

PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAUI

SITUACIÓN:

ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)

CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO:

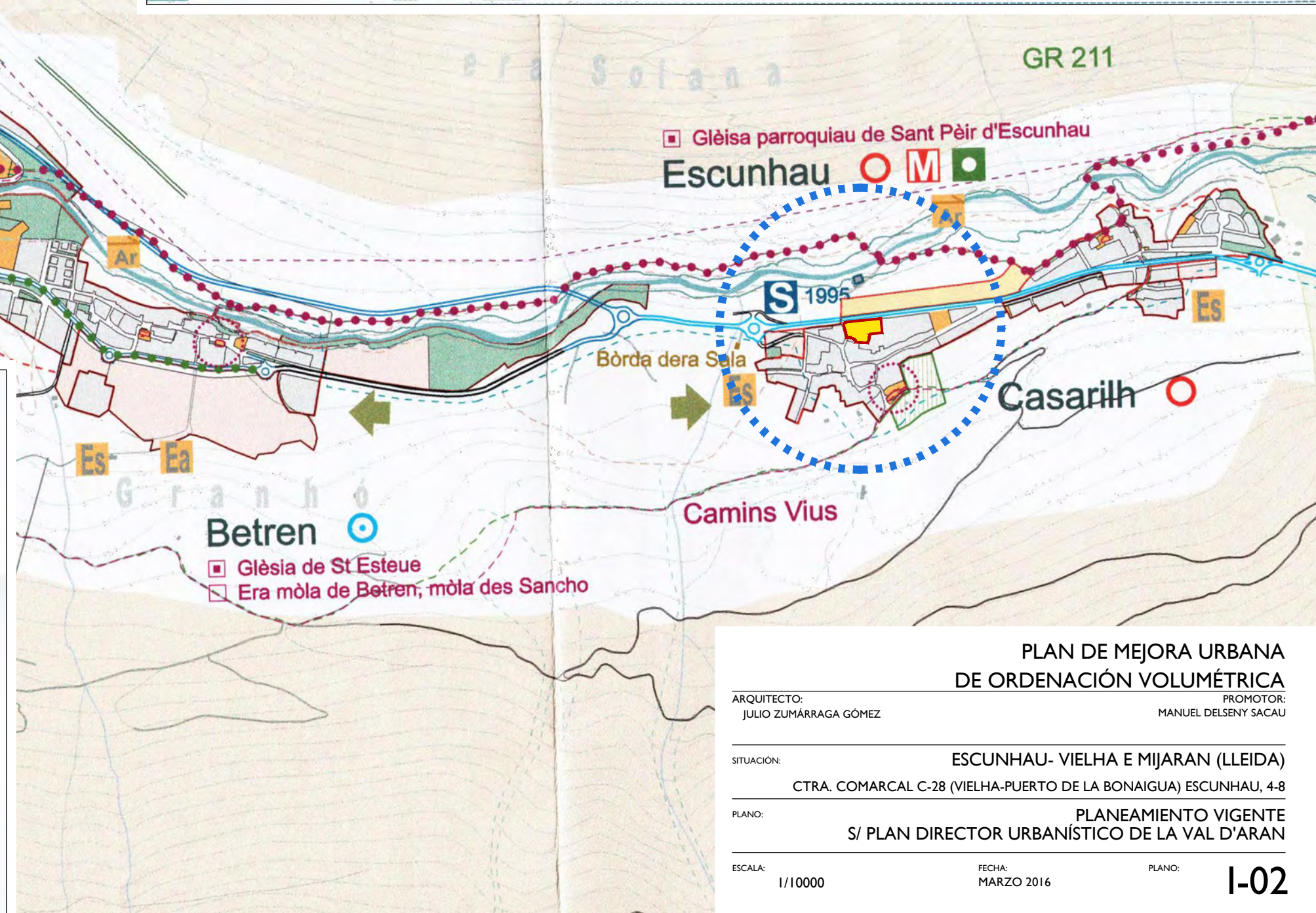
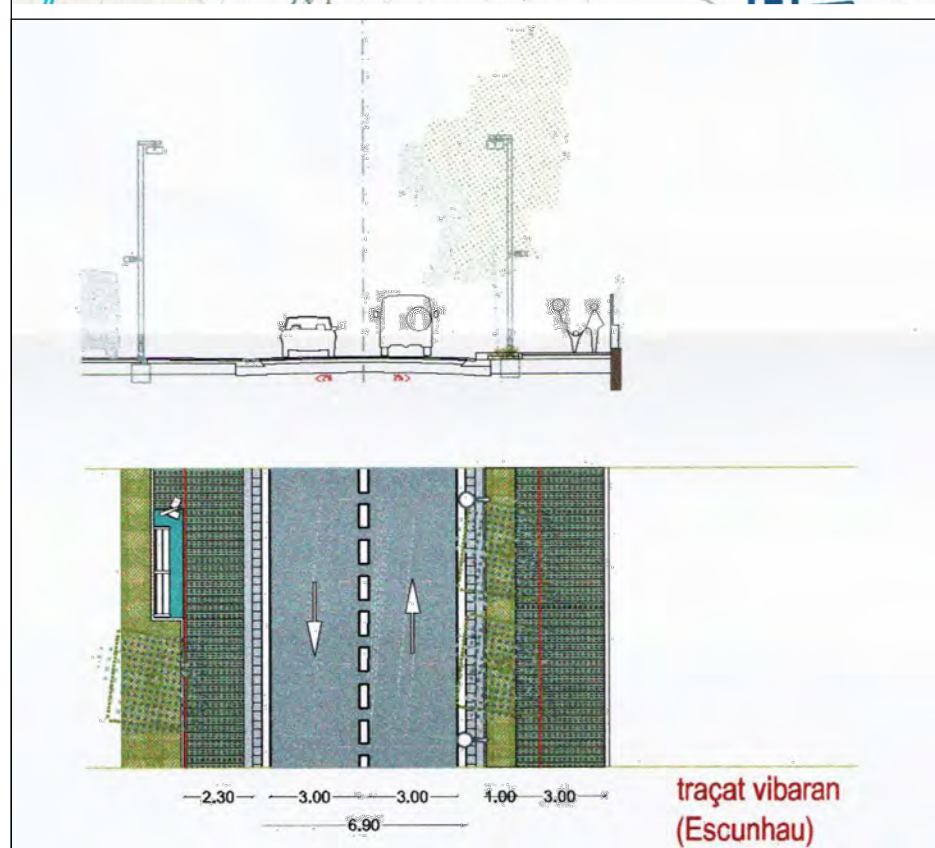
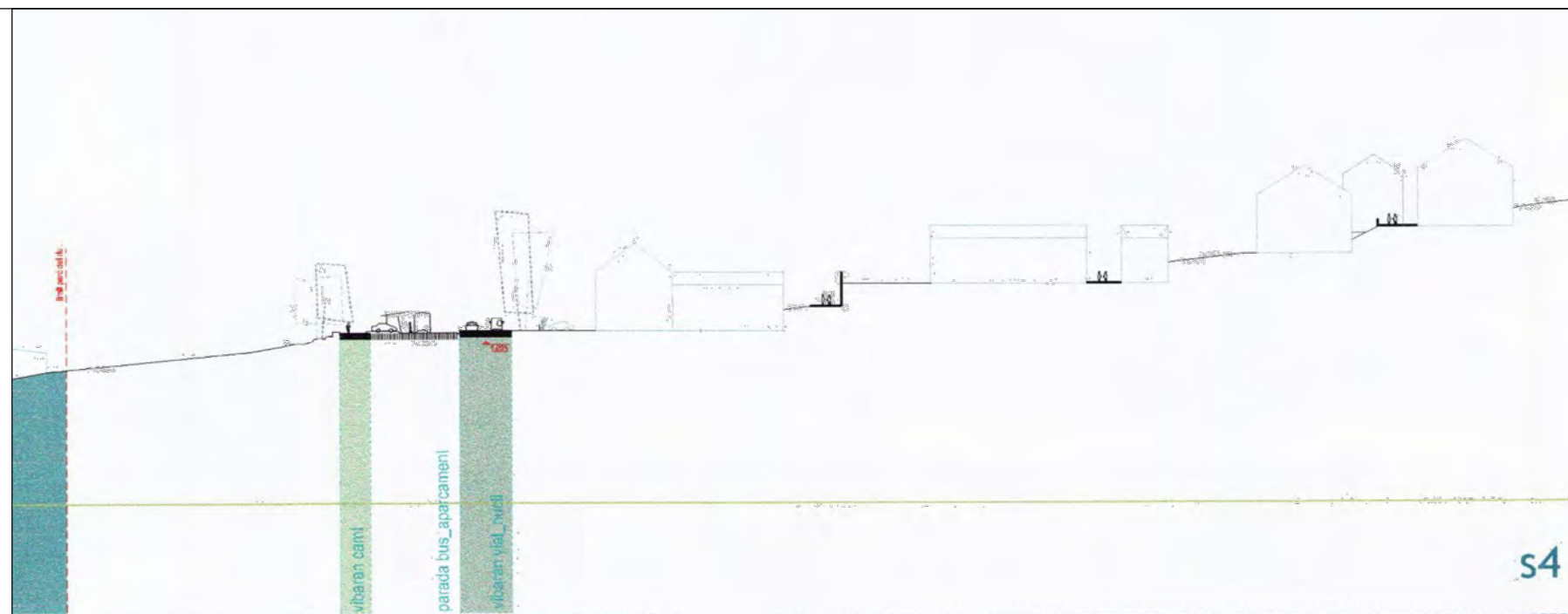
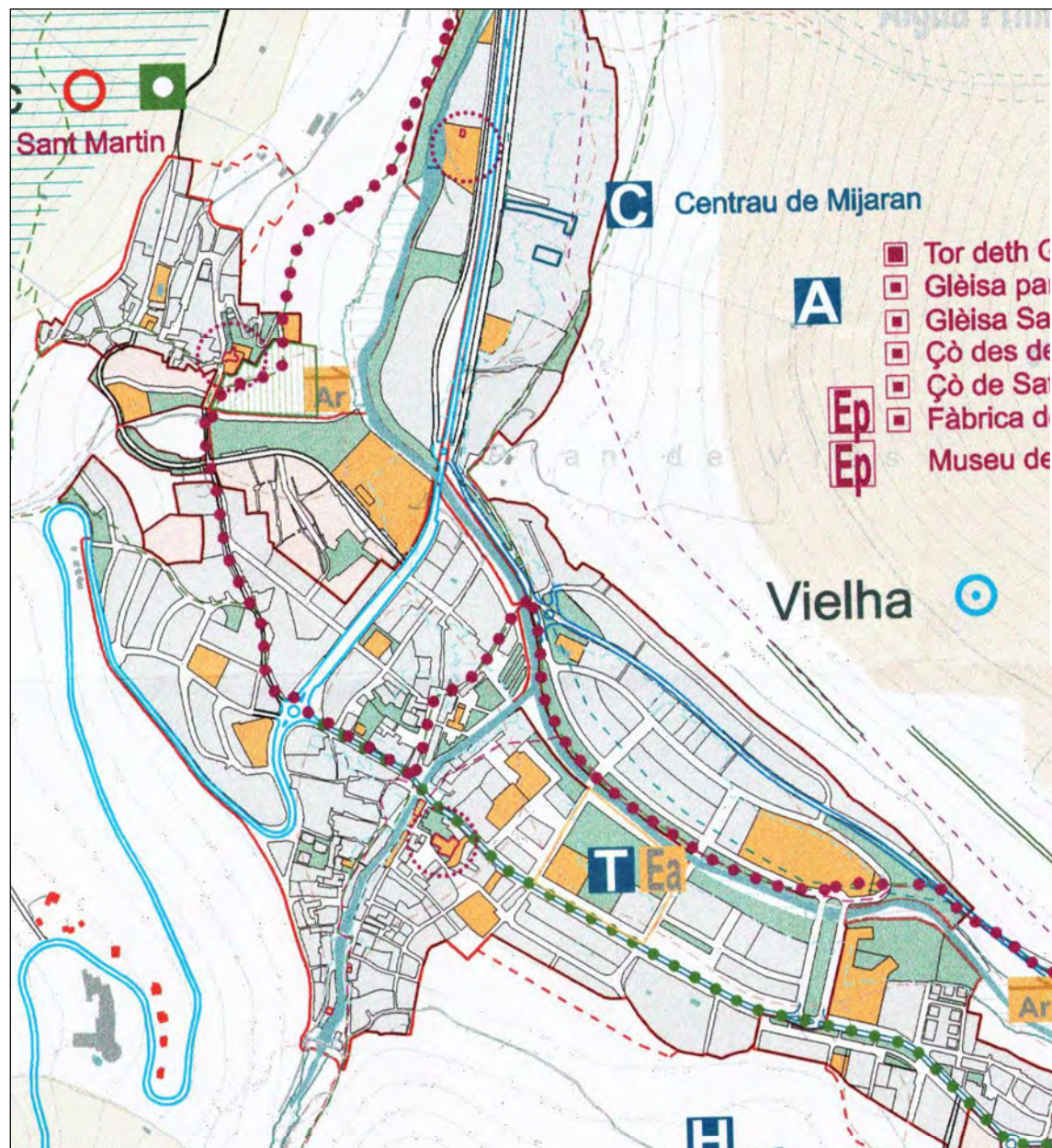
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA:
1/1000 - 1/2000

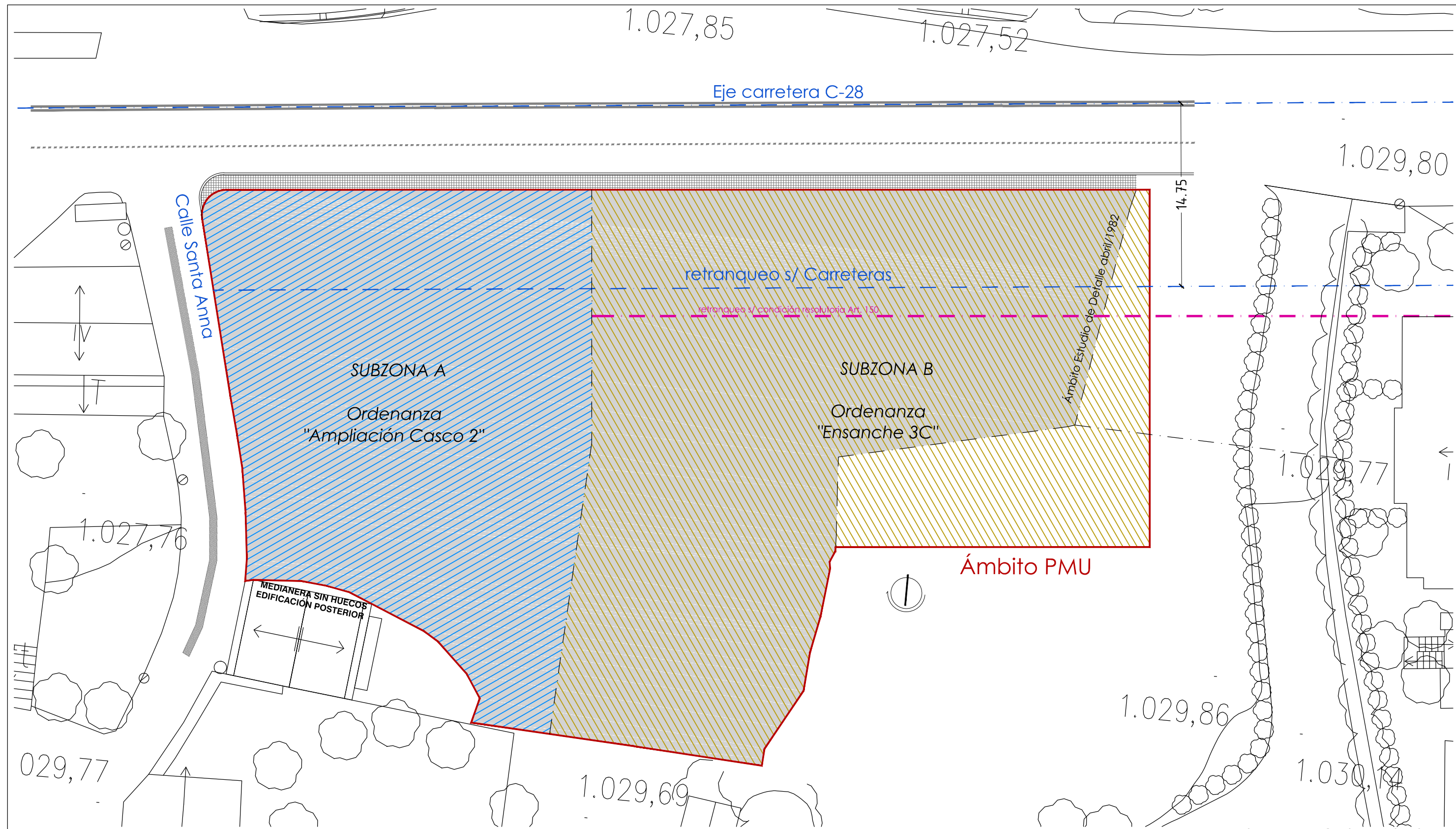
FECHA:
MARZO 2016

PLANO:

I-01



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA			
ARQUITECTO:	JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ	PROMOTOR:	MANUEL DELSENY SACAU
SITUACIÓN:	ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)		
	CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8		
PLANO:	PLANEAMIENTO VIGENTE		
	S/ PLAN DIRECTOR URBANÍSTICO DE LA VAL D'ARAN		
ESCALA:	1/10000	FECHA:	MARZO 2016
		PLANO:	I-02



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

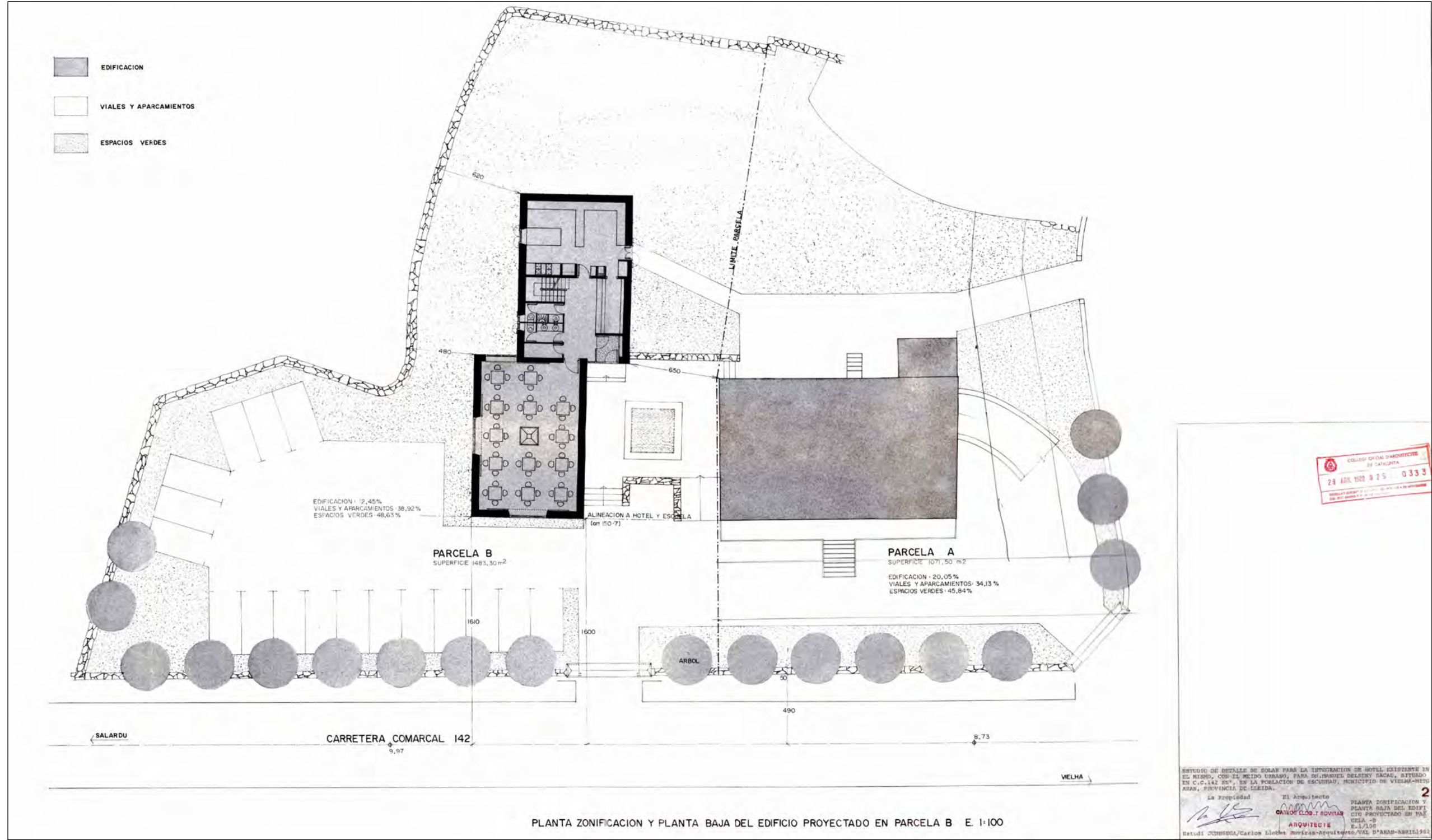
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE. DETALLE
S/ NORMAS SUBSIDIARIAS Y ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA:
1/300

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-03



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

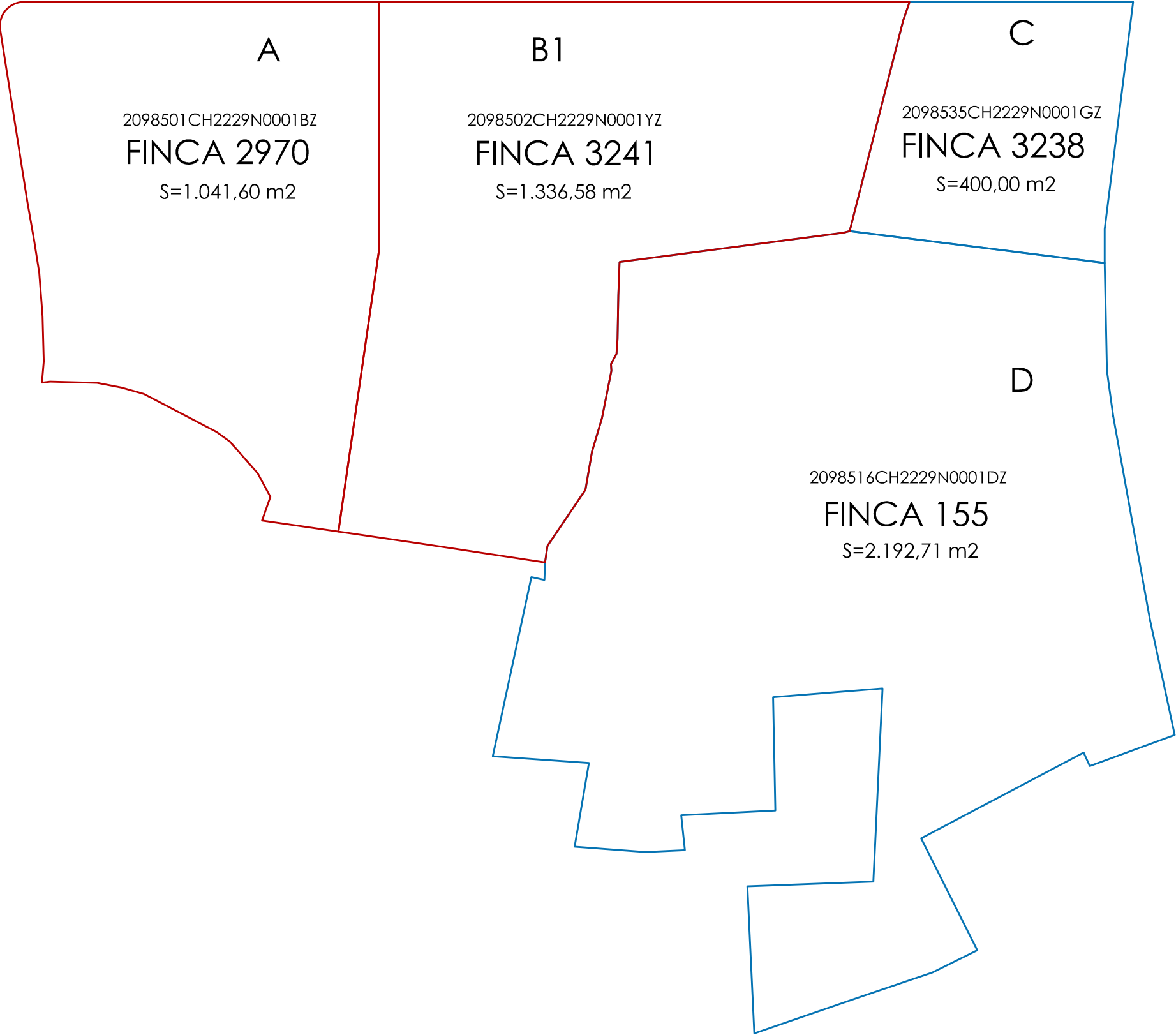
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE
PLANTA ZONIFICACIÓN ESTUDIO DETALLE

ESCALA:
1/300

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-04



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

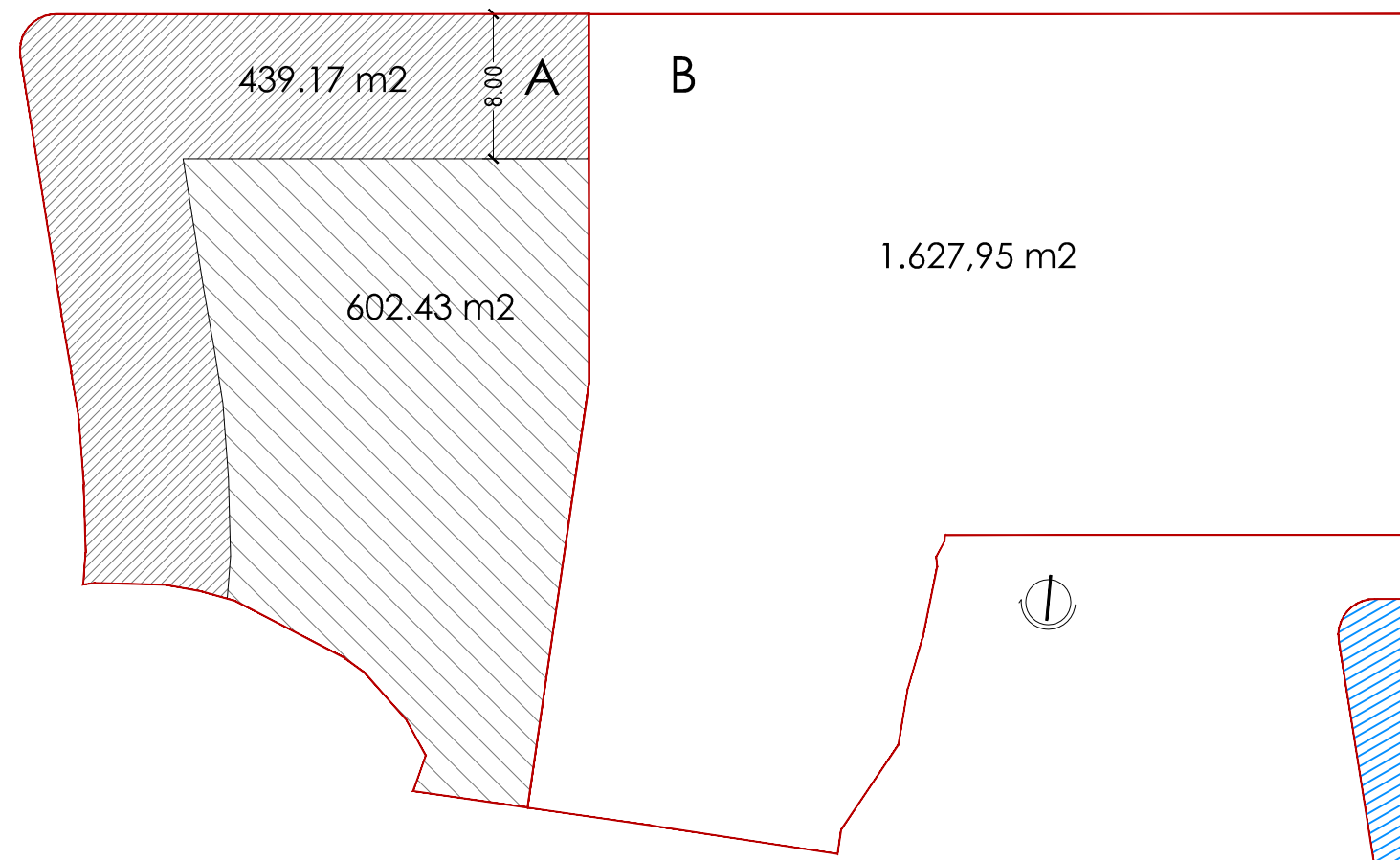
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: FINCAS INICIALES
USOS ACTUALES

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-06



1.041,60 m2
SUBZONA A

Ordenanza
"Ampliación Casco 2"

SOLAR A
439,17 x 2,81 plantas = 1.234,07 m²
602,43 / 2 x 1 planta = 301,22 m²
Edificabilidad A: 1.535,28 m²

1.535,28 m² / 130 m²/viv = 11,81 = 12 viv

1.627,95 m2
SUBZONA B

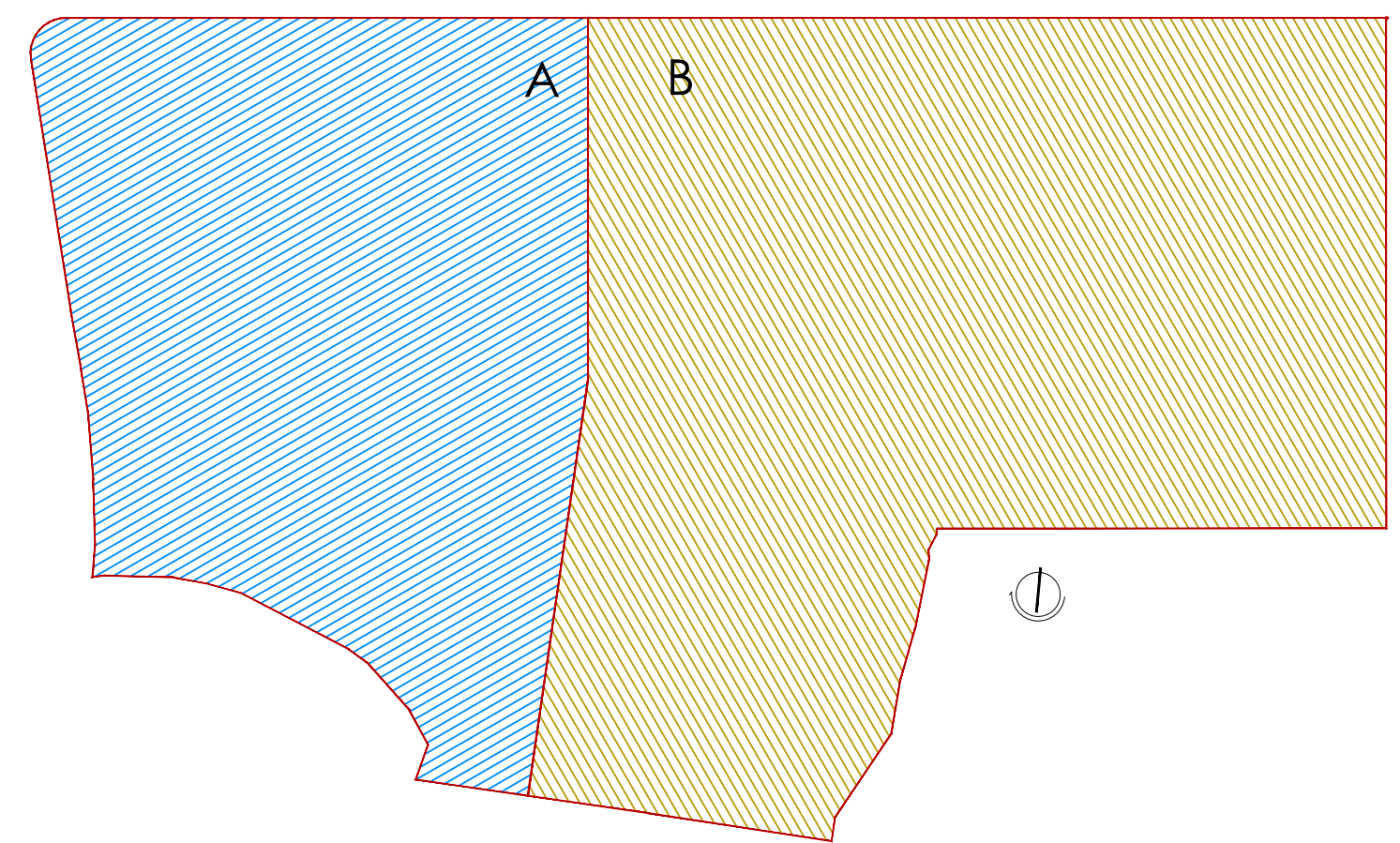
Ordenanza
"Ensanche 3C"

SOLAR B
1.627,95 X 0,60 = 976,77 m²
Edificabilidad B: 976,77 m²

1.627,95/10.000 x 35 viv/Ha = 5,70 = 6 viv

SUBZONA A

SUBZONA B



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

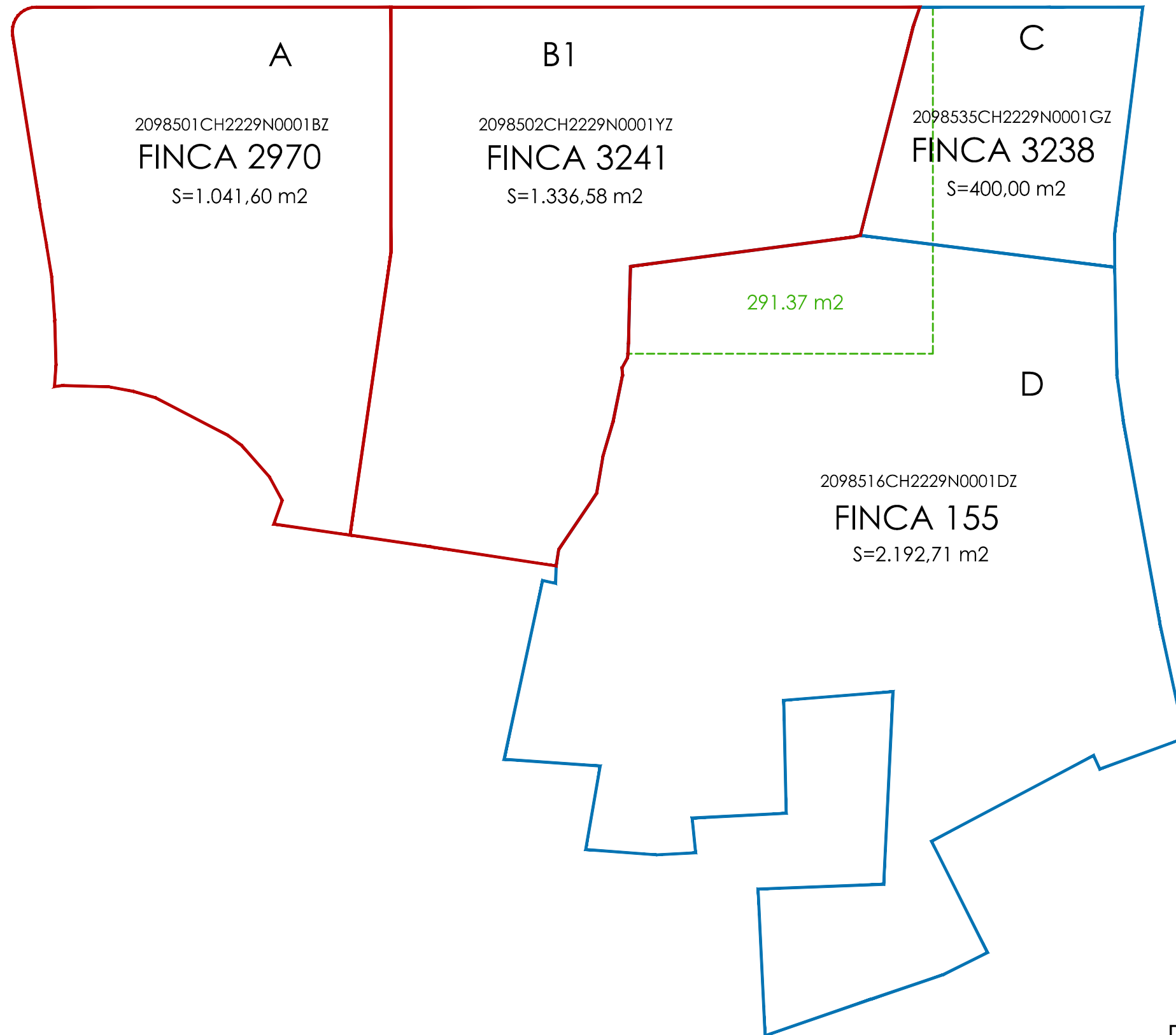
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: ZONIFICACIÓN
EDIFICABILIDAD

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
I-07



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

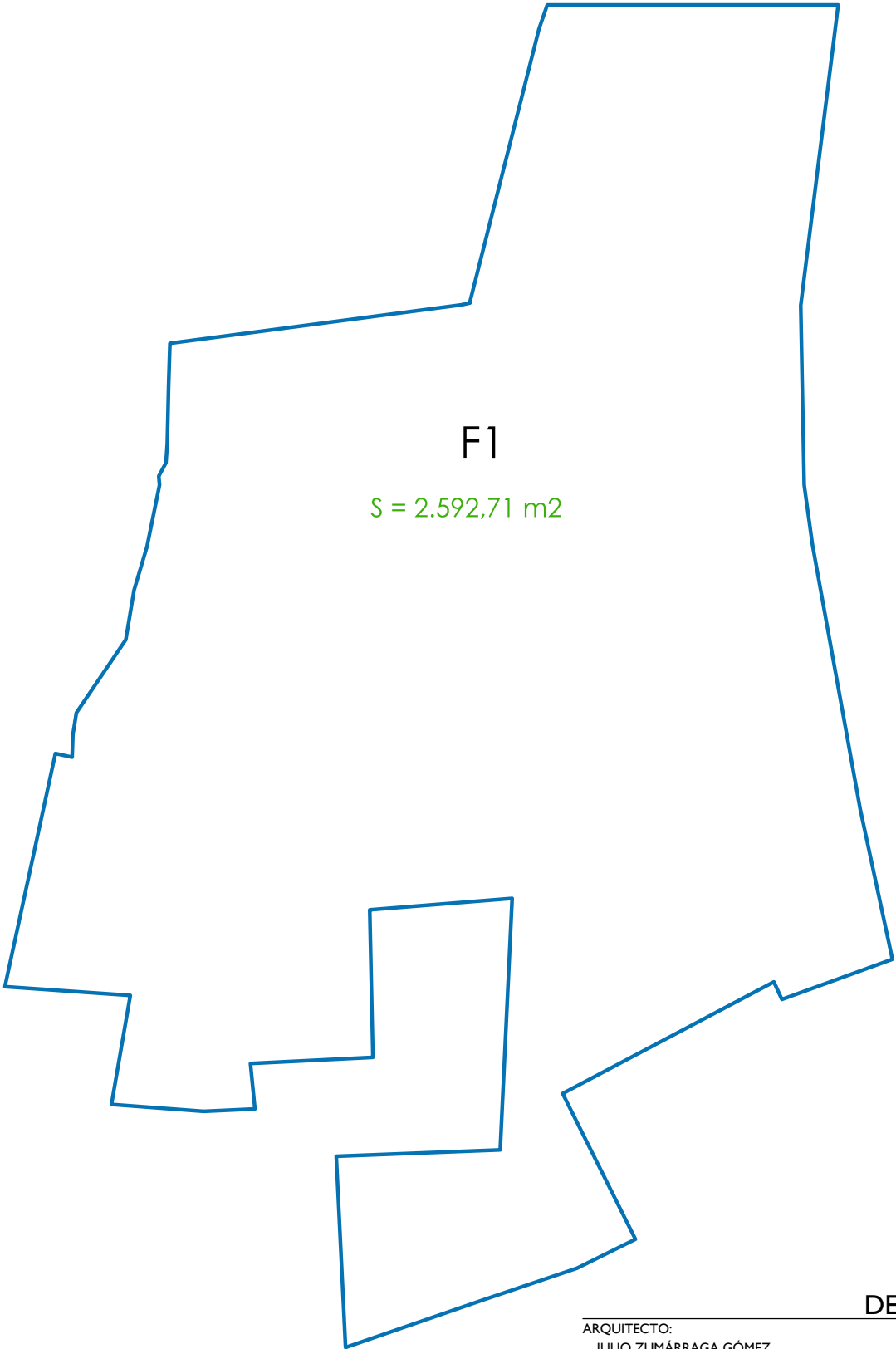
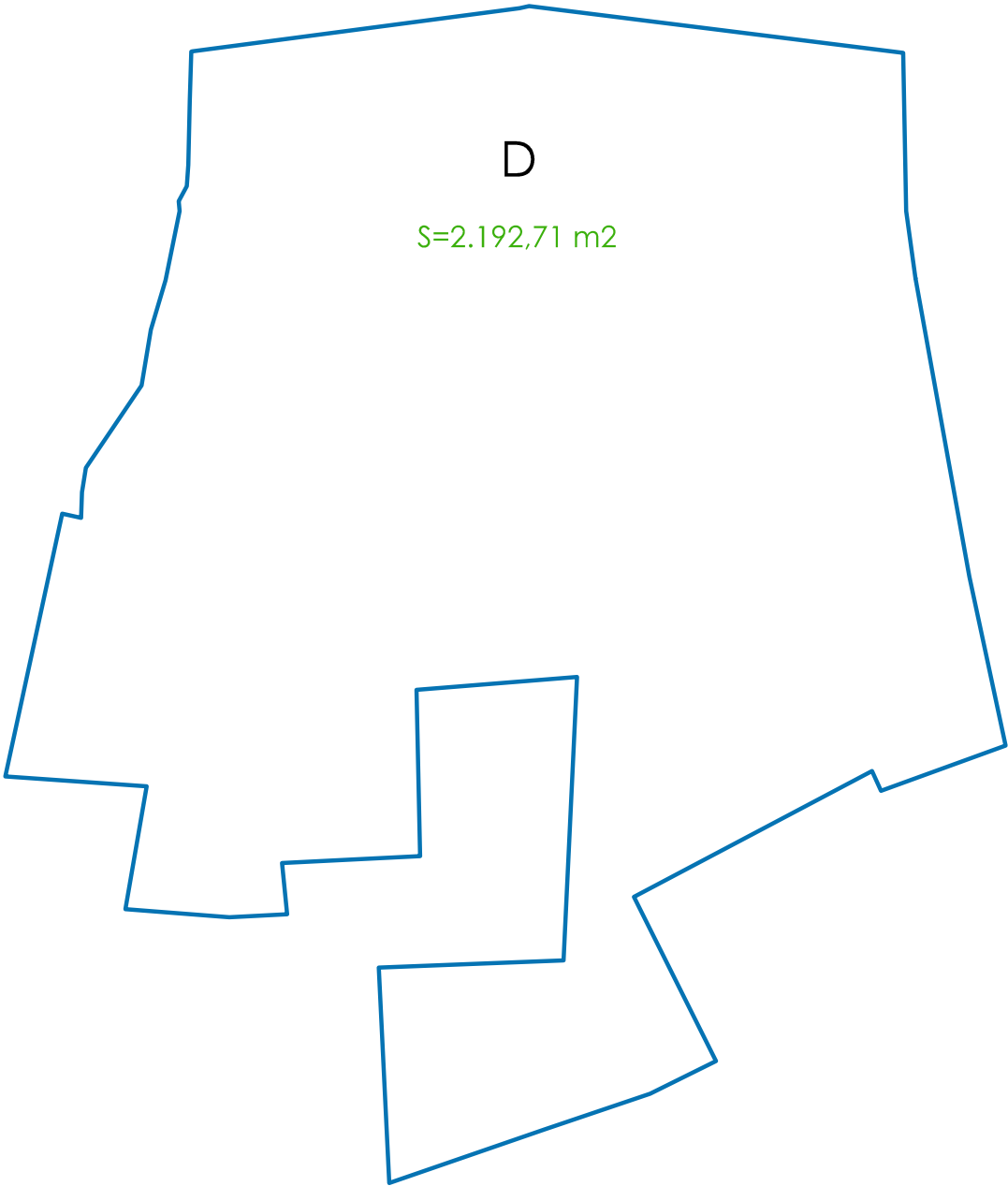
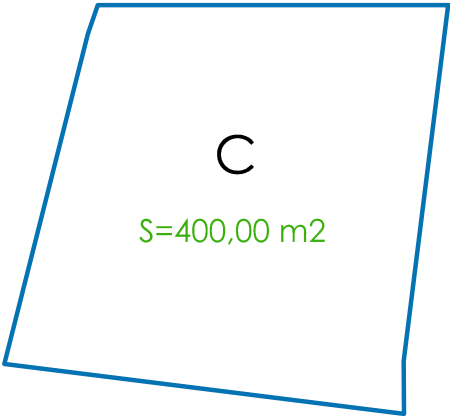
PLANO: DISTRIBUCIÓN DE SUELO

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-01

Agregación 1
C + D = F1



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

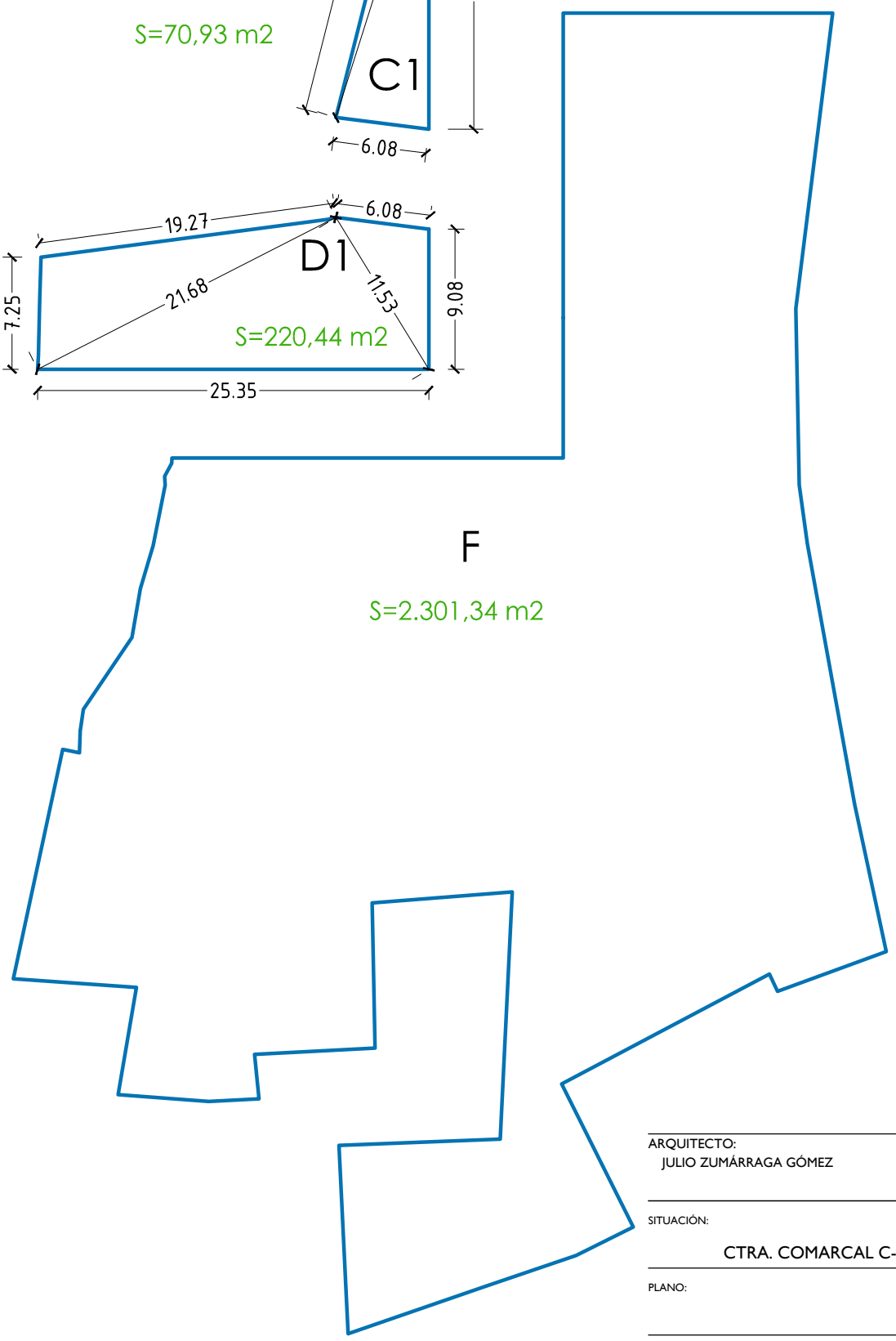
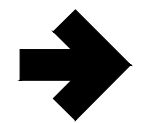
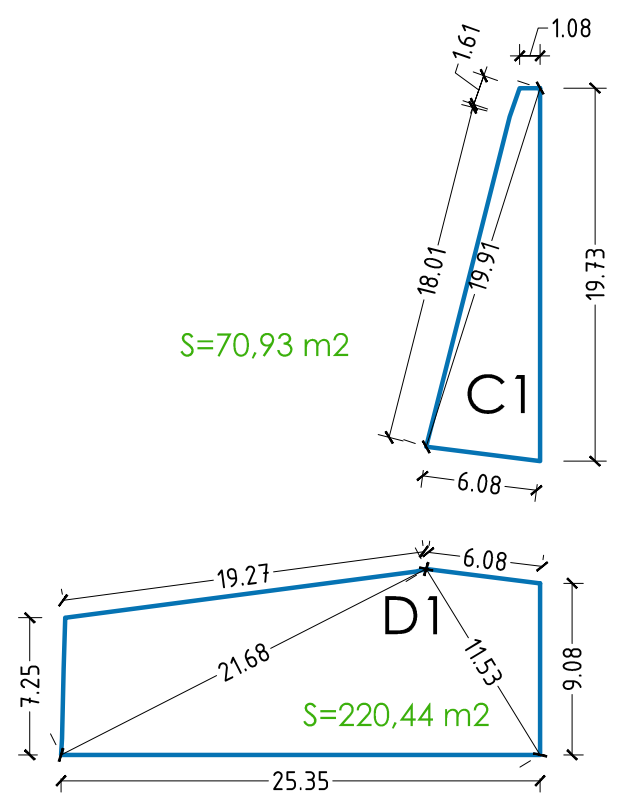
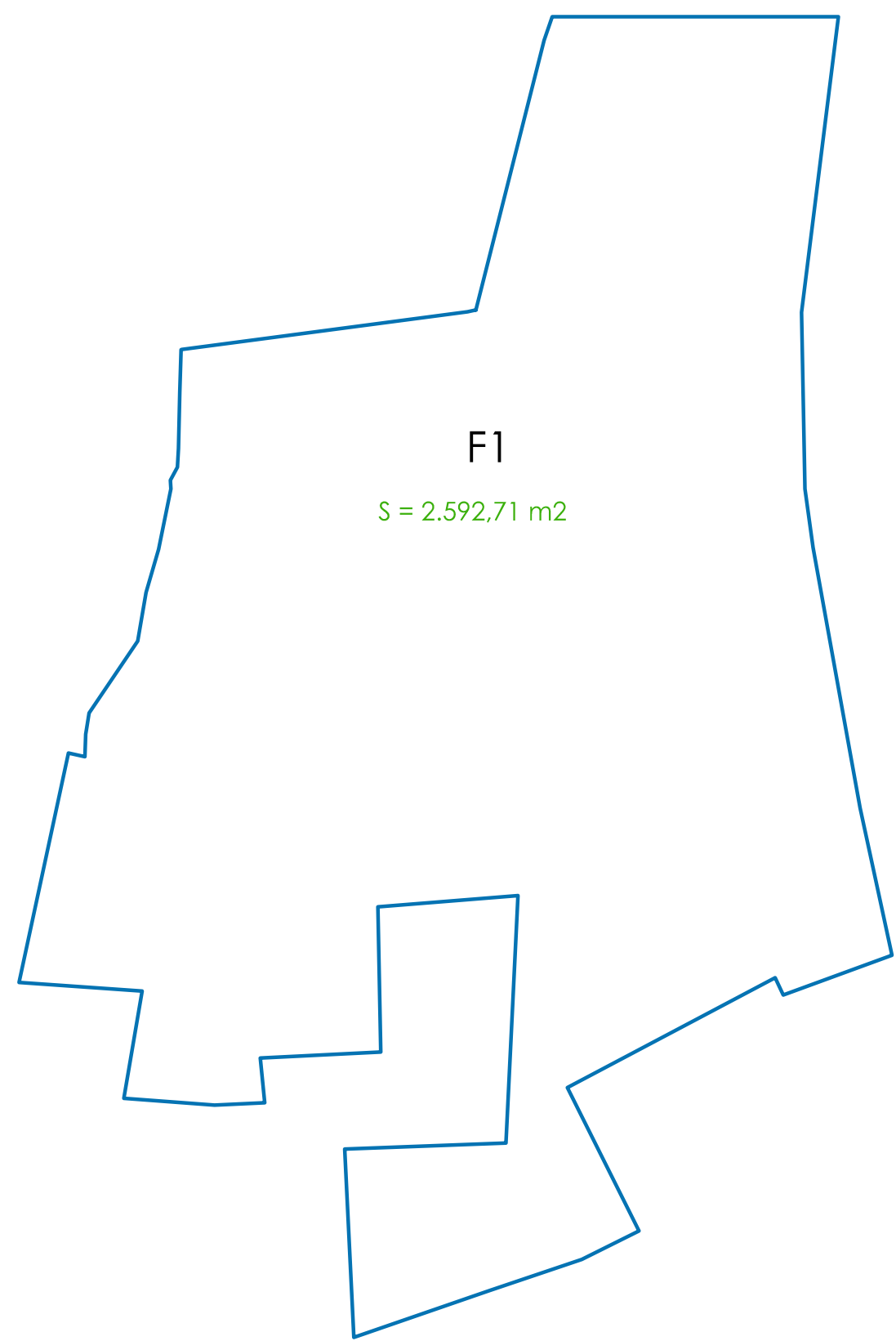
PLANO: AGREGACIONES-SEGREGACIONES I

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-02

Segregación 1
 $F1 = C1 + D1 + F$



PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

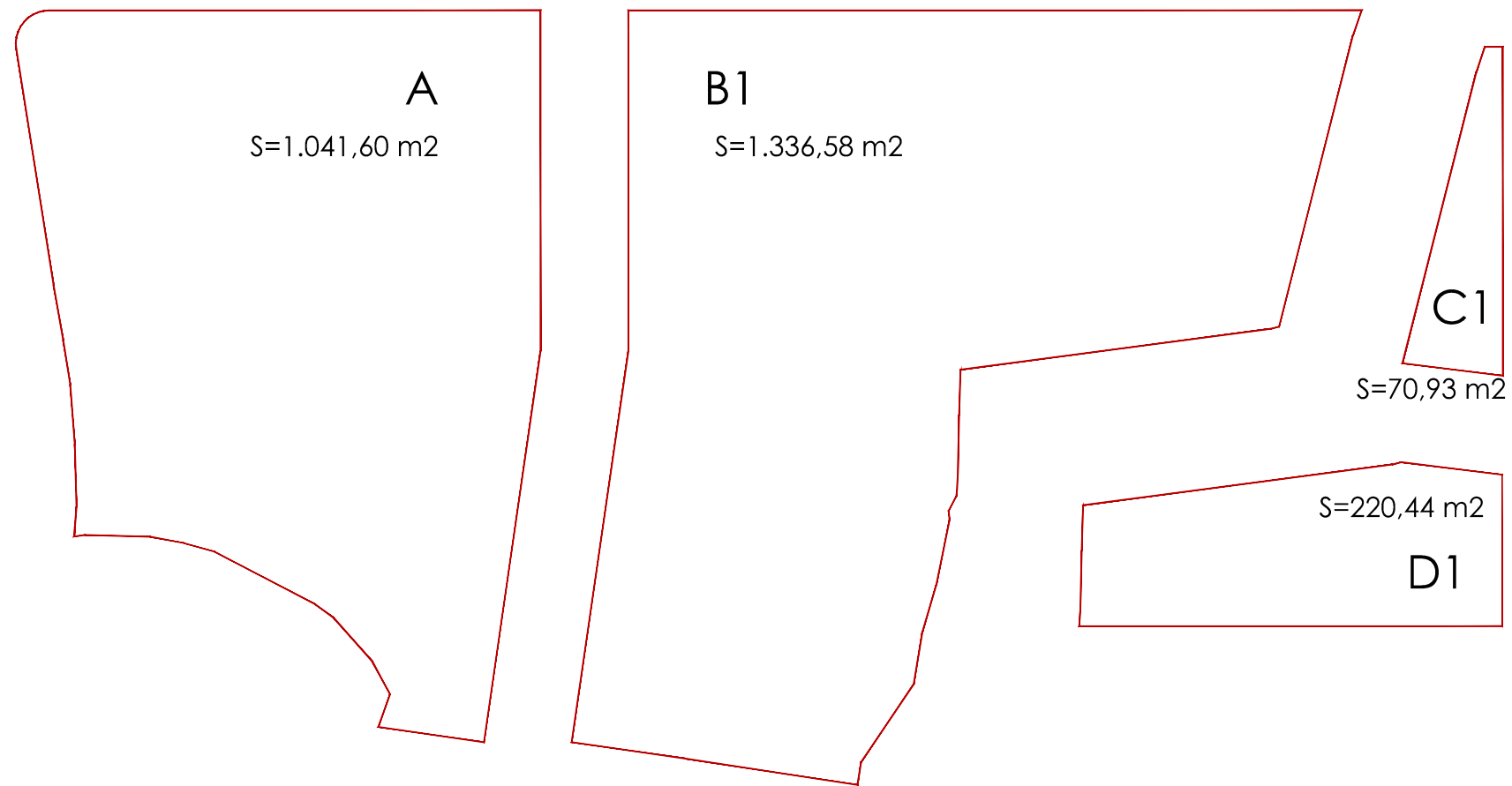
PLANO: AGREGACIONES-SEGREGACIONES 2

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-03

Agregación 2
B1 + C1 + D1 = B



Ordenanza
"Ampliación Casco 2"

Ordenanza
"Ensanche 3C"

PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

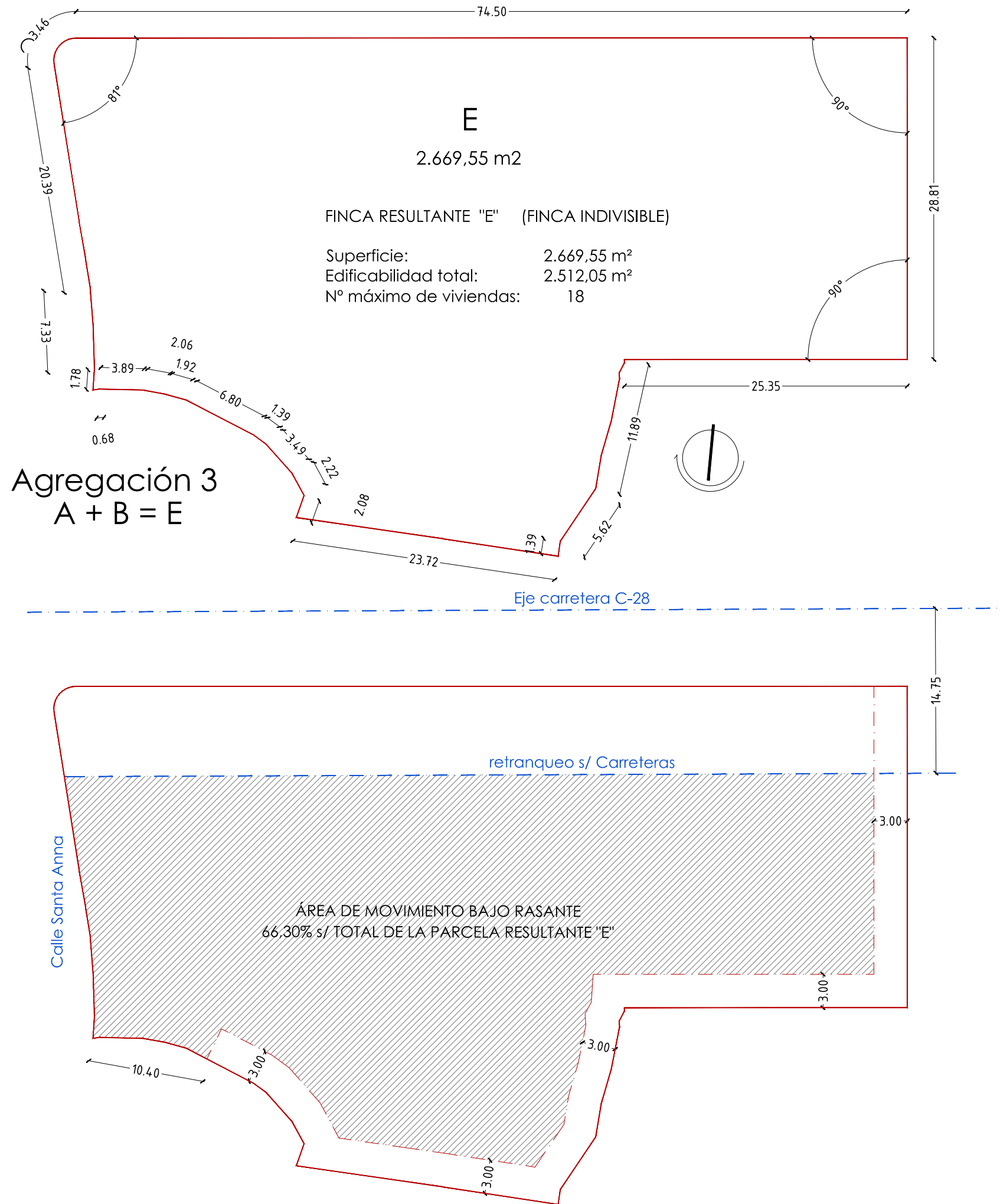
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: AGREGACIONES-SEGREGACIONES 3

ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-04



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

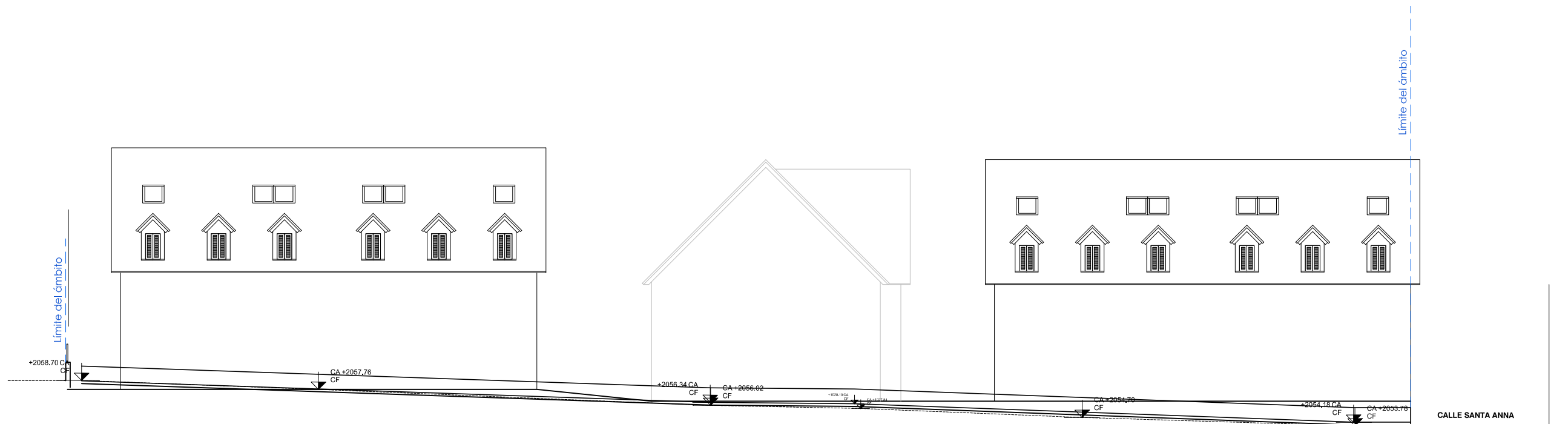
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: AGREGACIÓN FINAL. FINCA RESULTANTE
EDIFICABILIDAD FINAL

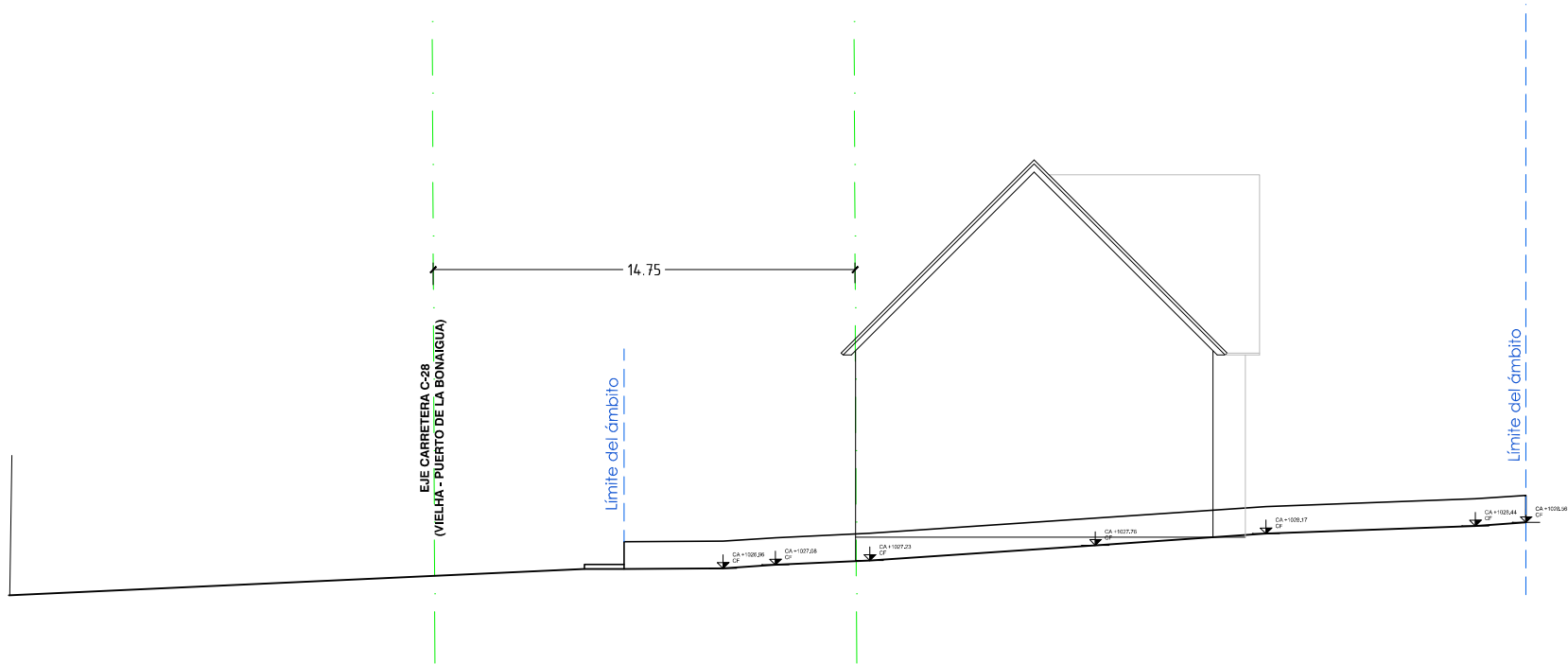
ESCALA:
1/400

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-05



Frente de fachada norte
Carretera comarcal C-28 Vielha-Puerto de la Bonaigua



Frente de fachada Oeste
Calle Santa Anna

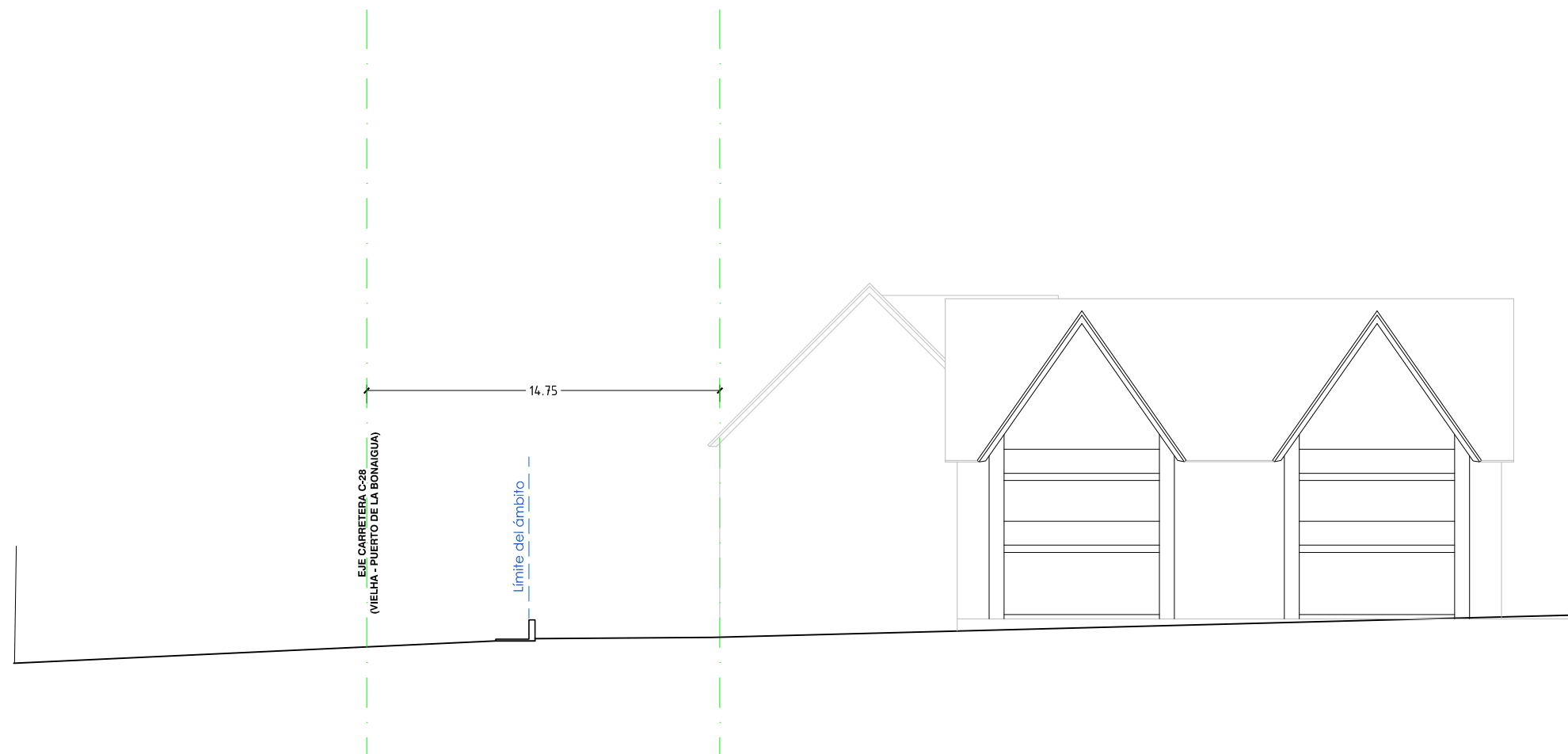
PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO: JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ
PROMOTOR: MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: FACHADAS PROPUESTAS
FRENTE DE FACHADA EXTERIORES - NORTE Y OESTE

ESCALA: 1/250
FECHA: MARZO 2016
PLANO: O-06



Sección por eje de separación subzonas A y B, con perfil de terreno

PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

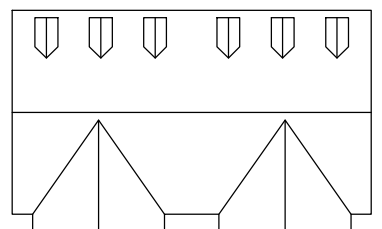
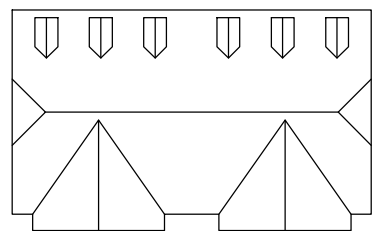
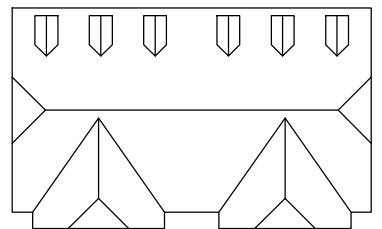
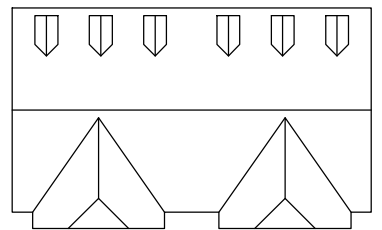
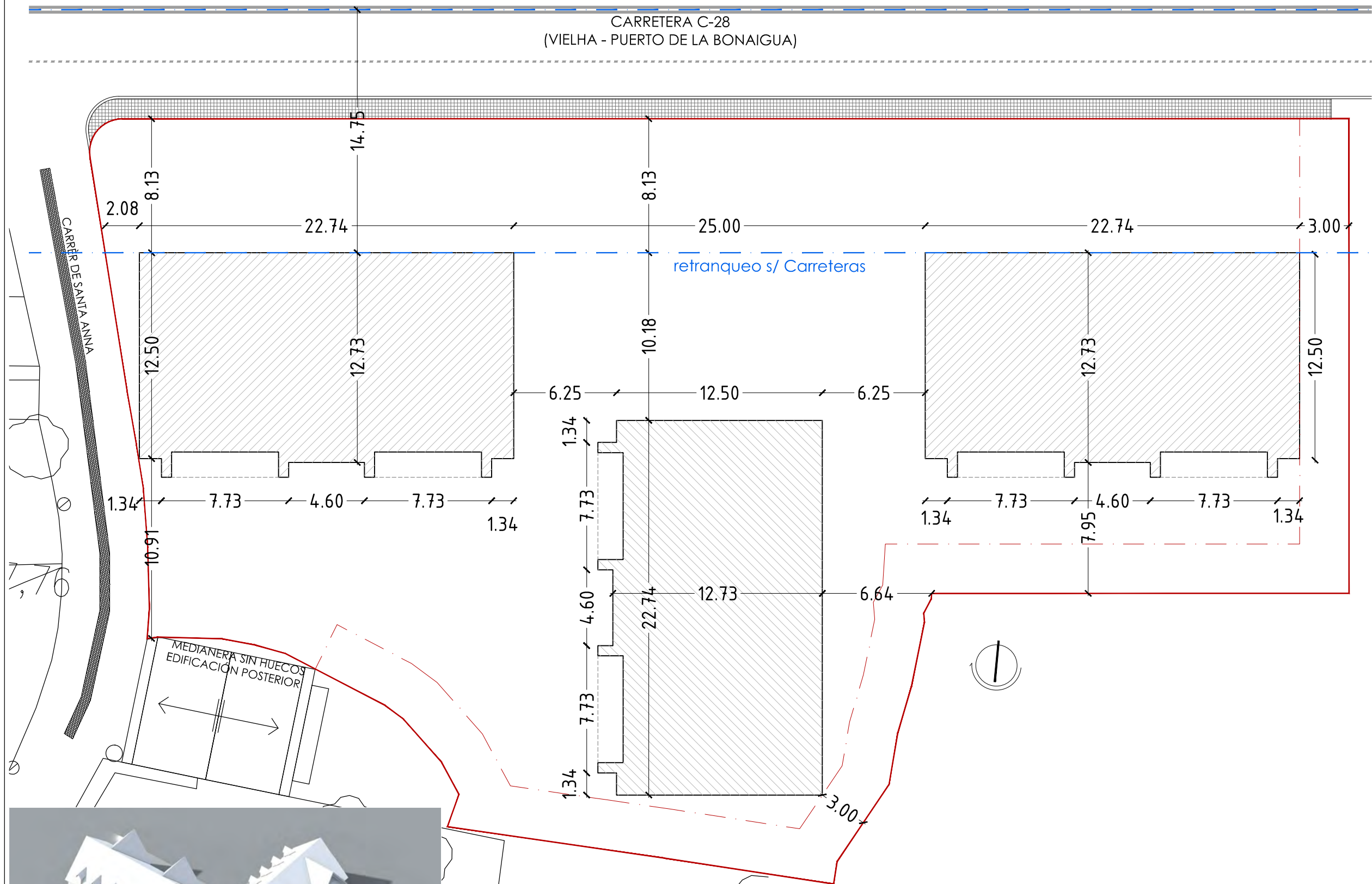
SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: SECCIÓN PROPUESTA

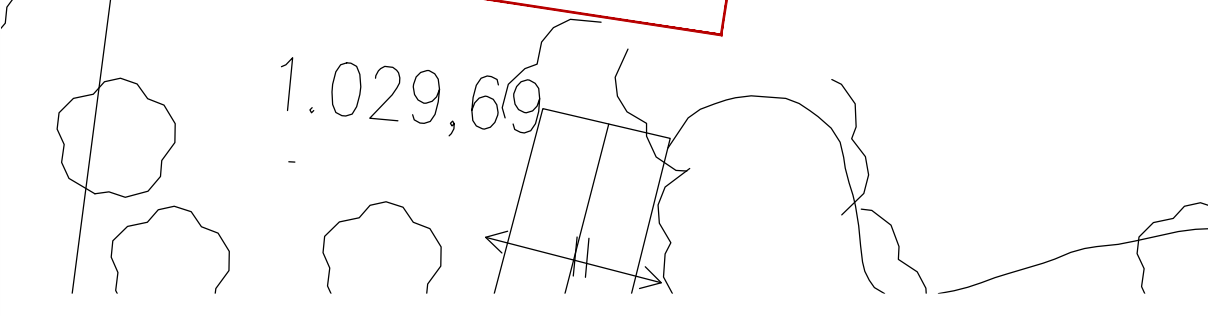
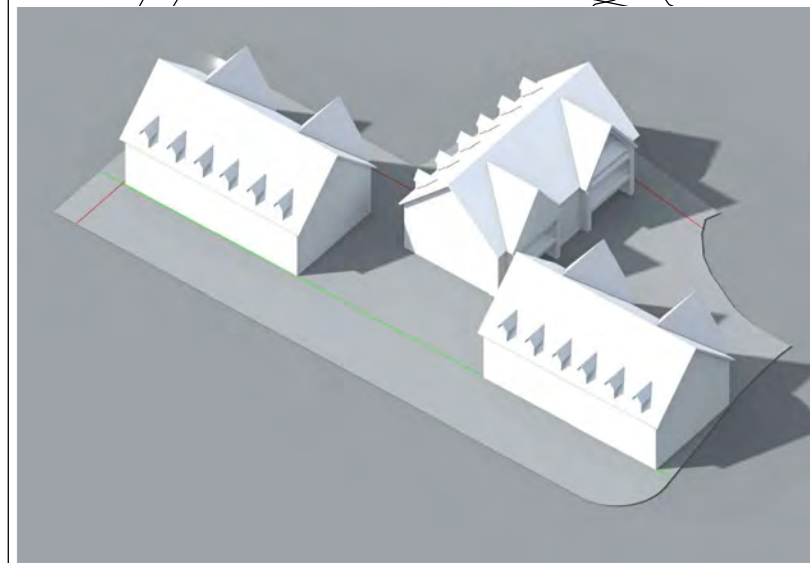
ESCALA:
1/250

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-07



OPCIONES PARA CUBIERTAS



VISTA AXONOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

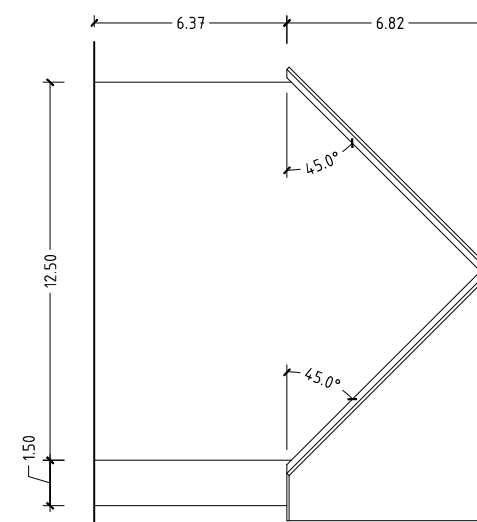
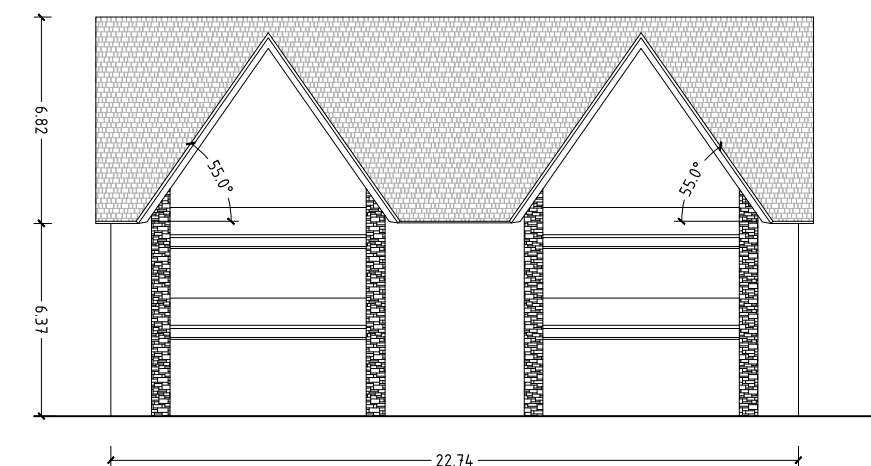
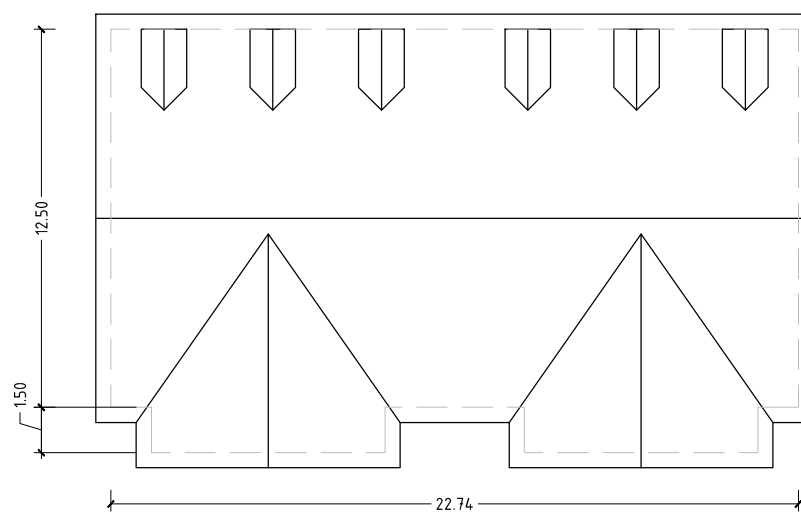
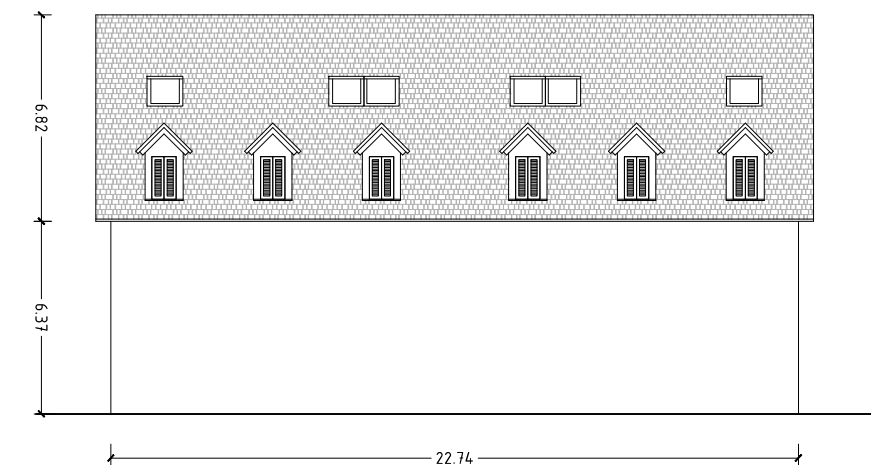
PLAN DE MEJORA URBANA
DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO: JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ
PROMOTOR: MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA
PLANTA

ESCALA: 1/250
FECHA: MARZO 2016
PLANO: O-08



PLAN DE MEJORA URBANA DE ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

ARQUITECTO:
JULIO ZUMÁRRAGA GÓMEZ

PROMOTOR:
MANUEL DELSENY SACAU

SITUACIÓN: ESCUNHAU- VIELHA E MIJARAN (LLEIDA)
CTRA. COMARCAL C-28 (VIELHA-PUERTO DE LA BONAIGUA) ESCUNHAU, 4-8

PLANO: ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA
ALZADOS

ESCALA:
1/250

FECHA:
MARZO 2016

PLANO:
O-09