VERNEDA - Document d'Aprovació Inicial -				
ESTIMACIÓ DEL COST D'INVERSIÓ 2.- INFRAESTRUCTURES EN LES AMPLIACIONS. VIALS INTERNS.				
CONCEPTE	Amidament	Cost unitari	Parcials	TOTALS
Modificacions i millores als vials interns existents				
DU1 - Ampliació del vial central a 5 m d'amplada	482	40 €	19.280,00 €	
DU2 - Nou vial per a vianants al costat del riu	2.425	9 €	21.825,00 €	
DU3 - Eliminació de vials existents en zona bungalows	1.072	3 €	3.216,00 €	
				44.321,00 €
Urbanització i serveis a les zones d'ampliació				
AM1 - Ampliació de serveis a zona noves U.A. "A" i "Agl"				
Portada d'aigua desde dipòsit (PEAD DN 75)	390	12 €	4.680,00 €	
Portada de baixa tensió i distribució	620	22 €	13.640,00 €	
Clavegueram fins xarxa existent	555	18 €	9.990,00 €	
Enllumenat públic	13	200 €	2.600,00 €	
Espai per a recollida de R.S.U.	1	1.250 €	1.250,00 €	
Adequació dels vials interns	1.623	9 €	14.607,00 €	
				32.160,00 €
AM2 - Ampliació de serveis a nova zona d'esports i de lleure				
Portada d'aigua desde xarxa (PEAD DN 75)	345	12 €	4.140,00 €	
Portada de baixa tensió	440	22 €	9.680,00 €	
Clavegueram fins xarxa existent (impulsió)	340	18 €	6.120,00 €	
Estació de bombament prefabricada (2 bombes)	1	3.780 €	3.780,00 €	
Enllumenat públic	9	200 €	1.800,00 €	
Espai per a recollida de R.S.U.	1	1.250 €	1.250,00 €	
Adequació d'accés des del càmping	825	9 €	7.425,00 €	
				34.195,00 €
TOTAL inversió necessària capítol 2 (sense IVA)				110.676,00 €

2.- PLA D'ETAPES.

Per tal de poder assumir aquesta inversió per part de l'empresa propietària del càmping s'estableix un pla d'etapes que permeti periodificar-la en deu anys. Aquest pla prioritza les actuacions en funció de la seva urgència i procura una inversió sostinguda i lineal al llarg dels propers anys. En el pla s'hi inclouen les despeses anuals de manteniment del sistema d'alarmes i de gestió del Pla d'autoprotecció.

A continuació es proposa el pla d'etapes en forma de quadre temporal valorat.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC Càmping Verneda - APROVACIÓ INICIAL de planejament-												
PLA D'ETAPES												
CONCEPTE	Import total	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2024
Mesures correctores del risc d'inundació (PAU, quadre annex V)												
EP1 - Estructures anti-inundació nous bungalows: terraplenat	8.340 €	2.780 €		2.780 €		2.780 €						
EP1 - Estructures anti-inundació nous bungalows: estructures	16.500 €						2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €
EP3 - Ampliació d'obra de pas sota camí reiau	700 €	700 €										
EV1.2 - Altaveu de 20 w capaç de general 120 db a 1 metre	1.920 €		1.920 €									
EV1.3 - Senyals verticals: senyalització camí evacuació	500 €	500 €										
EV2.1 - Elements de control hidrològic i hidràulic	7.200 €		7.200 €									
EM1 - Adeqüació de les sortides d'emergència	4.100 €	2.050 €	2.050 €									
EM3 - Franja de pas lliure en el marge esquerre del riu	1.445 €			1.445 €								
EM4 - Ancoratge d'elements susceptibles de ser arrossegats	19.320 €	3.864 €	3.864 €	3.864 €	3.864 €	3.864 €						
SUB-TOTAL mesures correctores del risc (sense IVA)	60.025 €	9.894 €	15.034 €	8.089 €	3.864 €	6.644 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €	2.750 €
Mesures correctores del risc. Altres riscos (PAU, quadre annex V)												
G1 - Gestió i manteniment del sistema d'alarma (SAPI)	8.000 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €
G2 - Actualització i manteniment del PPAU	10.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
SUB-TOTAL mesures correctores del risc (sense IVA)	18.000 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €
Despeses d'urbanització en les ampliacions del càmping i adequació dels vials interns												
Modificacions i millores als vials interns existents	44.321 €				14.774 €	14.774 €	14.774 €					
AM1 - Ampliació de serveis a zona noves U.A. "A" i "Agl"	32.160 €	10.720 €	10.720 €	10.720 €								
AM2 - Ampliació de serveis a nova zona d'esports i de lleure	34.195 €							11.398 €	11.398 €	11.398 €		
SUB-TOTAL despeses d'urbanització (sense IVA)	110.676 €	10.720 €	10.720 €	10.720 €	14.774 €	14.774 €	14.774 €	11.398 €	11.398 €	11.398 €	0 €	0 €
TOTAL INVERSIÓ ANUAL	188.701 €	22.414 €	27.554 €	20.609 €	20.438 €	23.218 €	19.324 €	15.948 €	15.948 €	15.948 €	4.550 €	4.550 €