



# Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping *VERNEDA* (TM Vielha e Mijaran, Val d'Aran)

- *document d'aprovació inicial* -

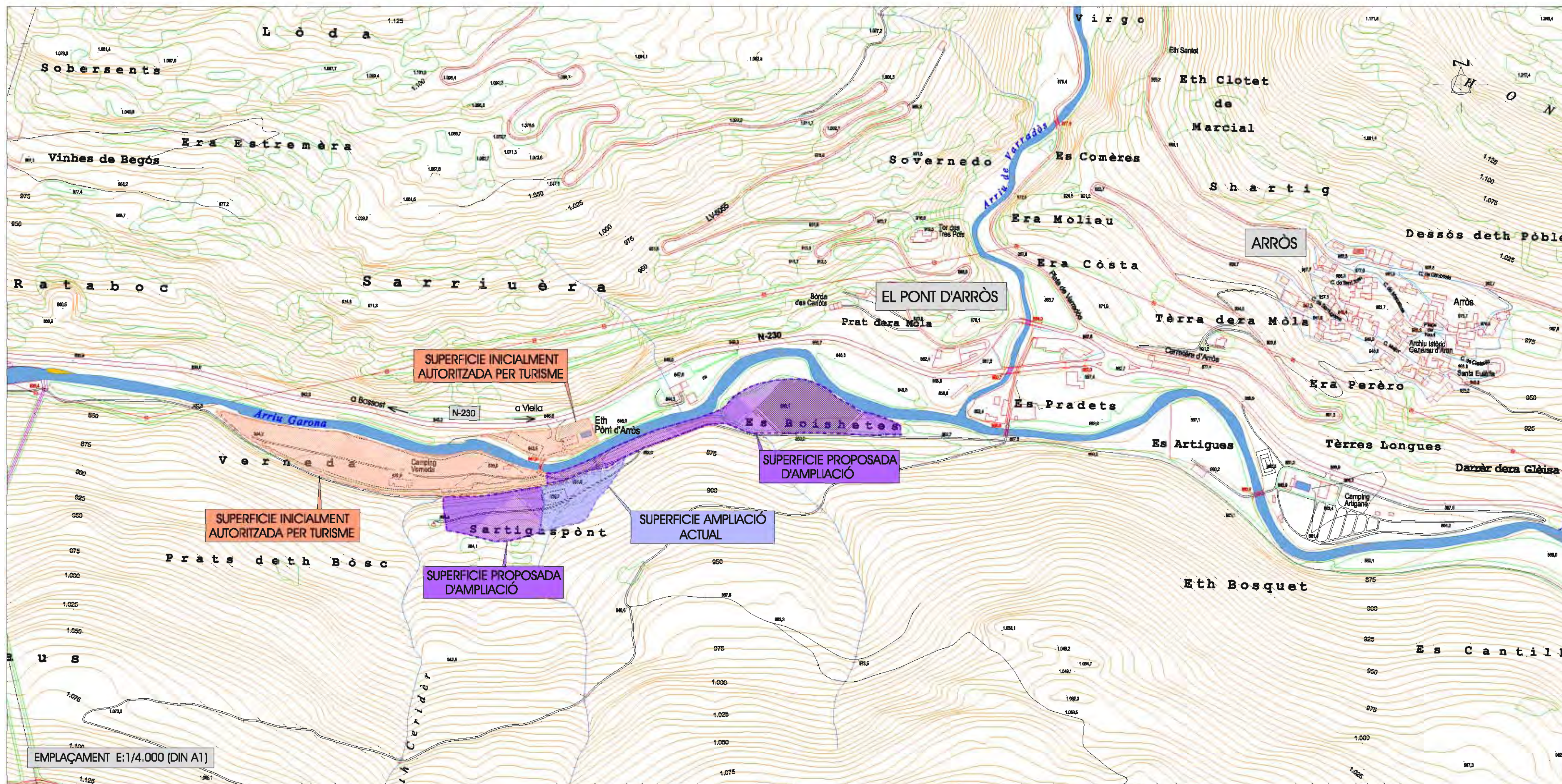
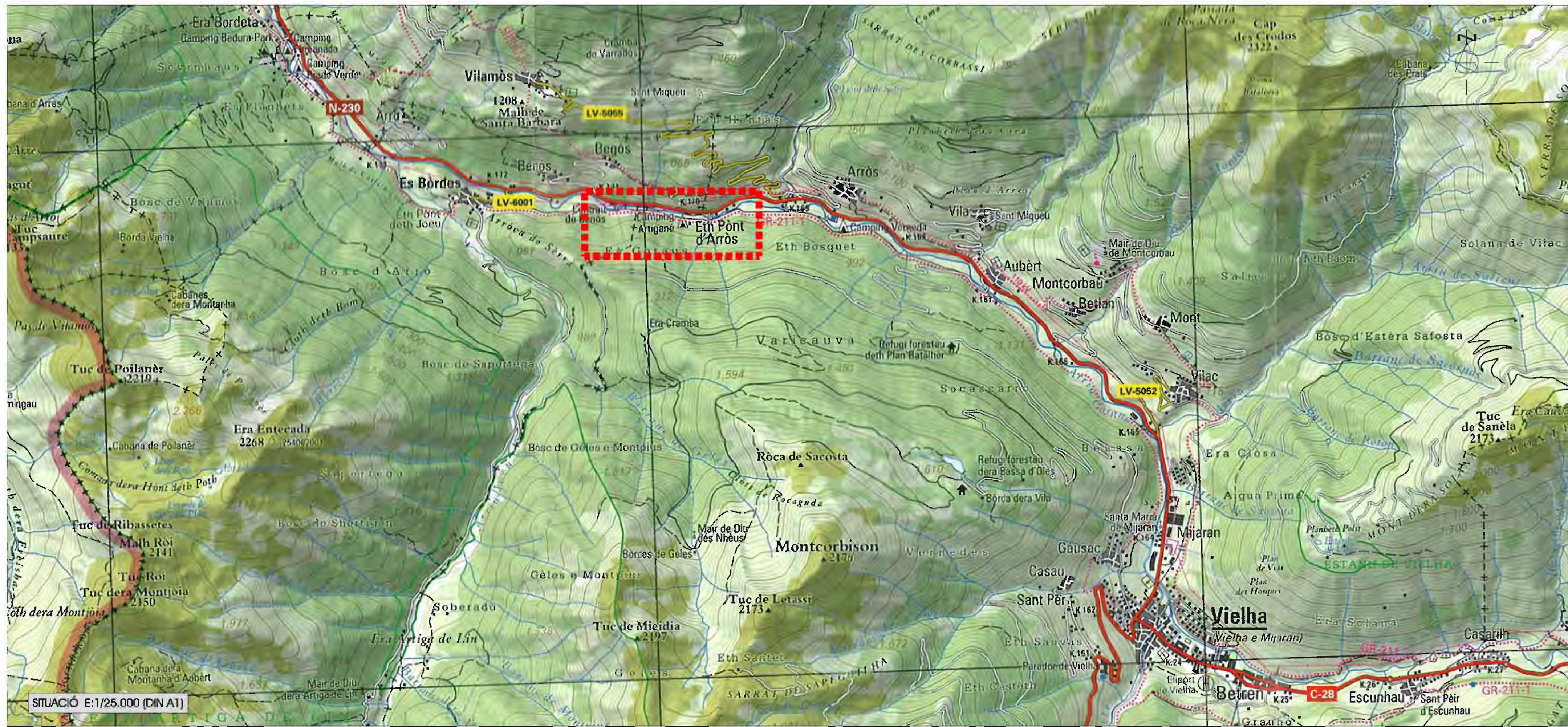
## B.- PLÀNOLS

### B1.- Plànols d'informació

- I.1 Situació i emplaçament.
- I.2 Àmbit del Pla especial. Topogràfic.
- I.3 Ortofotomapa.
- I.4 Estructura de la propietat. Parcel·lari.
- I.5 Planejament territorial i urbanístic vigents.
- I.6 Inundabilitat actual. Planes d'inundació i perillositat.
- I.7 Zonificació i unitats d'acampada actuals.
- I.8 Edificis existents. Planta de situació. Antiguitat.
- I.9 Xarxes de serveis existents.

### B2.- Plànols d'ordenació

- O.1 Estructura general i orgànica del territori.
- O.2 Mesures estructurals i inundabilitat modificada.
- O.3 Zonificació i ordenació de l'edificació i les unitats d'acampada.
- O.4 Seccions. Alçats.
- O.5 Proposta de mobilitat: vialitat i aparcaments.
- O.6 Actuacions sobre la xarxa de serveis.
- O.7 Mesures d'integració paisatgística
- O.8 Mesures d'autoprotecció internes i externes.



ÍNDIX:

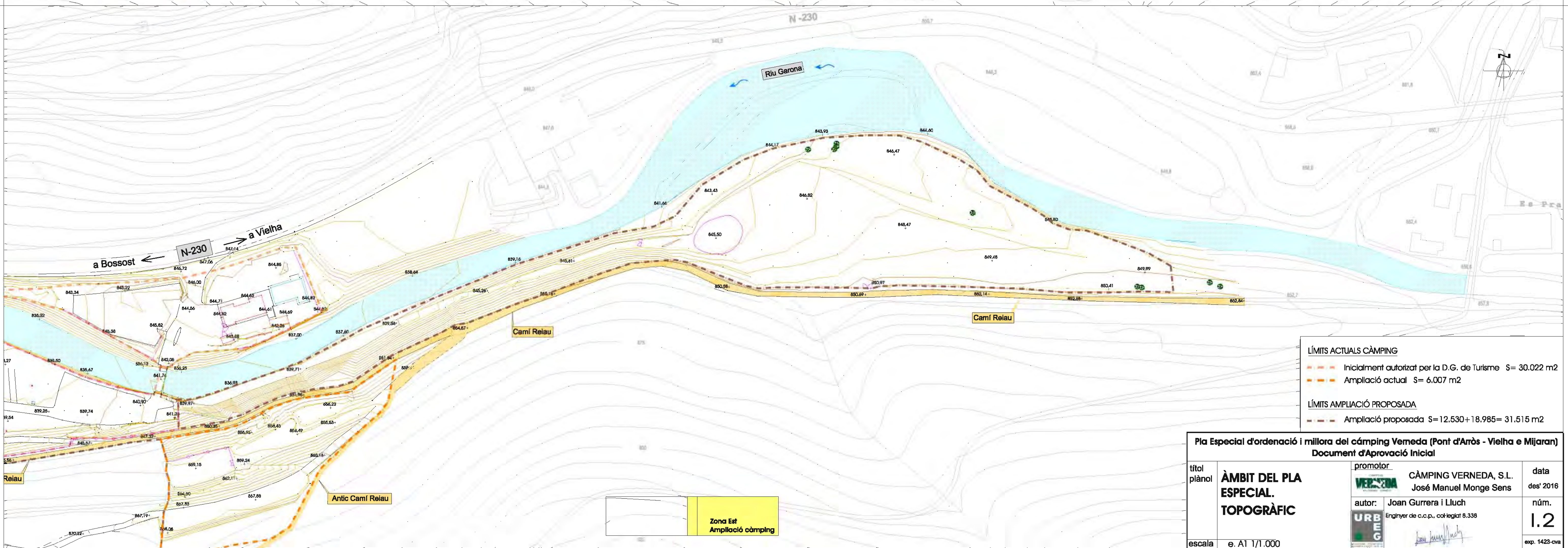
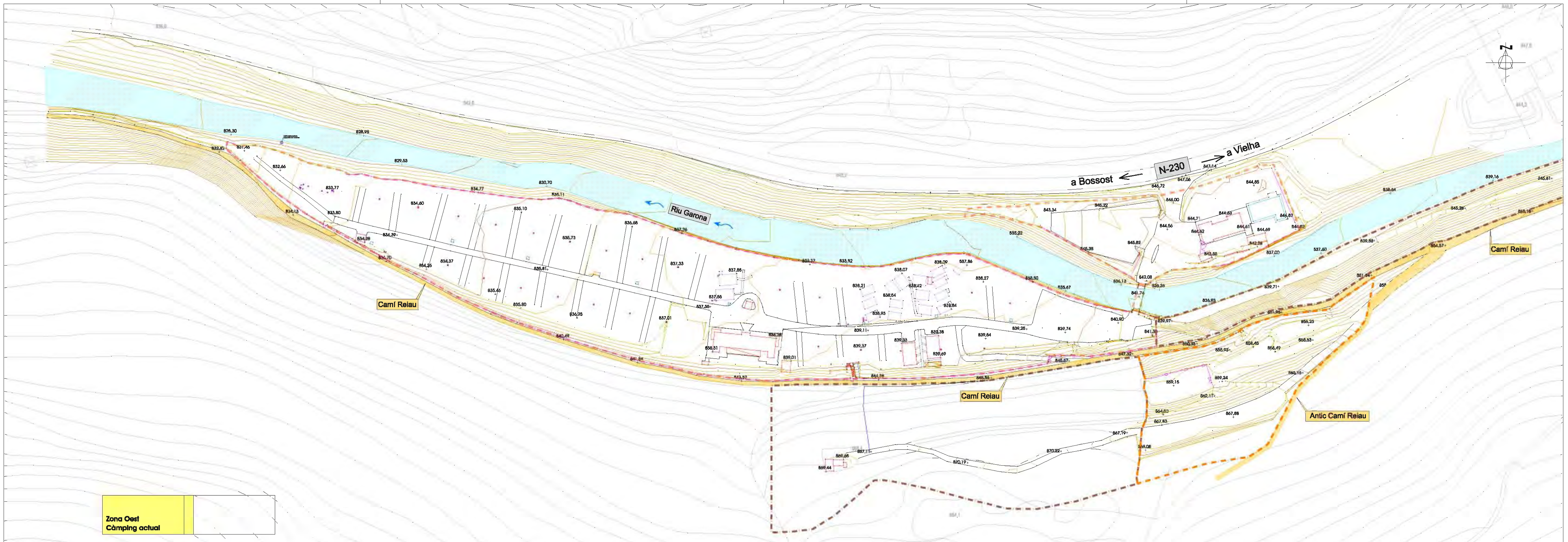
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.1.- Situació i emplaçament (1 full)
- I.2.- Àmbit del Pla Especial. Topogràfic (1 full)
- I.3.- Ortotomapa (1 full)
- I.4.- Estructura de la propietat. Parcel·lari (1 full)
- I.5.- Planejament territorial i urbanístic vigents (1 full)
- I.6.- Inundabilitat actual. Planes d'inundació i perillositat (2fulls)
- I.7.- Zonificació i unitats d'acampada actuals (1 full)
- I.8.1- Edificis existents. Planta de situació. Antiguitat (1 full)
- I.8.2.- Edificis existents. Distribucions interiors (2 fulls)
- I.9.- Xarxes de serveis existents (1 full)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O.1.- Estructura general i orgànica del territori (1 full)
- O.2.1.- Mesures estructurals i inundabilitat modificada. Planta (1 full)
- O.2.2.- Mesures estructurals i inundabilitat modificada. Detalls (1 full)
- O.3.- Zonificació i ordenació de l'edificació i d'unitats d'acampada (3 fulls)
- O.4.- Seccions. Alçats (1 full)
- O.5.- Proposta de mobilitat: viabilitat i aparcaments (1 full)
- O.6.- Actuacions sobre les xarxes de serveis (1 full)
- O.7.- Mesures d'integració paisatgística (1 full)
- O.8.1.- Mesures d'autoprotecció internes (1 full)
- O.8.2.- Mesures d'autoprotecció externes (1 full)

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
títol plànol	<b>SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT</b>	promotor <b>VEVNEDA</b> CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des 2016
escala	e. A1 vàries	autor: Joan Guerra i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>1.1</b>
			exp. 1423-cv0

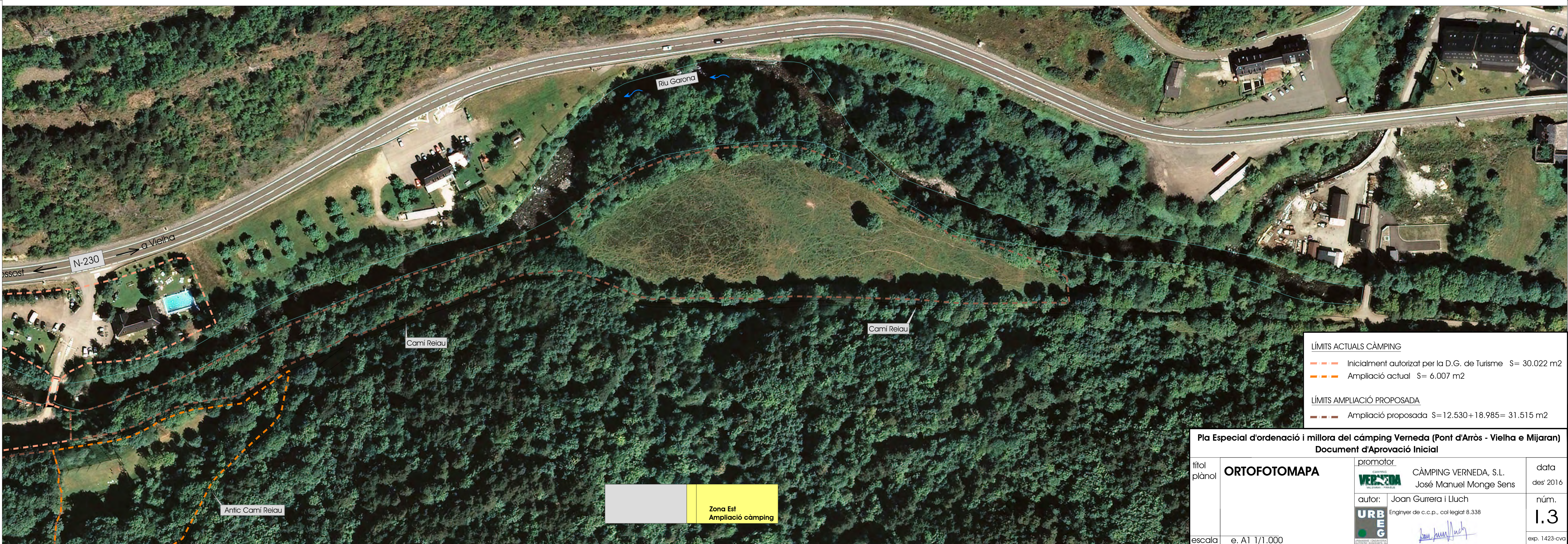


Zona Oest  
Càmping actual

Zona Est  
Ampliació càmping

- LÍMITS ACTUALS CÀMPING**
- - - Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
  - - - Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>
- LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**
- - - Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m<sup>2</sup>

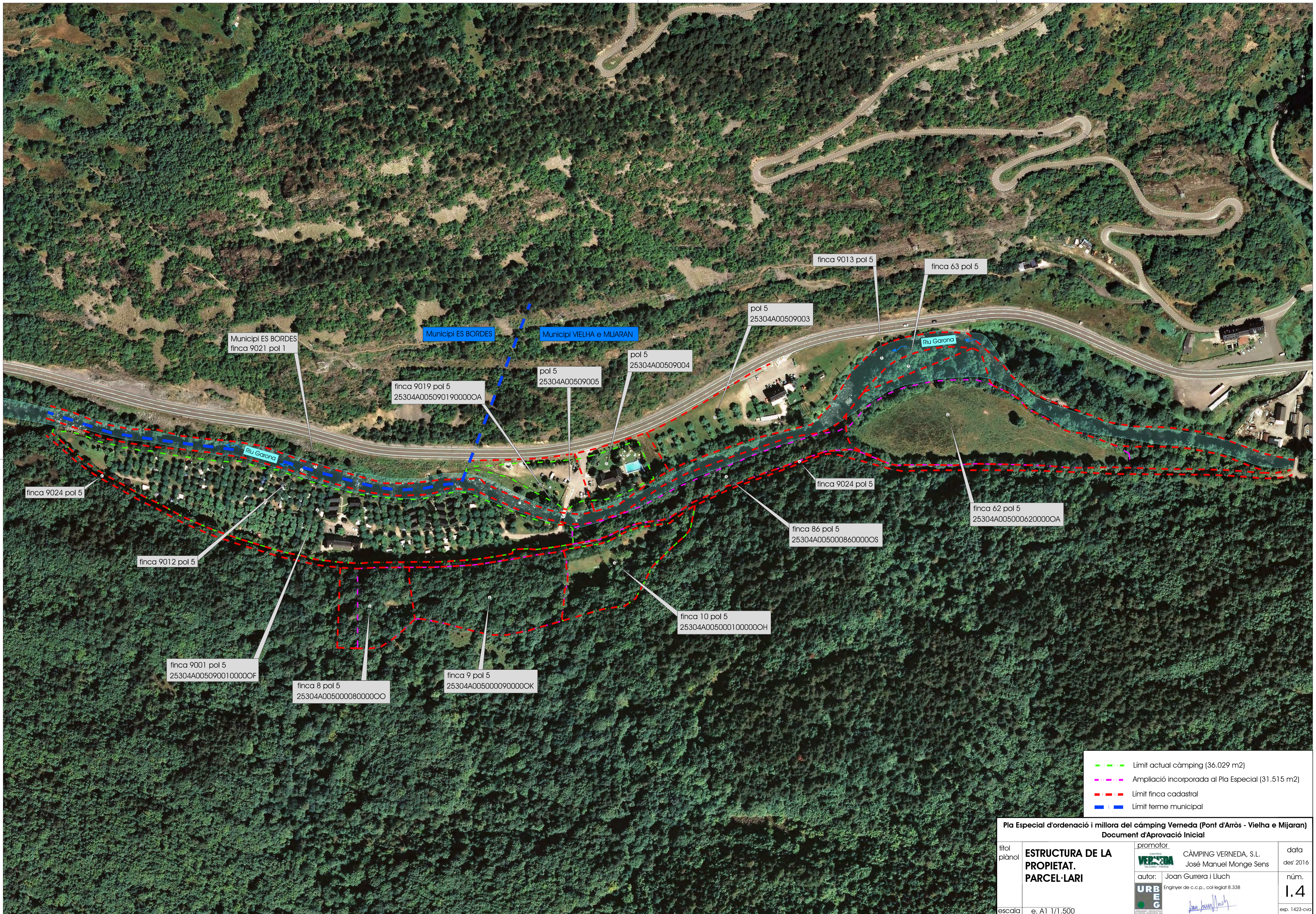
<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)</b>			
<b>Document d'Aprovació Inicial</b>			
títol plànol	<b>ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL TOPOGRÀFIC</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data des' 2016
		autor: Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>1.2</b>
escala	e. A1 1/1.000		exp. 1423-cm



**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**  
 - - - Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m2  
 - - - Ampliació actual S= 6.007 m2

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**  
 - - - Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m2

<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)</b> Document d'Aprovació Inicial			
titol plànol	<b>ORTOFOTOMAPA</b>	promotor VERVEDA CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	 <b>URBEG</b> <small>CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE URBANISMO</small>	núm. <b>1.3</b>
escala	e. A1 1/1.000		exp. 1423-cva



Municipi ES BORDES  
finca 9021 pol 1

Municipi ES BORDES

Municipi VIELHA e MIJARAN

finca 9013 pol 5

finca 63 pol 5

pol 5  
25304A00509003

pol 5  
25304A00509004

pol 5  
25304A00509005

finca 9019 pol 5  
25304A005090190000OA

Riu Garona

Riu Garona

finca 9024 pol 5

finca 9024 pol 5

finca 62 pol 5  
25304A005000620000OA

finca 9012 pol 5

finca 86 pol 5  
25304A005000860000OS

finca 10 pol 5  
25304A005000100000OH

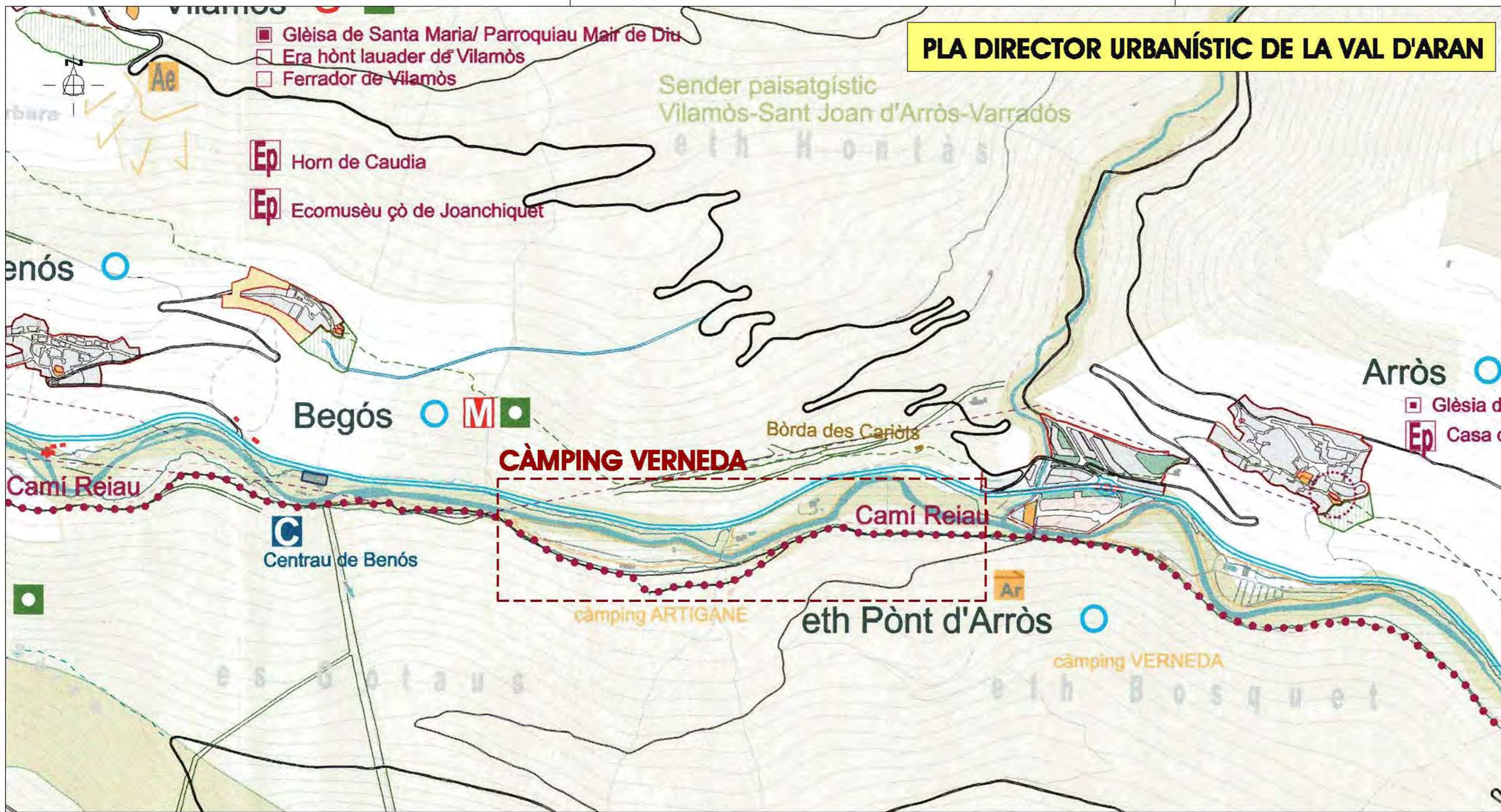
finca 9001 pol 5  
25304A005090010000OF

finca 8 pol 5  
25304A005000080000OO

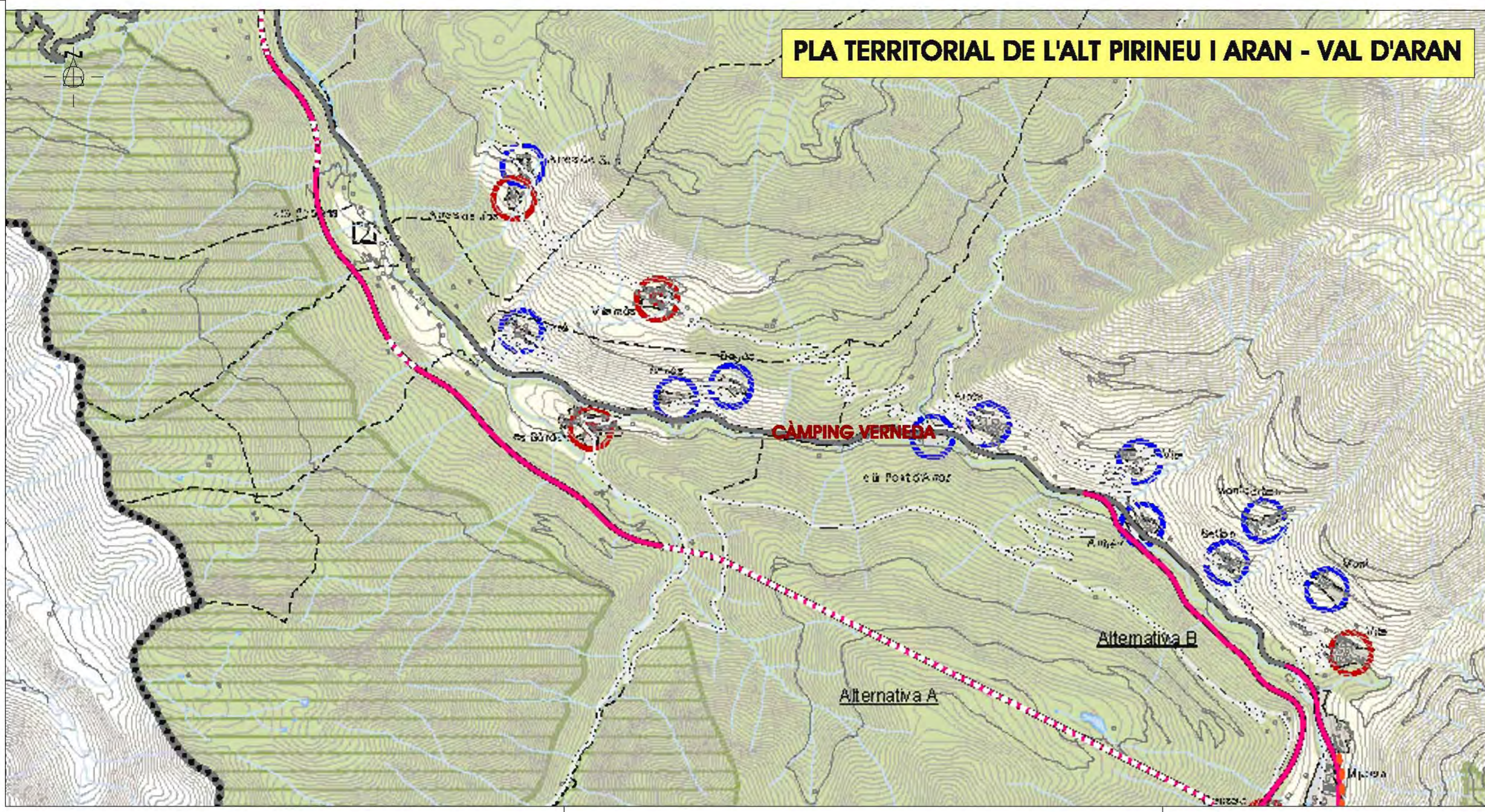
finca 9 pol 5  
25304A005000090000OK

- - - Límit actual càmping (36.029 m2)
- - - Ampliació incorporada al Pla Especial (31.515 m2)
- - - Límit finca cadastral
- - - Límit terme municipal

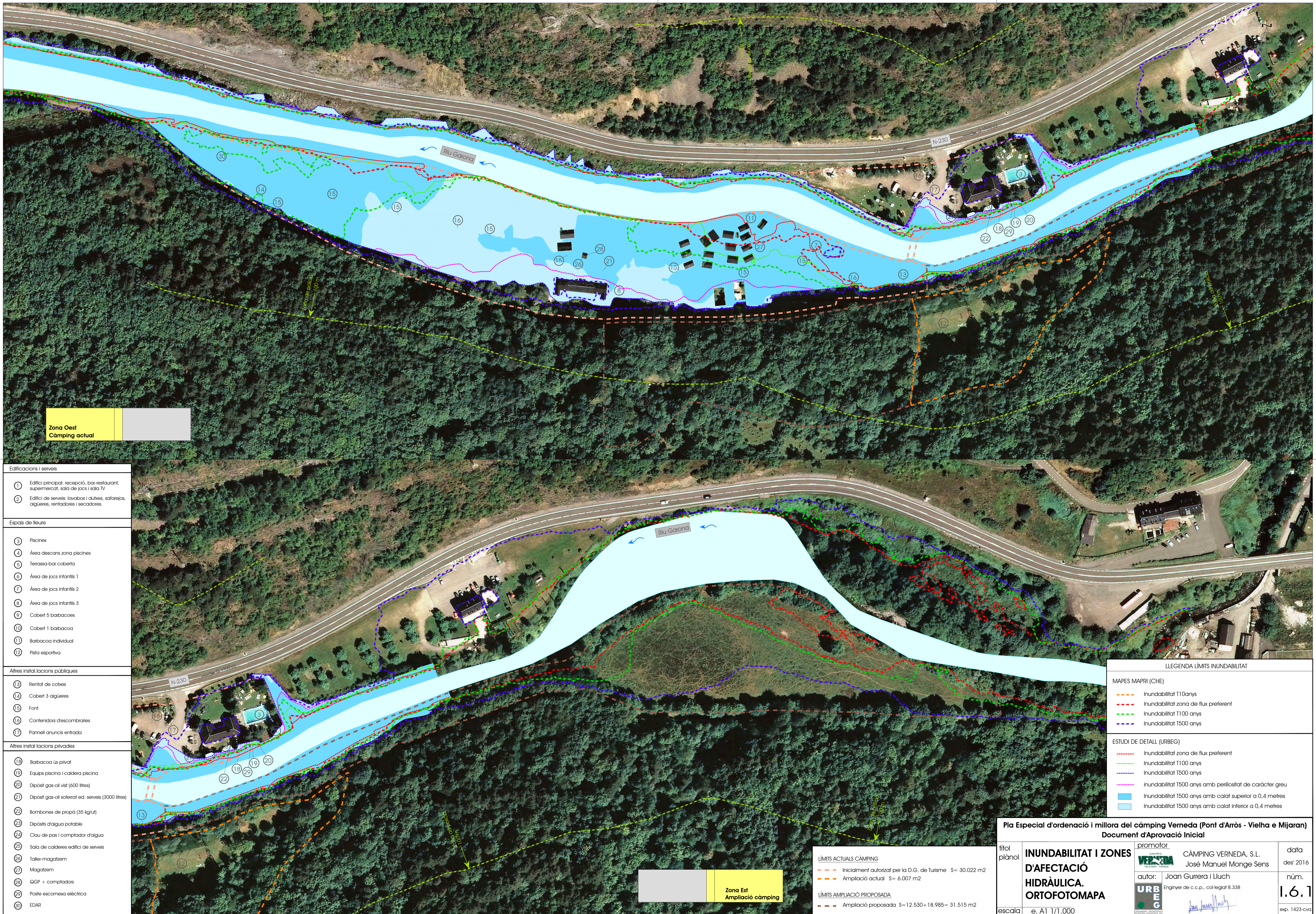
<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)</b> Document d'Aprovació Inicial			
titol plànol	<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. PARCEL·LARI</b>	promotor <b>VERNEDA</b> CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016
escala	e. A1 1/1.500	autor: Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>1.4</b> exp. 1423-cva



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS		SISTEMA D'ASSENTAMENTS	
<b>TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE</b> - SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL - SÒL INCLÒS EN PEN O XARXA NATURA 2000 - SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONEXIÓ - SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	<b>PROTECCIONS</b> - ÀMBITS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL - PARC NACIONAL AIGÜES TOTES SANT MAURICI - ZONA DE PROTECCIÓ DEL PARC NACIONAL - PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU - PEN - XARXA NATURA 2000 - SÒL SUBJECTE A RISCOS - INUNCAT Q-500 - RISC GEOMORFOLÒGIC - RISC D'ALLAUS - RISC TECNOLÒGIC - PREVENCIÓ D'INCENDIS - TALLAFOC - SÒL DE DOMINI PÚBLIC (VD. NORMATIVA)	<b>PREVISIONS RELATIUES AL REGIM DE SÒL</b> - DETERMINACIÓ ESPECIAL PER ALS NUCLIS - NUCLIS VAL DE TORAN - DIRECTIUS EN SÒL URBANITZABLE - M - SECTOR SUBJECTE A MODIFICACIÓ - DIRECTIUS EN SÒL NO URBANITZABLE - CATALLES HERETAGES RURALS - PETIT NUCLI O POBLE DE MUNTANYA - EDIFICACIONS RURALS. INVENTARI DE BORDES - ÀMBITS D'OPORTUNITAT URBANÍSTICA ESPECIAL - SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA - CANTERES I LLIBRES - PROJECTE ESPECÍFIC - PLUTES DE LOCALITZACIÓ PREFERENT - ÀMBIT COMPLEJO - EXTENSIÓ	<b>PLANEJAMENT URBANÍSTIC</b> - LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ - SÒL URBÀ - SÒL URBANITZABLE - SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES - SISTEMA D'EQUIPAMENTS - SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS - PLANA - CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ - NUCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONES - CREIXEMENT MITJÀ - CREIXEMENT MODERAT - CREIXEMENT DE REEQUILIBRI - CANVI D'ÚS I REFORMA - MILLORA URBANA I COMPLEJO - NUCLI SENSE ESTRATÈGIA ASSIGNADA - ÀREES ESPECIALITZADES - ESTRATÈGIA ESPECÍFICA - ALTRES DETERMINACIONS - LÍMIT DE CREIXEMENT URBÀ - SEPARADORS URBANS
<b>SISTEMA D'EQUIPAMENTS, DOTACIONS I SERV. TERRITORIALS</b> <b>DOTACIONS TERRITORIALS</b> - REFUGI - ESTACIÓ DE MUNTANYA (Donat actual) - ESTACIÓ DE MUNTANYA (Dipòsit de mobilització del domini rural al POEM 2006-2011) - CÀMPING <b>SERVEIS TERRITORIALS</b> - ESPLAINADA DE SERVEIS - ÀREA D'ESTADA - MIRADOR - PUNT D'ACCÉS AL RIU - EQUIPAMENT APARCAMENTS		<b>XARXA PATRIMONIAL I DEL PAISATGE</b> <b>ELEMENTS DE LA XARXA PATRIMONIAL I DEL PAISATGE</b> - BENS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ - ELEMENT O CONJUNT DECLARAT BON - ELEMENT O CONJUNT DECLARAT BCL - ENTORN DE PROTECCIÓ ELEMENT O CONJUNT - ELEMENTS PATRIMONIALS CULTURALS - ELEMENT O CONJUNT PATRIMONIAL - ELEMENT DE LA XARXA D'EQUIPAMENTS DEL PATRIMONI CULTURAL - ITINERARI PATRIMONIAL - CAMÍ REIAU	



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL		SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
<b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b> - Sòs de valor natural i de connexió - Sòl d'alt valor agrícola <b>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b> <b>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b>	- PEIN i altres espais protegits	<b>XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b> - Autopista o autopista - Via estructurant primària - Via estructurant secundària - Via integradora - Via integrada - Pista o camí principal - Tram en túnel <b>XARXA VIÀRIA: PROPOSTES</b> - Nou traçat indicatiu (proposta) - Condicionament - Nou traçat indicatiu (previsió) - Traçats a estudi	<b>PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL:</b> Municipal : Vielha e Mijaran Rang : Planejament general Instrument : Normes subsidiàries tipus a i tipus b Tema : Normes subsidiàries del planejament Núm. expedient : 1981 / 000038 / V Competència : Generalitat de Catalunya Data aprovació : 18/01/1982 Data publicació : 31/03/1982 Publicacions butlletins oficials: DOGC 311 (31/03/1982) Nota: no ha estat possible obtenir el plànol del planejament
<b>SISTEMA D'ASSENTAMENTS URBANS: TIPOLOGIES DELS TÈXTS</b> <b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES</b> - Creixement potencial - Creixement mitjà - Creixement moderat - Creixement de reequilibri - Canvi d'ús i reforma - Millora i completació - Manteniment del caràcter rural dispers <b>ÀREES ESPECIALITZADES</b> - Ús residencial - Ús industrial i / o logístic - Ús comercial i altres terciaris - Ús d'equipaments		<b>SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT</b> <b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES</b> - Creixement potencial - Creixement mitjà - Creixement moderat - Creixement de reequilibri - Canvi d'ús i reforma - Millora i completació - Manteniment del caràcter rural dispers <b>ALTRES DETERMINACIONS</b> - Límit del creixement urbà - Separadors urbans - Límit d'àrea amb estratègia espacial	
<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)</b> <b>Document d'Aprovació Inicial</b>			
<b>titol plànol</b> <b>PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC VIGENTS</b>	<b>promotor</b> CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	<b>data</b> des 2016	<b>autor:</b> Joan Guera i Lluç Enginyer de c.a.p., col·legiat 8.358
<b>escala</b> e. A1 s/e	<b>URBEG</b>	<b>núm.</b> 1.5	<b>exp.</b> 1423-cv0



Zona Oest  
Càmping actual

Zona Est  
Ampliació càmping

- Edificacions i serveis**
- ① Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - ② Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, aigüeres, rentadores i secadores.
- Espais de lleure**
- ③ Piscines
  - ④ Àrea descans zona piscines
  - ⑤ Terrassa-bar coberta
  - ⑥ Àrea de jocs infantils 1
  - ⑦ Àrea de jocs infantils 2
  - ⑧ Àrea de jocs infantils 3
  - ⑨ Cobert 5 barbacoas
  - ⑩ Cobert 1 barbacoa
  - ⑪ Barbacoa individual
  - ⑫ Pista esportiva
- Altres instal·lacions públiques**
- ⑬ Rentat de cotxes
  - ⑭ Cobert 3 aigüeres
  - ⑮ Font
  - ⑯ Contenedors d'escombraries
  - ⑰ Pannell anuncis entrada
- Altres instal·lacions privades**
- ⑱ Barbacoa ús privat
  - ⑲ Equips piscina i caldera piscina
  - ⑳ Dipòsit gas-oil vist (600 litres)
  - ㉑ Dipòsit gas-oil soterrat ed. serveis (3000 litres)
  - ㉒ Bombones de propà (35 kg/ut)
  - ㉓ Dipòsit d'aigua potable
  - ㉔ Clau de pas i comptador d'aigua
  - ㉕ Sala de calderes edifici de serveis
  - ㉖ Taller-magatzem
  - ㉗ Magatzem
  - ㉘ GGP + comptadors
  - ㉙ Poste escamesa elèctrica
  - ㉚ EDAR

**LLEENDA LÍMITS INUNDABILITAT**

MAPES MAPRI (CHE)

- Inundabilitat T10 anys
- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat T100 anys
- Inundabilitat T500 anys

ESTUDI DE DETALL (URBEG)

- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat T100 anys
- Inundabilitat T500 anys
- inundabilitat T500 anys amb perillositat de caràcter greu
- Inundabilitat T500 anys amb calat superior a 0,4 metres
- Inundabilitat T500 anys amb calat inferior a 0,4 metres

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

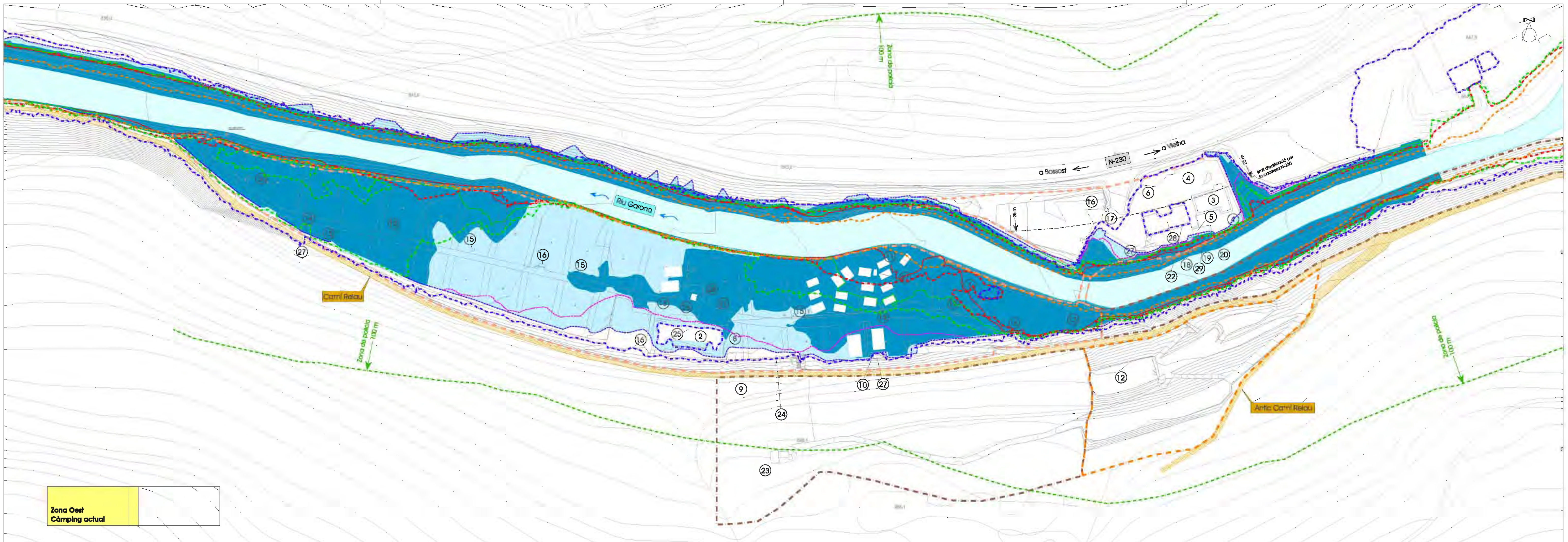
- Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
- Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

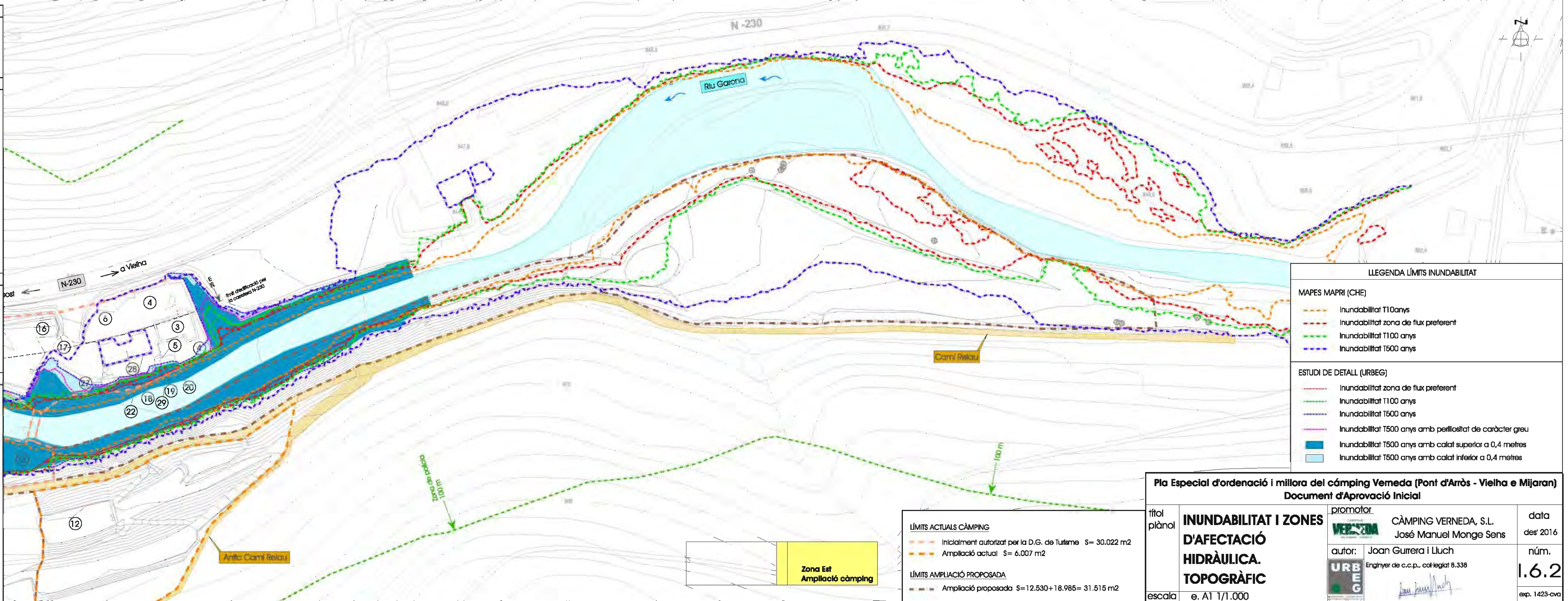
- Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m<sup>2</sup>

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verdeda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

titol plànol	<b>INUNDABILITAT I ZONES D'AFECTACIÓ HIDRÀULICA. ORTOFOTOMAPA</b>	promotor VERVEDA CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	URBEG	núm. <b>1.6.1</b>
escala	e. A1 1/1.000		exp. 1423-cva



- Edificacions i serveis**
- ① Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - ② Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores.
- Espais de lleure**
- ③ Piscines
  - ④ Àrea descans zona piscines
  - ⑤ Terrassa-bar coberta
  - ⑥ Àrea de jocs infantils 1
  - ⑦ Àrea de jocs infantils 2
  - ⑧ Àrea de jocs infantils 3
  - ⑨ Cobert 5 barbacoes
  - ⑩ Cobert 1 barbacoa
  - ⑪ Barbacoa individual
  - ⑫ Pista esportiva
- Altres instal·lacions públiques**
- ⑬ Rentat de cotxes
  - ⑭ Cobert 3 algüeres
  - ⑮ Font
  - ⑯ Contenidors d'escombraries
  - ⑰ Pannell anuncis entrada
- Altres instal·lacions privades**
- ⑱ Barbacoa ús privat
  - ⑲ Equips piscina i caldera piscina
  - ⑳ Dipòsit gas-oil vist (600 litres)
  - ㉑ Dipòsit gas-oil soterrà ecl. serveis (3000 litres)
  - ㉒ Bombones de propà (35 kg/uf)
  - ㉓ Dipòsit d'aigua potable
  - ㉔ Clau de pas i comptador d'aigua
  - ㉕ Sala de calderes edifici de serveis
  - ㉖ Taller-magatzem
  - ㉗ Magatzem
  - ㉘ GGP + comptadors
  - ㉙ Postu escorrea elèctrica
  - ㉚ EDAR



**LLEGGENDA LÍMITS INUNDABILITAT**

**MAPES MAPRI (CHE)**

- Inundabilitat T100 anys
- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat T100 anys
- Inundabilitat T500 anys

**ESTUDI DE DETALL (URBEG)**

- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat T100 anys
- Inundabilitat T500 anys
- Inundabilitat T500 anys amb perillositat de caràcter greu
- Inundabilitat T500 anys amb calat superior a 0,4 metres
- Inundabilitat T500 anys amb calat inferior a 0,4 metres

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

- Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
- Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>

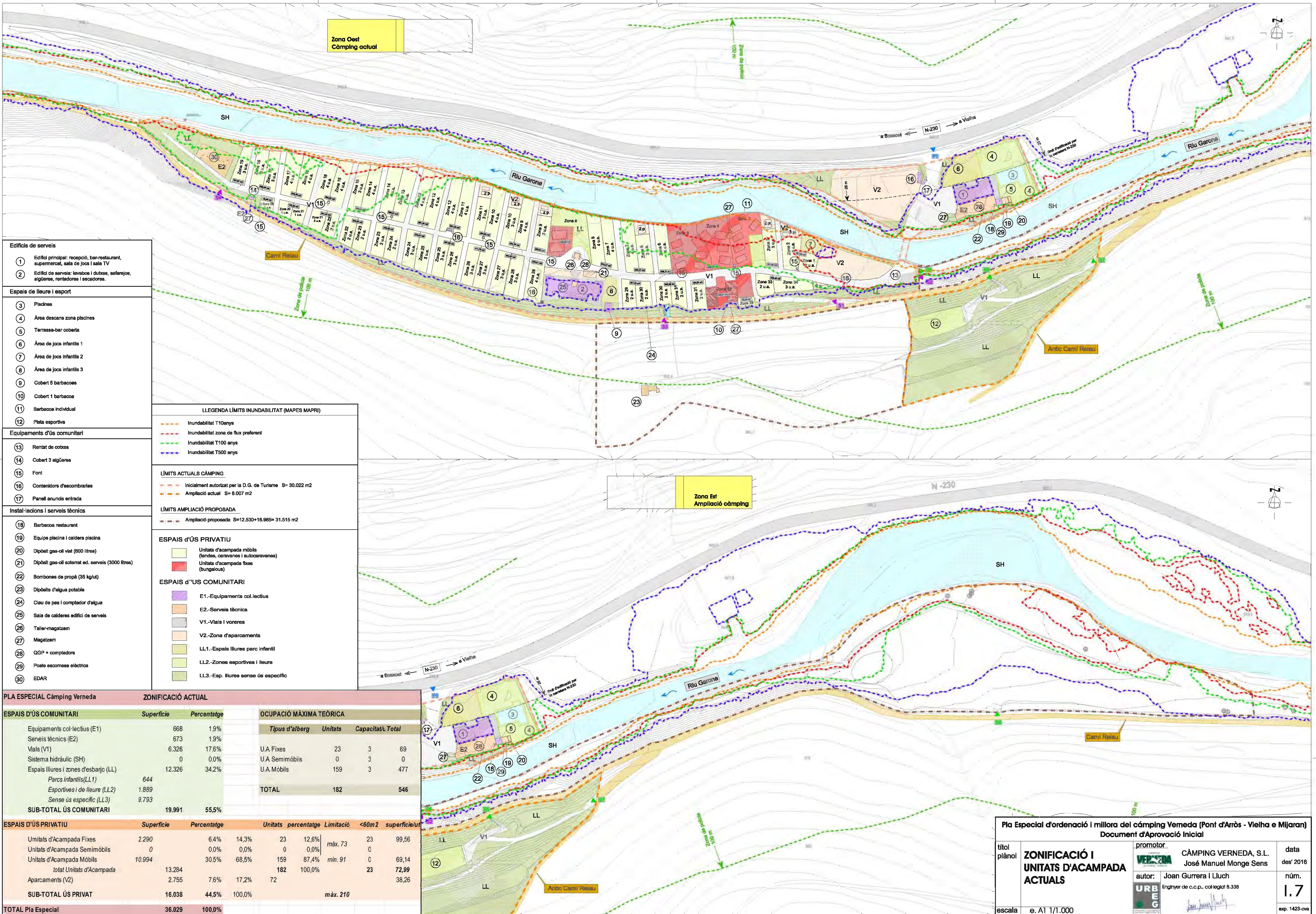
**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- Ampliació proposada S=12.530+18.986= 31.516 m<sup>2</sup>

**Pia Especial d'ordenació i millora del càmping Vermeda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

titol plànol	<b>INUNDABILITAT I ZONES D'AFECTACIÓ HIDRÀULICA. TOPOGRÀFIC</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data des 2016
escala e. A1 1/1.000		autor: Joan Guirera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>1.6.2</b> exp. 1423-cva





- Edificis de serveis**
- 1 Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - 2 Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, aigüeres, rentadores i secadores.
- Espais de lleure i esport**
- 3 Piscines
  - 4 Àrea descans zona piscines
  - 5 Terrassa-bar coberta
  - 6 Àrea de jocs infantils 1
  - 7 Àrea de jocs infantils 2
  - 8 Àrea de jocs infantils 3
  - 9 Cobert 5 barbacoas
  - 10 Cobert 1 barbacoa
  - 11 Barbacoa individual
  - 12 Pista esportiva
- Equipaments d'ús comunitari**
- 13 Rentat de cotxes
  - 14 Cobert 3 aigüeres
  - 15 Font
  - 16 Containors d'escombraries
  - 17 Panell anuncis entrada
- Instal·lacions i serveis tècnics**
- 18 Barbacoa restaurant
  - 19 Equips piscina i caldera piscina
  - 20 Dipòsit gas-oil vist (600 litres)
  - 21 Dipòsit gas-oil soterrat ed. serveis (3000 litres)
  - 22 Bombones de propà (35 kg/ut)
  - 23 Dipòsits d'aigua potable
  - 24 Clau de pes i comptador d'aigua
  - 25 Sala de calderes edifici de serveis
  - 26 Taller-magatzem
  - 27 Magatzem
  - 28 QQP + comptadors
  - 29 Poste escorresa elèctrica
  - 30 EDAR

**LLEGGENDA LÍMITS INUNDABILITAT (MAPES MAPRI)**

- - - Inundabilitat T10anys
- - - Inundabilitat zona de flux preferent
- - - Inundabilitat T100 anys
- - - Inundabilitat T500 anys

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

- - - Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m2
- - - Ampliació actual S= 6.007 m2

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- - - Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m2

**ESPAIS d'ÚS PRIVATIU**

- Unitats d'acampada mòbils (tendes, caravanes i autocaravanes)
- Unitats d'acampada fixes (bungalows)

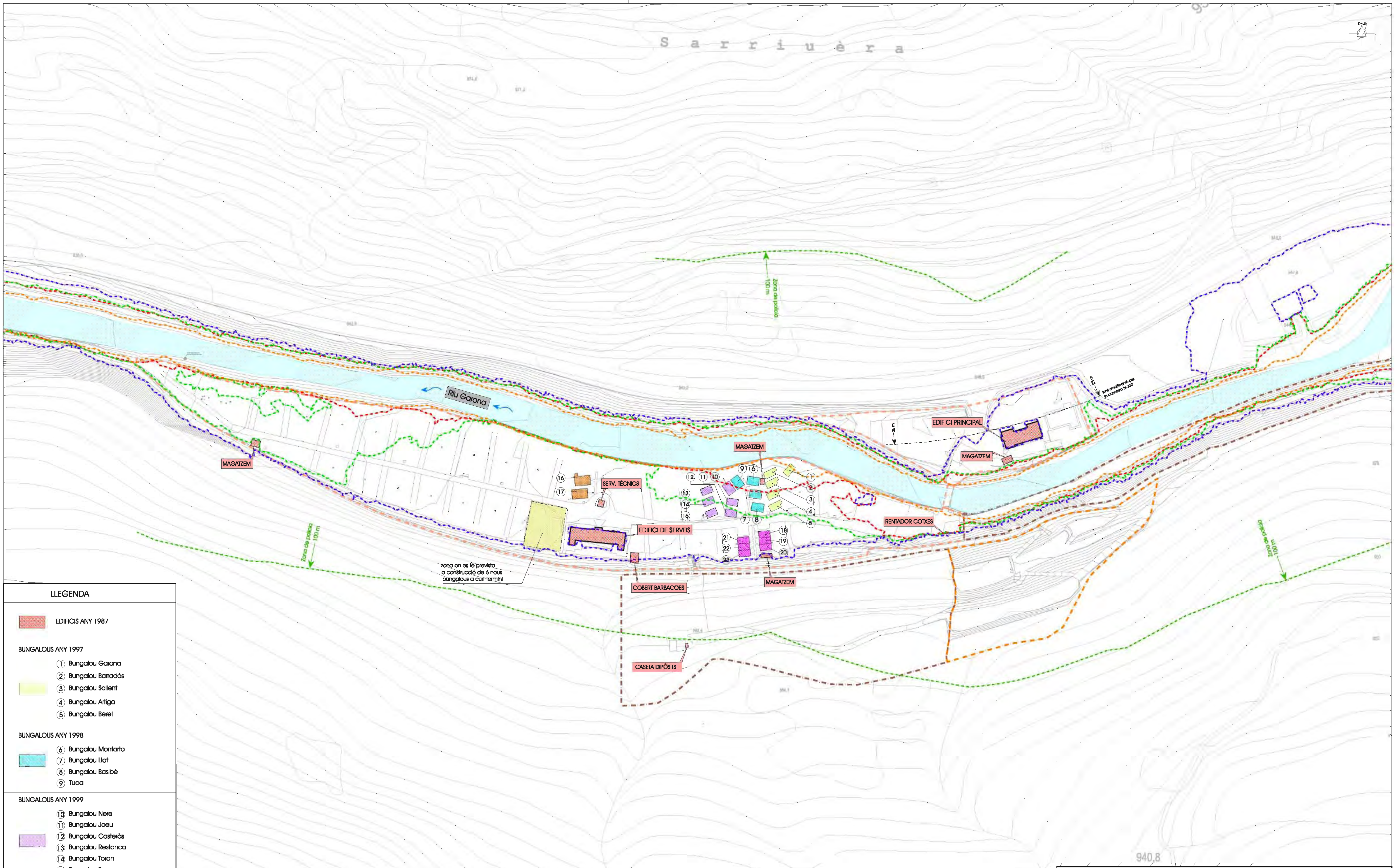
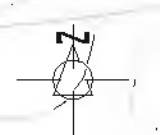
**ESPAIS d'ÚS COMUNITARI**

- E1.-Equipaments col·lectius
- E2.-Serveis tècnics
- V1.-Vials i voreres
- V2.-Zona d'aparcaments
- LL1.-Espais lliures parc infantil
- LL2.-Zones esportives i lleure
- LL3.-Esp. lliures sense ús específic

ZONIFICACIÓ ACTUAL		OCUPACIÓ MÀXIMA TEÒRICA					
ESPAIS D'ÚS COMUNITARI	Superfície	Percentatge	Tipus d'alberg	Unitats	Capacitat Total		
Equipaments col·lectius (E1)	668	1.9%	U.A Fixes	23	3		
Serveis tècnics (E2)	673	1.9%	U.A Semimòbils	0	3		
Vials (V1)	6.326	17.6%	U.A Mòbils	159	3		
Sistema hidràulic (SH)	0	0.0%					
Espais lliures i zones d'esbarjo (LL)	12.326	34.2%					
Parcs infantils(LL1)	644						
Esportives i de lleure (LL2)	1.889						
Sense ús específic (LL3)	9.793						
<b>SUB-TOTAL ÚS COMUNITARI</b>	<b>19.991</b>	<b>55,5%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>182</b>	<b>546</b>		
ESPAIS D'ÚS PRIVATIU	Superfície	Percentatge	Unitats	percentatge	Limitació	<60m2	superfície/ut
Unitats d'acampada Fixes	2.290	6.4%	23	12,6%	màx. 73	23	99,56
Unitats d'acampada Semimòbils	0	0,0%	0	0,0%		0	
Unitats d'acampada Mòbils	10.994	30,5%	159	87,4%	min. 91	0	69,14
total Unitats d'acampada	13.284		182	100,0%		23	72,99
Aparcaments (V2)	2.755	7,6%	72				38,26
<b>SUB-TOTAL ÚS PRIVAT</b>	<b>16.038</b>	<b>44,5%</b>			màx. 210		
<b>TOTAL Pla Especial</b>	<b>36.029</b>	<b>100,0%</b>					

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)**  
Document d'Aprovació Inicial

títol plànol	<b>ZONIFICACIÓ I UNITATS D'ACAMPADA ACTUALS</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA</b> CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	URB GMB	núm. <b>1.7</b>
escala	e. A1 1/1.000		exp. 1423-cvi

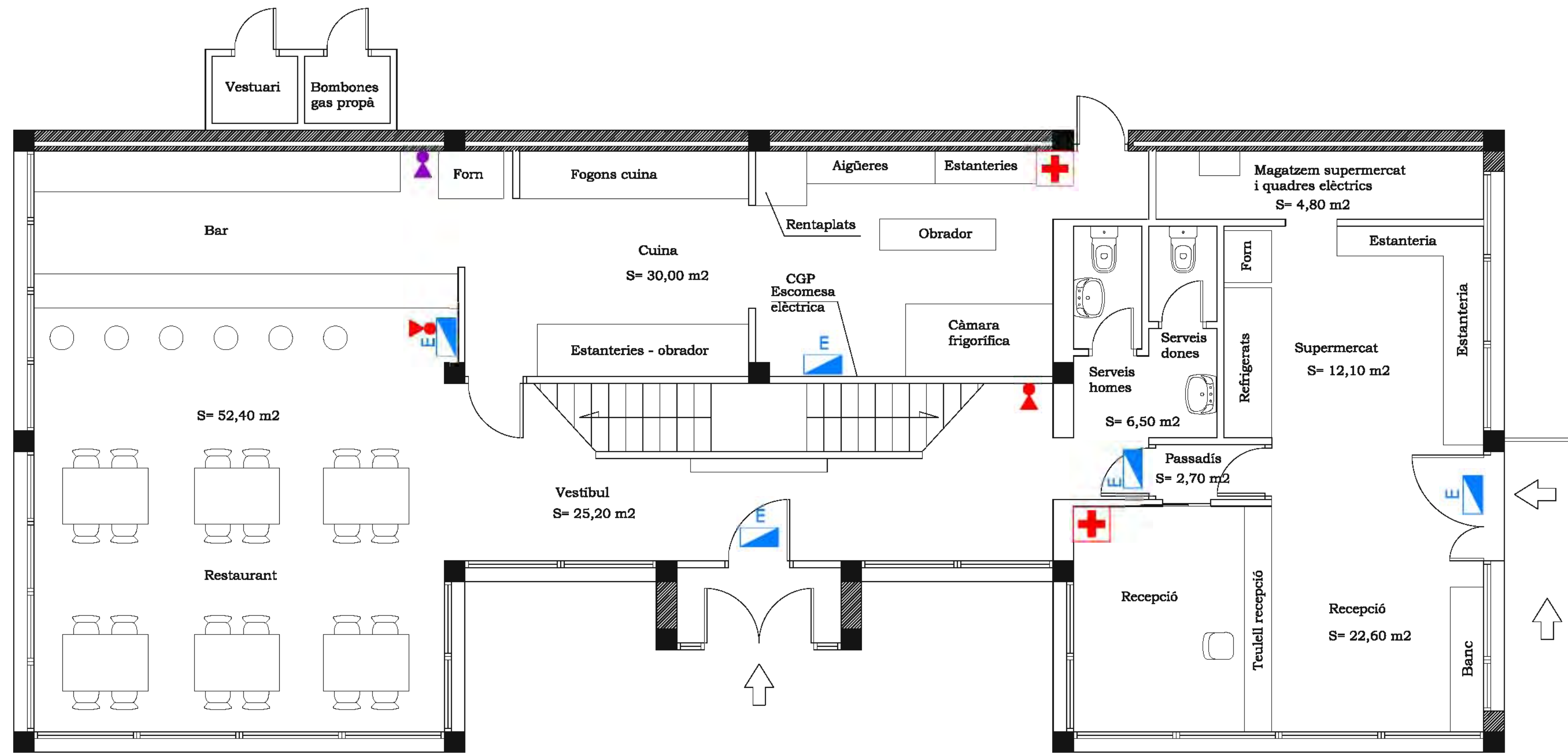


LLEGENDA	
	EDIFICIS ANY 1987
BUNGALOUS ANY 1997	
①	Bungalou Garona
②	Bungalou Barradós
	③ Bungalou Sallent
	④ Bungalou Artiga
	⑤ Bungalou Beret
BUNGALOUS ANY 1998	
	⑥ Bungalou Montaró
	⑦ Bungalou Ullat
	⑧ Bungalou Baslbé
	⑨ Tuca
BUNGALOUS ANY 1999	
⑩	Bungalou Nere
⑪	Bungalou Joeu
	⑫ Bungalou Casteràs
	⑬ Bungalou Restanca
	⑭ Bungalou Toran
	⑮ Bungalou Bausen
BUNGALOUS ANY 2000	
	⑯ Bungalou Borda Isard
	⑰ Bungalou Borda Cabrlou
BUNGALOUS ANY 2013	
	⑱ a ⑳ Bungalous (6 cabanes)

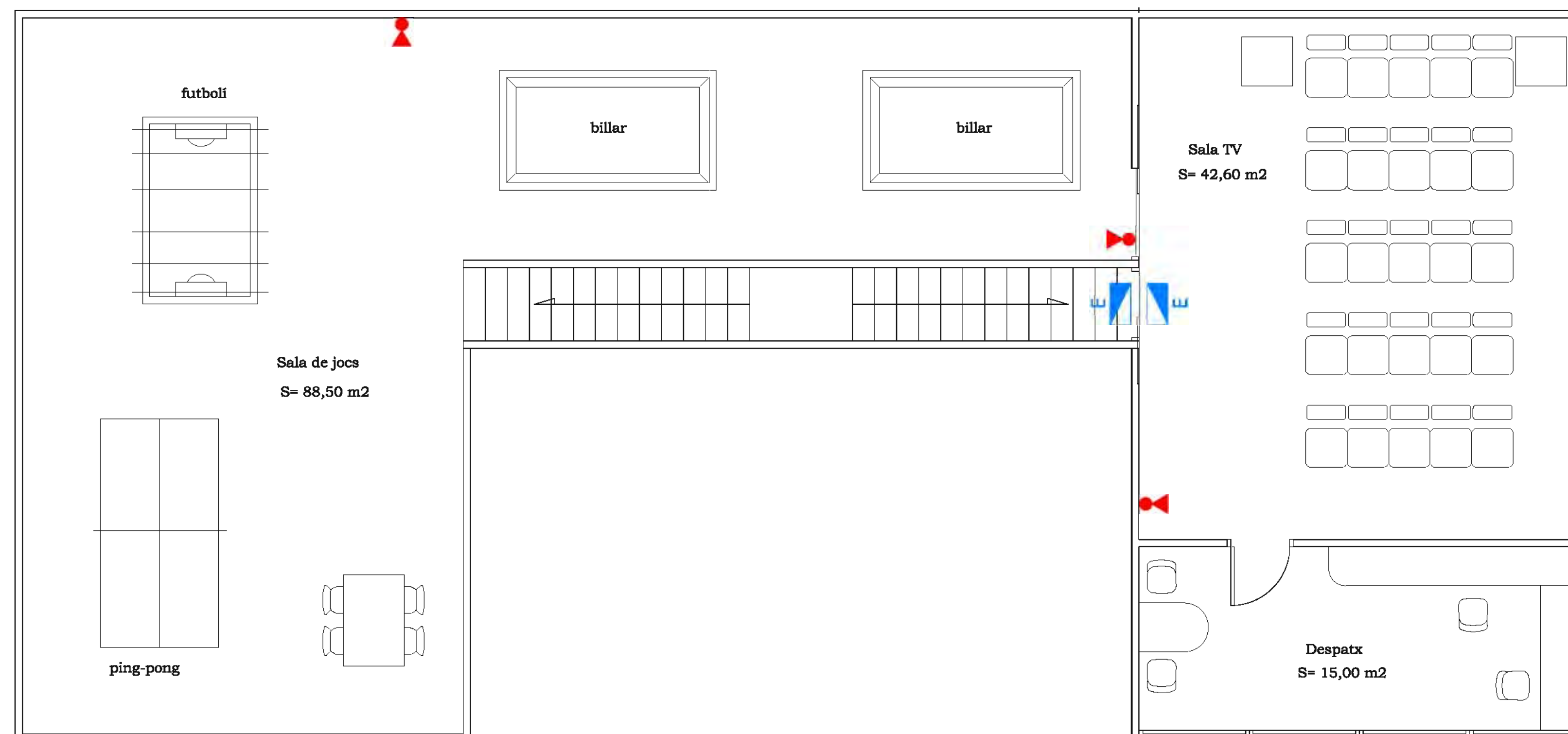
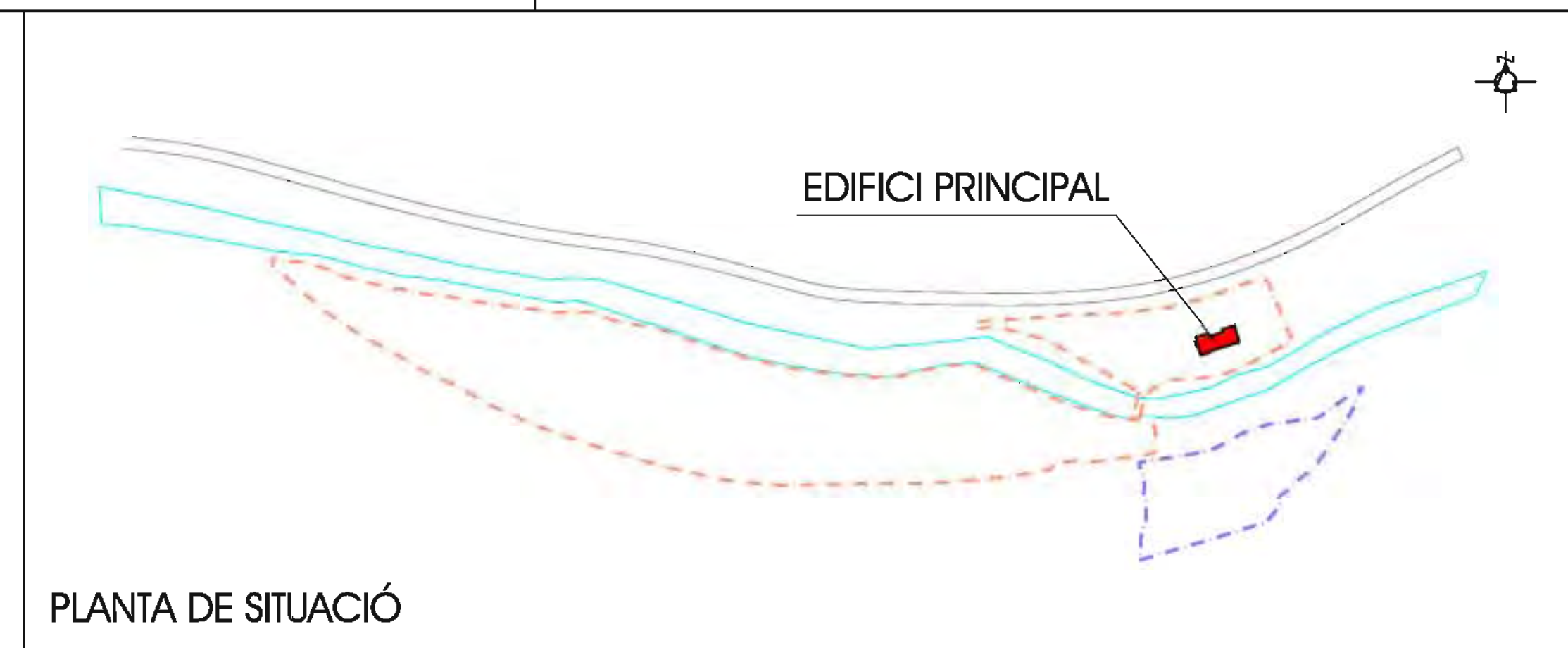
LÍMITS ACTUALS CÀMPING	
	Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m2
	Ampliació actual S= 6.007 m2
LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA	
	Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m2

LLEGENDA LÍMITS INUNDABILITAT (MAPES MAPRI)	
	Inundabilitat 10anys
	Inundabilitat zona de flux preferent
	Inundabilitat 100 anys
	Inundabilitat 1500 anys

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
títol plànol <b>EDIFICIS EXISTENTS.                  PLANTA DE SITUACIÓ.                  ANTIGUITAT.</b>	promotor  CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016	núm. <b>1.8.1</b> exp. 1423-cva
escala e. A1 1/1.000	autor: Joan Guirera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338 	URBE G	



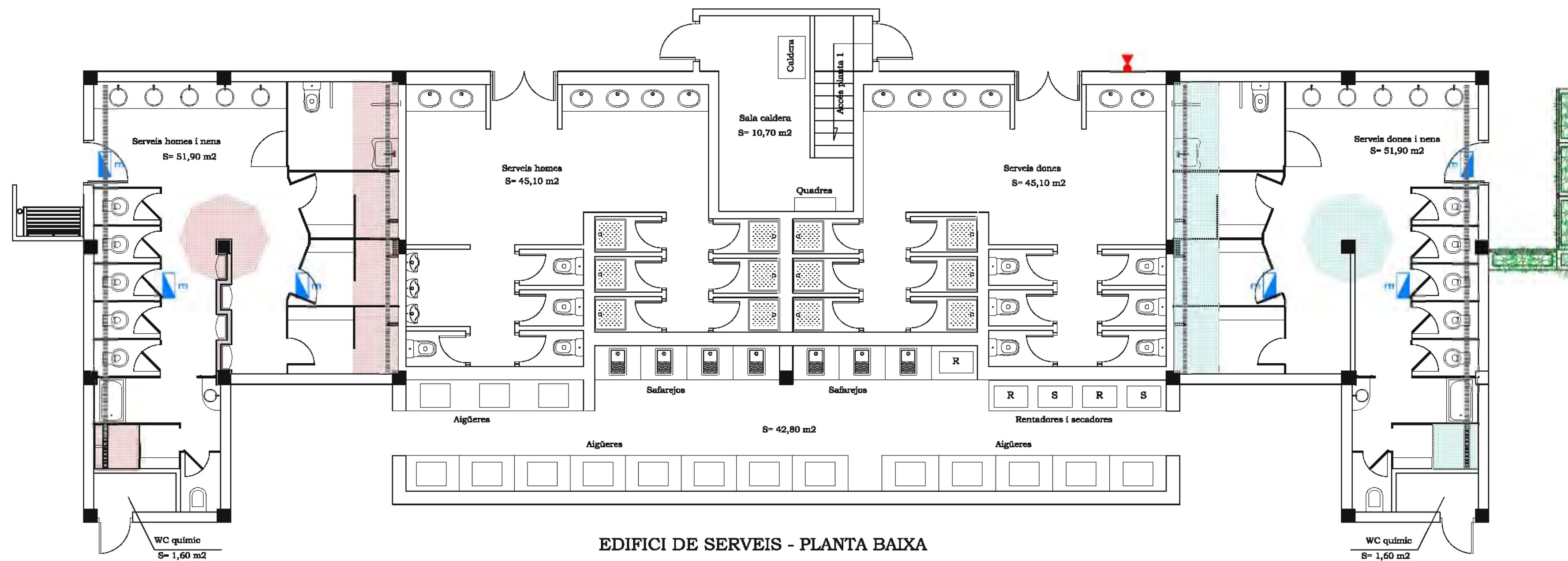
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA BAIXA



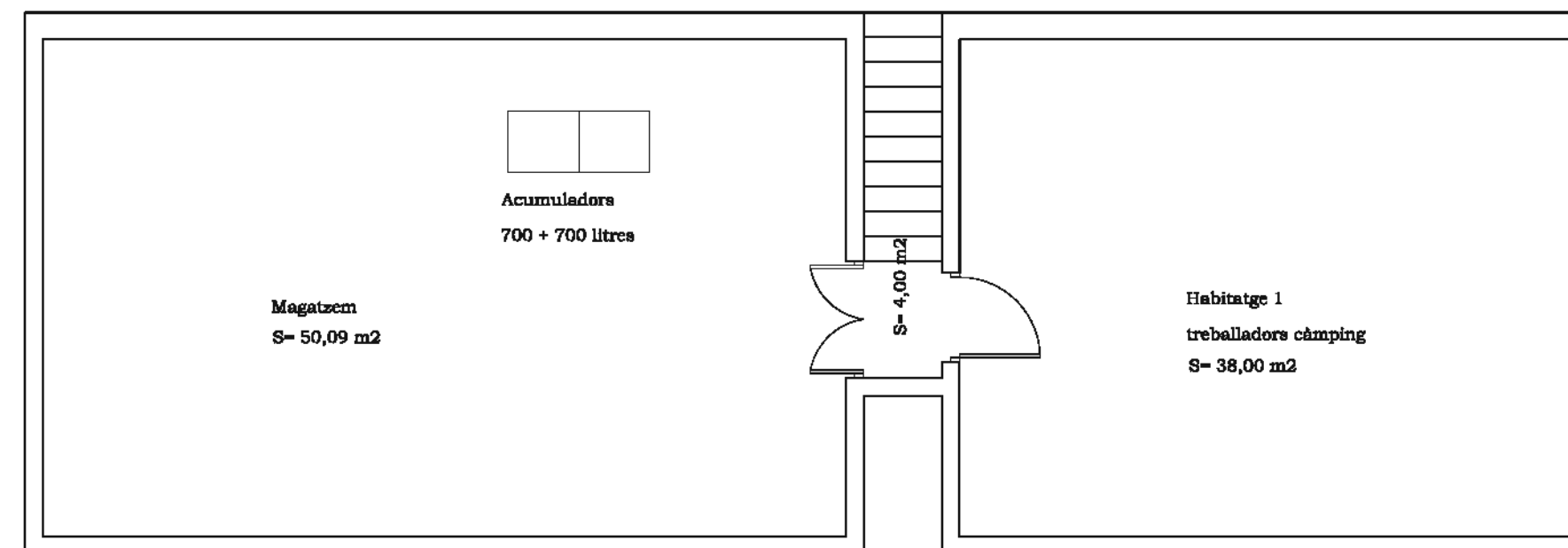
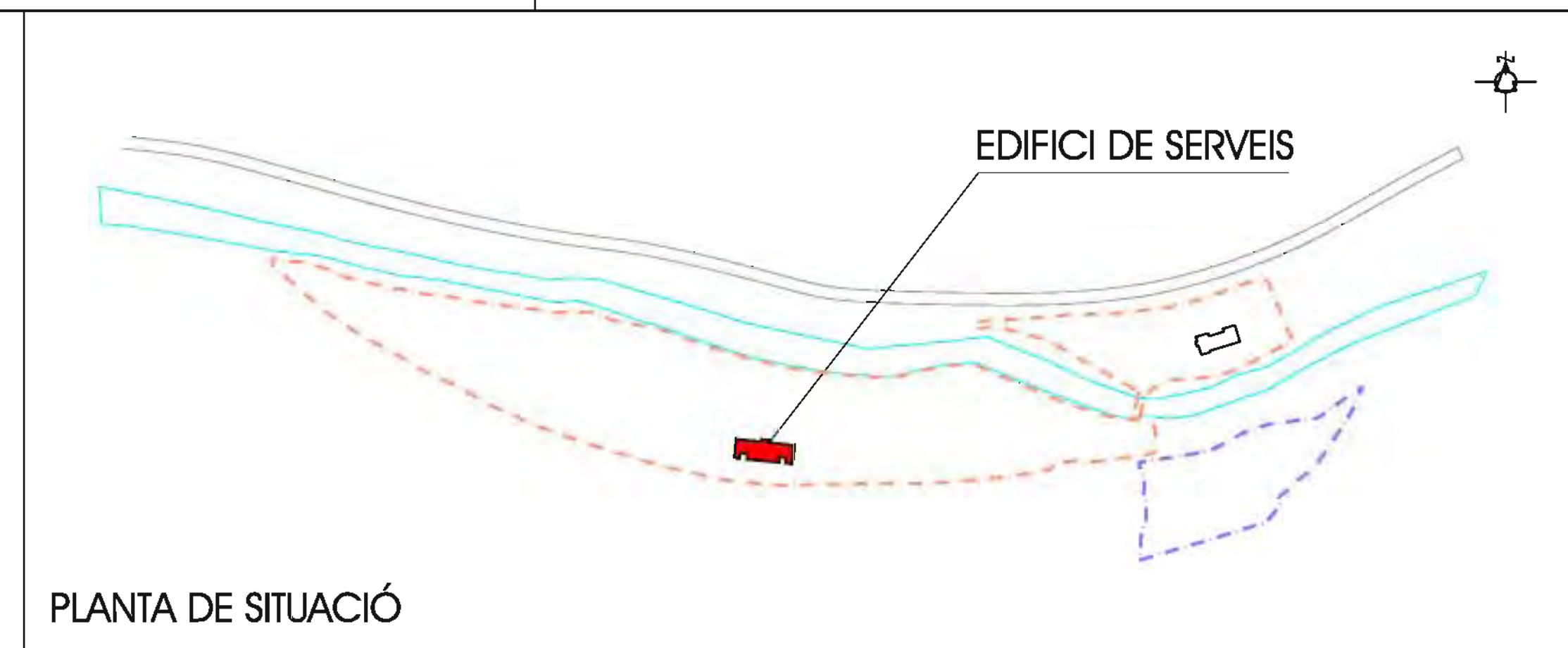
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA SOTA COBERTA

LLEGGENDA MESURES D'AUTOPROTECCIÓ EXISTENTS EN LES EDIFICACIONS	
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Extintor de pols ABC 6 kg
	Extintor CO2 2 kg
	Extintor carro 50 kg
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	
	Enllumenat d'emergència
PRIMERS AUXILIS	
	Botiquí

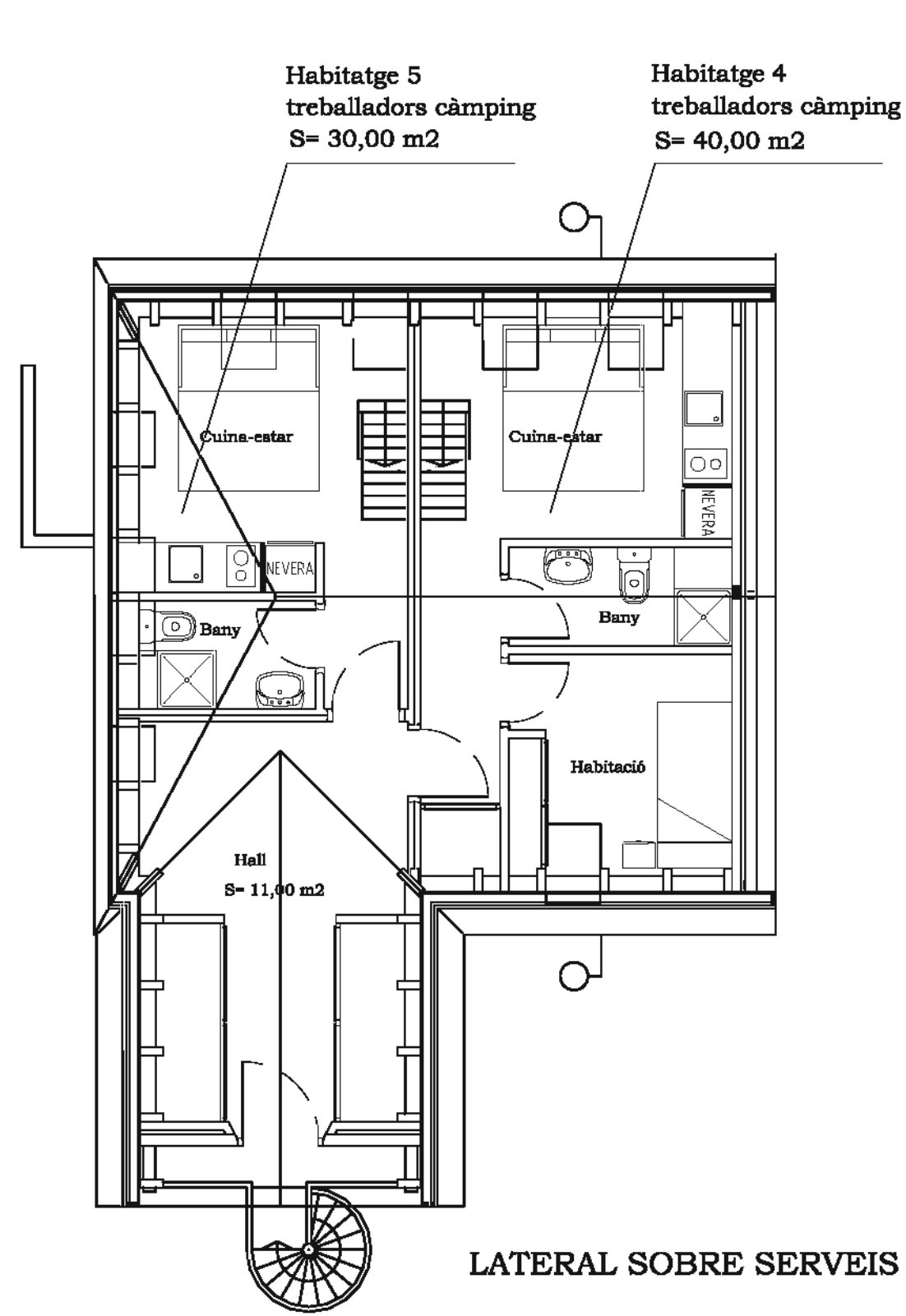
Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
titol plànol	<b>EDIFICIS EXISTENTS. DISTRIBUCIONS INTERIORS. EDIFICI PRINCIPAL</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	data	des 2016
escala	e. A1 1/50	núm.	1.8.2.1
		exp.	1423-cva



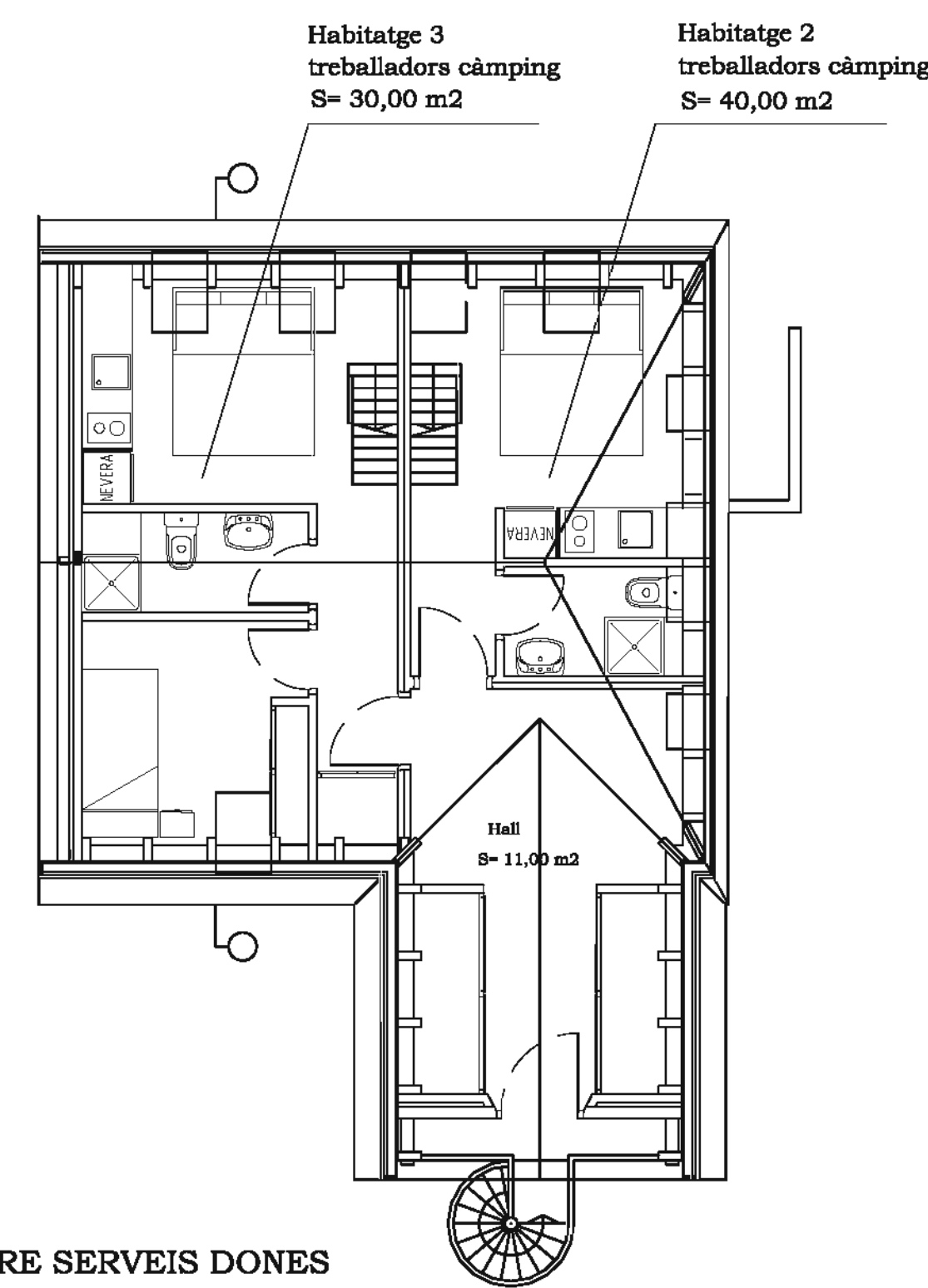
EDIFICI DE SERVEIS - PLANTA BAIXA



PLANTA SOTA COBERTA EN ZONA CENTRAL EDIFICI



LATERAL SOBRE SERVEIS HOMES

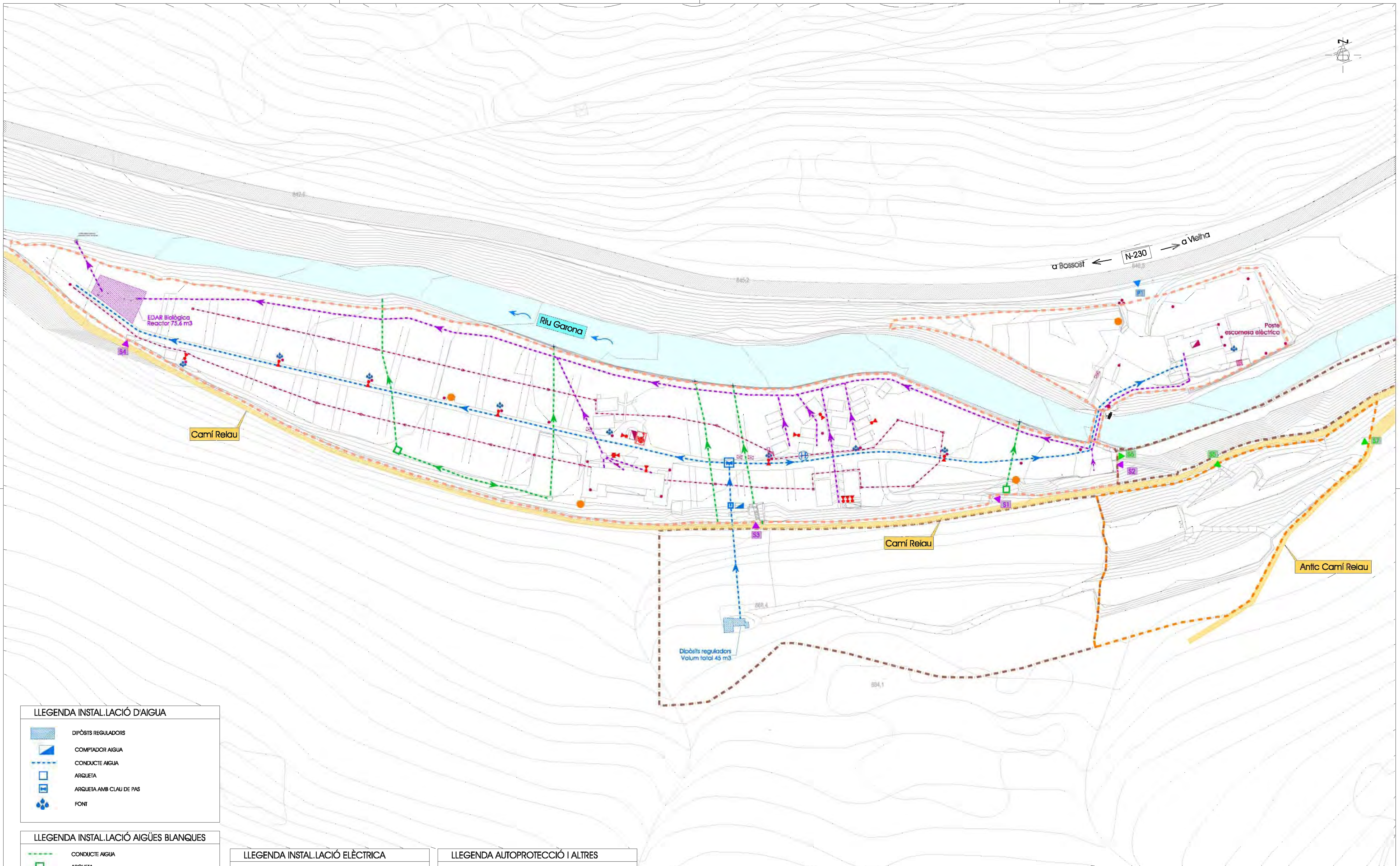
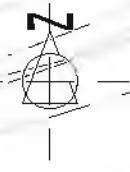


LATERAL SOBRE SERVEIS DONES

HABITATGES SOTA COBERTA EN LATERALS DE L'EDIFICI

LLEENDA MESURES D'AUTOPROTECCIÓ EXISTENTS EN LES EDIFICACIONS	
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Extintor de pols ABC 6 kg
	Extintor CO2 2 kg
	Extintor carro 50 kg
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	
	Enllumenat d'emergència
PRIMERS AUXILIS	
	Botiquí

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
titol plànol	<b>EDIFICIS EXISTENTS. DISTRIBUCIONS INTERIORS. EDIFICI DE SERVEIS</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	data	des 2016
escala	e. A1 1/75	núm.	1.8.2.2
		exp.	1423-cv0



**LLEGENDA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA**

	DIPÒSITS REGULADORS
	COMPTADOR AIGUA
	CONDUCTE AIGUA
	ARQUETA
	ARQUETA AMB CLAU DE PAS
	FONT

**LLEGENDA INSTAL·LACIÓ AIGÜES BLANQUES**

	CONDUCTE AIGUA
	ARQUETA
	POU DE REGISTRE

**LLEGENDA INSTAL·LACIÓ AIGÜES RESIDUALS**

	COL·LECTOR D'AIGUA RESIDUAL
	POU DE REGISTRE
	E.D.A.R (Desguàs al riu, coordenades UTM ETRS89: X= 315.067,58; Y=4.734.069,18)

**LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

	LÍNEA B.T.
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CABXA DE LLUMS
	TORRETA ELÈCTRICA
	POSTE ESCOMESA ELÈCTRICA
	PUNTS DE LLUM

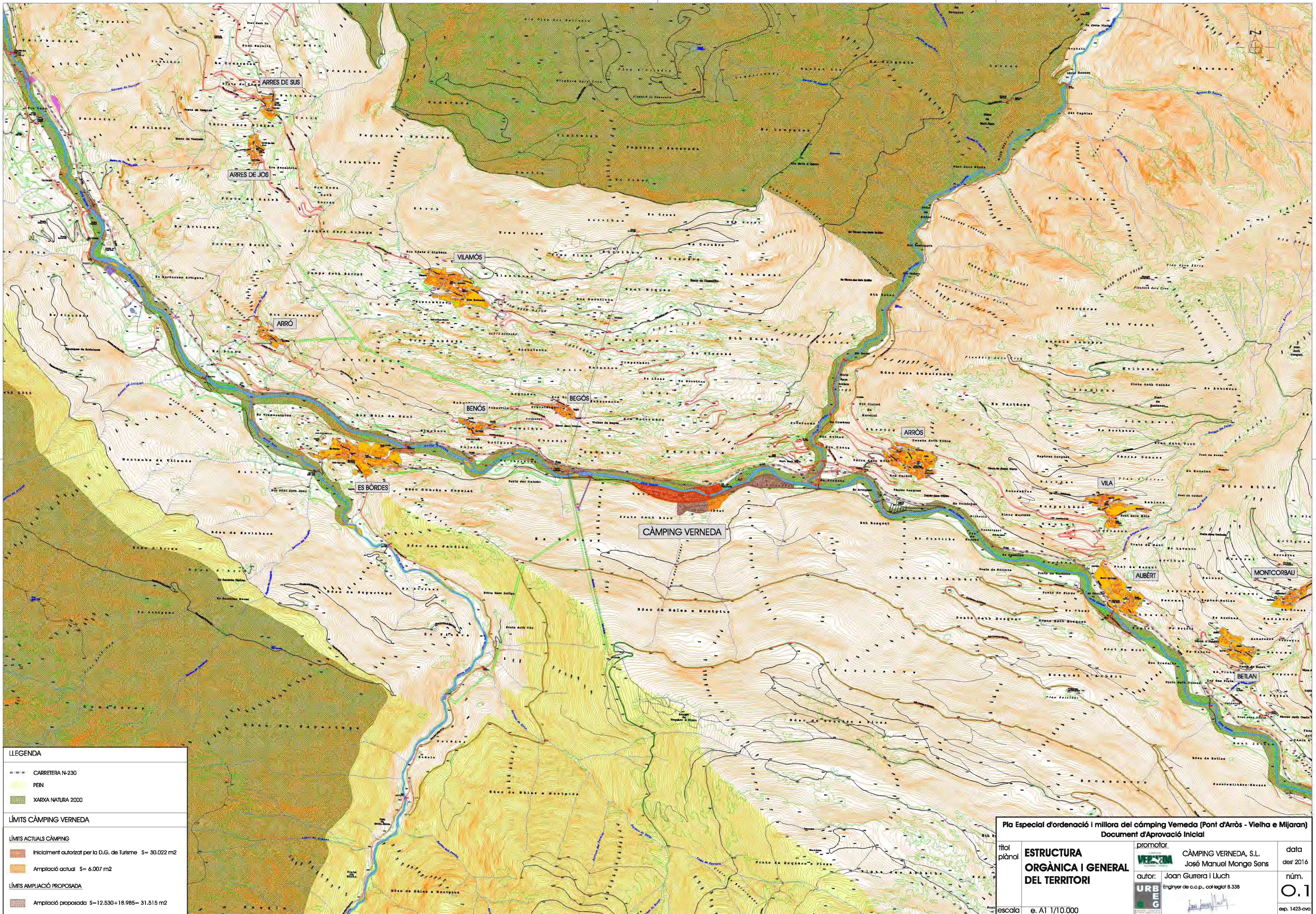
**LLEGENDA AUTOPROTECCIÓ I ALTRES**

	EXTINTOR DE POLS 6 KG
	CARRO EXTINTOR DE 50 KG
	HIDRANT
	B.I.E.
	CÀMERA VIDEOVIGILÀNCIA
	CONTENIDORS ESCOMBRARIES

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

	Iniciament autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m2
	Ampliació actual S= 6.007 m2
	<b>LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA</b>
	Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m2

<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)</b>			
<b>Document d'Aprovació Inicial</b>			
titol plànol	<b>XARXES DE SERVEIS EXISTENTS</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L.
escala	e. A1 1/750	autor:	Joan Guirera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338
			data des' 2016
			núm. 1.9
			exp. 1423-cva



**LLEGENDA**

- CARRERA N-230
- PEIN
- XARXA NATURA 2000

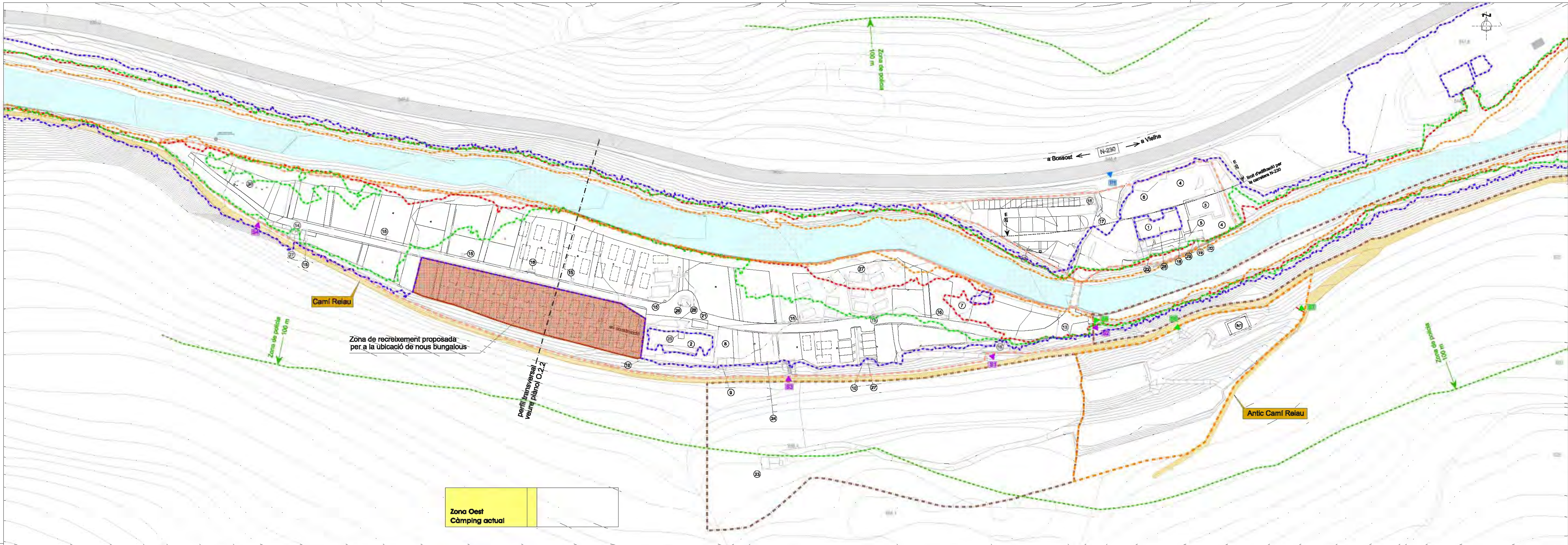
**LÍMITS CÀMPING VERNEDA**

- Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
- Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>

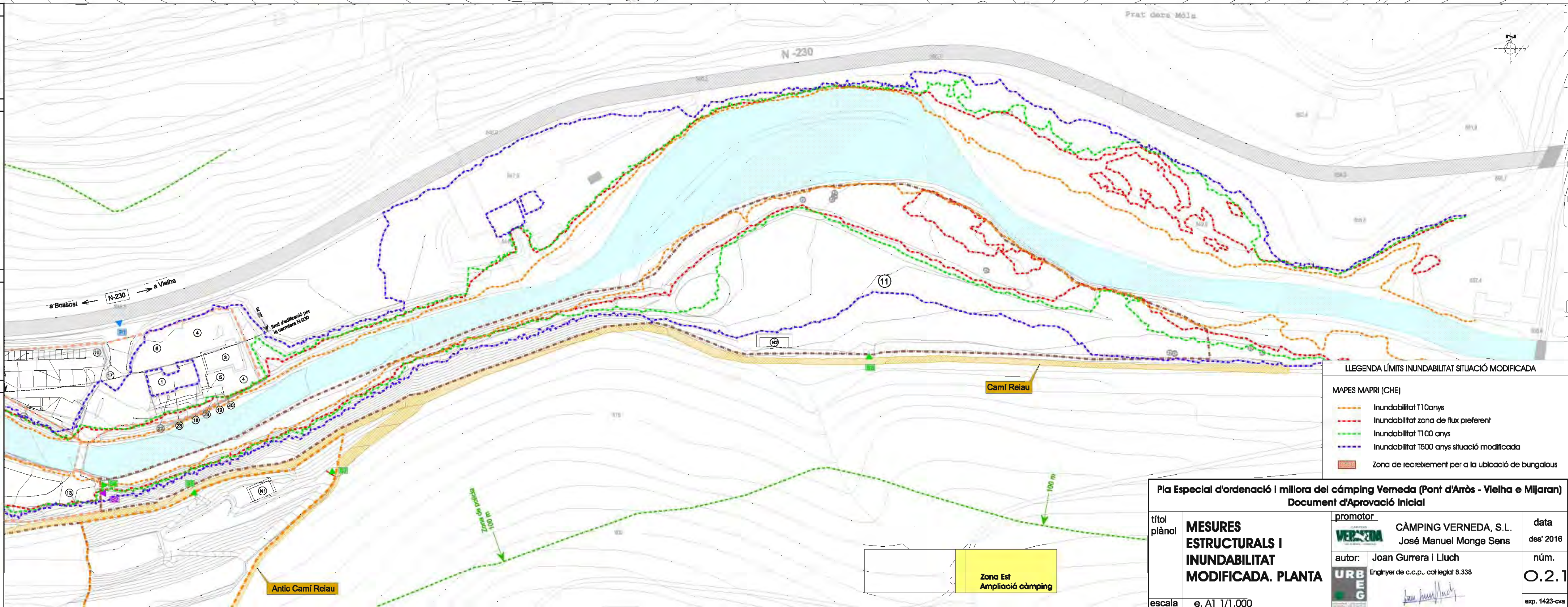
**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m<sup>2</sup>

<b>Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)</b>			
<b>Document d'Aprovació Inicial</b>			
títol plànol	<b>ESTRUCTURA ORGÀNICA I GENERAL DEL TERRITORI</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data des 2016
		autor: Joan Guerra i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>0.1</b>
escala	e. A1 1/10.000		exp. 1423-cv0

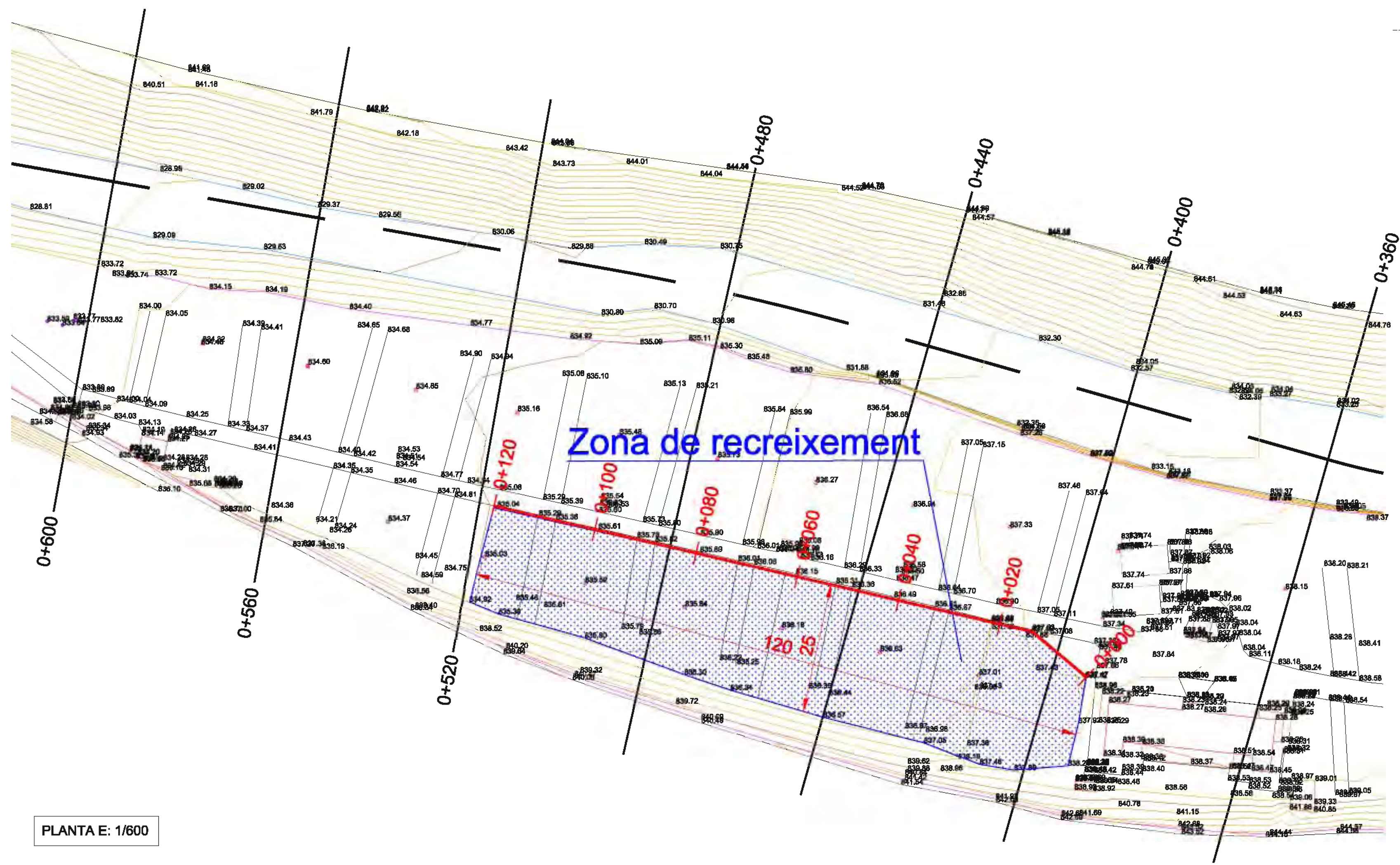


- | Edificis de serveis              |  |
|----------------------------------|--|
| ①                                | Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV                                 |
| ②                                | Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores. Residència dels treballadors. |
| (N1)                             | Nou edifici social   |
| (N2)                             | Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i safarejos)   |
| Espais de lleure i esport        |  |
| ③                                | Piscines   |
| ④                                | Àrea descans zona piscines   |
| ⑤                                | Terrassa-bar coberta   |
| ⑥                                | Àrea de jocs infantils 1   |
| ⑦                                | Àrea de jocs infantils 2   |
| ⑧                                | Àrea de jocs infantils 3   |
| ⑨                                | Cobert 5 barbacoes   |
| ⑩                                | Cobert 1 barbacoa  |
| ⑪                                | Pista esportiva  |
| Serveis d'ús comú                |  |
| ⑫                                | Serveis autocaravanes  |
| ⑬                                | Rentat de cotxes   |
| ⑭                                | Cobert 3 algüeres  |
| ⑮                                | Font   |
| ⑯                                | Contenedors d'escombraries   |
| ⑰                                | Panel·l anunci entrada   |
| Serveis tècnics i instal·lacions |  |
| ⑱                                | Barbacoa ús privat   |
| ⑲                                | Equip piscina i caldera piscina  |
| ⑳                                | Dipòsit gas-oil vist (600 litres)  |
| ㉑                                | Dipòsit gas-oil soterrat ed. serveis (3000 litres)   |
| ㉒                                | Bombones de propà (35 kg/ua)   |
| ㉓                                | Dipòsit d'aigua potable  |
| ㉔                                | Claui de pas i comptador d'aigua   |
| ㉕                                | Sala de calderes edifici de serveis  |
| ㉖                                | Taller-magatzem  |
| ㉗                                | Magatzem   |
| ㉘                                | QGP + comptadors   |
| ㉙                                | Plataforma elèctrica   |
| ㉚                                | EDAR   |



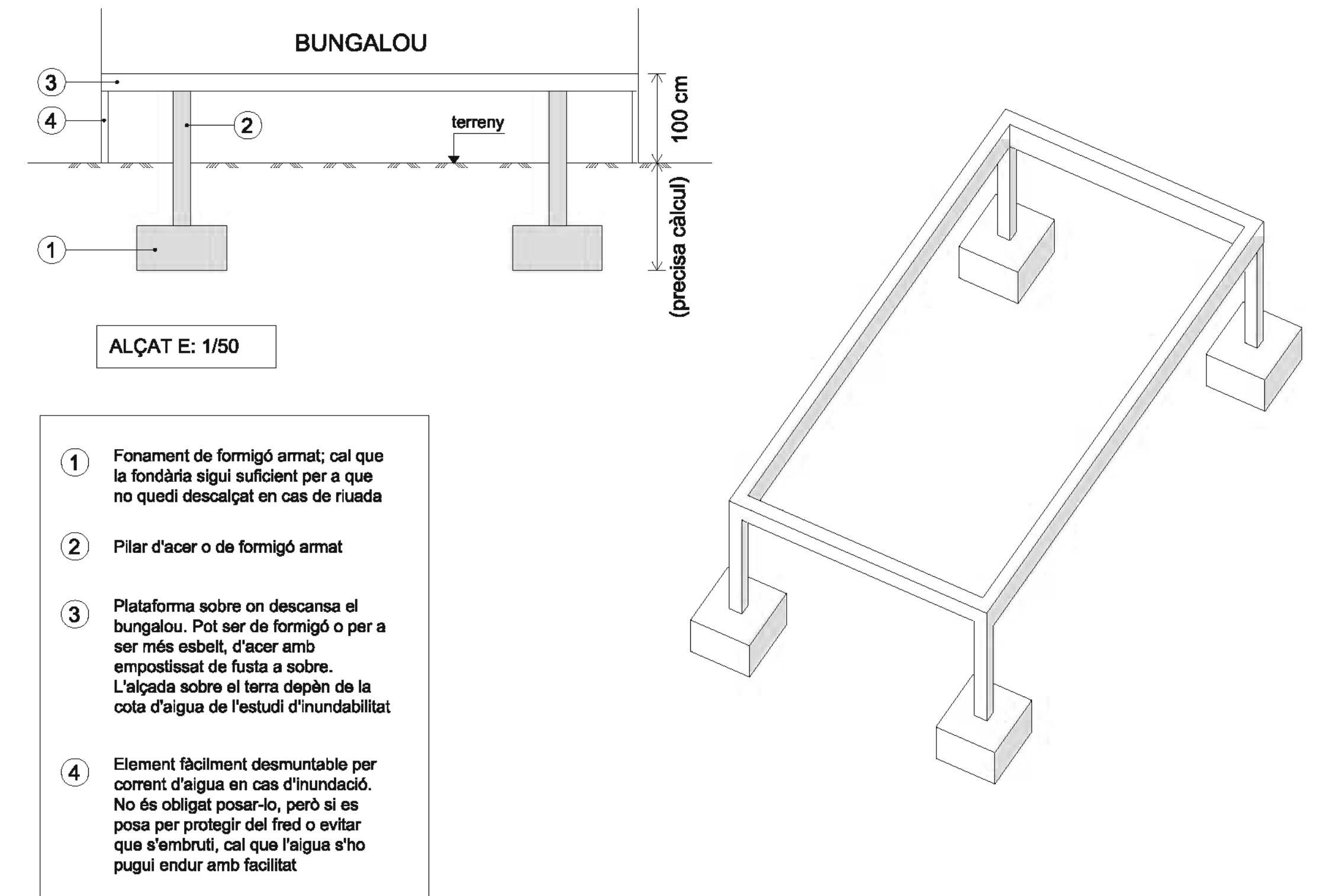
- LLEGGENDA LÍMITS INUNDABILITAT SITUACIÓ MODIFICADA
- MAPES MAPRI (CHE)
- Inundabilitat T10 anys
  - Inundabilitat zona de flux preferent
  - Inundabilitat T100 anys
  - Inundabilitat T500 anys situació modificada
  - Zona de recreament per a la ubicació de bungalows

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
títol plànol	<b>MESURES ESTRUCTURALS I INUNDABILITAT MODIFICADA. PLANTA</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens
autor:	Joan Gurrera i Lluch	data des' 2016	núm.
escala	e. A1 1/1.000	URBEM G	0.2.1
			exp. 1423-018

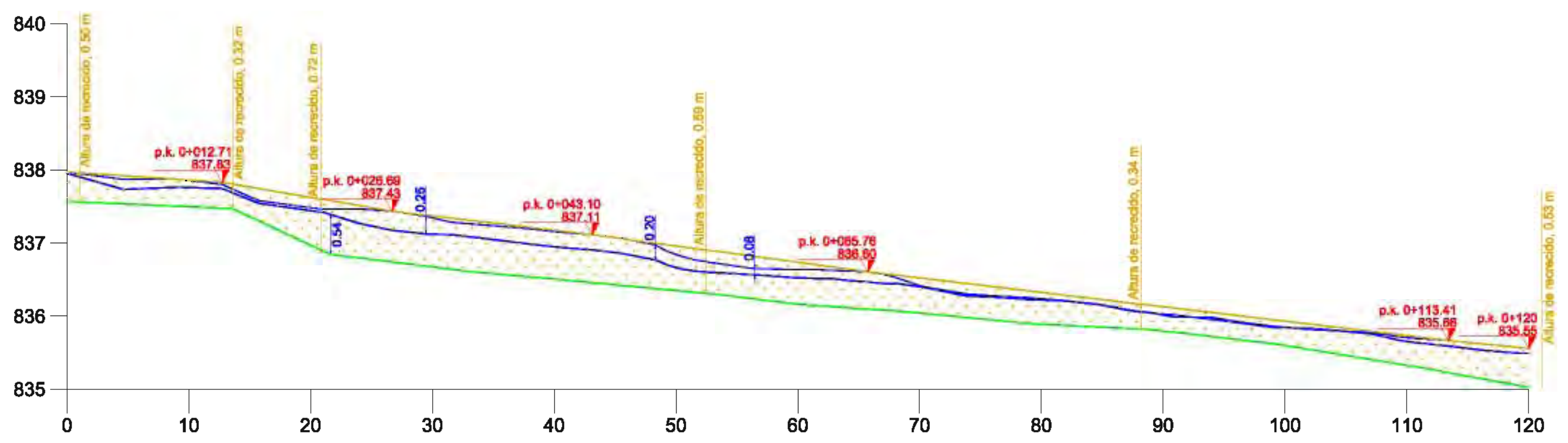


PLANTA E: 1/600

### PLATAFORMA ELEVADA PER A COL·LOCACIÓ DE NOUS BUNGALOUS EN LA ZONA ENTRE EL VIAL PRINCIPAL I RIU GARONA

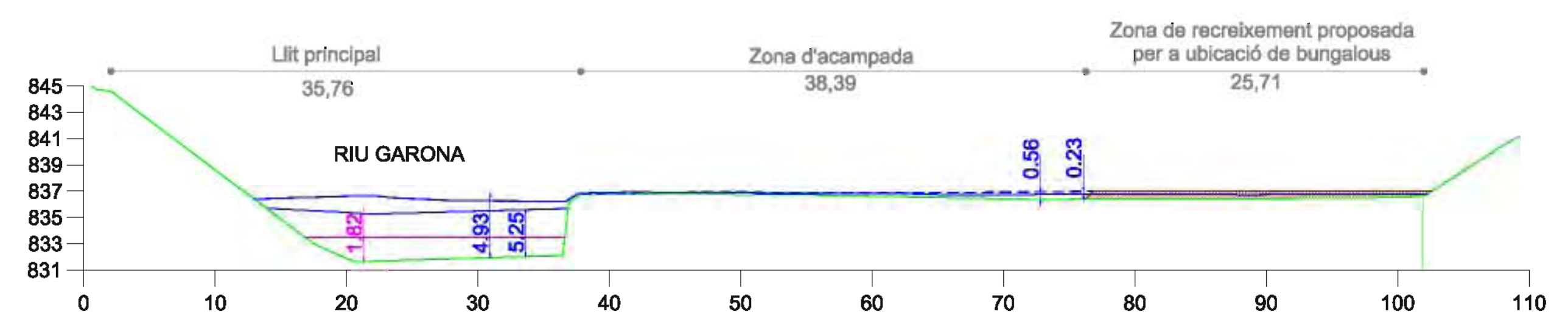


### PROPOSTA DE PERFIL LONGITUDINAL DEL RECREIXEMENT



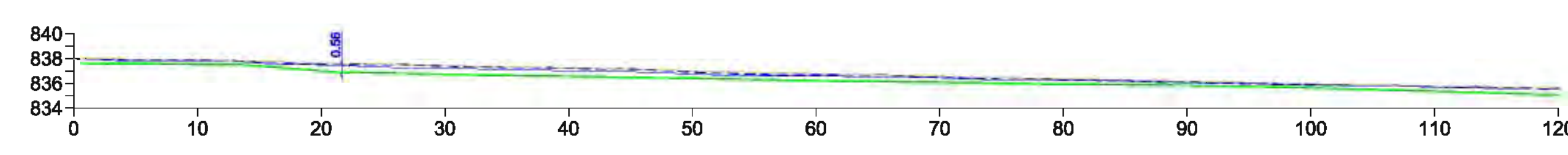
E: 1/350

### PERFIL 0+440



E: 1/350

### PERFIL LONGITUDINAL DEL RECREIXEMENT



E: 1/350

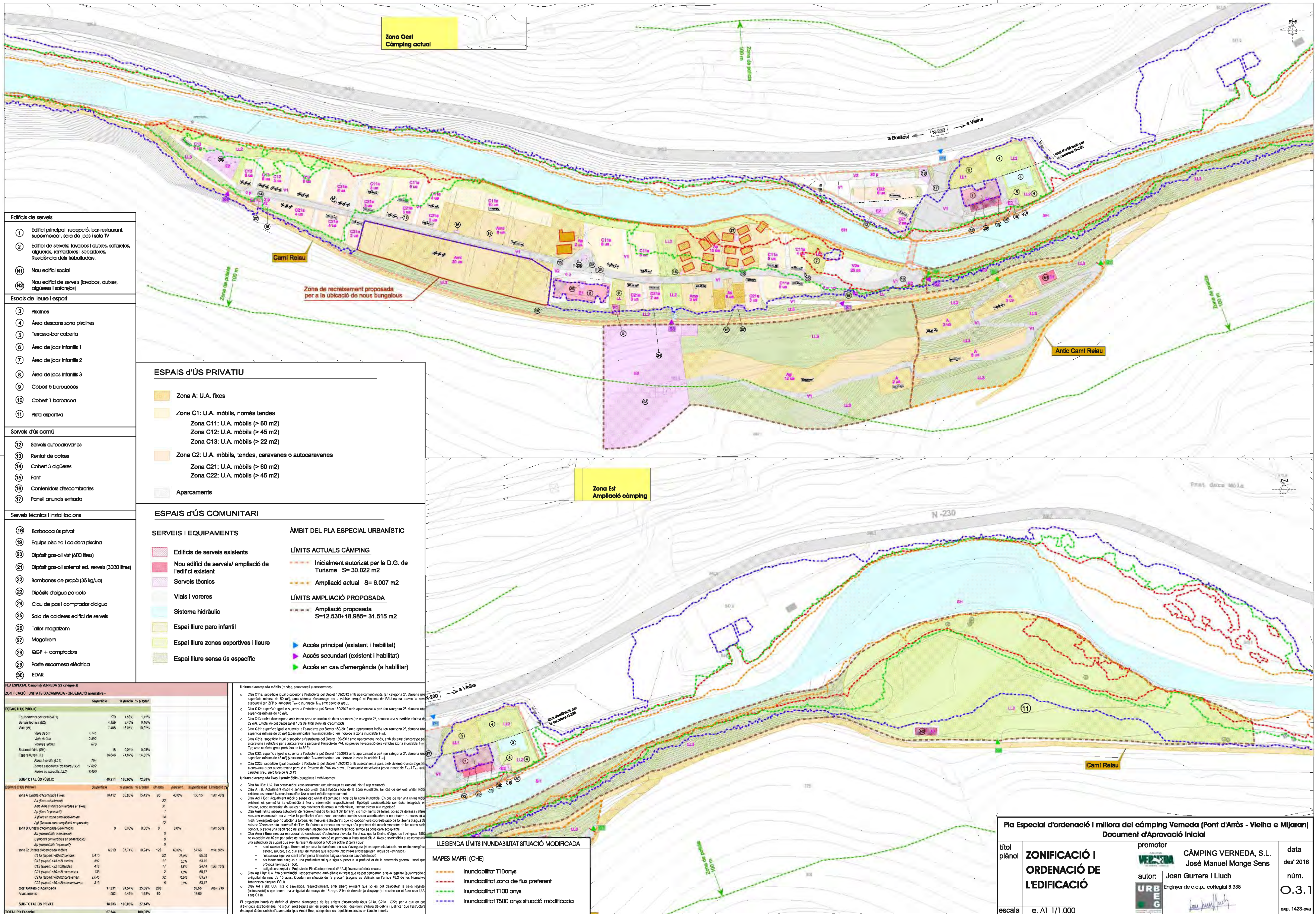
LLEGGENDA	
LÀMINA D'AIGUA ORIGINAL	LÀMINA D'AIGUA MODIFICADA
— T = 500 anys	- - - T = 500 anys
TERRENY	
Original	Modificat

LLEGGENDA	
LÀMINA D'AIGUA ORIGINAL	LÀMINA D'AIGUA MODIFICADA
Període de Retorn	Període de Retorn
— T = 10 anys	- - - T = 500 anys
— T = 100 anys	- - - T = 500 anys
— T = 500 anys	- - - T = 500 anys
TERRENY	
Original	

**Pia Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

títol plànol	<b>MESURES ESTRUCTURALS I INUNDABILITAT MODIFICADA. DETALLS</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data des' 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm.	O.2.2	
escala	e. A1 vòries	exp.	1423-cvii	





- Edificis de serveis**
- 1 Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - 2 Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores. Residència dels treballadors.
  - H1 Nou edifici social
  - H2 Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i safarejos)
- Espais de lleure i esport**
- 3 Piscines
  - 4 Àrea descans zona piscines
  - 5 Terrassa-bar coberta
  - 6 Àrea de jocs infantils 1
  - 7 Àrea de jocs infantils 2
  - 8 Àrea de jocs infantils 3
  - 9 Cobert 5 barbacoas
  - 10 Cobert 1 barbacoa
  - 11 Pista esportiva
- Serveis d'ús comú**
- 12 Serveis autocaravanes
  - 13 Rentat de cotxes
  - 14 Cobert 3 algüeres
  - 15 Font
  - 16 Contenidors d'escombraries
  - 17 Panell anunci entrada
- Serveis tècnics i instal·lacions**
- 18 Barbacoa ús privat
  - 19 Equips piscina i caldera piscina
  - 20 Dipòsit gas-oil viat (600 litres)
  - 21 Dipòsit gas-oil estocat ed. serveis (3000 litres)
  - 22 Bombones de propà (35 kg/lot)
  - 23 Dipòsit d'aigua potable
  - 24 Clau de pos i comptador d'aigua
  - 25 Sala de calderes edifici de serveis
  - 26 Taller-magatzem
  - 27 Magatzem
  - 28 GGP + comptadors
  - 29 Poala escorredor elèctrica
  - 30 EDAR

**ESPAIS D'ÚS PRIVATIU**

- Zona A: U.A. fixes
- Zona C1: U.A. mòbils, només tendes
  - Zona C11: U.A. mòbils (> 60 m<sup>2</sup>)
  - Zona C12: U.A. mòbils (> 45 m<sup>2</sup>)
  - Zona C13: U.A. mòbils (> 22 m<sup>2</sup>)
- Zona C2: U.A. mòbils, tendes, caravanes o autocaravanes
  - Zona C21: U.A. mòbils (> 60 m<sup>2</sup>)
  - Zona C22: U.A. mòbils (> 45 m<sup>2</sup>)
- Aparcaments

**ESPAIS D'ÚS COMUNITARI**

**SERVEIS I EQUIPAMENTS**

- Edificis de serveis existents
- Nou edifici de serveis/ ampliació de l'edifici existent
- Serveis tècnics
- Vials i voreres
- Sistema hidràulic
- Espai lliure parc infantil
- Espai lliure zones esportives i lleure
- Espai lliure sense ús específic

**ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

- Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
- Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m<sup>2</sup>

- Accés principal (existent i habilitat)
- Accés secundari (existent i habilitat)
- Accés en cas d'emergència (a habilitar)

**PLA ESPECIAL Càmping VERNEDA (2a categoria)**

**ZONIFICACIÓ I UNITATS D'ACAMPADA - ORDENACIÓ NORMATIVA -**

ESPAIS D'ÚS PÚBLIC	Superfície	% parcel·la	% s/ total
Equipaments col·lectius (E1)	779	1,56%	1,15%
Serveis tècnics (E2)	4.159	8,42%	6,16%
Vials (V1)	7.428	15,02%	10,87%
Vials de 5m	4.141		
Voreres i taluds	2.287		
Sistema hídric (SH)	676	0,04%	0,03%
Espais lliures (LL)	35.846	74,97%	54,55%
Parcs infantils (LL1)	704		
Zones esportives i de lleure (LL2)	17.892		
Serveis específics (LL3)	18.450		
<b>SUB-TOTAL ÚS PÚBLIC</b>	<b>49.211</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,89%</b>

ESPAIS D'ÚS PRIVAT	Superfície	% parcel·la	% s/ total	unitats	percent	superfície/ unitat	límitat (%)
Zona A Unitats d'Acampada Fixes	10.412	56,82%	15,42%	30	40,0%	130,15	màx. 40%
Aa (Barbacoes)				22			
Ab (Safarejos)				1			
Ac (Safarejos convertibles en fixes)				3			
Ad (Safarejos "piscina")				1			
Ae (Safarejos "zona esportiva")				7			
Af (Safarejos "zona esportiva proposada")				0			
Zona B Unitats d'Acampada Mòbils	0	0,00%	0,00%	0	0,0%		màx. 50%
Ba (Safarejos convertibles en semimòbils)							
Bb (Safarejos convertibles en semimòbils)							
Bc (Safarejos "zona esportiva")	6.919	33,74%	10,24%	128	60,0%	57,66	màx. 50%
Zona C Unitats d'Acampada Mòbils							
C1a (Safarejos >60 m <sup>2</sup> ) tendes	3.419			52	26,0%	65,58	
C1b (Safarejos >45 m <sup>2</sup> ) tendes	592			11	5,5%	53,79	
C1c (Safarejos >22 m <sup>2</sup> ) tendes	416			17	8,5%	24,47	màx. 10%
C2a (Safarejos >60 m <sup>2</sup> ) caravanes	138			2	1,0%	68,7	
C2b (Safarejos >45 m <sup>2</sup> ) caravanes	2.045			22	16,0%	93,91	
C2c (Safarejos >60 m <sup>2</sup> ) autocaravanes	319			6	3,0%	53,17	
<b>TOTAL Unitats d'Acampada</b>	<b>17.331</b>	<b>94,54%</b>	<b>26,66%</b>	<b>208</b>		<b>88,66</b>	<b>màx. 210</b>
<b>Aparcaments</b>	<b>1.302</b>	<b>5,42%</b>	<b>1,48%</b>	<b>80</b>		<b>16,89</b>	
<b>SUB-TOTAL ÚS PRIVAT</b>	<b>18.333</b>	<b>100,00%</b>	<b>27,14%</b>				
<b>TOTAL Pla Especial</b>	<b>67.544</b>		<b>100,00%</b>				

Unitats d'acampada mòbils (tendes, caravanes i autocaravanes)

- o Clau C1a: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 50 m<sup>2</sup>), amb sistema d'abornatge per a vehicles sense el Projecte de PAU no es preveu la seva associació en ZEP o unitats de 100 m<sup>2</sup> amb cotxes grans.
- o Clau C12: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 45 m<sup>2</sup>). El total no pot superar el 10% del total d'unitats d'acampada.
- o Clau C13: unitat d'acampada amb tendes per a un màxim de dues persones (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 22 m<sup>2</sup>). El total no pot superar el 10% del total d'unitats d'acampada.
- o Clau C21: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 45 m<sup>2</sup>) (zona inundeable i/o no inundeable T=1).
- o Clau C22: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs, amb sistema d'abornatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundeable T=1 i/o no inundeable T=1) i/o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundeable T=1 i/o no inundeable T=1) i/o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundeable T=1 i/o no inundeable T=1).

Unitats d'acampada fixes (tendes, caravanes i autocaravanes)

- o Clau A1: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 B: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 C: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 D: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 E: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 F: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 G: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 H: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 I: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 J: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 K: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 L: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 M: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 N: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 O: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 P: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 Q: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 R: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 S: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 T: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 U: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 V: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 W: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 X: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 Y: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.
- o Clau A1 Z: U.A. fixa o semimòbil, respectivament, actualment a l'ús existent. No té cap restricció.

**LEGENDA LÍMITS INUNDABILITAT SITUACIÓ MODIFICADA**

**MAPES MAPRI (C-HE)**

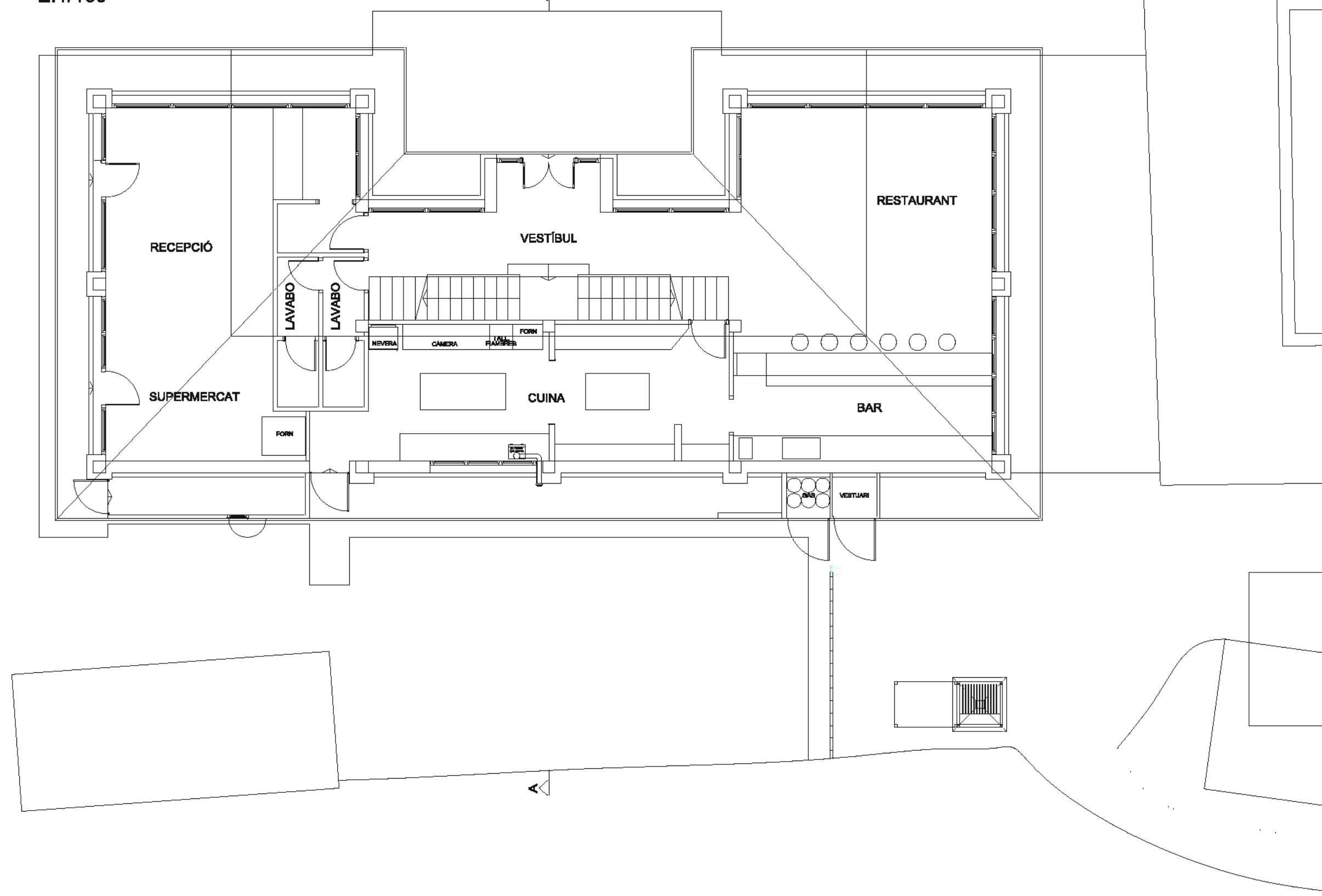
- Inundabilitat 110 anys
- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat 1100 anys
- Inundabilitat 1500 anys situació modificada

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)**

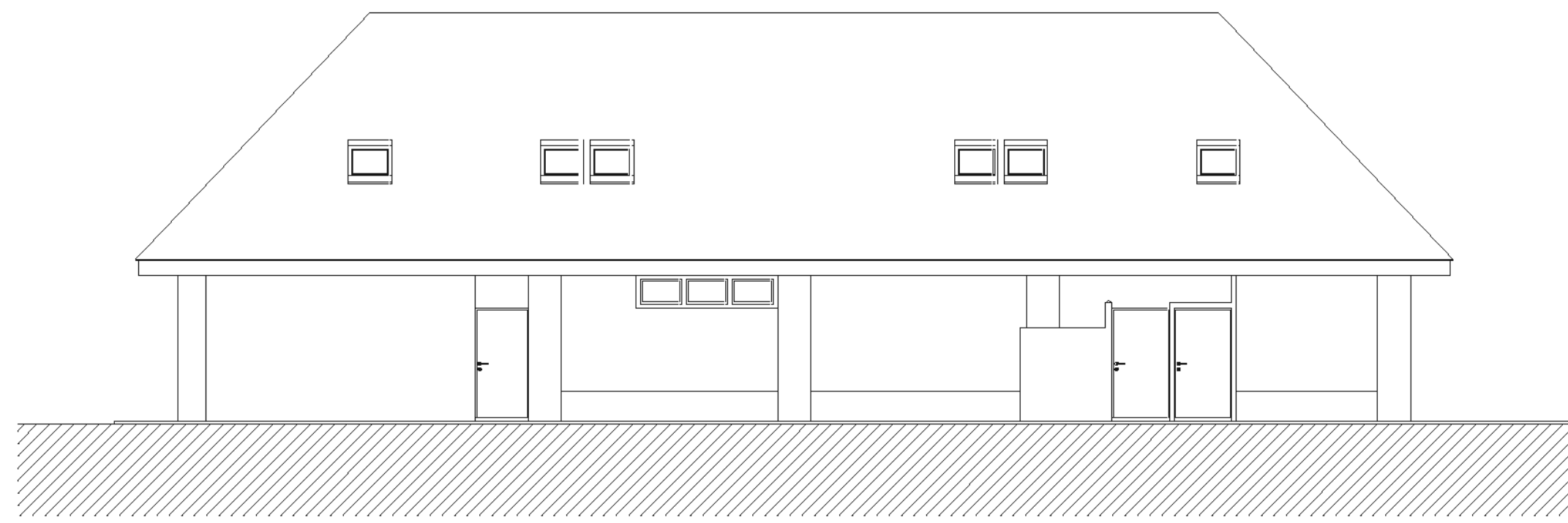
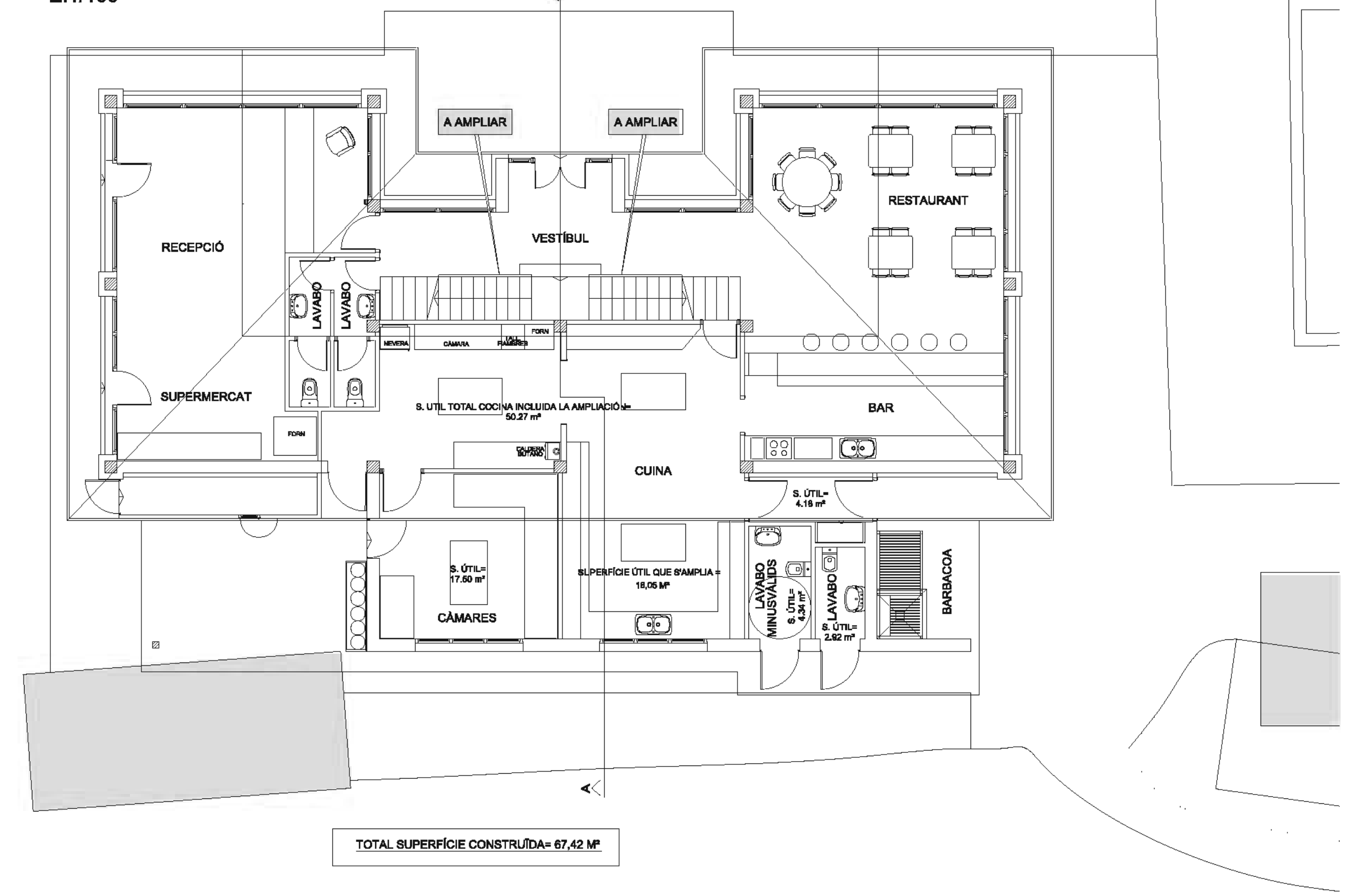
**Document d'Aprovació Inicial**

títol plànol	<b>ZONIFICACIÓ I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</b>	promotor	<b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b>	data	des 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch	autor:	José Manuel Monge Sens	núm.	0.3.1
escala	e. A1 1/1.000	Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338		exp.	1423-018

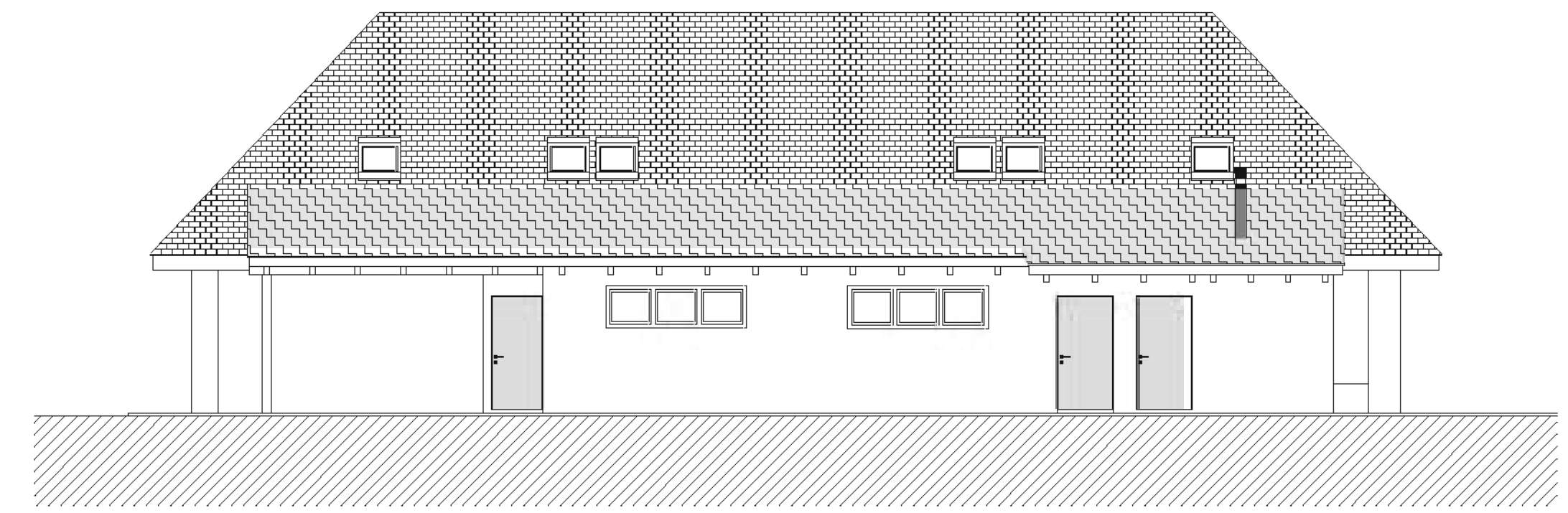
PLANTA BAIXA. (ESTAT ACTUAL)  
E.1/100



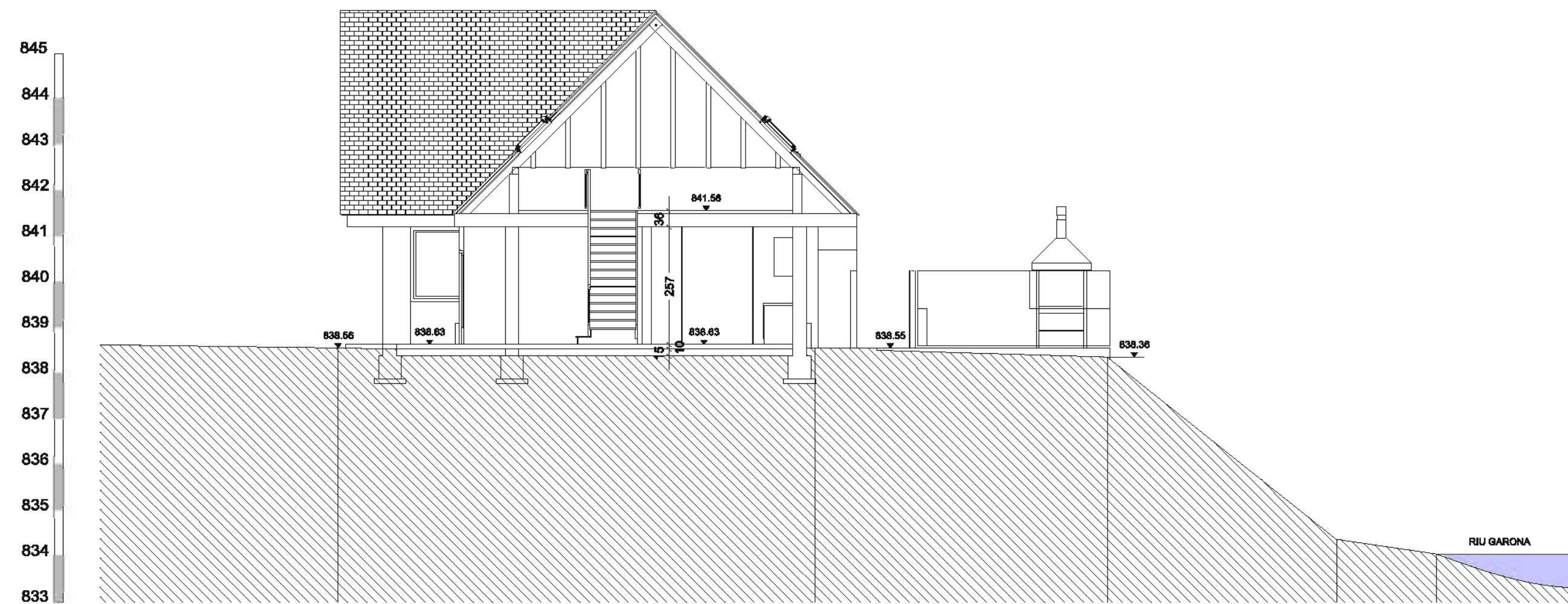
PLANTA BAIXA. (PROPOSTA)  
E.1/100



ALÇAT SUD. ESTAT ACTUAL  
E.1/100

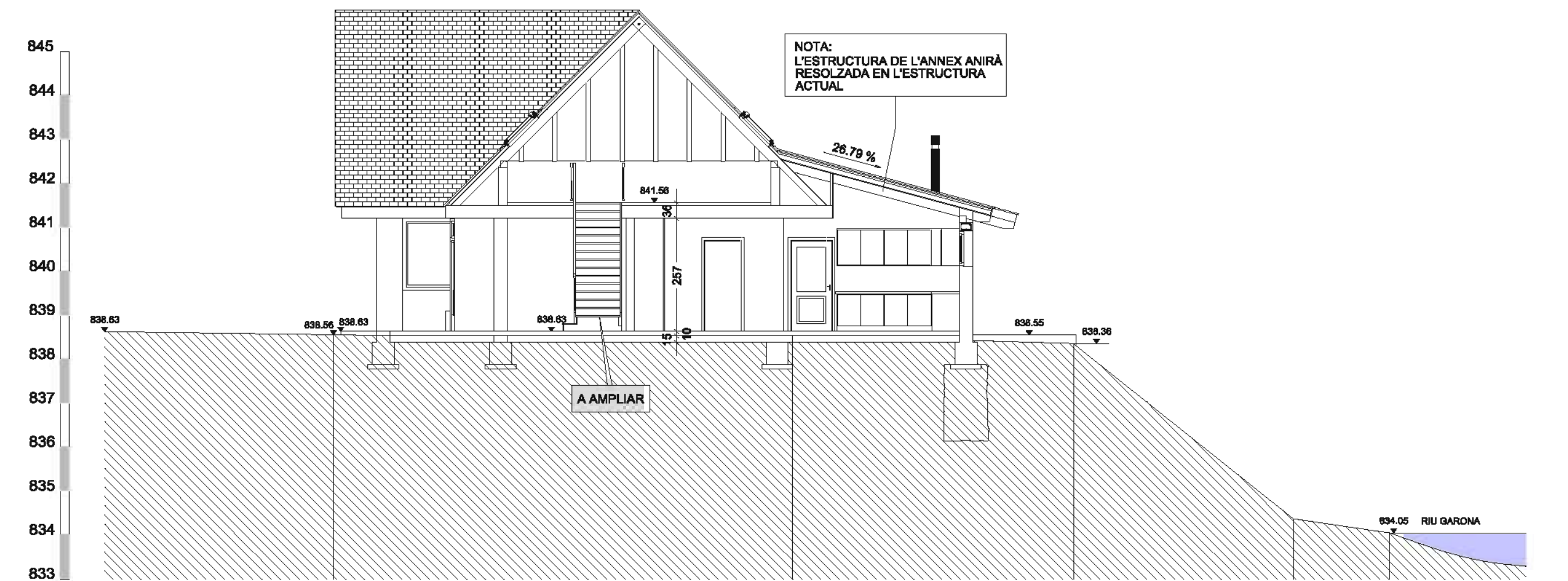


ALÇAT SUD. PROPOSTA  
E.1/100



PERFIL PER SECCIÓ A-A.  
ESTAT ACTUAL  
E.1/100

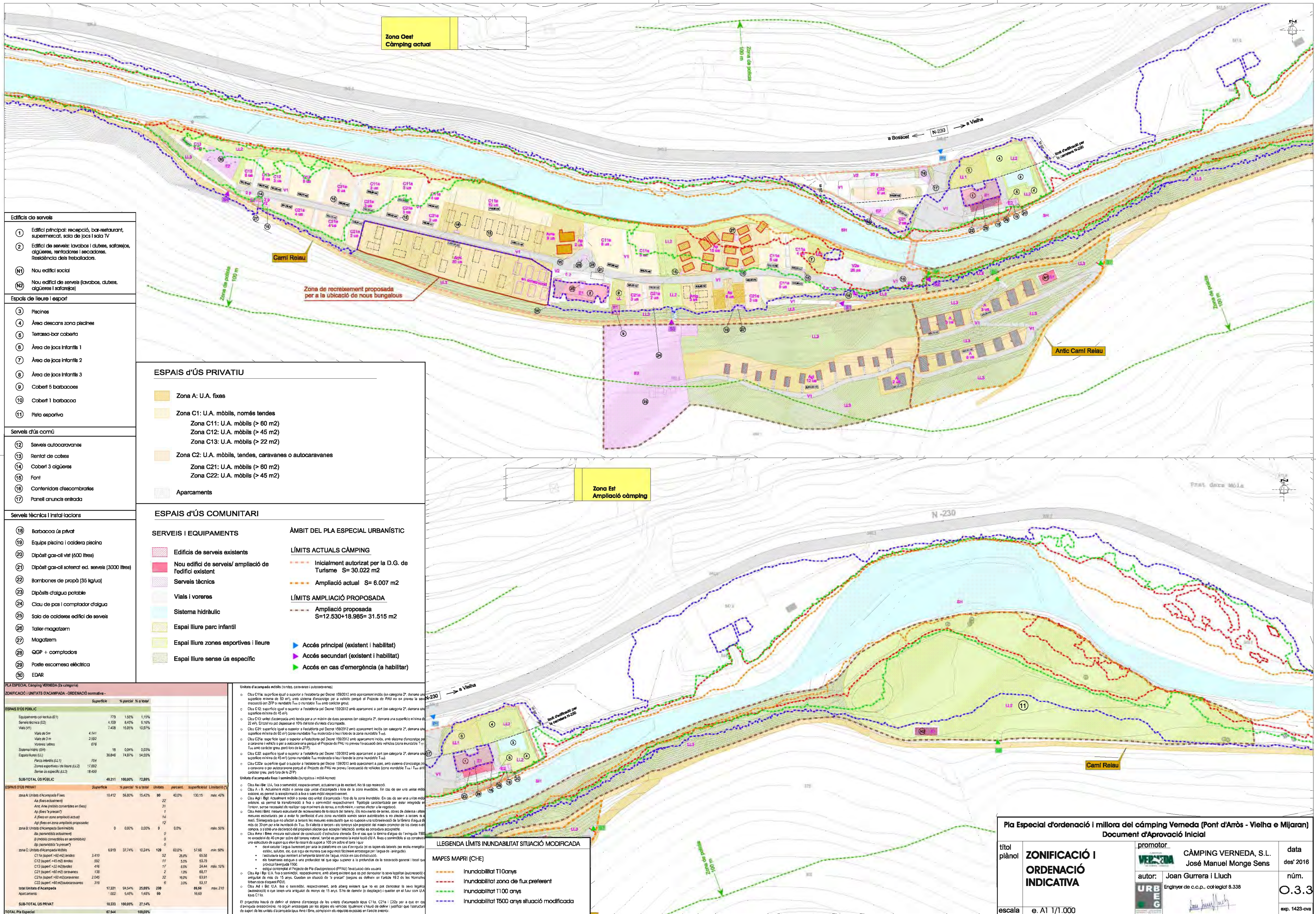
ESTAT ACTUAL EDIFICI PRINCIPAL



PERFIL PER SECCIÓ A-A.  
PROPOSTA  
E.1/100

AMPLIACIÓ EDIFICI PRINCIPAL

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran) Document d'Aprovació Inicial			
títol plànol	<b>ACTUACIONS EN EDIFICIS</b>	promotor	CAMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	data des'	2016
escala	e. A1 1/100	núm.	0.3.2
		exp.	1423-cva



Zona Oest  
Càmping actual

Zona Est  
Ampliació càmping

- Edificis de serveis**
- 1 Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - 2 Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores. Residència dels treballadors.
  - 11 Nou edifici social
  - 12 Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i safarejos)
- Espais de lleure i esport**
- 3 Piscines
  - 4 Àrea descans zona piscines
  - 5 Terrassa-bar coberta
  - 6 Àrea de jocs infantils 1
  - 7 Àrea de jocs infantils 2
  - 8 Àrea de jocs infantils 3
  - 9 Cobert 5 barbacoas
  - 10 Cobert 1 barbacoa
  - 11 Pista esportiva
- Serveis d'ús comú**
- 12 Serveis autocaravanes
  - 13 Rentat de cotxes
  - 14 Cobert 3 algüeres
  - 15 Font
  - 16 Contenidors d'escombraries
  - 17 Panell anuncis entrada
- Serveis tècnics i instal·lacions**
- 18 Barbacoa ús privat
  - 19 Equips piscina i caldera piscina
  - 20 Dipòsit gas-oil vies (600 litres)
  - 21 Dipòsit gas-oil soterrani ed. serveis (3000 litres)
  - 22 Bombones de propà (35 kg/lot)
  - 23 Dipòsit d'aigua potable
  - 24 Clau de pas i comptador d'aigua
  - 25 Sala de calderes edifici de serveis
  - 26 Taller-magatzem
  - 27 Magatzem
  - 28 GGP + comptadors
  - 29 Poble escomesa elèctrica
  - 30 EDAR

**ESPACIS D'ÚS PRIVATIU**

- Zona A: U.A. fixes
- Zona C1: U.A. mòbils, només tendes  
Zona C11: U.A. mòbils (> 60 m<sup>2</sup>)  
Zona C12: U.A. mòbils (> 45 m<sup>2</sup>)  
Zona C13: U.A. mòbils (> 22 m<sup>2</sup>)
- Zona C2: U.A. mòbils, tendes, caravanes o autocaravanes  
Zona C21: U.A. mòbils (> 60 m<sup>2</sup>)  
Zona C22: U.A. mòbils (> 45 m<sup>2</sup>)
- Aparcaments

**ESPACIS D'ÚS COMUNITARI**

- SERVEIS I EQUIPAMENTS**
- Edificis de serveis existents
  - Nou edifici de serveis/ ampliació de l'edifici existent
  - Serveis tècnics
  - Vials i voreres
  - Sistema hidràulic
  - Espai lliure parc infantil
  - Espai lliure zones esportives i lleure
  - Espai lliure sense ús específic
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**
- LÍMITS ACTUALS CÀMPING**
- Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup>
  - Ampliació actual S= 6.007 m<sup>2</sup>
- LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**
- Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m<sup>2</sup>
  - Accés principal (existent i habilitat)
  - Accés secundari (existent i habilitat)
  - Accés en cas d'emergència (a habilitar)

**PLA ESPECIAL Càmping VERNEDA (2a categoria)**

**ZONIFICACIÓ I UNITATS D'ACAMPADA - ORDENACIÓ NORMATIVA -**

ESPAIS D'ÚS PÚBLIC	Superfície	% parcel·la	% total
Equipaments col·lectius (E1)	779	1,56%	1,15%
Serveis tècnics (E2)	4.159	8,44%	6,16%
Vials (V1)	7.438	15,02%	10,87%
Vies de 5m	4.141		
Vies de 2m	2.592		
Voreres i arbres	676		
Sistema hídric (SH)	18	0,04%	0,03%
Espais lliures (LL)	36.846	74,97%	54,55%
Parcs infantils (LL1)	704		
Zones esportives i de lleure (LL2)	17.692		
Senters o espais (LL3)	18.450		
<b>SUB-TOTAL ÚS PÚBLIC</b>	<b>49.211</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,89%</b>

ESPAIS D'ÚS PRIVAT	Superfície	% parcel·la	% total	unitats	percent	superfície/ unitat	limitació (%)
Zona A Unitats d'Acampada Fixes	10.412	56,8%	15,42%	30	40,0%	130,15	màx. 40%
A1 (Barbacoes)				22			
A2 (Anys mòbils convertibles en fixes)				1			
A3 (Anys "p precar")				7			
A4 (Anys en zona ampliació actual)				1			
A5 (Anys en zona ampliació proposada)				12			
Zona B Unitats d'Acampada Mòbils	0	0,00%	0,00%	0	0,0%		màx. 50%
B1 (mòbils convertibles en semi-mòbils)							
B2 (mòbils "a precar")							
Zona C Unitats d'Acampada Mòbils	6.919	33,74%	10,24%	129	60,0%	57,66	màx. 50%
C1 (superfície > 60 m <sup>2</sup> ) tendes	3.410			52	26,0%	65,58	
C12 (superfície > 45 m <sup>2</sup> ) tendes	592			11	5,5%	53,79	
C13 (superfície > 22 m <sup>2</sup> ) tendes	416			17	8,5%	24,47	màx. 10%
C2 (superfície > 60 m <sup>2</sup> ) caravanes	138			2	1,0%	68,7	
C21 (superfície > 60 m <sup>2</sup> ) caravanes	2.045			22	16,0%	93,91	
C22 (superfície > 45 m <sup>2</sup> ) autocaravanes	319			6	3,0%	53,17	
C23 (superfície > 45 m <sup>2</sup> ) autocaravanes							
<b>TOTAL Unitats d'Acampada</b>	<b>17.331</b>	<b>94,5%</b>	<b>26,6%</b>	<b>208</b>		<b>84,66</b>	<b>màx. 21%</b>
<b>Aparcaments</b>	<b>1.302</b>	<b>5,4%</b>	<b>1,48%</b>	<b>80</b>		<b>16,59</b>	
<b>SUB-TOTAL ÚS PRIVAT</b>	<b>18.333</b>	<b>100,00%</b>	<b>27,14%</b>				
<b>TOTAL Pla Especial</b>	<b>67.544</b>		<b>100,00%</b>				

Unitats d'acampada mòbils (tendes, caravanes i autocaravanes)

- o Clau C11a: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 60 m<sup>2</sup>), amb sistema d'autoportatge per a vehicles sense el Projecte de PAU no es preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.
- o Clau C12: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 45 m<sup>2</sup>). El total no pot superar el 10% del total d'unitats d'acampada.
- o Clau C13: unitat d'acampada amb tendes per a un màxim de dues persones (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 22 m<sup>2</sup>). El total no pot superar el 10% del total d'unitats d'acampada.
- o Clau C21: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 60 m<sup>2</sup>) (zona inundable T=1) i no es preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1).
- o Clau C21a: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs, amb sistema d'autoportatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.
- o Clau C22: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 45 m<sup>2</sup>) (zona inundable T=1) i no es preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1).
- o Clau C22a: superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part, amb sistema d'autoportatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.

Unitats d'acampada fixes (tendes, caravanes i autocaravanes)

- o Clau A1 (fixa): superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament inclòs (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 60 m<sup>2</sup>).
- o Clau A1 (fixa): superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part (en categoria 2ª, denota una superfície mínima de 45 m<sup>2</sup>).
- o Clau A1 (fixa): superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part, amb sistema d'autoportatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.
- o Clau A1 (fixa): superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part, amb sistema d'autoportatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.
- o Clau A1 (fixa): superfície igual o superior a l'establerta pel Decret 159/2012 amb apartament a part, amb sistema d'autoportatge per a caravanes i vehicles o per a autocaravanes perquè el Projecte de PAU no preveu l'evacuació dels vehicles (zona inundable T=1) i no es preveu el seu ús amb condicions generals.

**LEGENDA LÍMITS INUNDABILITAT SITUACIÓ MODIFICADA**

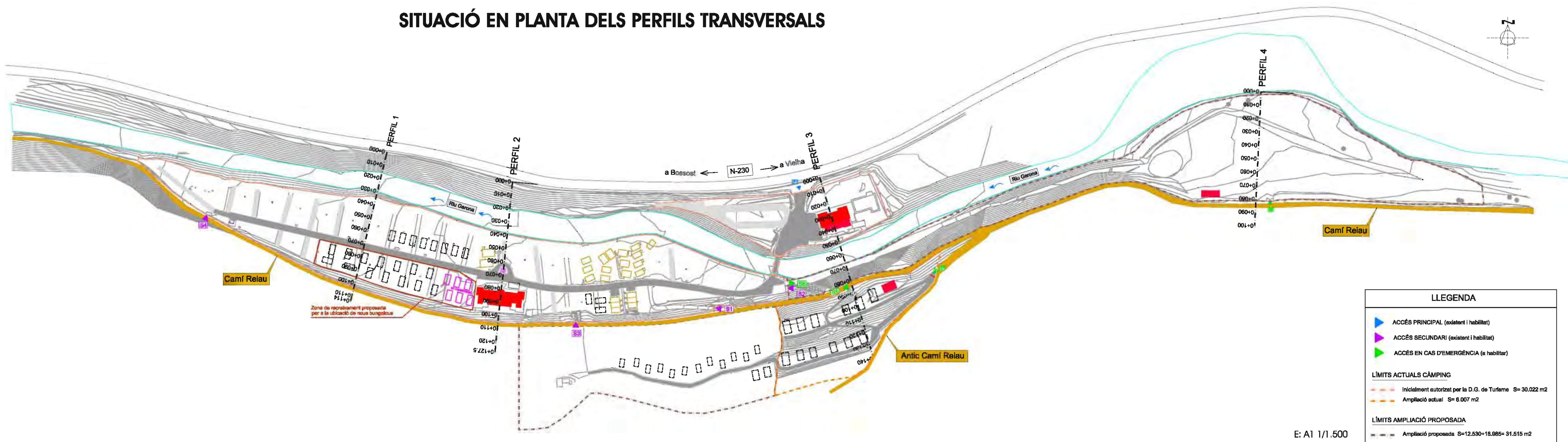
**MAPES MAPRI (C-HE)**

- Inundabilitat 1100 anys
- Inundabilitat zona de flux preferent
- Inundabilitat 1100 anys
- Inundabilitat 1500 anys situació modificada

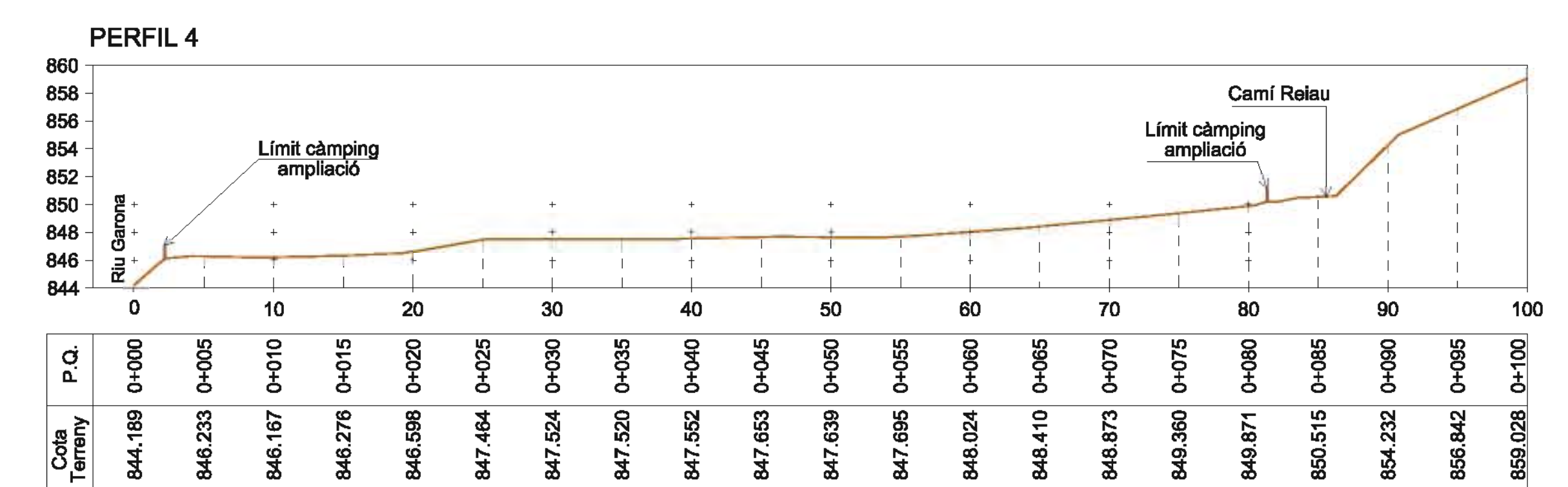
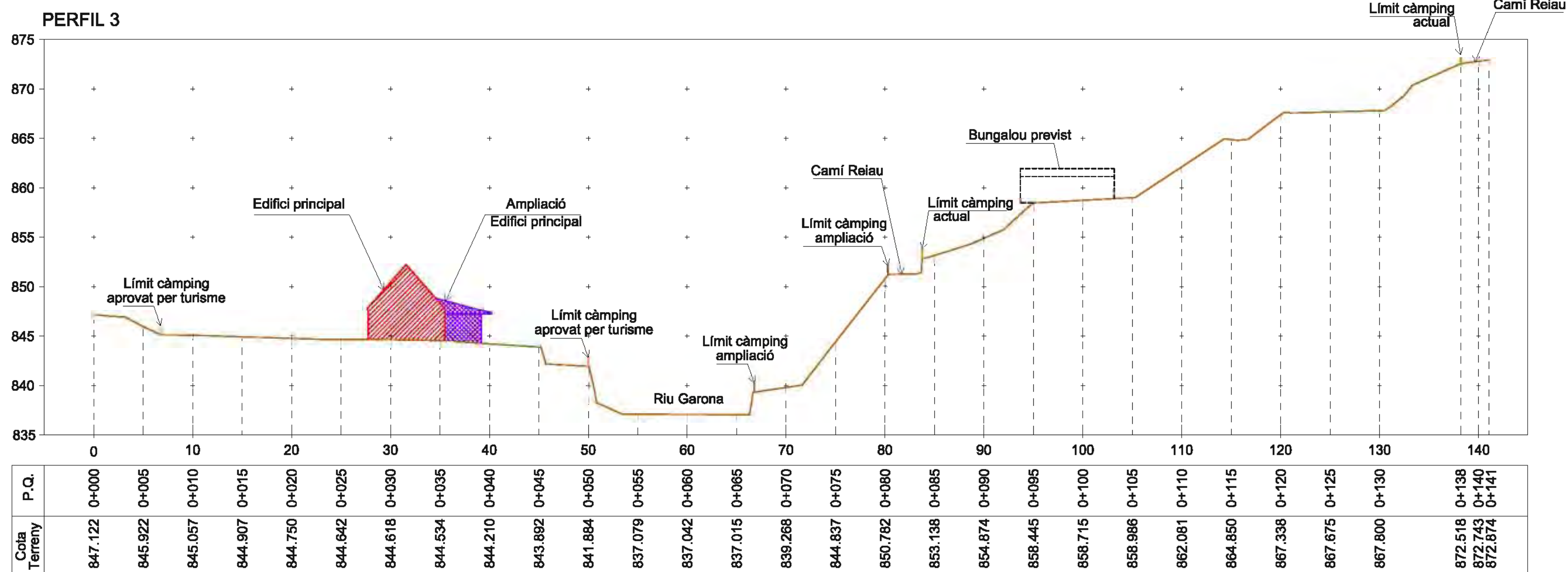
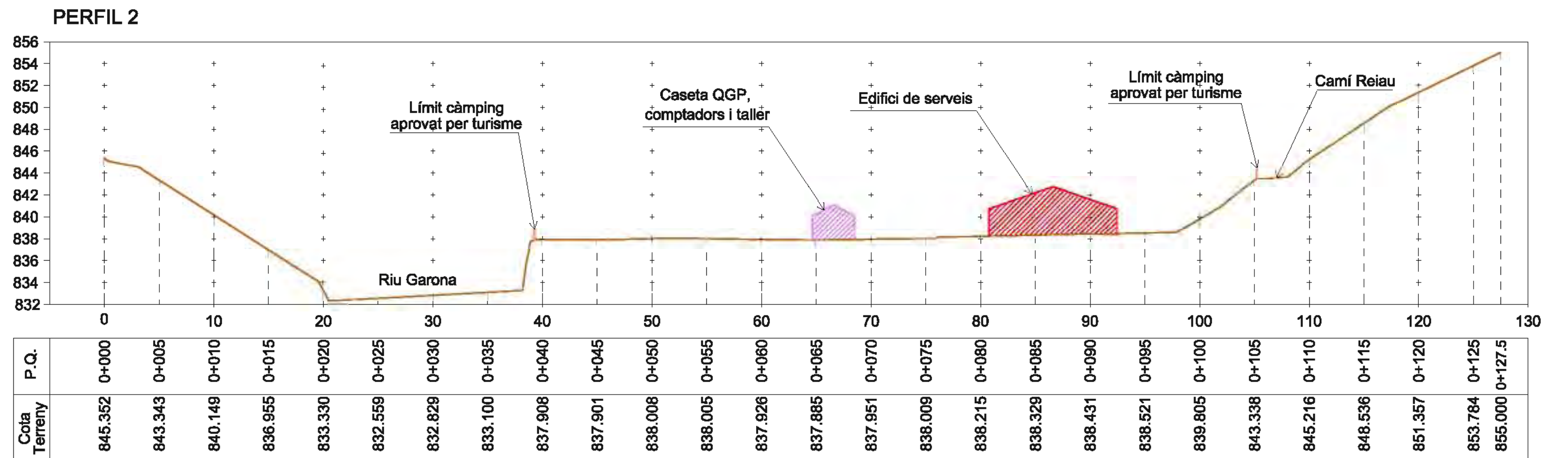
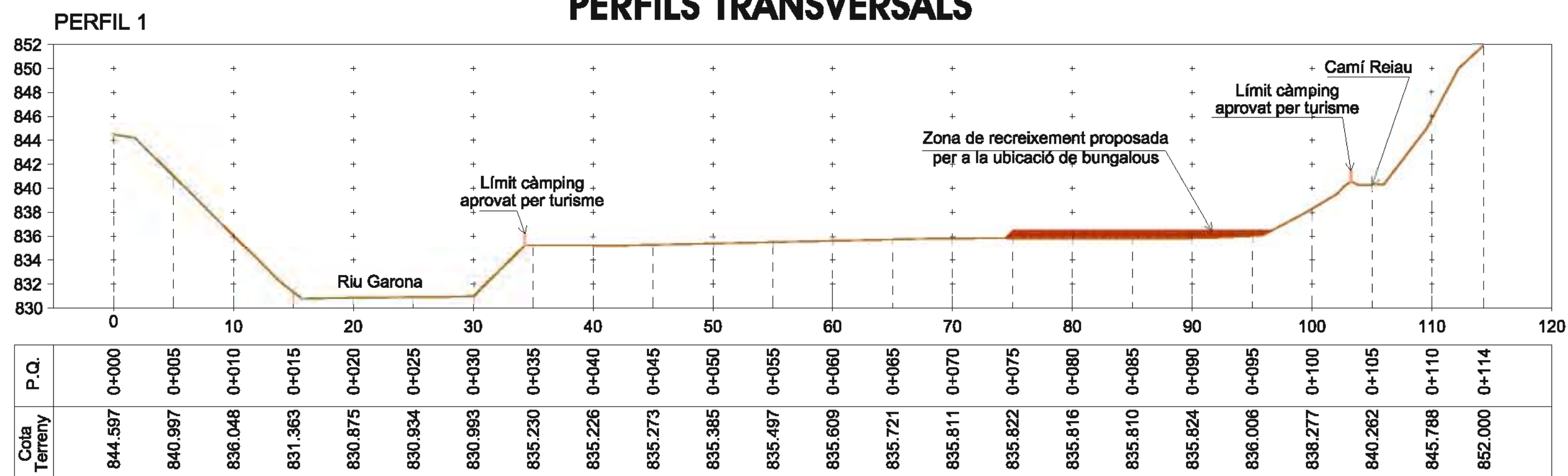
**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)**  
Document d'Aprovació Inicial

títol	<b>ZONIFICACIÓ I ORDENACIÓ INDICATIVA</b>	promotor	<b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data	des 2016
autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	URBEG		núm.	<b>0.3.3</b>
escala	e. A1 1/1.000			exp.	1423-cvll

# SITUACIÓ EN PLANTA DELS PERFILS TRANSVERSALS

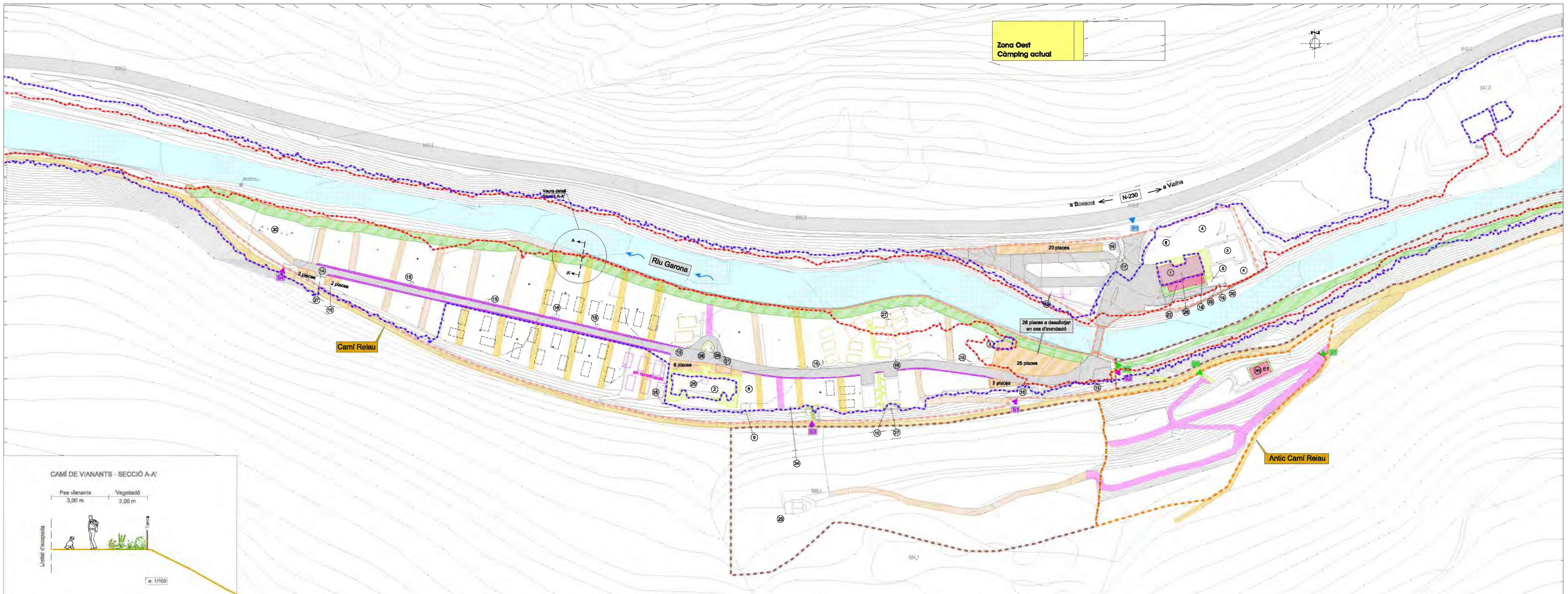


## PERFILS TRANSVERSALS

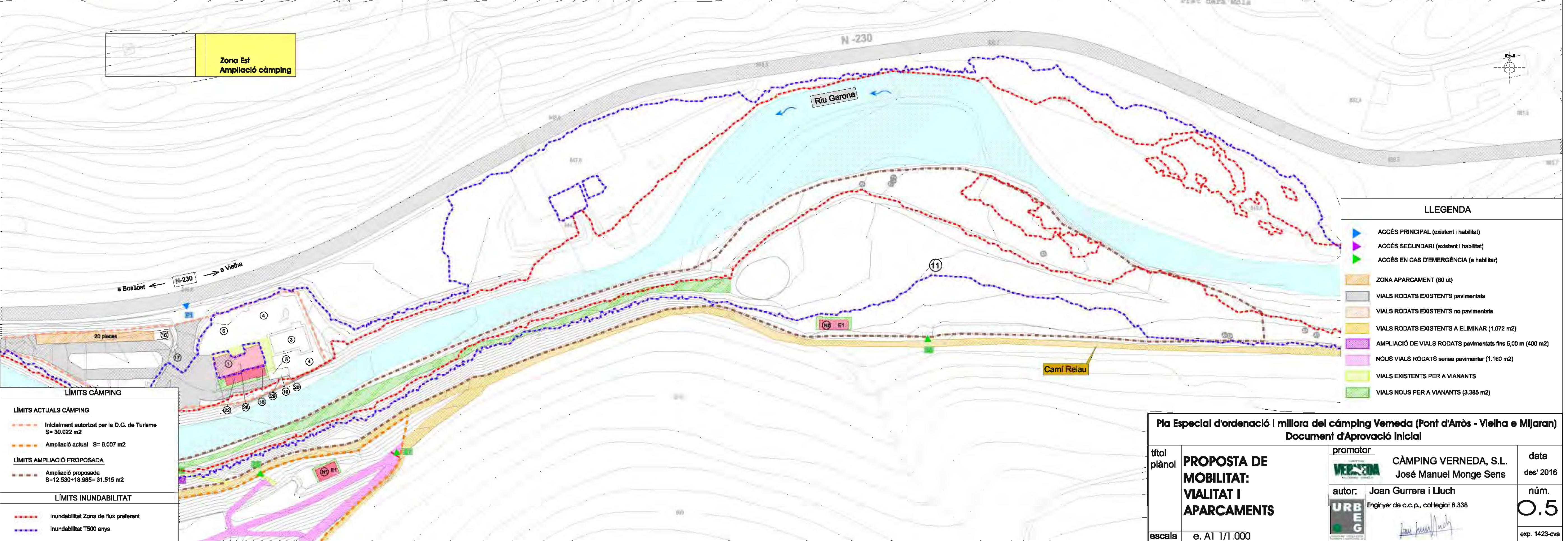


**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

títol plànol	<b>SECCIONS. ALÇATS</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens	data	des' 2016
escala	e. A1 1/350	autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm.	<b>0.4</b>
				exp. 1423-cv	



- Edificis de serveis**
- 1 Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - 2 Edifici de serveis: lavabos i dutxes, aforaig, algüeres, rentadores i secadores. Residència dels treballadors.
  - 3 Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i secadores)
- Espais de lleure i esport**
- 3 Piques
  - 4 Àrea descans zona piques
  - 5 Terrassa-bar coberta
  - 6 Àrea de jocs infantils 1
  - 7 Àrea de jocs infantils 2
  - 8 Àrea de jocs infantils 3
  - 9 Cobert 5 barbacoas
  - 10 Cobert 1 barbacoa
  - 11 Plaça esportiva
- Serveis d'ús comú**
- 12 Serveis autocaravanes
  - 13 Rentat de cotxes
  - 14 Cobert 3 algüeres
  - 15 Font
  - 16 Contenidors d'escombraries
  - 17 Panell anuncis entrada
- Serveis tècnics i instal·lacions**
- 18 Barbacoa gas privat
  - 19 Equipa piscina i caldera piscina
  - 20 Dipòsit gas-oil vici (500 litres)
  - 21 Dipòsit gas-oil soterat ad. serveis (3000 litres)
  - 22 Bombones de propà (35 kg/ua)
  - 23 Dipòsit d'aigua potable
  - 24 Clau de pas i comprador d'aigua
  - 25 Sala de calderes edifici de serveis
  - 26 Tòiler-magatzem
  - 27 Magatzem
  - 28 GSP + compadors
  - 29 Poste escorrensa elèctrica
  - 30 EDAR



**LÍMITS CÀMPING**

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

- - - - - Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m2
- - - - - Ampliació actual S= 8.007 m2

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- - - - - Ampliació proposada S=12.530+18.965= 31.515 m2

**LÍMITS INUNDABILITAT**

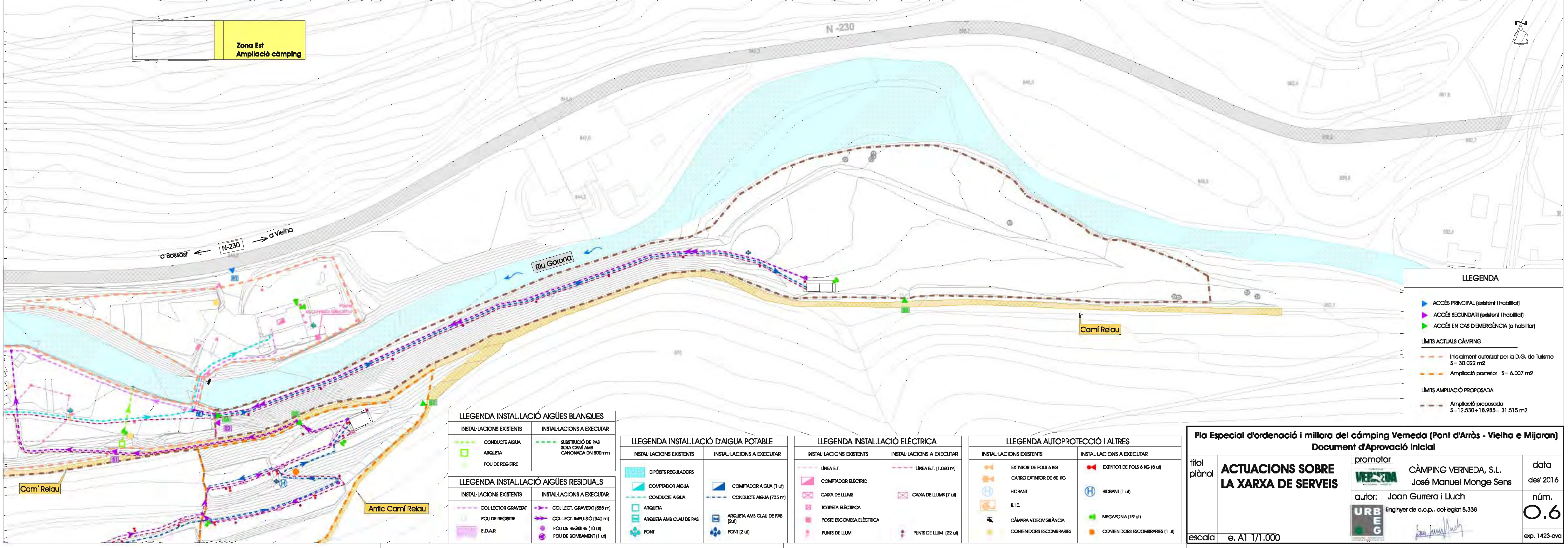
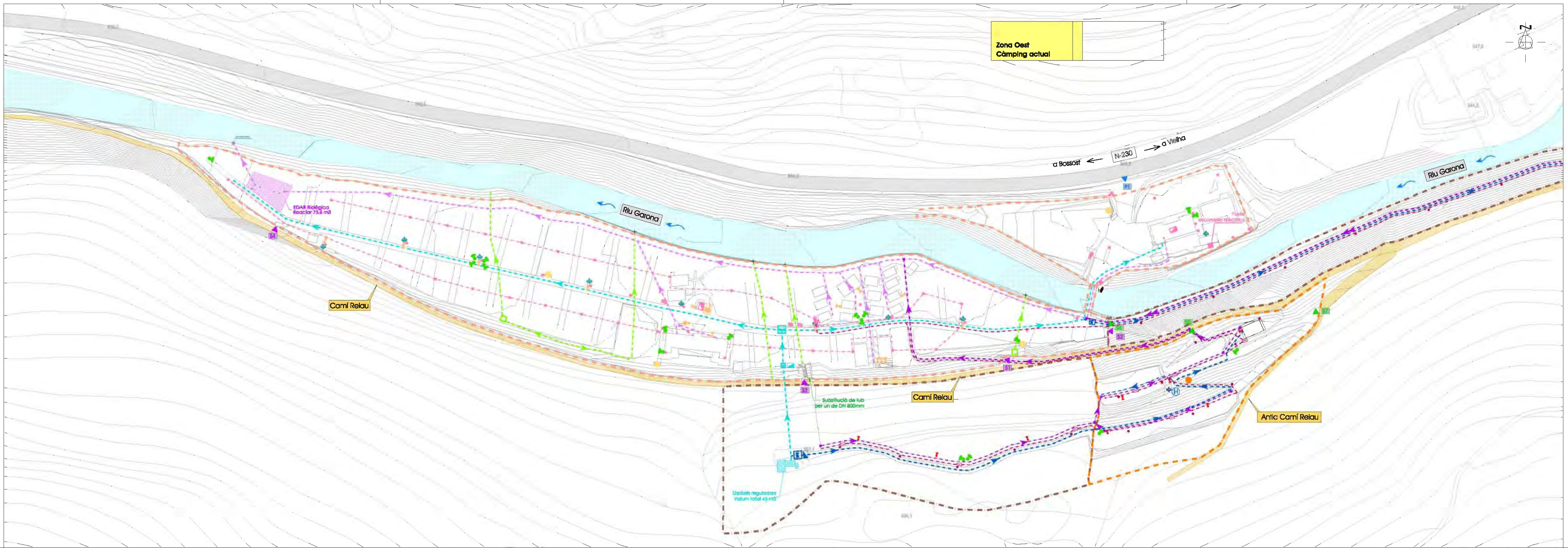
- - - - - Inundabilitat Zona de flux preferent
- - - - - Inundabilitat 1500 anys

**LLEGGENDA**

- ▶ ACCÉS PRINCIPAL (existent i habilitat)
- ▶ ACCÉS SECUNDARI (existent i habilitat)
- ▶ ACCÉS EN CAS D'EMERGÈNCIA (a habilitar)
- ZONA APARCAMENT (60 ut)
- VIALS RODATS EXISTENTS pavimentats
- VIALS RODATS EXISTENTS no pavimentats
- VIALS RODATS EXISTENTS A ELIMINAR (1.072 m2)
- AMPLIACIÓ DE VIALS RODATS pavimentats fins 5,00 m (400 m2)
- NOUS VIALS RODATS sense pavimentar (1.160 m2)
- VIALS EXISTENTS PER A VIANANTS
- VIALS NOUS PER A VIANANTS (3.385 m2)

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Vermeda (Pont d'Arros - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

títol plànol	<b>PROPOSTA DE VIALITAT I APARCAMENTS</b>	promotor	<b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data	des' 2016
escala	e. A1 1/1.000	autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm.	<b>0.5</b>
				exp.	1423-018



**LLEGGENDA**

- ▶ ACCÉS PRINCIPAL (estatori i habitat)
- ▶ ACCÉS SECUNDARI (estatori i habitat)
- ▶ ACCÉS EN CAS D'EMERGÈNCIA (a habitat)

**LÍMITS ACTUALS CÀMPING**

- - - - - Inicelament autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m²
- - - - - Ampliació posterior S= 6.007 m²

**LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA**

- - - - - Ampliació proposada S= 12.530+18.985= 31.515 m²

**LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ AIGÜES BLANQUES**

INSTAL·LACIONS EXISTENTS	INSTAL·LACIONS A EXECUTAR
CONDUÏTE AIGUA	SUBSTITUCIÓ DE PAS SOTA CAMÍ AMB CANONADA DN 800mm
ARQUETA	
POU DE REGISTRE	

**LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ AIGÜES RESIDUALS**

INSTAL·LACIONS EXISTENTS	INSTAL·LACIONS A EXECUTAR
COL·LECTOR GRAVETAT	COL·LECT. GRAVETAT (568 m)
POU DE REGISTRE	COL·LECT. IMPULSIÓ (340 m)
E.D.A.R.	POU DE REGISTRE (10 ut)
	POU DE BOMBAMENT (1 ut)

**LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE**

INSTAL·LACIONS EXISTENTS	INSTAL·LACIONS A EXECUTAR
DIPÒSITS REGULADORS	COMPTADOR AIGUA (1 ut)
COMPTADOR AIGUA	CONDUÏTE AIGUA (735 m)
ARQUETA	ARQUETA AMB CLAU DE PAS (2ut)
FONT	FONT (2 ut)

**LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

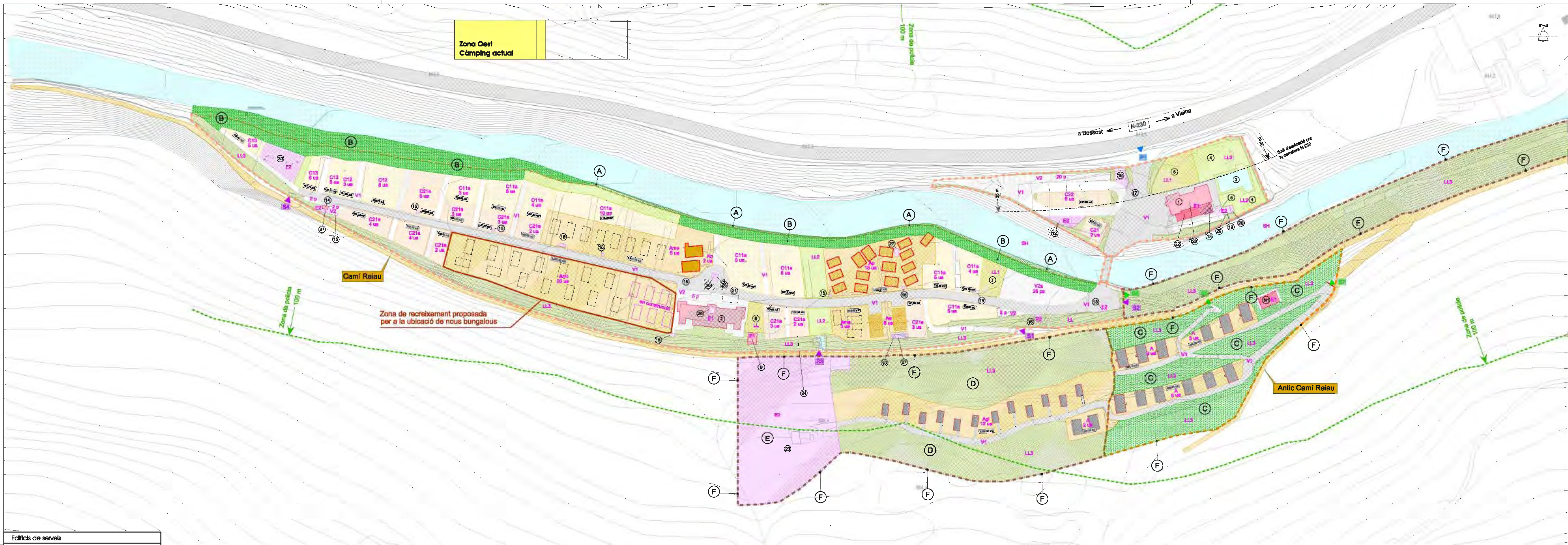
INSTAL·LACIONS EXISTENTS	INSTAL·LACIONS A EXECUTAR
LÍNEA B.T.	LÍNEA B.T. (1.060 m)
COMPTADOR ELÈCTRIC	CANVA DE LLUMS (7 ut)
CANVA DE LLUMS	POSTE ESCOMESA ELÈCTRICA
TORRETA ELÈCTRICA	PUNTS DE LLUM (22 ut)

**LLEGGENDA AUTOPROTECCIÓ I ALTRES**

INSTAL·LACIONS EXISTENTS	INSTAL·LACIONS A EXECUTAR
EXTINTOR DE POLS 6 KG	EXTINTOR DE POLS 6 KG (8 ut)
CARRIO EXTINTOR DE 80 KG	HIDRANT (1 ut)
HIDRANT	MEGAFONA (19 ut)
B.I.E.	CONTENIDORS ESCOMBIBRES (1 ut)
CÀMERA VIDEOVIGILÀNCIA	
CONTENIDORS ESCOMBIBRES	

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

títol <b>ACTUACIONS SOBRE LA XARXA DE SERVEIS</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data des 2016
autor: Joan Guirera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>0.6</b>	exp. 1423-cva
escala e. A1 1/1.000		

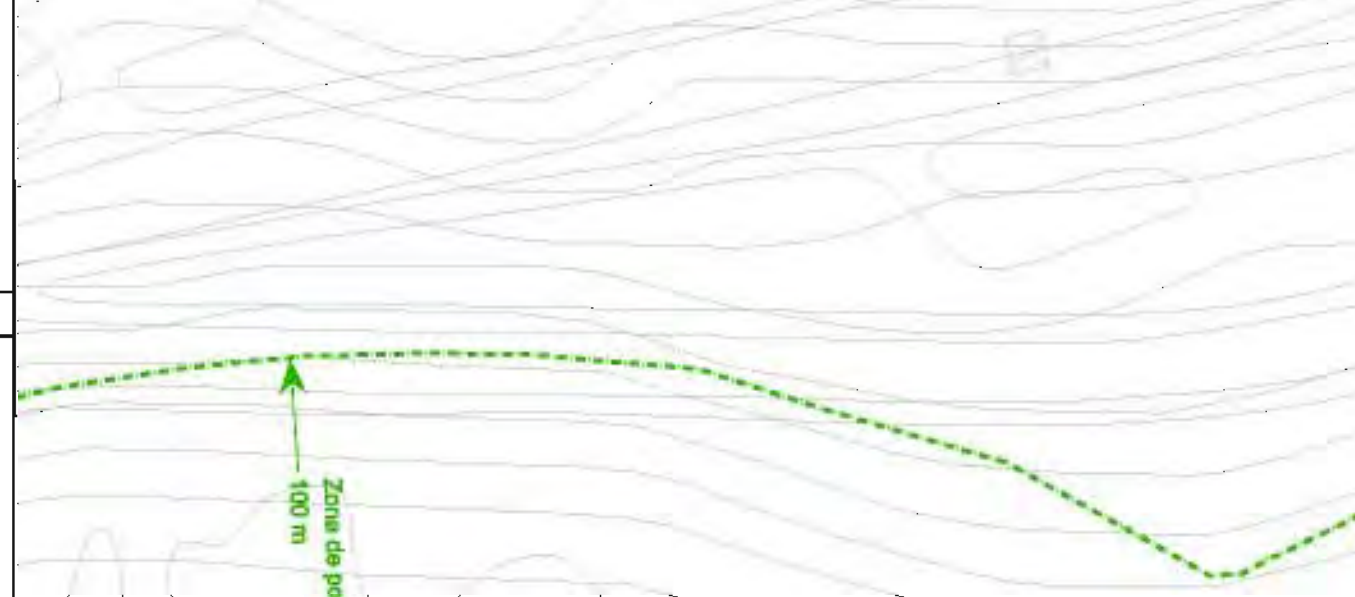


Edificis de serveis	
1	Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
2	Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores. Residència dels treballadors.
(N1)	Nou edifici social
(N2)	Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i safarejos)

Espais de lleure i esport	
3	Piscines
4	Àrea descans zona piscines
5	Terrassa-bar coberta
6	Àrea de jocs infantils 1
7	Àrea de jocs infantils 2
8	Àrea de jocs infantils 3
9	Cobert 5 barbacoas
10	Cobert 1 barbacoa
11	Pista esportiva

Serveis d'ús comú	
12	Serveis autocaravanes
13	Rentat de cotxes
14	Cobert 3 algüeres
15	Font
16	Contenedors d'escombraries
17	Panell anunci entrada

Serveis tècnics i instal·lacions	
18	Barbacoa ús privat
19	Equip piscina i caldera piscina
20	Dipòsit gas-oil viet (600 litres)
21	Dipòsit gas-oil solarat ed. serveis (3000 litres)
22	Bombones de propà (35 kg/Ua)
23	Dipòsits d'aigua potable
24	Ciut de pas i comptador d'aigua
25	Sala de calderes edifici de serveis
26	Taller-magatzem
27	Magatzem
28	GGP + comptadors
29	Plataforma elèctrica
30	EDAR



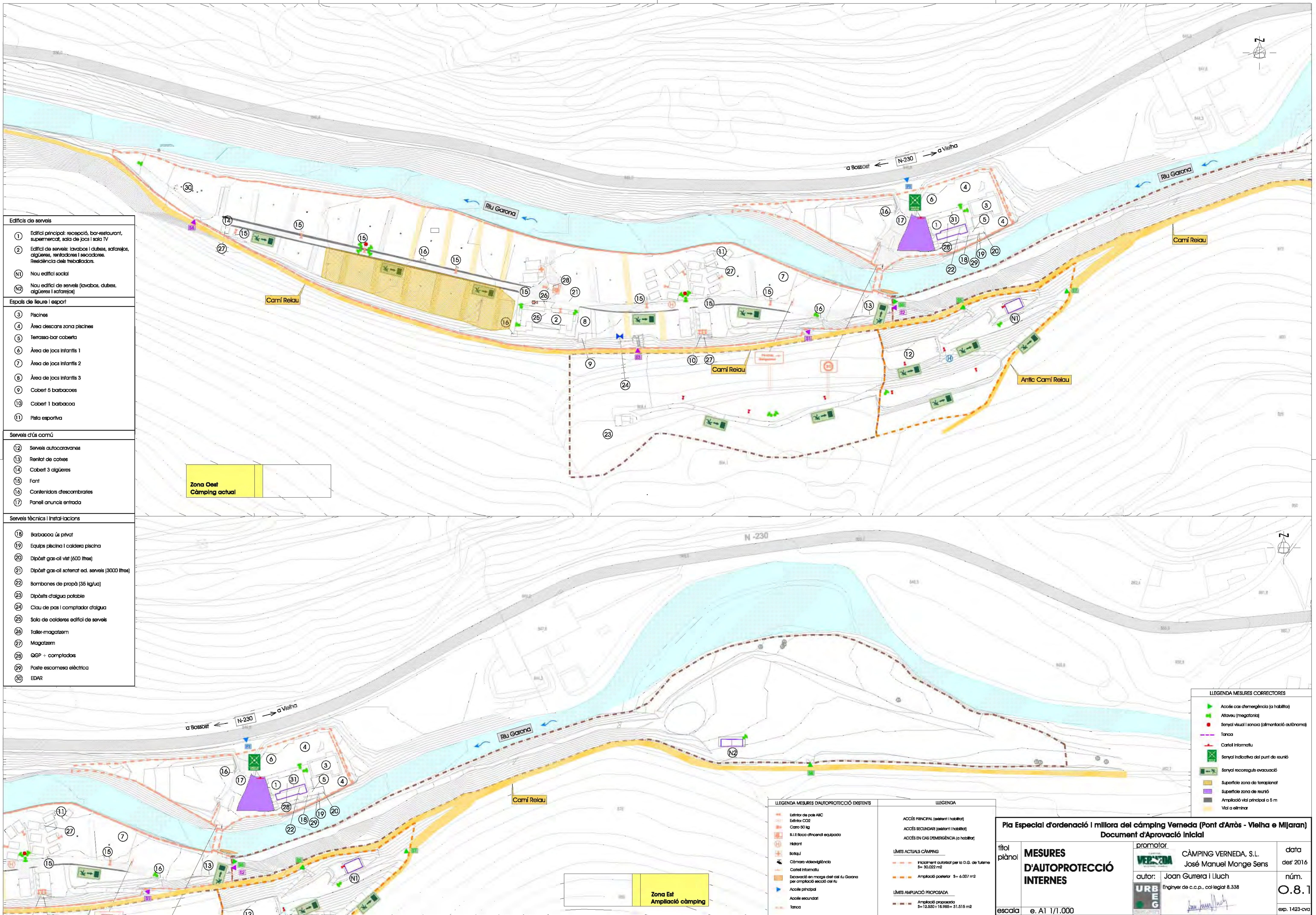
ESPAIS d'ÚS PRIVATIU	
<span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Zona A: U.A. fixes
<span style="background-color: #f4c4a4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Zona C1: U.A. mòbils, només tendes
	Zona C11: U.A. mòbils (> 60 m <sup>2</sup> )
	Zona C12: U.A. mòbils (> 45 m <sup>2</sup> )
	Zona C13: U.A. mòbils (> 22 m <sup>2</sup> )
<span style="background-color: #f4e4c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Zona C2: U.A. mòbils, tendes, caravanes o autocaravanes
	Zona C21: U.A. mòbils (> 60 m <sup>2</sup> )
	Zona C22: U.A. mòbils (> 45 m <sup>2</sup> )
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Aparcaments

ESPAIS d'ÚS COMUNITARI			
<span style="background-color: #f4a4a4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Edificis de serveis existents	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	
<span style="background-color: #f4c4c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Nou edifici de serveis/ ampliació de l'edifici existent		
<span style="background-color: #f4e4e4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Serveis tècnics	LÍMITS ACTUALS CÀMPING	
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Vials i voreres		
<span style="background-color: #e0f4f4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Sistema hidràulic	<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Inicialment autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0f4e4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Espai lliure parc infantil	<span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Ampliació actual S= 6.007 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0f4d4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Espai lliure zones esportives i lleure	<span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Ampliació proposada S=12.530+18.985= 31.515 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #e0f4b4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Espai lliure sense ús específic	<span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Accés principal (existent i habilitat)
		<span style="border-bottom: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Accés secundari (existent i habilitat)
		<span style="border-bottom: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Accés en cas d'emergència (a habilitar)



MESURES INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
(A)	Zona escullera marge esquerra. Plantació d'estaques de salix arbustius en els intersticis de hescullera.
(B)	Zona escullera marge esquerra. Plantació a coronació de vems i àlbers i substitució de paviment per superfície de grava en la zona de servidut a l'aparcament.
(C)	Zona sud camí Reliau: camins sense paviment i accés motoritzat restringit. Plantacions vegetals al costat dels nous bungalows en consonància amb la vegetació existent.
(D)	Zona sud camí Reliau: camins sense paviment i accés motoritzat restringit. No és necessari realitzar plantacions, es manté la vegetació existent.
(E)	No són necessàries mesures paisatgístiques.
(F)	Tanca vegetal amb espècies pròpies de la zona, tanca de tipus tamader o de fusta tractada resseguint la zona de servidut del riu Garona, el camí Reliau i els límits parcel·lars.
<span style="background-color: #c4e4c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Plantació d'estaques
<span style="background-color: #a4c4a4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Plantació de vems i àlbers
<span style="background-color: #84b484; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Plantació d'espècies pròpies de la zona

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Veneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
títol plànol	<b>MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</b>	promotor	CÀMPING VERNEDA, S.L. José Manuel Monge Sens
escala	e. A1 1/1.000	autor:	Joan Gurrera i Lluch Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338
		data des' 2016	núm. 0.7
			exp. 1423-cvii



- Edificis de serveis**
- 1 Edifici principal: recepció, bar-restaurant, supermercat, sala de jocs i sala TV
  - 2 Edifici de serveis: lavabos i dutxes, safarejos, algüeres, rentadores i secadores, Residència dels treballadors.
  - N1 Nou edifici social
  - N2 Nou edifici de serveis (lavabos, dutxes, algüeres i safarejos)
- Espais de lleure i esport**
- 3 Piscines
  - 4 Àrea descans zona piscines
  - 5 Terrassa-bar coberta
  - 6 Àrea de jocs infantils 1
  - 7 Àrea de jocs infantils 2
  - 8 Àrea de jocs infantils 3
  - 9 Cobert 5 barbacoas
  - 10 Cobert 1 barbacoa
  - 11 Pista esportiva
- Serveis d'ús comú**
- 12 Serveis autocaravanes
  - 13 Rentat de cotxes
  - 14 Cobert 3 algüeres
  - 15 Font
  - 16 Contenidors d'escombraries
  - 17 Panell anunci entrada
- Serveis tècnics i instal·lacions**
- 18 Barbacoa ús privat
  - 19 Equips piscina i caldera piscina
  - 20 Dipòsit gas-oil 500 litres
  - 21 Dipòsit gas-oil sotenat ad. serveis (3000 litres)
  - 22 Bombones de propà (35 kg/ua)
  - 23 Dipòsit d'aigua potable
  - 24 Clau de pas i comptador d'aigua
  - 25 Sala de calderes edifici de serveis
  - 26 Taller-magatzem
  - 27 Magatzem
  - 28 QGP + comptador
  - 29 Poste escomesa elèctrica
  - 30 EDAR

Zona Oest  
Càmping actual

Zona Est  
Ampliació càmping

LLEGENDA MESURES D'AUTOPROTECCIÓ EXISTENTS	LLEGENDA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Exterior de pole ABC</li> <li>Extintor CO2</li> <li>Carro 50 kg</li> <li>B.I. Estaca d'incendi equipada</li> <li>Hidrant</li> <li>Bombollet</li> <li>Càmera vídeo-vigilància</li> <li>Cartell Informatiu</li> <li>Sarçavació en marge del riu Garona per ampliació secció del riu</li> <li>Accés privat</li> <li>Accés secundari</li> <li>Tanca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACCÉS PRINCIPAL (patent i habitat)</li> <li>ACCÉS SECUNDARI (patent i habitat)</li> <li>ACCÉS EN CAS D'EMERGENÇA (a habitat)</li> </ul> <p><b>LÍMITS ACTUALS CÀMPING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclòmetre autoritzat per la D.G. de Turisme S= 30.022 m<sup>2</sup></li> <li>Ampliació posterior S= 6.007 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>LÍMITS AMPLIACIÓ PROPOSADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliació proposada S= 12.830 + 18.985= 31.815 m<sup>2</sup></li> </ul>

**LLEGENDA MESURES CORRECTORES**

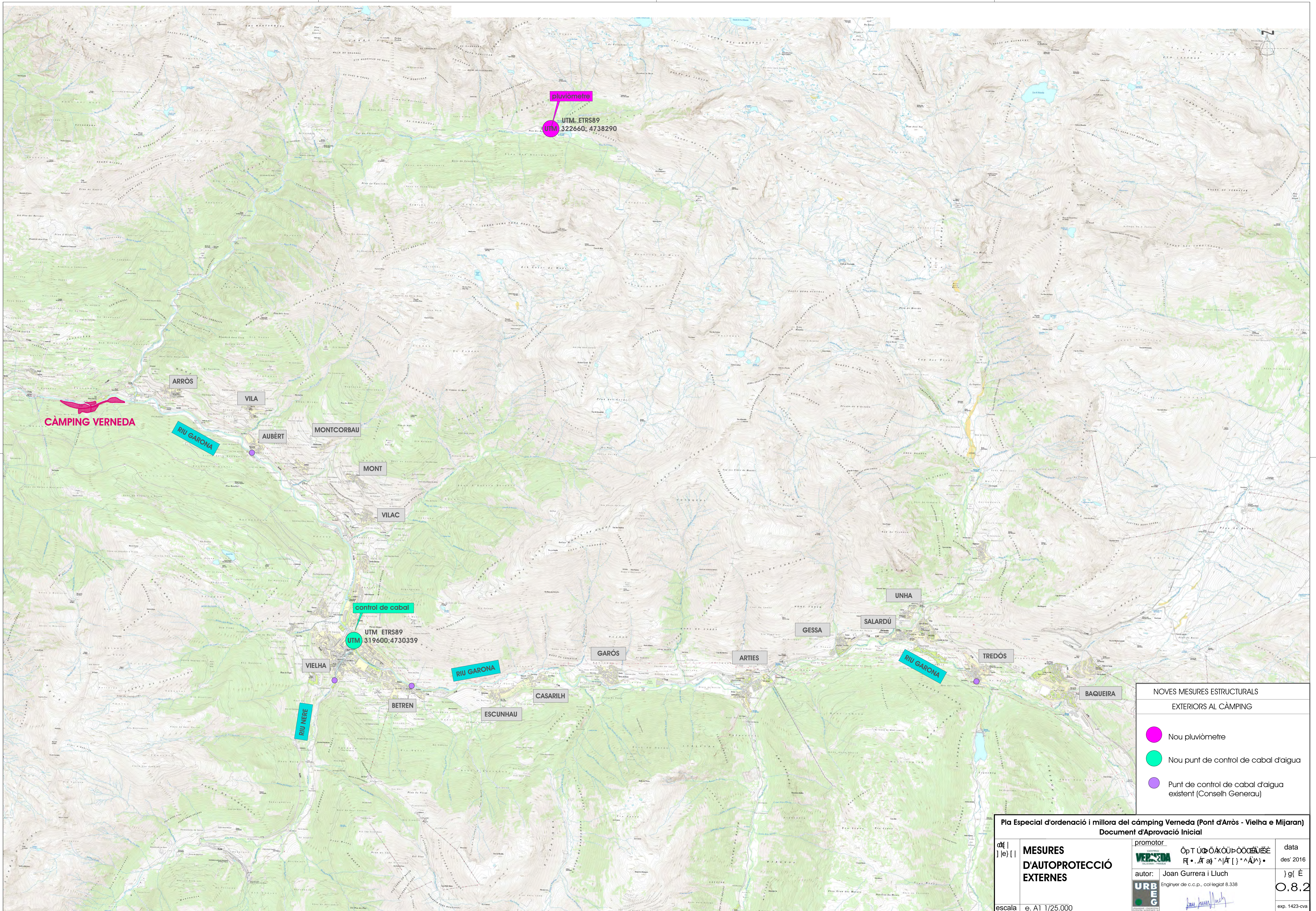
- Accés cas d'emergència (a habitat)
- Altaveu (megafonia)
- Senyal visual i sonor (alimentació autònoma)
- Tanca
- Cartell Informatiu
- Senyal Indicativa del punt de sonríu
- Senyal recorregut evacuació
- Superfície zona de temporitzat
- Superfície zona de reunió
- Ampliació vial principal a 5 m
- Vial a eliminar

**Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Aròs - Vielha e Mijaran)**  
**Document d'Aprovació Inicial**

títol <b>MESURES D'AUTOPROTECCIÓ INTERNES</b>	promotor <b>CÀMPING VERNEDA, S.L.</b> José Manuel Monge Sens	data des' 2016
escala e. A1 1/1.000	autor: <b>Juan Gurrera i Lluch</b> Enginyer de c.c.p., col·legiat 8.338	núm. <b>0.8.1</b>

exp. 1423-cva





NOVES MESURES ESTRUCTURALS EXTERIORS AL CÀMPING	
	Nou pluviòmetre
	Nou punt de control de cabal d'aigua
	Punt de control de cabal d'aigua existent (Conselh General)

Pla Especial d'ordenació i millora del càmping Verneda (Pont d'Arròs - Vielha e Mijaran)			
Document d'Aprovació Inicial			
	<b>MESURES D'AUTOPROTECCIÓ EXTERNES</b>	promotor:	data des' 2016
		autor: Joan Gurrera i Lluch <small>Enginyer de c.c.p., col·legial 8.338</small>	
escala e. A1 1/25.000			