

PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

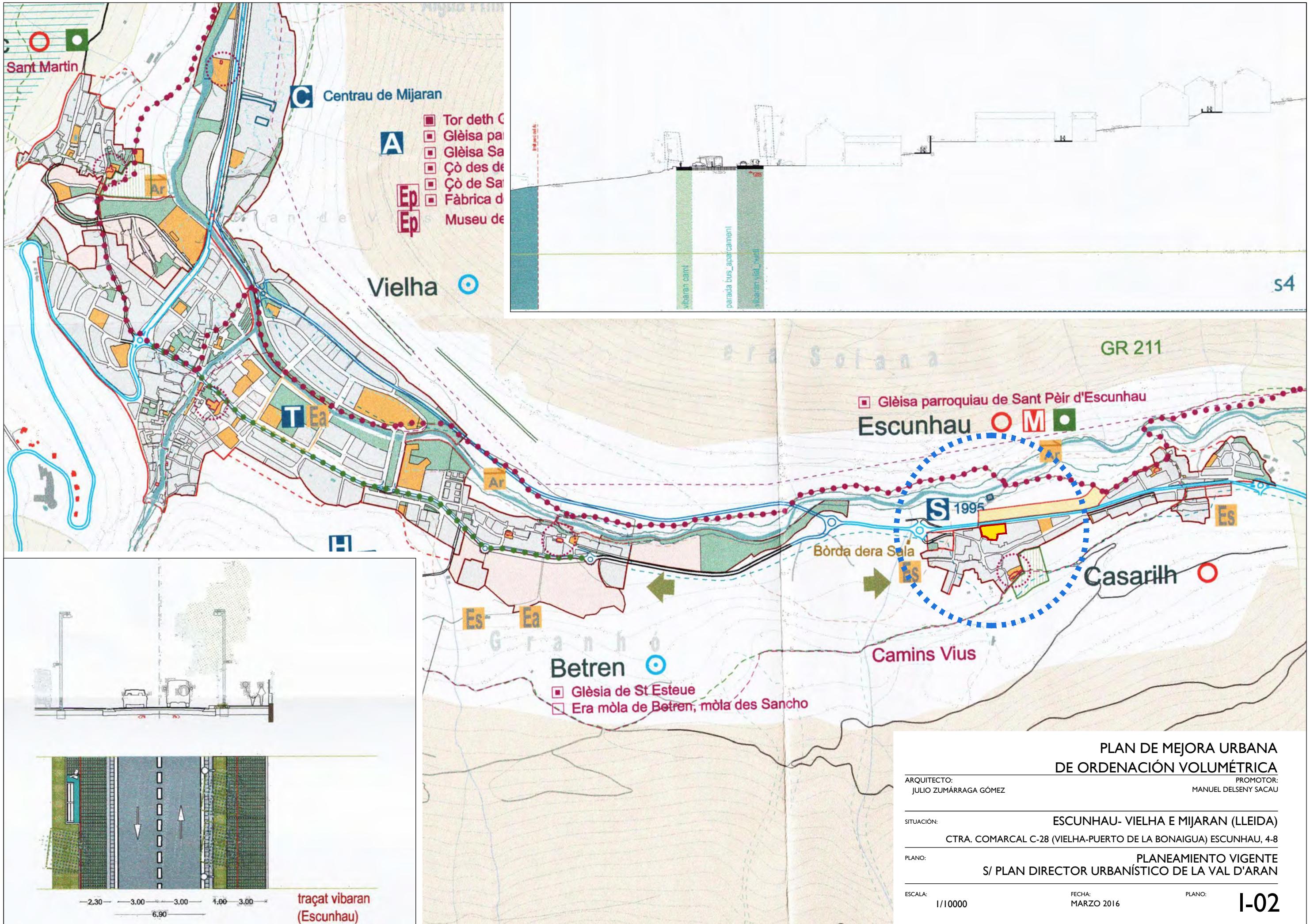
PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

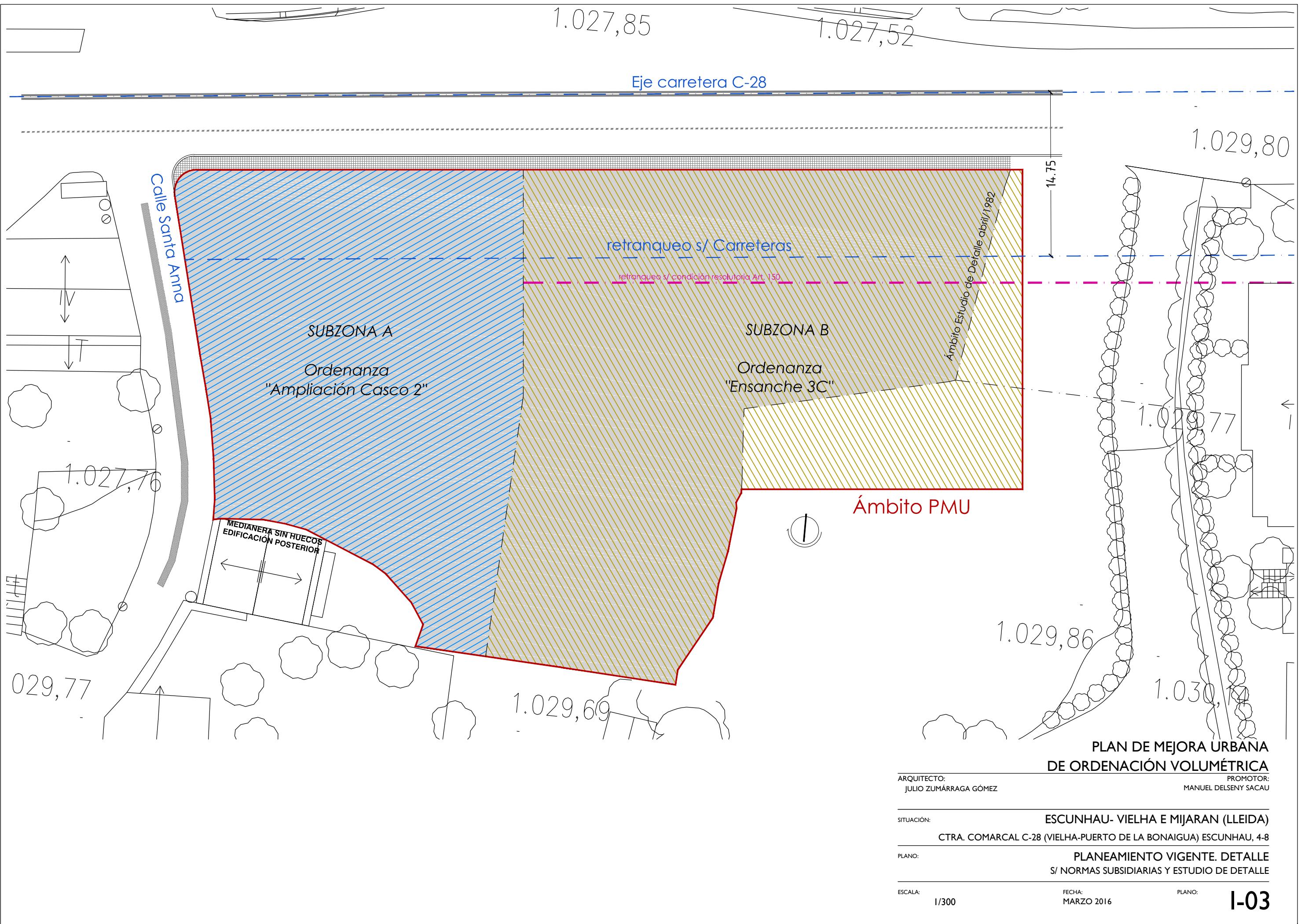
SITUACIÓN:
ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

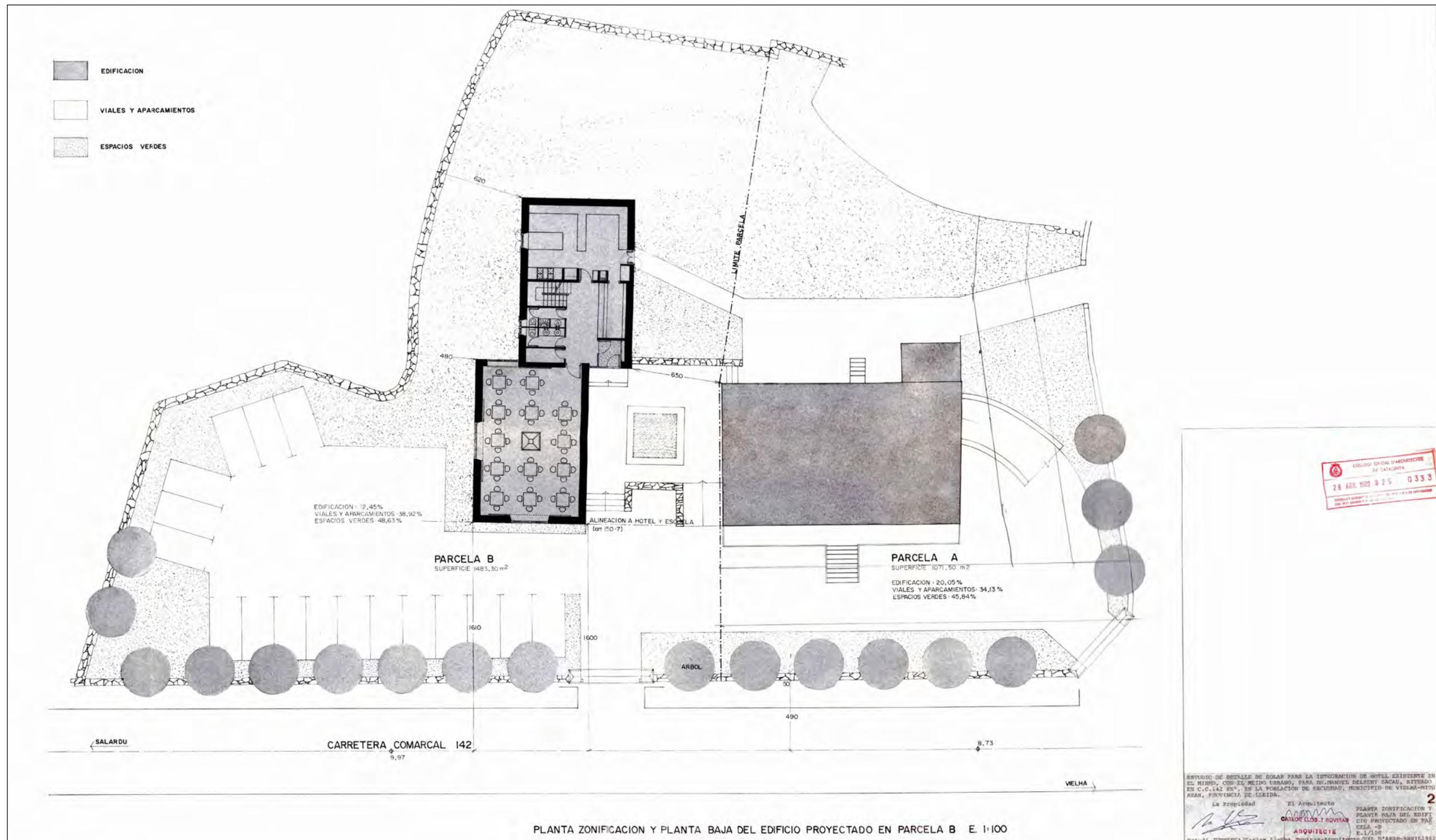
PLANO:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA:
1/1000 - 1/2000
FECHA:
MARZO 2016
PLANO:

I-01







PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN:
ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

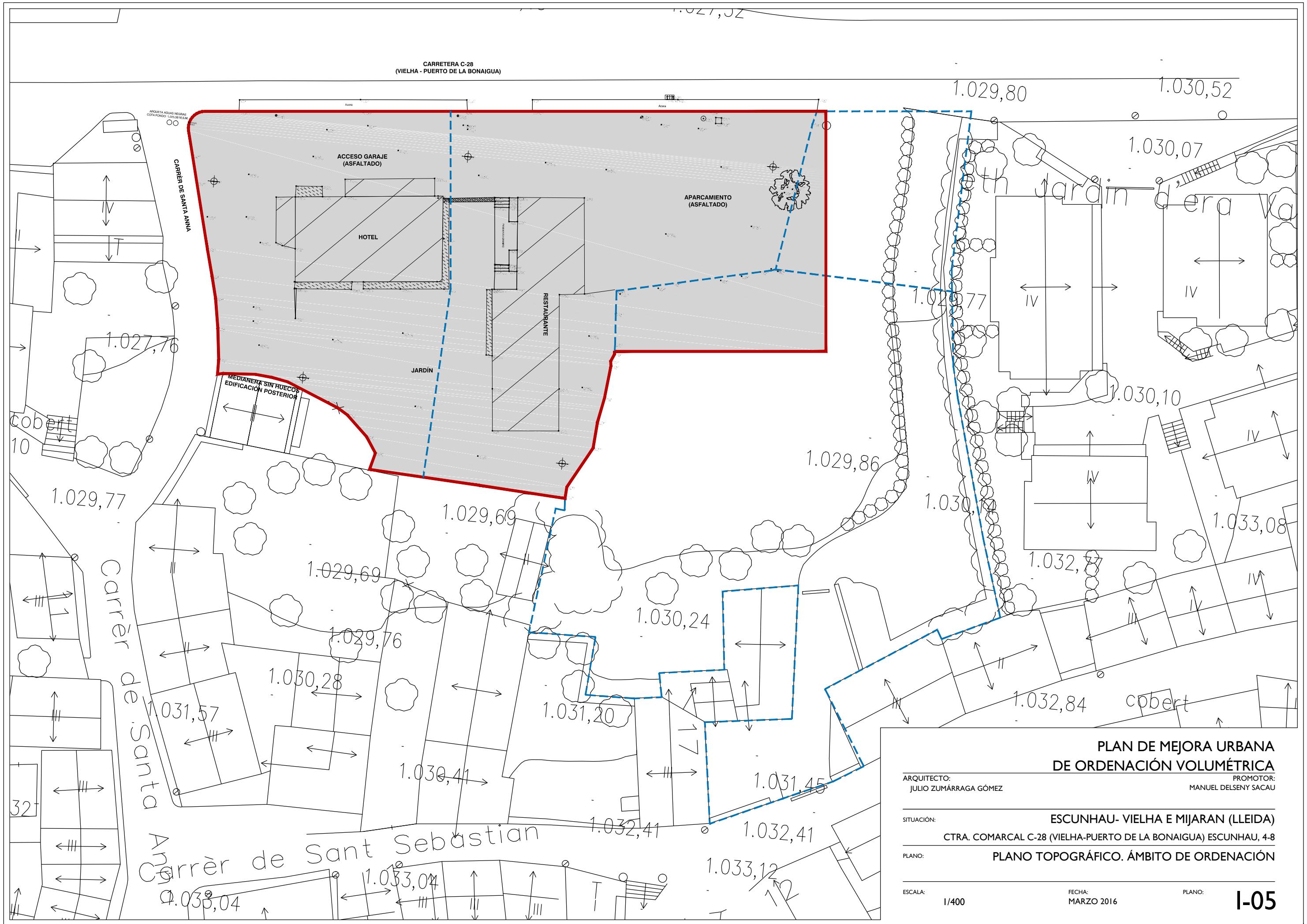
PLANO:
PLANEAMIENTO VIGENTE
PLANTA ZONIFICACIÓN ESTUDIO DETALLE

ESCALA:
1/300

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-04

I-04



PLAN DE MEJORA URBANA ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

PROMOTOR:
L DELSENY SACAU

UITECTO:
LIO ZUMÁBRAGA GÓMEZ

[View Details](#)

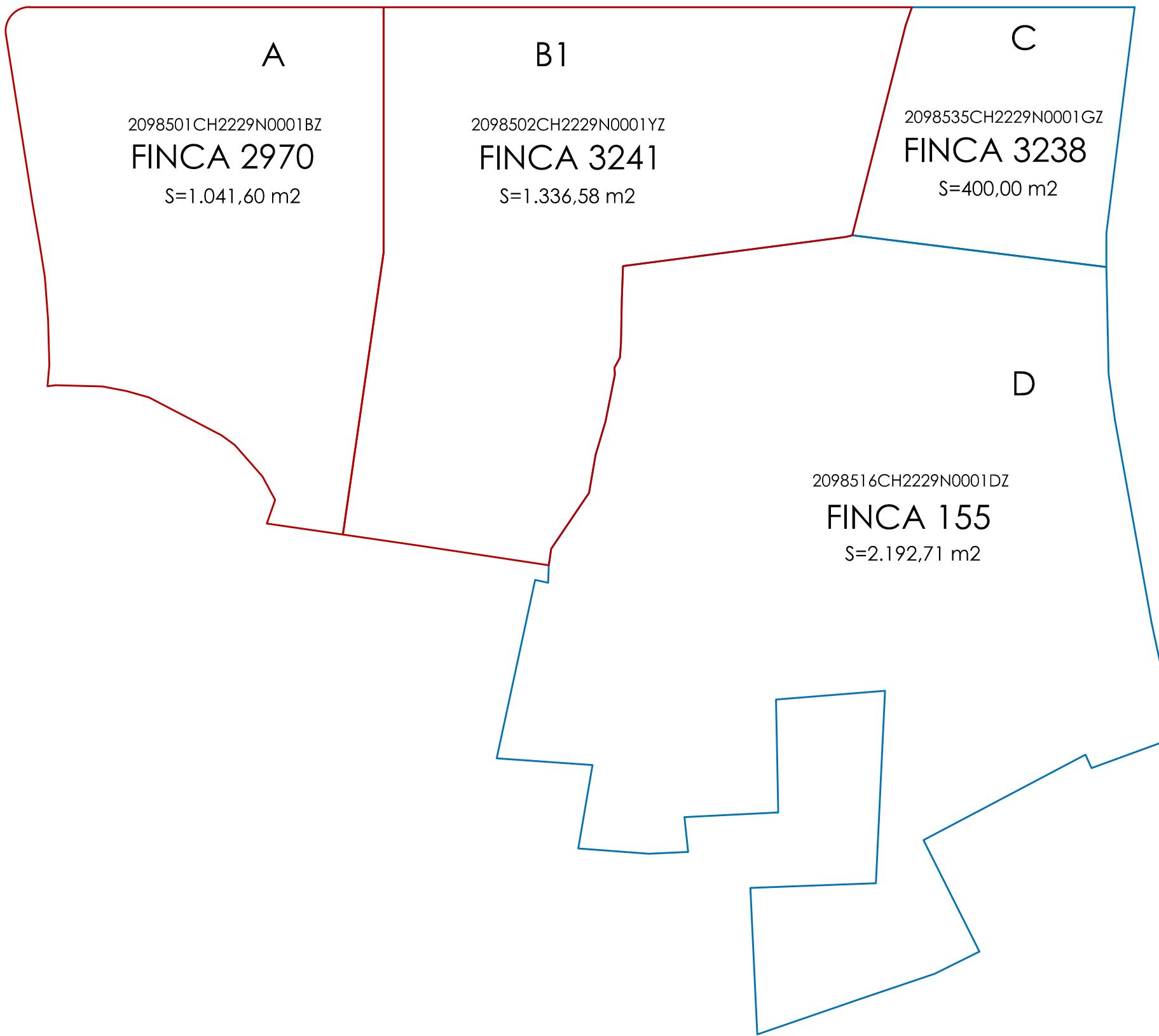
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU. 4-8

o: PLANO TOPOGRÁFICO. ÁMBITO DE ORDENACIÓN

LA:

LA: FECHA: PLANO: I/400 MARZO 2016 I-05

| -05



**PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA**

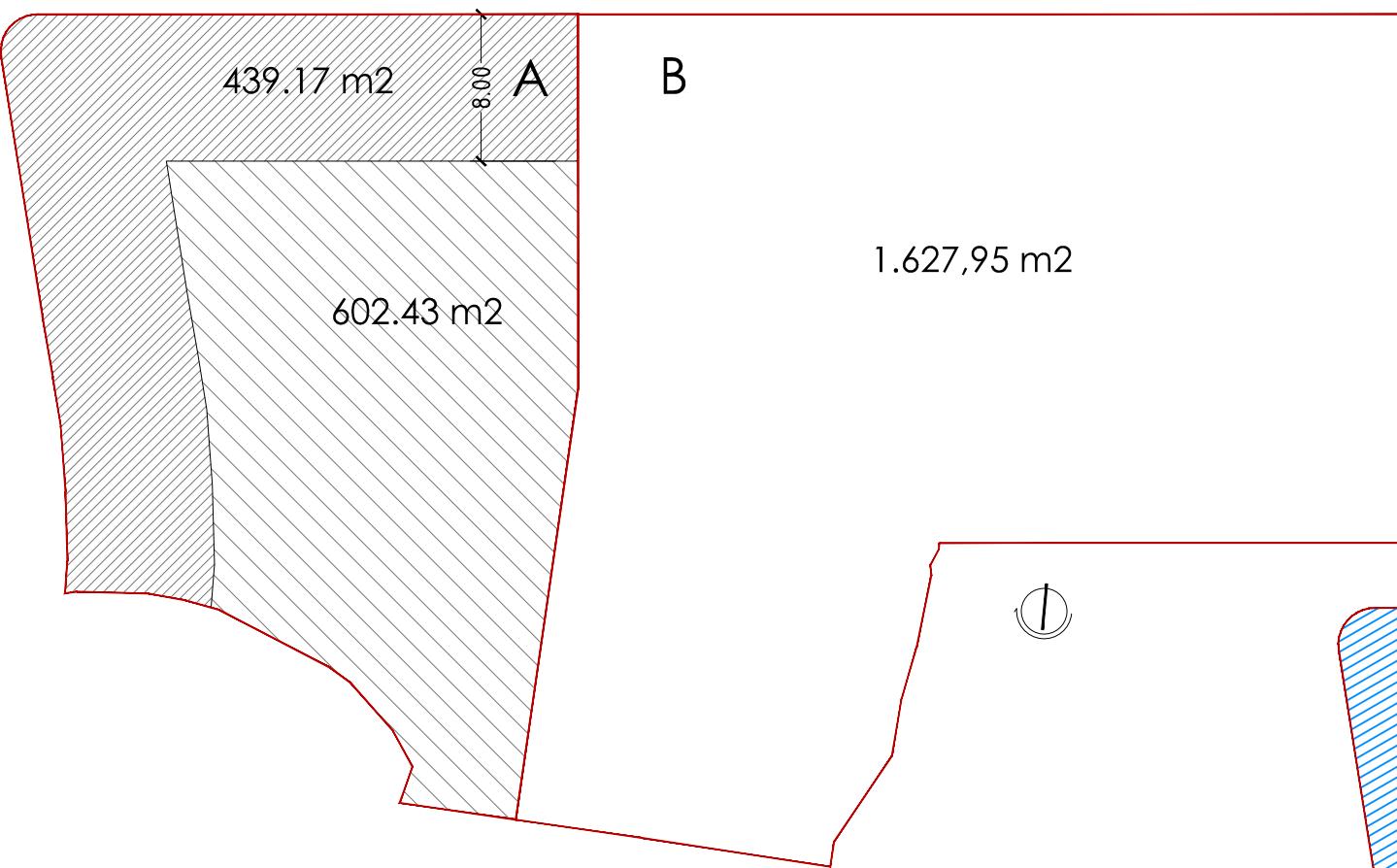
ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN:
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:
FINCAS INICIALES
USOS ACTUALES

ESCALA:
1/400
FECHA:
MARZO 2016
PLANO:
I-06



1.041,60 m²

SUBZONA A

*Ordenanza
"Ampliación Casco 2"*

SOLAR A
 $439,17 \times 2,81$ plantas = 1.234,07 m²
 $602,43 / 2 \times 1$ planta = 301,22 m²
Edificabilidad A: 1.535,28 m²

$1.535,28 \text{ m}^2 / 130 \text{ m}^2/\text{viv} = 11,81 = 12 \text{ viv}$

1.627,95 m²

SUBZONA B

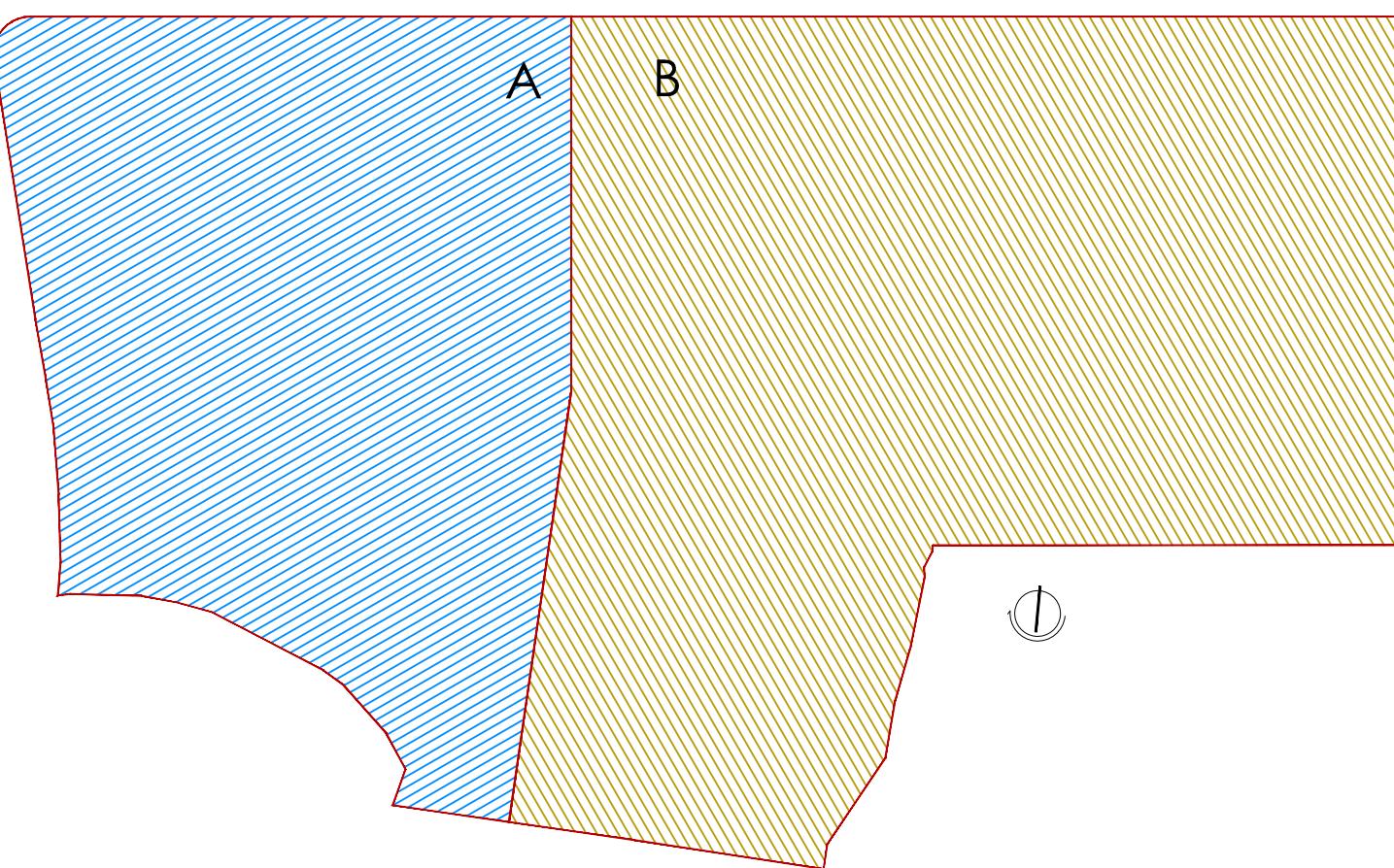
*Ordenanza
"Ensanche 3C"*

SOLAR B
 $1.627,95 \times 0,60 = 976,77 \text{ m}^2$
Edificabilidad B: 976,77 m²

$1.627,95 / 10.000 \times 35 \text{ viv/Ha} = 5,70 = 6 \text{ viv}$

SUBZONA A

SUBZONA B



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

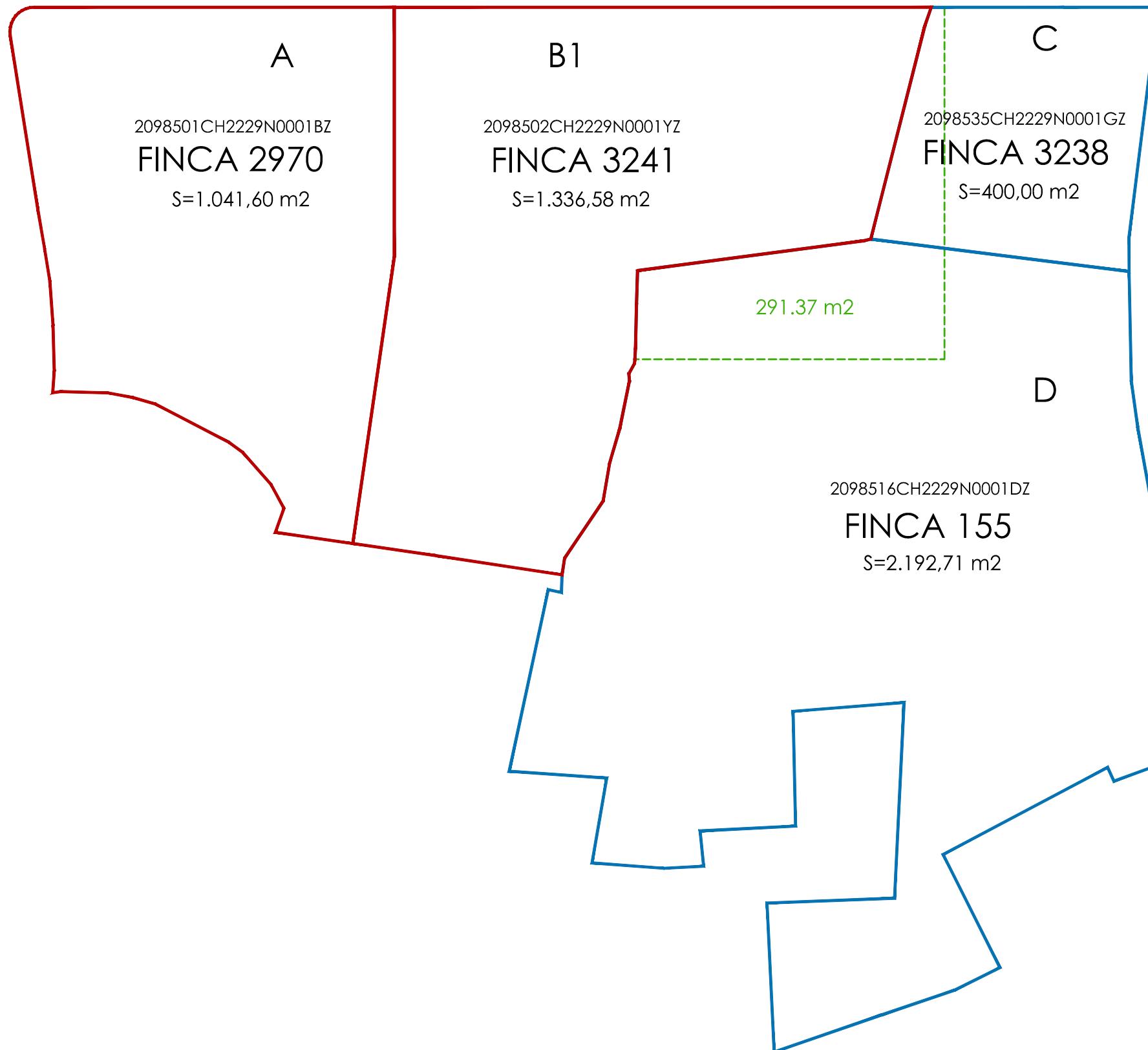
SITUACIÓN:
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:
ZONIFICACIÓN
EDIFICABILIDAD

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-07



**PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA**

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN:

ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)

CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:

DISTRIBUCIÓN DE SUELO

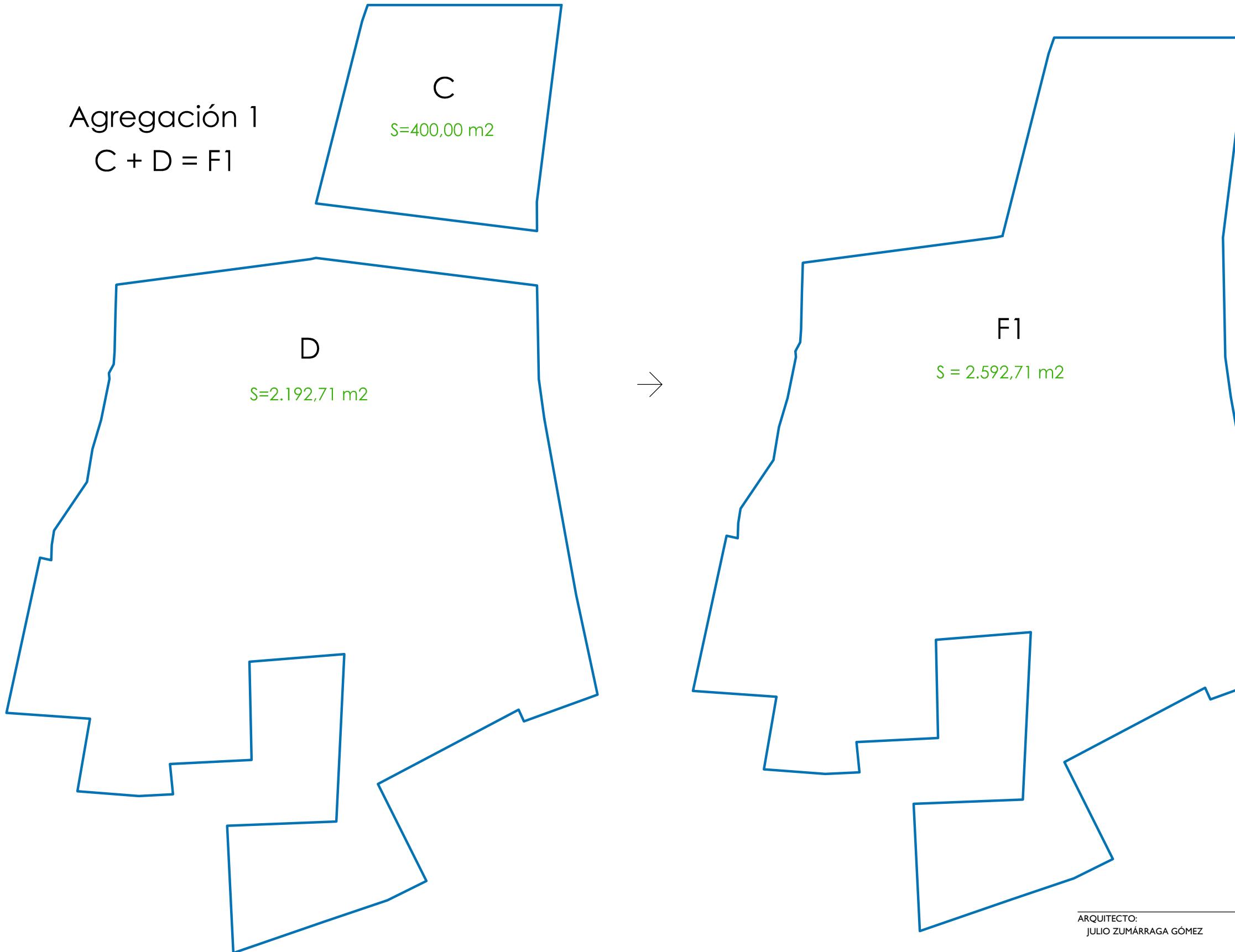
ESCALA:

1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:

O-01



**PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA**

PROMOTOR:

MANUEL DELSENY SACAU

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

SITUACIÓN:

ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)

CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:

AGREGACIONES-SEGREGACIONES I

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

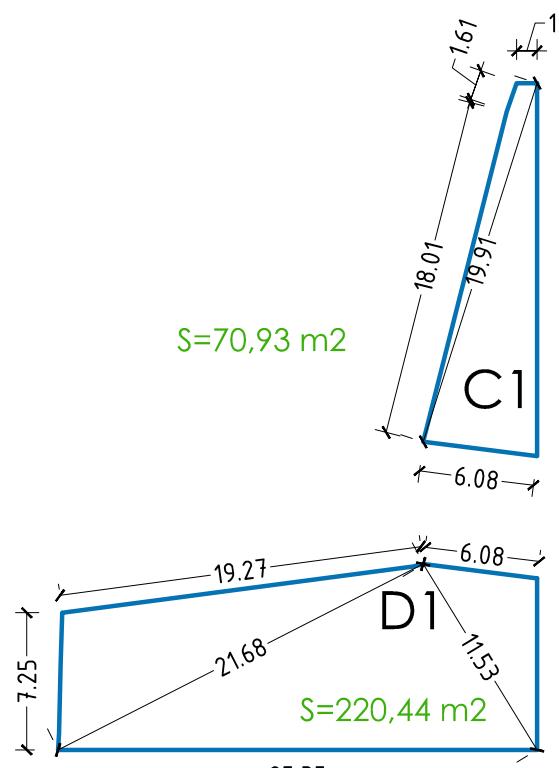
PLANO:
O-02

Segregación 1

$$F1 = C1 + D1 + F$$

$F1$

$$S = 2.592,71 \text{ m}^2$$



F

$$S=2.301,34 \text{ m}^2$$

PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

SITUACIÓN:

ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)

CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:

AGREGACIONES-SEGREGACIONES 2

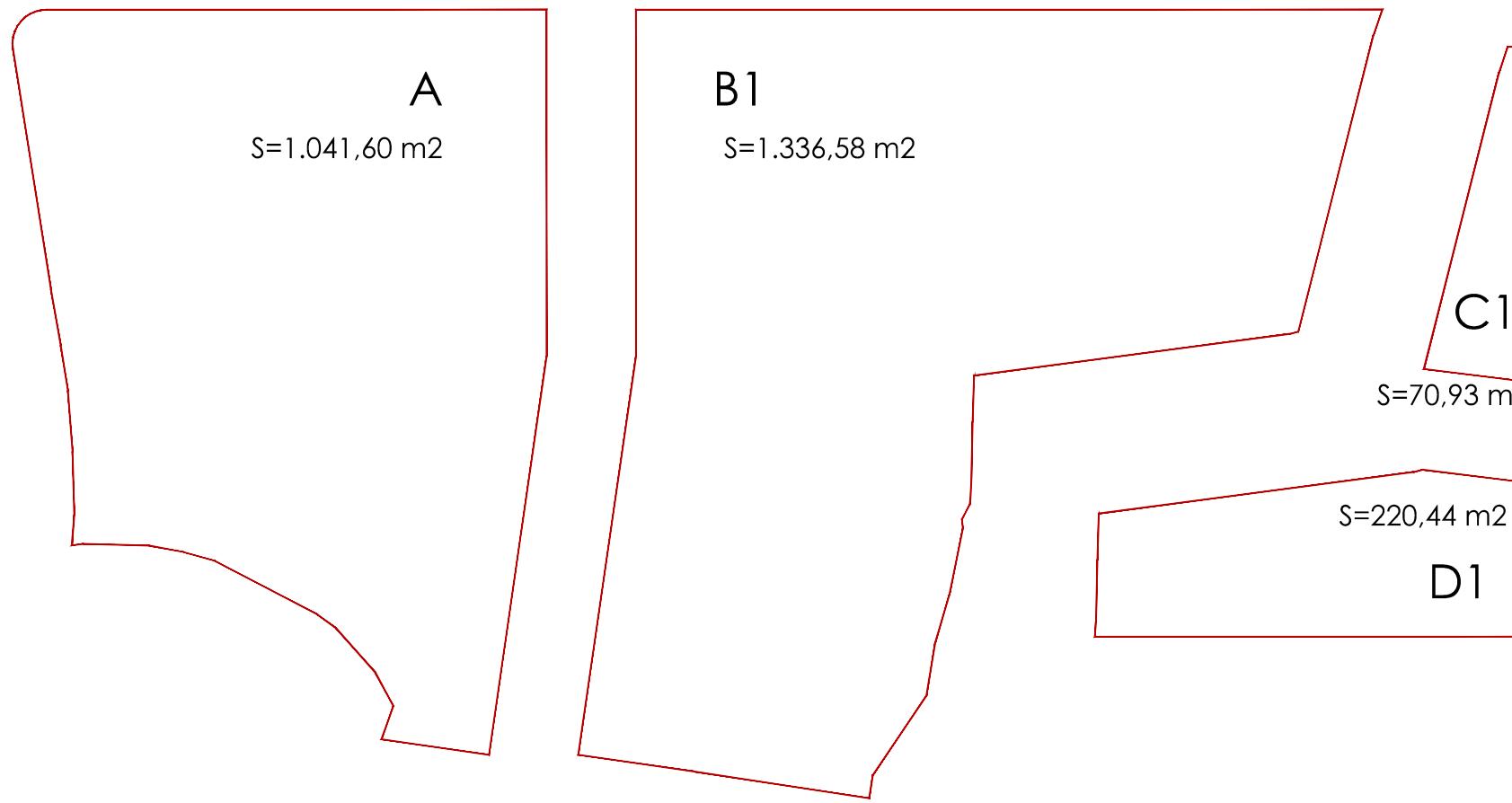
ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-03

Agregación 2

$$B1 + C1 + D1 = B$$



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

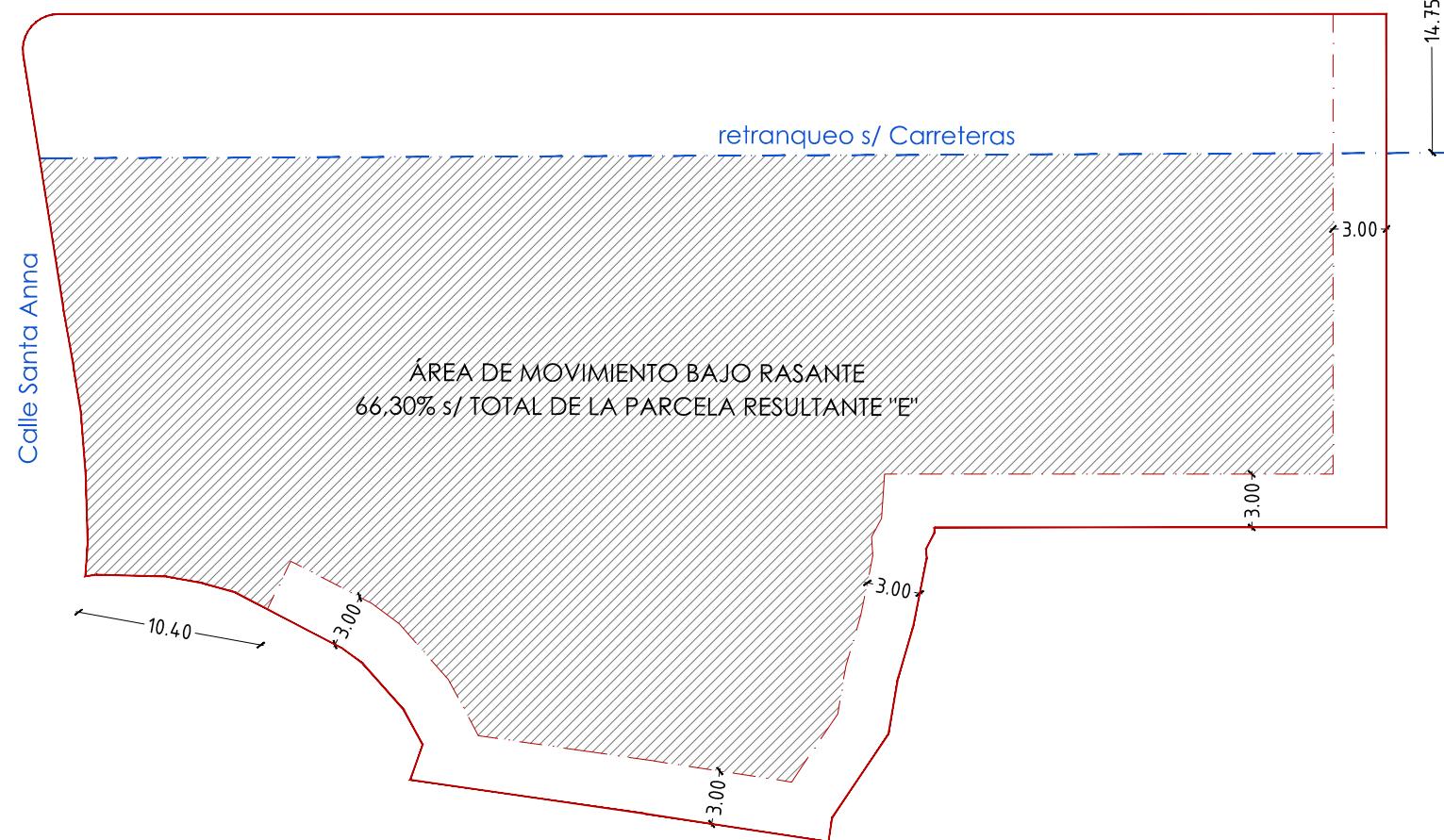
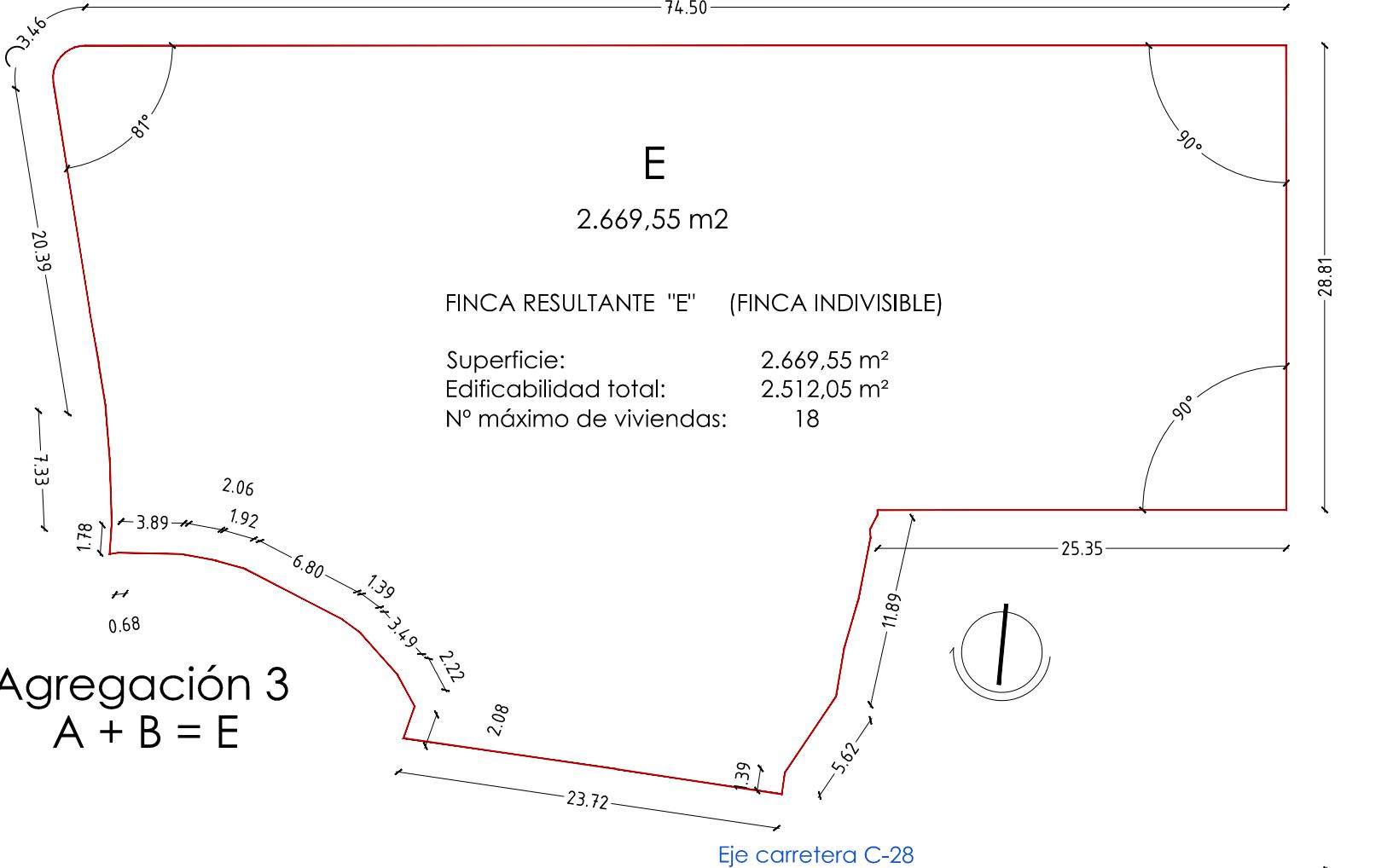
SITUACIÓN:
CTRAS. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:
AGREGACIONES-SEGREGACIONES 3

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-04



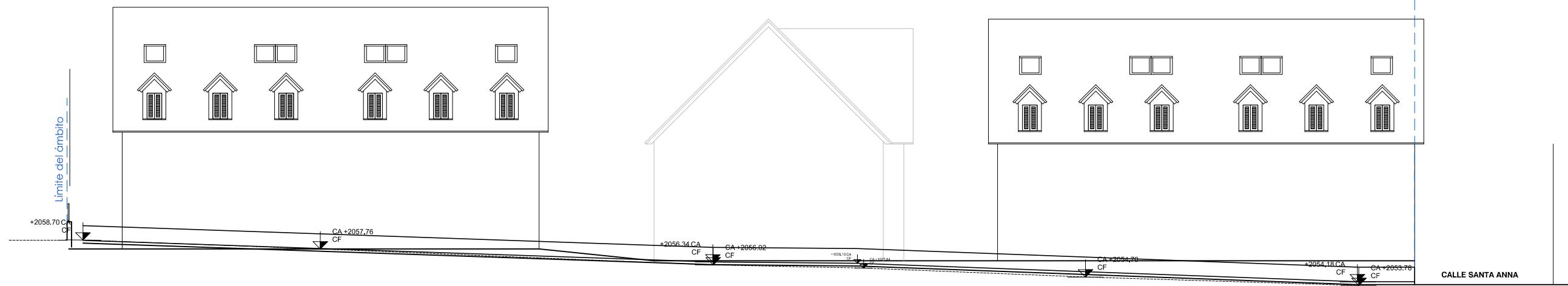
**PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA**

ARQUITECTO: JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ PROMOTOR: MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: AGREGACIÓN FINAL. FINCA RESULTANTE EDIFICABILIDAD FINAL

ESCALA: 1/400 FECHA: MARZO 2016 PLANO: O-05



Frente de fachada norte
Carretera comarcal C-28 Vielha-Puerto de la Bonaigua



Frente de fachada Oeste
Calle Santa Anna

PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

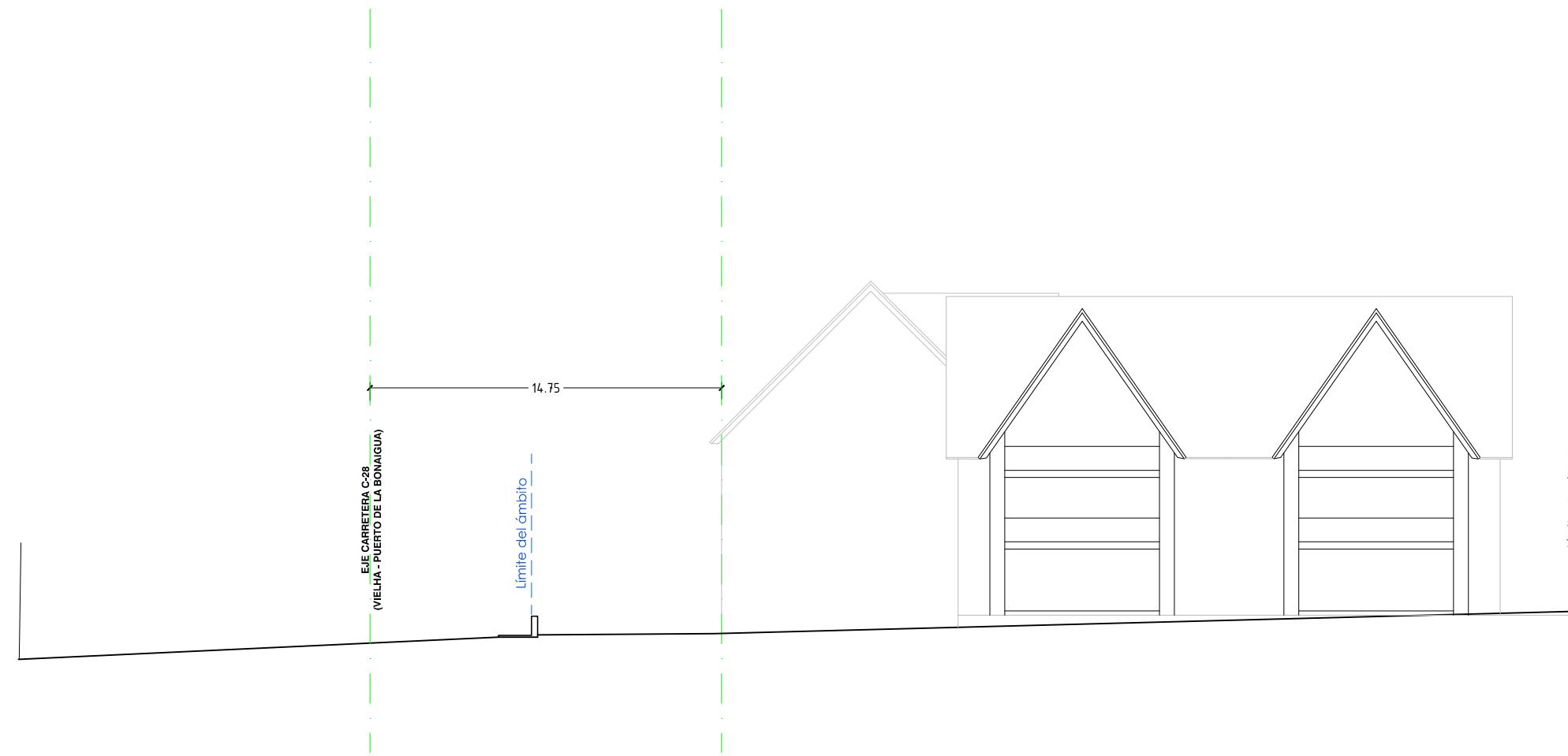
SITUACIÓN:
ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:
FACHADAS PROPUESTAS
FRENTES DE FACHADA EXTERIORES - NORTE Y OESTE

ESCALA:
1/250

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-06



Sección por eje de separación subzonas A y B, con perfil de terreno

**PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA**

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN:

ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:

SECCIÓN PROPUESTA

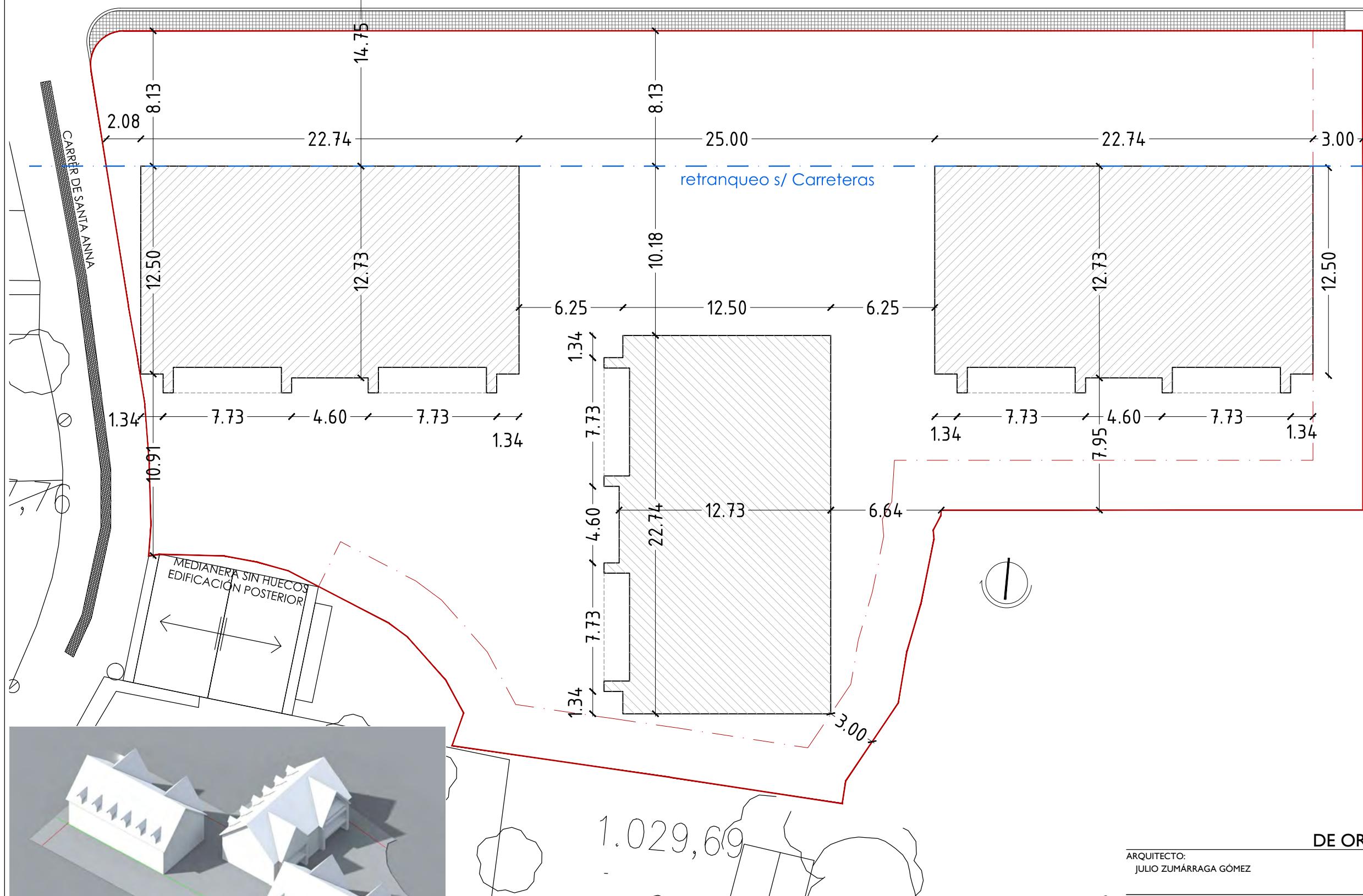
ESCALA:
1/250

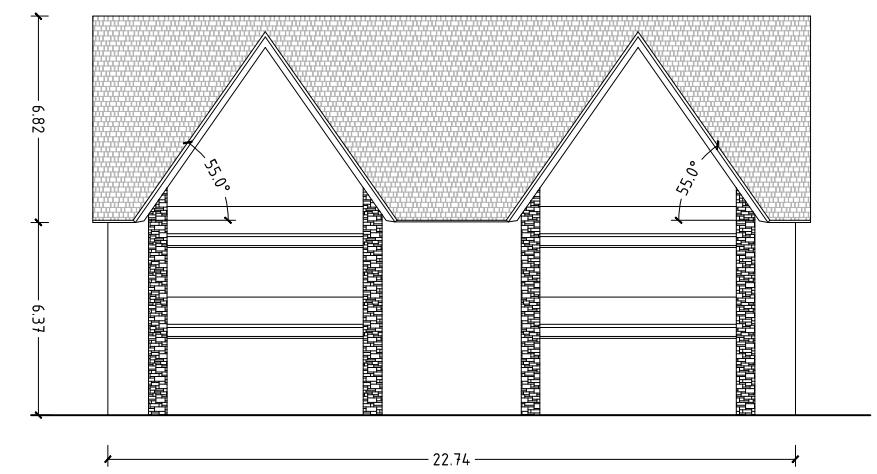
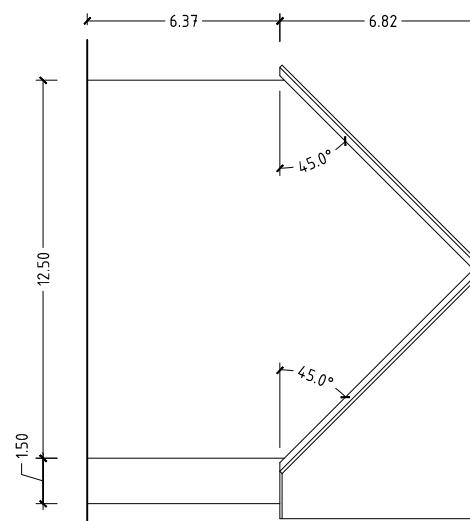
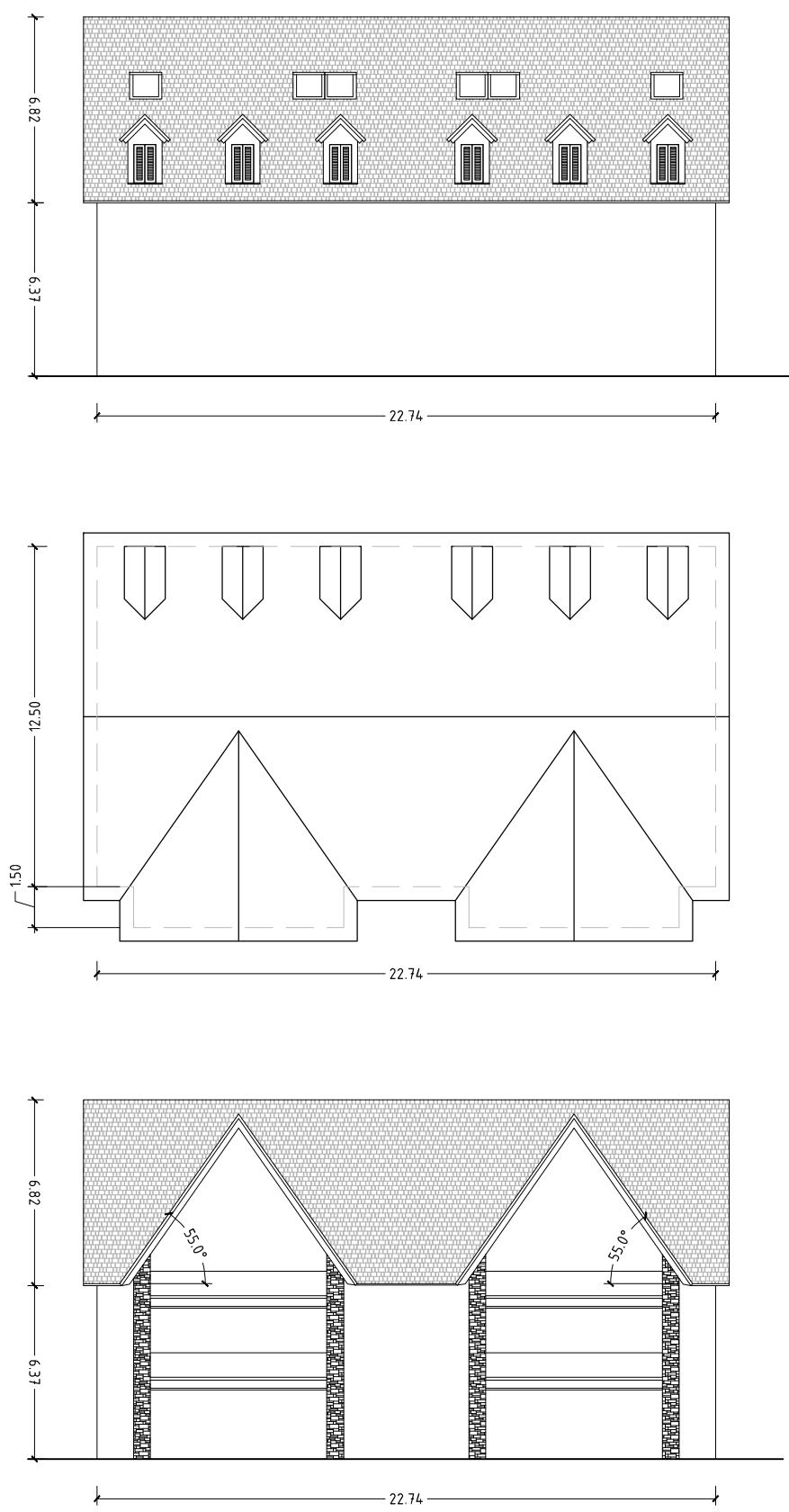
FECHA:
MARZO 2016

PLANO:

O-07

CARRETERA C-28
(VIELHA - PUERTO DE LA BONAIGUA)





ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN:
CTR. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:
ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA
ALZADOS

ESCALA:
1/250

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:

O-09

PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA