

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS
DE LA BOCA NORD DEL TÚNEL DE VIELHA

MUNICIPI DE VIELHA E MIJARAN

(P.E.U. REFÓS DE MAIG 2012)

CONSELH GENERAU DERA VAL D'ARAN

Redactat per

Jesús Filloy Míguez, Arquitecte
Carles Lluch Breugelmans, Arquitecte col·laborador

ÍNDEX:

OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (P.E.U.)

ANTECEDENTS

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1. Característiques del territori
 - 1.1 Característiques naturals
 - 1.2 Usos, edificacions, infraestructures i serveis existents
 - 1.3 Estudi de l'estructura de la propietat del sòl
2. Incidències d'altres planejaments

MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

3. Definició de l'àmbit del P.E.U.
4. Justificació dels usos previstos en SNU de protecció especial
5. Justificació de l'aprofitament urbanístic
6. Descripció de les necessitats
7. Justificació de la proposta
 - 7.1 Noves edificacions
 - 7.2 Vialitat
 - 7.3 Actuacions sobre el vas d'escòries
 - 7.4 Espais lliures
 - 7.5 Infraestructures

ANNEX 1 – Quadre resum del P.E.U.

ANNEX 2 – Normes urbanístiques

ANNEX 3 – Fotografies

ANNEX 4 – Extracte Projecte Ampliació Agència Catalana de Residus

ANNEX 5 – Document de referència emès per la Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental

ANNEX 6 – Informe urbanístic i territorial

PLÀNOLS

- 01 – Situació del P.E.U.
- 02 – Topogràfic estat actual i parcel·lari
- 03 – Perfils i seccions inicials 1+2
- 04 – Perfils i seccions inicials 3+4
- 05 – Perfils i seccions inicials 5+6+7
- 06 – Àmbit del P.E.U.
- 07 – Zonificació
- 08 – Perfils i seccions finals 1+2
- 09 – Perfils i seccions finals 3+4
- 10 – Perfils i seccions finals 5+6+7

OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Situada a 200m de la boca nord del túnel de Vielha, la Planta de Recepció i Transferència de residus de la Val d'Aran va iniciar part de la seva activitat l'any 1992. Inicialment es tractava d'una planta incineradora, i les escòries producte de la crema dels residus s'abocaven en el vas situat a pocs metres del centre. Actualment el sistema de gestió ha canviat. Els residus generats als municipis de la vall son transportats fins al centre, on son compactats i transferits majoritàriament a l'abocador de Pont de Montanyana.

Els nous sistemes de tractament de residus i les actuals necessitats en aquest àmbit obliguen a portar a terme millores i ampliacions del centre. L'obsolescència de les actuals instal·lacions és un fet, i ja l'any 2009 l'Agència de Residus de Catalunya encarrega un projecte de reforma i ampliació del Centre a la consultoria EMgrup de Manresa (l'annex 4 en recull un extracte explicatiu). El present Pla Especial es redacta amb l'objectiu de dotar d'un encaix urbanístic específic a aquesta infraestructura d'utilitat pública en base a les intervencions o ampliacions ja previstes, vinculades sempre a l'ús concret del tractament de residus.

Aquest Pla també està estretament lligat a l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran en data de juny del 2010, que defineix el Centre de Serveis Tècnics de la Boca Nord. La planta de recepció i tractament de residus és una infraestructura inclosa dins el Centre de Serveis, que es defineix com un àmbit urbanístic de projecte específic que cal tramitar amb la figura de un o més Plans Especials. La conveniència d'un Pla Especial Urbanístic s'empara en l'article 67.1 de la Llei d'Urbanisme.

El Pla te per objectius definir l'àmbit d'extensió del centre, i l'establiment dins d'aquest àmbit d'una zonificació que inclogui els equipaments en sòl no urbanitzable, regulant-ne els usos permesos, definint les condicions d'ordenació i edificació i resolent els requeriments mediambientals que una instal·lació d'aquestes característiques exigeix.

ANTECEDENTS

- En data 9 de novembre de 2010 el Conselh Generau d'Aran va presentar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de Lleida el document de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del Pla Especial Urbanístic del Centre de transferència de residus, redactat per l'enginyer Jordi Dalmau Clua, per tal d'obtenir el document de referència per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. (OTAAA).
- En data 21 d'octubre de 2011 el Conselh Generau d'Aran va presentar a l'OTAAA l'avanç de planejament del Pla Especial Urbanístic redactat per Jesús Filloy Míguez
- En data 28 de novembre de 2011 es redacta el document de referència per part del departament de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en el qual es detallen una sèrie de consideracions a incorporar tant a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar com al Pla Especial Urbanístic.
- En data 21 de febrer de 2012, el Departament de Territori i Sostenibilitat tramet al Conselh Generau d'Aran l'Informe Urbanístic i Territorial que forma part del Document de referència.
- Finalment, durant el mes de maig de l'any 2012 es redacten l'Informe de Sostenibilitat Ambiental refós i la present proposta urbanística refosa, que amplia el document inicial donant compliment a totes les consideracions aportades pel Document de Referència i per l'Informe Urbanístic i Territorial. Ambdós conformen la documentació del Pla Especial Urbanístic del Centre de transferència de residus de la boca nord del túnel de Vielha que es tramet a l'Ajuntament de Vielha e Mijaran per a la seva tramitació.

MEMÒRIA

MEMORIA DE LA INFORMACIÓ

1. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI

1.1 Característiques naturals

Els terrenys on es desenvolupa el present Pla Especial ocupen unes parcel·les a mitja vessant de la capçalera del riu Nere, vessant obaga, a 1380 m d'alçada. Degut a aquesta situació, en un entorn de muntanya, la pendent del terreny natural és forta, al voltant del 35 % de mitja.

Tanmateix, bona part de les parcel·les han vist modificada la seva topografia natural degut a les actuacions que s'han anat fent sobre el lloc al llarg dels anys. El pas de la carretera N-230, la pista forestal a la Tuca, la construcció dels edificis de l'incineradora i sobretot l'execució del vas per emmagatzemar escòries han anat modelant i transformant profundament el perfil natural. Tan sols els terrenys al sud i oest més allunyats d'aquestes infraestructures conserven les condicions primigènies menys alterades. El Pla aporta en la seva documentació gràfica els perfils del terreny en el seu estat actual.

1.2 Usos, edificacions, infraestructures i serveis existents

Els terrenys afectats pel Pla Especial inclouen l'actual extensió del centre de transferència de residus, amb els dos edificis en procés de reforma actualment. La nau 1 allotja el sistema d'autocompactació i les oficines en construcció. La nau 2, que originàriament contenia l'incineradora, està sent transformada en nau per la transferència en emmagatzematge dels residus. Els dos edificis son accessibles des de les diferents façanes i a diferent cota gràcies a un zona de maniobres per camions en tot el seu perímetre. Aquesta zona de maniobres es recolza amb esculleres sobre la carretera.

L'accés al centre és únic a través de la pista forestal que duu a la Tuca. El seu primer tram entre la N-230 i el centre és asfaltat i amb moderada pendent, fet que

dificulta la mobilitat dels camions quan neva. La pista forestal travessa la parcel·la de la planta de residus i envolta completament el vas d'escòries. Aquest es troba en desús degut a la inactivitat de la incineradora i acumula pocs residus en relació a la seva capacitat.

Els terrenys al sud i a l'oest del centre, que havien estat tradicionalment destinats a usos agrícoles de baixa intensitat, es troben avui dia pràcticament en desús.

El centre disposa d'una estació transformadora que garanteix el subministrament d'energia elèctrica.

1.3 Estudi de l'estructura de la propietat del sòl

L'àmbit del Pla inclou la totalitat de 4 parcel·les que sumen una superfície total de 34.139 m². Les parcel·les 564, 565 i 573 han estat recentment adquirides pel Conselh Generau per permetre les ampliacions necessàries del Centre de Transferència de Residus.

2. INCIDÈNCIES D'ALTRES PLANEJAMENTS

Afecten a l'àmbit d'aquest Pla Especial:

- Les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall d'Aran, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data de Gener 1982, vigents en tant el municipi no disposi de POUM. Aquestes normes defineixen com a sòl rústic els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla.
- El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006. Aquest Pla estableix que al sòl de protecció especial es poden autoritzar aquelles actuacions d'interès públic d'acord amb la compatibilitat que puguin tenir amb els valors objecte de protecció.

- El Pla Director Urbanístic de la Vall d'Aran, aprovat definitivament el 30 de juny de 2010 i publicat en el D.O.G.C. el 20 de juliol de 2010. El PDU defineix en els Art.68 i Art.69 el Centre de Serveis Tècnics Boca Nord del Túnel de Vielha, un àmbit urbanístic de projecte específic en que cal tramitar un o més Plans Especials pel seu desenvolupament. L'articulat defineix algunes condicions d'ordenació, edificació i usos.
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concret l'article 48 el que regula el Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme, en concret l'article 57 que regula l'aprovació de projecte de actuacions específiques d'interès públic y de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

El Pla Especial Urbanístic de l'àmbit del Centre de tractament de residus de la boca nord del túnel de Vielha, format per la proposta urbanística i el seu informe de sostenibilitat ambiental (en la seva versió refosa de maig del 2012), compleixen amb tota la normativa vigent aplicable, i en especial amb les consideracions indicades en el Document de referència i l'Informe urbanístic i territorial.

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

S'ha adoptat com àmbit del Pla una àrea de 34.139 m² al sud de la N-230. Aquest àmbit inclou per una banda la parcel·la actual del centre - on s'ubiquen les naus 1 i 2 i el vas d'escòries - i per altra les parcel·les colindants n°564, 565 i 573 que s'agreguen en una única parcel·la. La inclusió d'aquestes tres parcel·les dins l'àmbit del Pla Especial és necessària per dur a terme les ampliacions necessàries del centre.

4. JUSTIFICACIÓ DELS USOS PREVISTOS EN SNU DE PROTECCIÓ ESPECIAL

La classificació de l'àmbit és de sòl no urbanitzable, de tipus de protecció especial. Són permesos els usos definits a l'art. 126 de les Normes Subsidiàries i de Planejament de la Val d'Aran aprovades el 1982. La Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran va aprovar definitivament una modificació de Normes en data 25/11/2010 que va afegir als usos ja permesos el d'equipaments incompatibles en usos urbans.

En aplicació de les Normes, s'admeten:

- a) els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
- b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació i usos dels equipaments d'interès públic es regula pel determinat al Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, al Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i al Text refós de la Llei d'Urbanisme, i per les condicions d'edificació de dimensió major per al sòl rústic establertes en aquestes normes.

El Pla Director estableix que aquesta àrea és d'abast de tot l'Aran, i s'hi podrà autoritzar la construcció o ampliació de les instal·lacions i les edificacions necessàries per a serveis tècnics com la gestió de residus i altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

L'Art. 125 de les Normes fixa les condicions de les edificacions de dimensió major, admetent un màxim de 10.000 m³ en finques de superfície no inferior a 5.000 m². L'ocupació màxima se situa en el 20% de la superfície de la parcel·la.

Amb la inclusió dins l'àmbit actual del Centre de Tractament de Residus d'una segona finca fruit de l'agregació de les 3 parcel·les adquirides pel Conselh, el Centre ocuparà dues parcel·les de més de 5.000 m² cada una. S'estableix doncs en 20.000 m³ l'aprofitament màxim permès pel Pla Especial.

6. DESCRIPCIÓ DE LES NECESSITATS

Les necessitats més urgents del centre van ser determinades pel propi Conselh Generau i l'Agència de Residus de Catalunya, i apareixen detallades en el projecte redactat per la consultoria EMgrup de Manresa. El Pla Especial les recull i son les següents:

- Ampliar la capacitat de la instal·lació de tractament, amb una nova zona de fracció per rebuig i envasos.
- Bastir un recinte on albergar els vehicles emprats en la gestió i recollida dels residus.
- Adequar i ampliar les zones de maniobres per a camions, així com modificar l'accés a la planta des de la N-230 per suavitzar-ne les rasants.
- Bastir una coberta que protegeixi l'actual bàscula dels camions.

Altres actuacions o previsions que contempla el Pla Especial son:

- Clausura del vas d'escòries i actuació integració paisatgística.

- Garantir futurs creixements mitjançant una reserva d'edificabilitat sense concreció de volum en l'àrea ocupada actualment pel vas d'escòries.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

7.1 Noves edificacions

En base a la proposta redactada en el projecte de EMgrup, el Pla preveu la construcció de dos nous edificis a ponent del dos existents actualment per donar resposta a les mancances descrites. Per motius funcionals i d'accessibilitat dels vehicles pensants, cal que els 2 nous edificis previstos s'ubiquin en continuïtat al existents, compartint els accessos i ampliant-ne les infraestructures. El conjunt dels 4 edificis conformen la Zona I del Centre de Tractament de Residus. Aquesta zona és de volumetria específica i l'edificabilitat és limitada (veure plànol de zonificació i quadre de superfícies).

Per minorar l'impacte visual i per lògica funcional, el sostre a bastir es divideix en dues edificacions independents. La implantació dels edificis busca situar sota la rasant natural del terreny la major part possible de la seva volumetria, i les cobertes son volgutament asimètriques per reduir-ne l'alçada percebuda. Les noves naus 3 i 4 no s'alineen en planta amb les dues anteriors i reculen cap al sud per esdevenir menys visibles des de la carretera i adaptar-se millor a la topografia del terreny. L'espai que es genera entre els edificis i el vial serveix per ampliar la plataforma de maniobres dels camions.

Les implantació en ventall de les noves edificacions previstes aconsellen prolongar l'actual vial a cota superior fent-les accessibles també per la façana est. Tanmateix, si el programa funcional ho exigeix, es contempla la construcció d'una plataforma de maniobres que faci accessible la planta alta de les naus 3 i 4 també des de la seva façana sud. Per garantir aquest accés, caldria desplaçar i ubicar de nou l'estació transformadora, adossant-la al nou mur de contenció de terres a construir. En aquest vial està prevista la construcció d'una coberta sobre la bàscula que la protegirà de la neu i que harmonitzarà amb la coberta de la nau 1.

Cal preveure la prolongació de l'actual escullera sobre la Crta. N-230 per dur a terme l'ampliació de la plataforma de maniobres i garantir l'accés a les noves naus. La nova escullera se separarà progressivament del vial, i la seva alçada serà en tot cas menor a l'existent. Allà on la topografia ho permeti, les contencions de terres es faran preferentment amb talussos de pendent no superior a 35°. En aquests talussos es plantaran arbres de gran port i d'espècies autòctones pròpies per reduir l'impacte visual del centre, sempre que es puguin garantir les distàncies lliures mínimes de l'àmbit de carreteres.

7.2 Vialitat

Per millorar l'accés al centre, caldrà modificar la rasant del vial per reduir-ne les pendents màximes. Aquesta modificació obligarà a replantejar el traçat d'aquest vial i preveure nous murs o talussos per protegir el traçat de la pista forestal de la Tuca. Per poder portar a terme aquesta reforma, la zonificació del Pla Especial reserva una franja adscrita a vials i d'amplada màxima possible. El Pla recomana que s'habiliti en aquest sòl adscrit a vials una zona d'aparcament a l'exterior del recinte del Centre, coincidint amb l'inici de la pista de Tuca.

7.3 Actuacions sobre el vas d'escòries

Donat el canvi d'orientació en la gestió dels residus de la Vall, la incineradora ha quedat inactiva els darrers anys i està actualment en procés de desmantellament. El vas d'escòries ha esdevingut una instal·lació sense ús previst, i el Pla Especial en contempla la seva clausura, seguint els protocols i actuacions que la normativa mediambiental exigeix. L'àrea del vas a clausurar apareix delimitada i tramada en el plànol de l'àmbit del Pla Especial. El projecte de clausura vetllarà per la restauració paisatgística dels terrenys que actualment ocupa el vas.

El Pla Especial fixa les directrius que seguirà aquesta intervenció establint els perfils finals previstos per aquests terrenys. El vas es va conformar mitjançant un talús de terres provinents de l'excavació inicial que delimita la cubeta en el seu límit nord. Aquest talús no té una alçada uniforme, sent menor en l'extrem est del talús. El vas no

ha exhaurit la seva capacitat, acumulant-se la major part de residus en el seu extrem est de major fondària. La zona oest més propera a l'accés es troba pràcticament buida.

La intervenció paisatgística tindrà per objectiu recuperar al màxim els perfils naturals originals. Es proposa reduir l'alçada del talús que limita el vas pel nord, abocant les terres que el coronen cap a l'interior del vas, per així formar una plataforma a nivell. Aquesta terrassa, de entre 25 i 30m d'ample, se situarà a la mateixa cota que la coronació del talús actual en el seu punt més baix. L'excedent de terres es concentrarà en l'extrem est de l'actual vas d'escòries per restituir progressivament el perfil natural original en forma de coma.

L'evolució del sistema de tractament de residus és constant, i les necessitats del territori sempre canviant al llarg del temps. En previsió de que en un futur el creixement de les actuals instal·lacions pugui ser insuficient, el Pla reserva la possibilitat d'edificar una cinquena nau. L'edificabilitat d'aquest nou volum serà igual o inferior a l'edificabilitat no esgotada a la Zona I (dins els límits establerts pel conjunt de l'àmbit del Pla). De forma orientativa, en el supòsit que les naus 3 i 4 s'executessin amb la ocupació i volumetria que apareix en els plànols, l'edificabilitat màxima de la nau 5 seria 3.424 m³.

El nou edifici troba el seu millor emplaçament dins l'àmbit del P.E.U en la plataforma a nivell que la clausura del vas d'escòries genera. Aquesta terrassa se situa sobre la zona del vas en que el terreny original es troba més inalterat, i sobre la que pràcticament no hi ha hagut dipòsit d'escòries. Així mateix, i a tenor del que la cartografia d'allaus de l'I.C.C. indica, la nova plataforma evita les zones sotmeses a risc. El plànol de zonificació grafia els aproximadament 3000m² de superfície de la plataforma a nivell sobre el vas d'escòries com a Zona II del Centre de Tractament de Residus, amb accés des de la pista de la Tuca. La situació de la nova edificació és lliure dins els límits indicats. Tanmateix, la naturalesa del terreny obliga a condicionar qualsevol nova construcció a un anàlisi previ de l'estabilitat dels terrenys que demostrï la seva idoneïtat. El nou volum serà de lliure definició geomètrica però harmonitzarà amb els altres edificis propers del Centre. Les Normes annexes en determinen les condicions de l'edificació.

Aquest terreny en que s'ubica la Zona II és un espai ben comunicat i potencialment aprofitable . És per això que el Pla manté oberta la possibilitat de destinar aquest espai a altres usos d'interès general sempre que les infraestructures previstes dins la Zona I del centre de tractament de residus es demostrin suficients i no sigui necessàries majors ampliacions.

7.4 Espais lliures

La superfície de sòl restant no adscrita a les Zones I / II del centre, i que no formi part del sistema viari tindrà qualificació d'espai lliure. Aquesta zona inclou tots els terrenys no aptes sobre el vas d'escòries clausurat i els terrenys que la cartografia de l'I.C.C. assenyalava com a susceptible de ser sotmesa al risc d'allaus.

7.5 Infraestructures

L'ampliació del Centre de Transferència de Residus comportarà l'ampliació de les infraestructures existents d'aigua, electricitat i telefonia. S'ampliarà les xarxes de sanejament existents adoptant xarxes separatives i s'implementaran sistemes depuratiu propis necessaris. Totes les infraestructures es realitzaran en compliment de la normativa vigent i dels objectius de qualitat exigits. El document ambiental que acompanya el Pla detalla les característiques de les infraestructures necessàries.

Vielha, 15 de maig de 2012

Jesús Filloy Míguez,
arquitecte

ANNEX 1

ANNEX 1

QUADRE RESUM

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN

| | | | | OCUPACIÓ | EDIFICABILITAT |
|-----------------|---------------------------|-------|-----------|------------------|--------------------|
| ZONA I - | EDIFICIS EXISTENTS | | | | |
| NAU 1 | 18,40 | 18,40 | 338,56 m2 | 5.428,00 m3 | |
| NAU 2 | 14,25 | 18,60 | 265,05 m2 | 3.747,75 m3 | |
| | | | | 603,61 m2 | 9.175,75 m3 |

| | | | | | |
|-----------------|--|-------|-------|------------------|--------------------|
| ZONA I - | PREVISIÓ FUTURES AMPLIACIONS AMB DEFINICIÓ DE VOLUM | | | | |
| NAU 3 | màx. | 19,00 | 19,00 | 361,00 m2 | 4.000,00 m3 |
| NAU 4 | màx. | 14,00 | 27,00 | 378,00 m2 | 3.400,00 m3 |
| | | | | 739,00 m2 | 7.400,00 m3 |

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|-----------------|------------------|
| TOTAL ZONA I | | | | 1.343 m2 | 16.576 m3 |
|---------------------|--|--|--|-----------------|------------------|

ZONA II - PREVISIÓ PER FUTURES AMPLIACIONS DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS O ALTRES USOS D'INTERÈS GENERAL - EDIFICABILITAT SENSE DEFINICIÓ DE VOLUM

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|-----------------|
| TOTAL ZONA II | | | | | 3.424 m3 |
|----------------------|--|--|--|--|-----------------|

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| TOTAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC | | | | | 20.000 m3 |
|--------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

ocupació 3,93 %
 ÀMBIT P.E. 34.139 m2

Nota: les edificabilitats indicades per les naus 3 i 4 son les màximes admeses. L'edificabilitat assignada a la Zona II és la edificabilitat romanent no esgotada en el conjunt de l'àmbit del Centre. El seu volum màxim serà el que apareix en el quadre només si les naus 3 i 4 esgoten el volum màxim permès.

ANNEX 2

ANNEX 2

NORMES URBANÍSTIQUES

Art. 1 – Definicions

Per a tots els conceptes que no es defineixen en aquestes normes, caldrà remetre's a les definicions establertes a les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran.

Art. 2 – Titularitat dels terrenys

Els terrenys són propietat del Conselh Generau d'Aran, que podrà fer-ne cessió únicament a altres administracions públiques.

Art. 3 – Ocupació màxima

La ocupació màxima dins la Zona I és la que apareix grafiada i acotada en el plànol d'ordenació. Per la Zona II, no existeix ocupació màxima tractant-se de volumetria lliura i edificabilitat no esgotada.

Art. 4 – Edificabilitat màxima

L'edificabilitat màxima neta aplicable en les zones I i II és la que apareix en el quadre de l'Annex 1 i en el plànol d'ordenació.

Art. 5 – Alçades reguladores màximes

Les alçades reguladores màximes son les que les seccions 6 i 7 indiquen per als volums de la Zona I. L'alçada reguladora màxima per l'edificació possible de la Zona II és de 5m.

Art. 6 – Pendants màxim de coberta

Per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà el pendent de cobertes, que en cap cas superarà els 45°

Art. 7 – Envoltent

Tindrà la consideració d'envoltent el volum definit pels paraments verticals de cada edificació i les pendents màximes de la coberta que en resultin. En el cas de la Zona II, les envoltents apareixen tramades a les seccions 6 i 7. No s'ha definit envoltent per l'edificació possible en la Zona II, si bé l'edificació haurà d'harmonitzar amb les altres del àmbit del Centre

Art. 8 – Elements tècnics

Els elements tècnics necessaris pel funcionament de les diferents activitats podran ultrapassar els límits de l'envoltent, sempre que això es justifiqui adequadament en el projecte d'edificació corresponent.

Art. 9 – Usos

Per la Zona I, es permetran tots els usos vinculats a la gestió dels residus i a les necessitats vinculades a les infraestructures d'aquesta naturalesa. A la zona II, aquests usos s'ampliaran a altres usos d'interès general compatibles amb el planejament general i als que s'hagin d'emplaçar forçosament en el medi natural (tal i com recull la modificació puntual de Normes aprovada el 25/11/2011 per la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran).

Art 10 – Infraestructures i serveis.

Les noves infraestructures d'abastament, sanejament, etc (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació. La xarxa de sanejament serà separativa i les aigües residuals seran gestionades tal i com determina l'ISA amb una EDAR pròpia. Es compliran els objectius de qualitat acústica corresponents a la zonificació acústica pertinent.

ANNEX 3

ANNEX 3

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DEL CENTRE I TERRENYS













ANNEX 4

**PROJECTE BÀSIC PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA PLANTA DE
RECEPCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
(FASE I)**

emplaçament

Gessuda Nòrd deth Tunel de Vielha

municipi

25530 Vielha

comarca

Val d'Aran

província

Lleida

client

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

C/del Doctor Roux, 80

08017 BARCELONA

NIF/CIF

Q-5856373-E

Enginyer industrial

LLUÍS BASIANA I OBRADORS

núm. col·legiat

6.172

data

Maig 2009

expedient

109/2005

I.1 DADES GENERALS**I.1.1 Identificació i agents del projecte****I.1.1.1 Projecte**

Projecte Bàsic per a la reforma i ampliació de la Planta de Recepció i Transferència de Residus de la Val d'Aran (**Fase I**)

Tipus d'intervenció: Obra de reforma i ampliació

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
| Adreça | Gessuda Nord deth Tunel de Vielha | Núm. parcel·la | / s/n |
| Zona / Barri | | Codi Postal | 25530 |
| Població | | Comarca | Val d'Aran |
| Municipi | Vielha | | |
| Encàrrec | Projecte bàsic i d'execució | | |

I.1.1.2 Promotor/s

| | | |
|--|-----|-------------|
| Agència de Residus de Catalunya (ARC) | NIF | Q.5856372-E |
|--|-----|-------------|

Amb domicili a:

| | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| Adreça | C/del Doctor Roux | Núm. Parcel·la | 80 |
| Zona / Barri | | Codi Postal | 08017 |
| Municipi | Barcelona | | |

I.1.1.3 Redactor/s

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| Enginyer Industrial | Lluís Basiana i Obradors | NIF | 39.310.050-Z |
| Adreça | Ctra. Cardona | núm. | 62-64, 1º 2ª |
| Municipi | Manresa | Codi Postal | 08242 |

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1 Objecte del projecte

Es preveuen una sèrie d'actuacions i millores per tal de dotar la Planta de Recepció i Transferència de la Val d'Aran d'un sistema de gestió adient i sostenible en referència als residus generats en el territori.

A més, de les modificacions proposades en les infraestructures i edificacions existents, es preveuen la construcció de dues noves edificacions (*per tal d'ampliar la capacitat de la instal·lació de tractament i poder albergar els vehicles emprats en la gestió i recollida dels residus*) i l'adequació de les noves zones de maniobres per a camions i accés a la planta.

L'objecte del present projecte es descriure la **Fase I** (veure plànols) que desenvoluparà;

Obres i construccions;

- Arranjament i reforma de les naus existents a la Planta de Recepció i Transferència de la Val d'Aran. Creació zona d'oficines i zona de manteniment (nau 1) i nou forjat per zona de transferència i emmagatzematge (nau 2_antiga incineradora)
- Construcció d'una nova nau que ha de contenir un nou sistema de transferència per tal d'ampliar la capacitat de la instal·lació i la substitució
- Reparació de bàscula en cas de necessitat.

Equipament;

- Manteniment i adequació de l'equipament existent_sistema de compactació (nau 1)
- Nou autocompactor _fracció orgànica (nau 2)
- Nou contenidor_fracció vidre (nau 2)
- Nou equipament de transferència amb sistema de compactació_fracció rebuig i envasos.

Veure Annex 1_ Dimensionament de la instal·lació de gestió de residus

1.2.2 Antecedents

La Planta de Recepció i Transferència de la Val d'Aran va iniciar part de la seva activitat l'any 1992 i es gestionada a través del Conselh Generau Dera Val d'Aran.

En l'actualitat, la gestió dels residus de la Vall d'Aran es fonamenta en la recollida dels mateixos a través de vehicles, essent transportats posteriorment a les infraestructures existents (planta de transferència actual) on son compactats.

Cal destacar que la planta incineradora en l'actualitat es troba totalment inactiva. Aquests residus en la seva majoria son derivats cap a l'abocador de Pont de Montanyana, a la Ribagorça oriental.

I.2.2.1 Requisits normatius

Urbanísticament, el projecte bàsic s'està realitzant conjuntament amb Eth Conselh Generau d'Aran, que està realitzant un Pla Especial per tot l'àmbit al voltant del túnel i el seu accés per a la ubicació de diferents equipaments, (el Pla Director defineix aquell àmbit com a zona logística), per tal de que la volumetria proposada en el present projecte quedi recollida en el mateix com a volumetria especial i poder dur a terme el projecte tal i com s'ha concebut i definit, encaixant d'aquesta manera el nou projecte dintre del procés urbanístic, i que, posteriorment quedi recollit en el tràmit del Pla Especial.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

I.2.2.2 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic. Preexistències.

L'àmbit afectat per les obres que es descriuen en la present projecte es troba situat a l'interior del recinte de Planta de Recepció i Transferència de la Val d'Aran, ubicada a la sortida nord del túnel de Vielha, a uns 150 metres de la vessant esquerra de la carretera N-230 i a 5km abans d'arribar a Vielha, capital de la comarca de la Val d'Aran.



L'altitud de l'emplaçament de l'àmbit de la planta de transferència és de 1.380 m. sobre el nivell del mar.

La superfície afectada de la Planta de Recepció i Transferència de la Val d'Aran per a la realització de les diferents actuacions és d'uns 2.400m² aproximadament i es caracteritza perquè té una forta pendent descendent cap al nord.



Actualment, hi ha dues edificacions existents. Una conté una planta de transferència amb autocompactor (nau1) i l'altra la planta incineradora (nau 2), que es troba en desús.
(Veure plànols)

I.2.2.3 Finques afectades

La instal·lació existent en l'actualitat ocupa la següent finca:

PARCEL·LA: 9016
POLÍGON: 1
PROVÍNCIA: LLEIDA
MUNICIPI: VIELHA E MITJARAN

A instàncies de l'actuació projectada s'afectaria a dues noves finques:

PARCEL·LA: 564
POLÍGON: 1
PROVÍNCIA: LLEIDA
MUNICIPI: VIELHA E MITJARAN

PARCEL·LA: 565
POLÍGON: 1
PROVÍNCIA: LLEIDA
MUNICIPI: VIELHA E MITJARAN

Tot i que, de cara a ampliacions futures també es preveu l'afectació de:

PARCEL·LA: 573
POLÍGON: 1
PROVÍNCIA: LLEIDA
MUNICIPI: VIELHA E MITJARAN



Veure Annex 2_ "Taxacions finques"

I.2.3 Descripció del projecte

I.2.3.1 Requisit bàsic de funcionalitat

Criteris funcionals de l'actuació

La comarca de la Val d'Aran, disposa en l'actualitat d'una planta de transferència que està composta per dues naus, una amb el sistema de compactació i l'altre ocupada per una incineradora (actualment en desús). La capacitat d'aquest equipament i els seus serveis per a satisfer la demanda de la comarca ja ha quedat absorbida pel creixement natural dels municipis de l'entorn, esdevenint per tant, insuficients.

Es planteja la possibilitat d'ampliar per fases la planta de transferència actual.

En una primera fase es realitzen una sèrie d'intervencions que dotarà a l'equipament d'un millor servei, d'unes millors condicions de seguretat i salut i d'unes noves condicions de confort per als seus treballadors i per als seus usuaris.

Entre les diferents possibilitats de disseny dels nous elements de la planta de transferència, s'ha optat per una instal·lació senzilla i efectiva, basada en descarregar el contingut dels camions de recollida en l'interior de contenidors de pis mòbil mitjançant un sistema de tolves i plataformes a diferent nivell, ja que d'aquesta manera, el temps de descàrrega és mínim.

Criteris compositius del projecte

Les intervencions definides en aquest projecte pretenen millorar les condicions i ordenar l'àmbit de planta de transferència, posant èmfasi, sobre tot, en la funció de la planta i la seva integració en l'entorn immediat.

La ubicació del nou edifici de transferència, com a element principal a ubicar en l'entorn (ja que els altres són existents), es defineix i es concep perquè s'adapti al màxim a la pendent existent a la finca (presenta un desnivell de 6 metres aproximadament) i es compon exteriorment amb pedra del "país" buscant la integració cromàtica amb l'entorn i els edificis adjacents, amb els quals manté una relació de conjunt en harmonia.

I.2.3.2 Descripció general

Es projecta la reforma de les dues naus existents (arranjament d'instal·lacions existents, creació d'oficines i zona d'emmagatzematge), la construcció d'una nova nau (equipament de transferència amb sistema de compactació). Es preveu una partida per a reparació i adequació de la bàscula existent.

A la nau 1, on hi ha ubicat el sistema de compactació actual, es realitza un altell, on s'ubicarà unes oficines (sala de control de la bàscula i despatx encarregat), una sala ambiental polivalent, uns serveis higiènics, una cuina-menjador i uns vestidors pels treballadors. L'espai sota l'altell, a cota de plataforma inferior, es destina a aparcament de vehicles (equips auxiliars) i el manteniment dels mateixos.

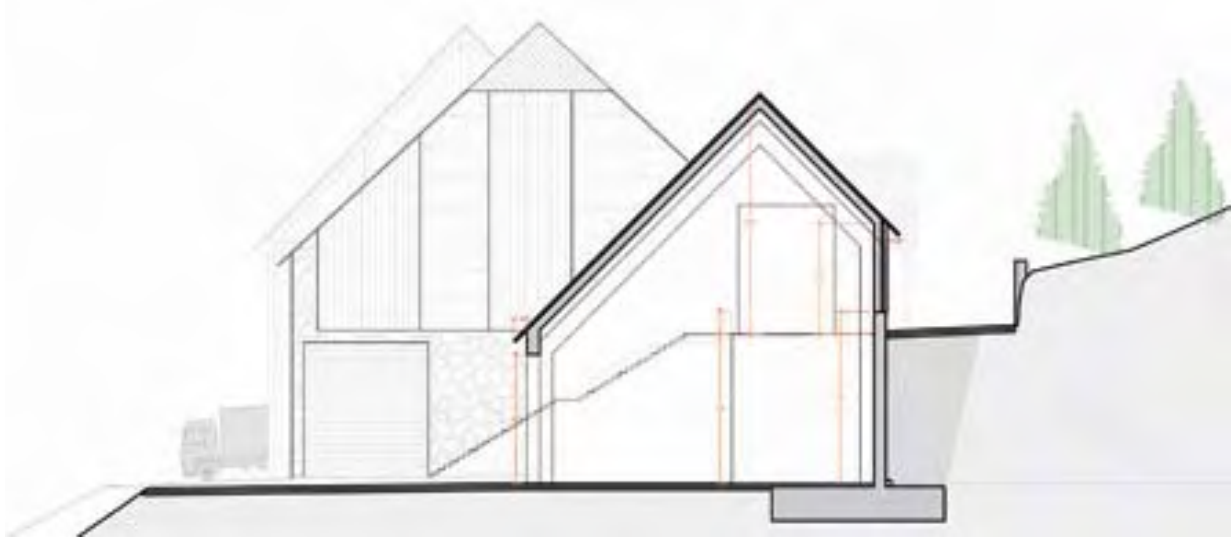
A la nau 2, on hi ha actualment la incineradora (que no està en ús), s'aprofitarà l'espai generat amb el seu desmantellament per augmentar la capacitat i flexibilitat respecte a la recepció i transferència de residus. S'adequarà l'espai existent amb la creació d'un nou forjat per ubicar-hi un primer punt de transferència específica per a recepció de residus orgànics des dels camions de recollida cap a un sistema autocompactor. D'altra banda s'adequarà un segon punt de transferència auxiliar per tal de transferir fraccions de residus directament sense compactació (per exemple la fracció vidre). Paral·lelament, l'espai creat pel nou forjat, s'utilitzarà per a l'emmagatzematge puntual (com a pulmó en cas de necessitat) de la fracció orgànica.

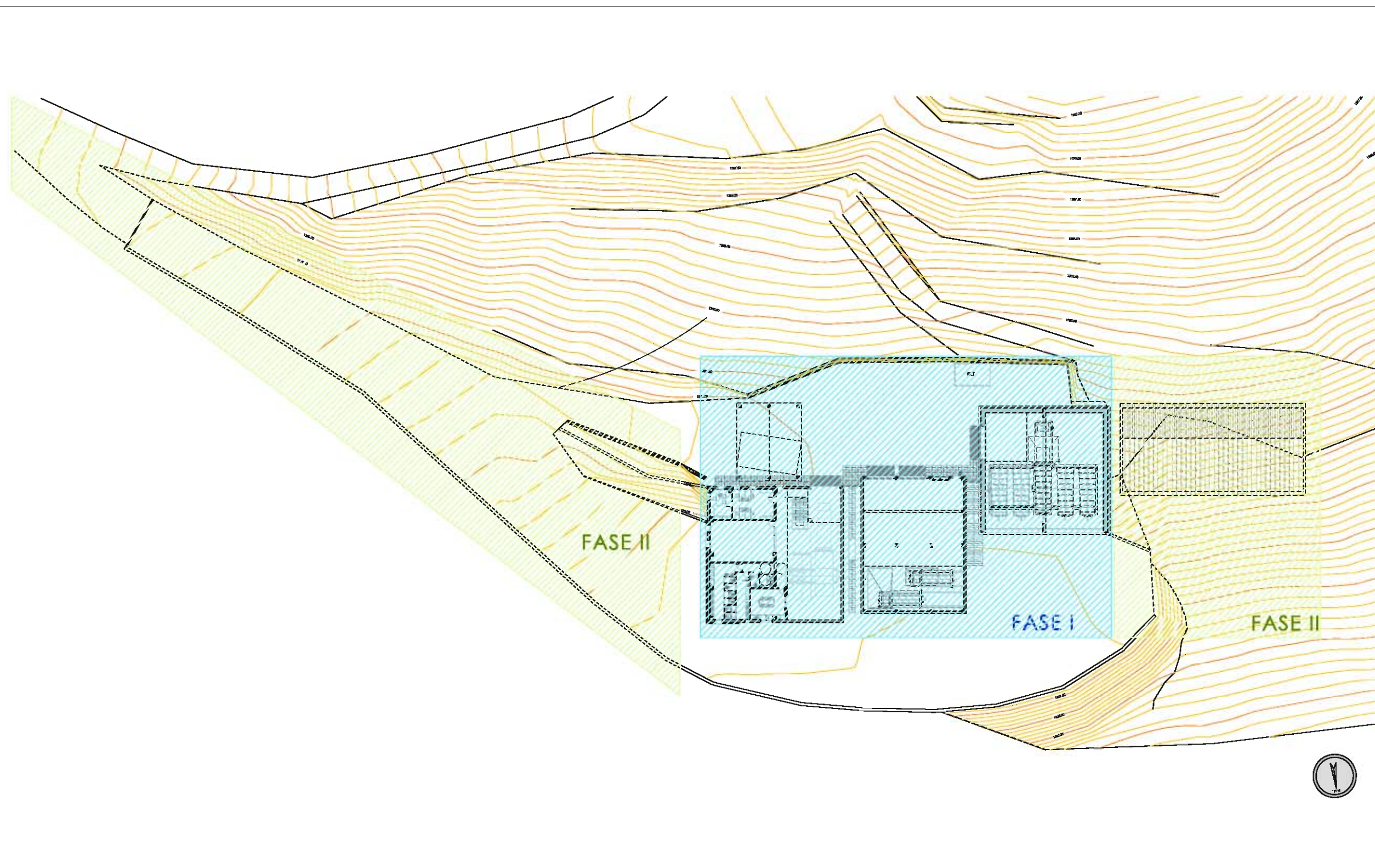
La nau (nau 3) de nova construcció disposarà de dues plataformes a diferent nivell. La superior destinada als camions de recollida que han de descarregar el seu contingut a l'interior d'una tolva i la inferior per ubicar-hi els contenidors que recepcionaran els diferents residus.

Tal i com s'ha esmentat, es mantindrà la bàscula existent i en tot cas es procedirà a reparar-la i deixar-la en un bon estat de manteniment per al seu correcte funcionament.



La parcel·la on s'hi instal·larà la planta presenta un desnivell natural, per tant les actuacions a realitzar es conceben per aprofitar al màxim la secció definida pel terreny, per tal de reduir despeses i buscar la integració paisatgística amb l'entorn, reduint d'aquesta manera el possible impacte visual.





titular
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i Habitatge
 Agència de Residus de Catalunya

projecte
 PROJECTE BÀSIC PER A LA REFORMA
 I AMPLIACIÓ DE LA PLANTA DE
 RECEPCIÓ E TRANSFERÈNCIA
 RESIDUS DE LA VAL D'ARAN

situació
 Sortida nord Tunel de Vielha

municipi
 Vielha

data
 Maig 2009

referència
 109/2005

títol del plànol
 FASES DEL PROJECTE

| | | |
|------------------|-------|------------------|
| escala | 1/250 | nº plànol |
| modificat | | 04 |
| visat | | |

consultor
 **emgrup** Ctra. Cardener, 82-84-08242 Monreal-www.emgrup.com

enginyer _____ **la propietat** _____

Lluís Basiana i Obradors  Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i Habitatge
 Agència de Residus de Catalunya

ANNEX 5



DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic de l'àmbit del centre de tractament de residus de la boca nord del túnel de Vielha, al terme municipal de Vielha e Mijaran (expedient: U11/044 – OTAALL20110052).

2. Objecte

L'objecte d'aquest document de referència és fixar les condicions d'integració ambiental del pla i determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) als efectes que determinen l'article 115 del Decret 305/2006 i l'article 20 de la Llei 6/2009.

Els documents presentats pel promotor, a efectes de l'avaluació ambiental i segons l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tenen caràcter d'avanç de pla, el qual inclou l'ISA preliminar. Tots ells són avaluats en el present document de referència per tal que les consideracions que es realitzen siguin preses en consideració en la redacció de l'ISA i, conseqüentment, en la formulació del pla.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del pla, i de l'ISA en particular, a les prescripcions d'aquest document de referència haurà de ser justificada, en el seu moment, en la memòria ambiental del pla i constituirà la base per a la resolució de conformitat que emetrà el DTES, la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la participació pública i institucional o de noves determinacions introduïdes en el pla.

3. Antecedents

El 9 de novembre de 2010, el Conselh Generau d'Aran va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 8 d'abril de 2010, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va requerir al Conselh Generau d'Aran l'avanç de la proposat urbanística, per tal de redactar el document de referència corresponent.

El 21 d'octubre de 2011, el Conselh Generau d'Aran lliura a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental la documentació sol·licitada.

S'ha realitzat consulta a les administracions públiques següents: Agència Catalana de l'Aigua, Agència de Residus de Catalunya, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge, Departament de Cultura, Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida i Ajuntament de Vielha e Mijaran.

També s'ha realitzat una consulta a l'entitat ecologista IPCENA.



4. Documentació aportada

- a. Document d'avanç de planejament redactat per Jesús Filloy Miguel (arquitecte).
- b. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar redactat i signat per Jordi Dalmau Clua (enginyer tècnic industrial).

5. Resultat de les consultes

| Administracions | Aportacions |
|---|-------------|
| Agència Catalana de l'Aigua | |
| Agència de Residus de Catalunya | X |
| Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural | |
| Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge | |
| Departament de Cultura | |
| Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida | |
| Ajuntament de Vielha e Mijaran | X |
| IPCENA | |

6. Descripció de l'avanç de planejament.

El PEU inclou un conjunt de quatre parcel·les que en total sumen una superfície de 34.139 m².

El PEU té els objectius següents:

1. ampliar la capacitat de la instal·lació de tractament, amb una nova zona de fracció per rebuig i envasos.
2. bastir un recinte on albergar els vehicles emprats en la gestió i recollida dels residus.
3. adequar i ampliar les zones de maniobres per a camions, així com modificar l'accés a la planta des de la N-230 per suavitzar-ne les rasants.
4. bastir una coberta que protegeixi l'actual bàscula dels camions.
5. clausurar el vas d'escòries i integrar-lo paisatgísticament.
6. modificació del traçat de la pista forestal.
7. garantir futurs creixements mitjançant una reserva d'edificabilitat sense concreció de volum en l'àrea actualment ocupada pel vas.

Quadre de superfícies:

| Zones | Superfície (m ²) | Volum edificable (m ³) |
|--|--|--|
| Zona 1 | 1.343 | 16.576 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nau 1 (existent) • Nau 2 (existent) • Nau 3 • Nau 4 | <ul style="list-style-type: none"> • 338,56 (existent) • 265,05 (existent) • 361,00 • 378,00 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5.428,00 (existent) • 3.747,75 (existent) ▪ 4.000,00 • 3.400,00 |
| Zona 2 | 12.883 | Sense definir |
| Sistemes | | |



| | | |
|--------------------------|--------|---|
| Sistema viari | 6.355 | - |
| Sistema d'espais lliures | 13.558 | - |

7. Descripció de l'ISA preliminar

L'ISA preliminar es refereix als següents aspectes i elements ambientals significatius en l'àmbit del pla:

- La planta incineradora del centre de transferència, actualment es troba inactiva. Els residus que gestionava aquesta instal·lació actualment són derivats cap a l'abocador de Pont de muntanyana.
- L'àmbit del PEU destaca per contenir vegetació de caràcter ruderal i alguns espais forestals dominats per avets.
- No s'ha detectat la presència de fauna protegida en els punts on el PEU preveu actuacions.
- En l'àmbit del PEU trobem un hàbitat d'interès comunitari no prioritari (Prats de dall altimontants i subalpins).

L'ISA preliminar no es refereix als objectius i criteris ambientals adoptats en el pla, ni tampoc als objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts per la normativa vigent i instruments de planejament de rang superior.

La justificació ambiental de l'alternativa d'ubicació proposada es fonamenta en l'aprofitament de les instal·lacions de gestió de residus existents en l'actualitat. Pel que fa a l'ordenació interior, s'ha considerat la possibilitat d'ubicar les noves construccions sobre el vas clausurat encara que aquesta opció s'ha descartat, en favor de l'alternativa escollida, per la dificultat d'accés dels camions a la plataforma superior en els dies de neu, i per les exigències funcionals del procés de gestió de residus.

8. Valoració ambiental de l'avanç de planejament

SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ

El PEU proposa l'ampliació de les instal·lacions de gestió de residus del centre de transferència de residus urbans de Vielha. Al tractar-se d'una ampliació les alternatives d'emplaçament queden limitades, doncs qualsevol emplaçament alternatiu podria implicar problemes en la gestió dels residus municipals i incrementar la fragmentació del sòl no urbanitzable.

D'altra banda, l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya indica que les actuacions proposades pel PEU estan previstes en el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals a Catalunya 2005 – 2012.

PATRIMONI NATURAL, BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I QUALITAT DEL PAISATGE

El PEU s'ubica uns 210 metres al nord de l'espai natural *era Artiga de Lin*, inclòs en la xarxa Natura 2000 i en el PEIN.

El PEU s'inclou dins del sòl de protecció especial, de valor natural i connexió, previst en el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPA).



Les normes d'ordenació territorial del PTPAPA estableix que en el sòl de protecció especial "seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial".

D'acord amb la memòria del PTPAPA l'espai capçalera del Nere – Barranc de Bargadèra s'inclou en la xarxa d'espais de valor natural i connexió per contenir nombrosos penyals i estanys d'alta muntanya, un espai d'interès geològic, per constituir un mosaic d'hàbitats d'interès amb espècies de fauna i flora amenaçada, i per actuar com a connector ecopaisatgístic entre el Parc nacional d'Aigüestortes – Estany de St. Maurici i el Parc natural del Posets – Maladefa.

L'àmbit afectat pel PEU no inclou cap penyal, ni estany, ni es troba dins de cap espai d'interès geològic inventariat. Pel que fa als hàbitats presents, el PEU implicarà l'afecció directa d'un espai forestal dominat per avetoses. Concretament, l'afecció a aquest hàbitat es restringeix a l'àmbit de les noves edificacions i de la nova vialitat, i en total implicarà uns 2.000 m² de superfície forestal. Per tant, el PEU no modificarà significativament les característiques del mosaic existent.

Pel que fa a la fauna, cal tenir en compte que l'entorn immediat a l'àmbit del PEU té una especial importància per algunes espècies protegides com la llúdriga i l'òs bru. Tanmateix, en la mesura que el pla preveu l'ampliació d'un centre de gestió de residus existent i que la major part de l'àmbit del PEU ja es troba alterat per les construccions del centre i, sobretot, per la presència del vas d'escòries, no es d'esperar un canvi significatiu en la funcionalitat ecològica de l'àmbit del PEU, ni tampoc en la de l'entorn. De totes maneres, atès el caràcter indefinit de les propostes en la zona II del PEU, cal que el PEU incorpori algunes directrius ambientals per tal de minimitzar els seus possibles efectes sobre la permeabilitat del sòl no urbanitzable.

Així mateix, el PEU preveu dotar d'edificabilitat la zona actualment ocupada pel vas d'escòries. Sens perjudici de la compatibilitat de les futures construccions respecte la naturalesa dels residus dipositats en el vas (veure apartat residus d'aquest document de referència), l'establiment d'edificacions en algunes àrees del vas pot resultar problemàtica a nivell paisatgístic i també a nivell funcional. En aquest darrer cas cal tenir en compte que es descarta la ubicació en el vas de les dues construccions previstes pel PEU per les dificultats d'accés a l'àmbit en els dies de neu.

De totes maneres, atès que el perfil dels terrenys ocupats pel vas poden modificar-se en funció de les obres de clausura i restauració, caldrà que el document d'aprovació inicial incorpori informació gràfica i escrita sobre el projecte de clausura. Entre la documentació presentada hi figuraran necessàriament els perfils actuals i finals del terreny.

Consideracions:

1. Per tal de valorar la incidència en el paisatge de la edificabilitat prevista en l'àmbit del vas, cal incorporar en el document d'aprovació inicial informació gràfica i escrita sobre el projecte de clausura. Entre la documentació presentada hi figuraran necessàriament els perfils actuals i finals del terreny.
2. El PEU haurà d'ordenar-se d'acord amb les directrius ambientals següents:
 - S'evitarà l'establiment de tanques perimetrals que dificultin el pas de



fauna. En cas de justificar-ne la seva necessitat els tancaments es restringiran a l'àmbit on s'emplacen les edificacions.

- Les edificacions dins de la zona II s'ubicaran preferentment en l'extrem est de la zona, per tal de compactar els impactes sobre sòl no urbanitzable i alliberar el màxim de terreny per a funcions ambientals.
- Caldrà preveure la restauració, amb espècies vegetals pròpies de la zona dels terrenys de la zona II on no s'ubiqui cap edificació.
- Cal preveure mesures paisatgístiques per tal de minimitzar la visibilitat de les instal·lacions des de la carretera.

CICLE DE L'AIGUA

REGULACIÓ
DEL SISTEMA
HIDROLÒGIC

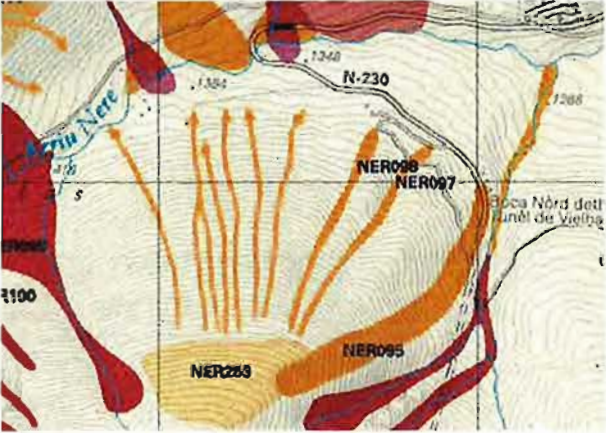
Consideracions:

3. El document de planejament haurà de completar-se d'acord amb les determinacions següents:
 - Cal adjuntar un inventari de les lleres públiques i assenyalar el seu traçat. Els béns que integren el domini públic hidràulic són els definits per l'article 2 del RDPH; d'altra banda la definició de llera apareix en el punt 2 del RD9/2008, d'11 de gener.
 - Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.
 - D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal.
 - a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al RDPH.
 - a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.
 - La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, modificat pel RD 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies autòctones en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.
 - Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent POUM o altres figures



| | |
|------------|---|
| | <p>d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat informats per l'ACA i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 RDPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.</p> <ul style="list-style-type: none">- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.- En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "<i>Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial</i>". El punt 6 del RD 9/2008 defineix les "zones inundables".- Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "<i>Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local</i>", aprovat per l'ACA. |
| ABASTAMENT | <p>Consideracions:</p> <ol style="list-style-type: none">4. En el cas que l'anàlisi de la capacitat d'abastament de l'ISA posi de manifest problemàtiques en l'abastament caldrà definir alternatives viables.5. Cal incorporar en les normes urbanístiques del PEU la determinació referent a que les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o l'ampliació de les existents, si és el cas) corresponen a la propietat que promou la nova actuació". |
| SANEJAMENT | <p>Consideracions:</p> <ol style="list-style-type: none">6. Caldrà establir el sistema de sanejament de l'actuació a través de l'ús del sistema públic de sanejament o bé amb sistemes depuratius propis i haurà de fer la reserva de sòl i econòmica corresponent, de conformitat amb l'informe que emeti l'organisme competent.7. La normativa urbanística haurà de contemplar de manera explícita les següents determinacions:<ul style="list-style-type: none">▪ Necessitat que la xarxa de sanejament sigui separativa: residuals i pluvials.▪ Necessitat d'assegurar una correcta gestió de les aigües residuals, ja sigui mitjançant EDAR pública o amb sistema depuratiu propi. |



| RISCS NATURALS | |
|---------------------------|---|
| ESTABILITAT DELS TERRENYS | <p>El PEU assigna edificabilitat a una zona que ha vist modificat el perfil i l'estabilitat natural, com a conseqüència de la ubicació d'un abocador de residus.</p> <p>Consideracions:</p> <p>8. El PEU ha de condicionar la ubicació de qualsevol edificació o instal·lació sobre els terrenys del vas, que es preveu clausurar, a un anàlisi previ de l'estabilitat dels terrenys que demostrï la seva idoneïtat de cara a acollir els usos previstos.</p> |
| INUNDABILITAT | <p>Consideracions:</p> <p>9. Els usos previstos en el PEU han de resultar compatibles amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.</p> |
| RISC D'ALLAUS | <p>D'acord amb la cartografia d'allaus de l'IGC, la part oriental de la zona II es troba sotmesa a risc d'allaus. Tot i que l'abast real del risc haurà de ser valorat per l'IGC, es recomana l'exclusió preventiva de la part afectada de la zona II i la seva qualificació com a espais lliures.</p>  <p>Consideracions:</p> <p>10. Cal sotmetre el PEU a l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya.</p> <p>11. Es recomana l'exclusió preventiva de la part potencialment afectada per una allau de la zona II del PEU i la seva qualificació com a espais lliures.</p> |



QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Consideracions:

12. El text normatiu del PEU ha d'assegurar els objectius de qualitat acústica corresponents, d'acord amb les taules següents:

| Zonificació acústica del territori | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|--|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | L_d (7h - 21h) | L_o (21h - 23h) | L_n (23h - 7h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A) | 60 | 60 | 50 |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65 | 65 | 55 |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C) | 70 | 70 | 60 |

L_d , L_o i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

| Usos del sòl | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | L_d (7h - 21h) | L_o (21h - 23h) | L_n (23h - 7h) |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural i altres. | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural . | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial. | 60 | 60 | 50 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B) | | | |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents | 65 | 65 | 55 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) | 65 | 65 | 55 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C) | | | |
| (C1) Recreatius i d'espectacles | 68 | 68 | 58 |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial | 70 | 70 | 60 |
| (C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics | - | - | - |

** L_d , L_o i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.*

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Consideracions:

13. L'enllumenat dins de l'àmbit del PEU s'haurà d'ajustar d'acord amb les especificacions que la legislació vigent en matèria de contaminació lluminosa estableix per a les zones de protecció alta (E2).

En concret, caldrà complir amb els aspectes següents:

- Es prohibeixen els llums integrals o monocromàtics amb



flux a l'hemisferi superior, superior al 50% i les fonts de llum emeses per damunt del pla horitzontal.

- Índex màxim d'enlluernament en enllumenats per a vianants:

| Alçada del llum en metres | Índex d'enlluernament |
|---------------------------|-----------------------|
| 4,5 | 4000 |
| 4,5 - 6 | 5500 |
| 6 | 7000 |

- Tipus de làmpades: preferentment de vapor de sodi d'alta (VSAP) o baixa pressió (VSBP).
- Percentatge màxim de flux a l'hemisferi superior instal·lat d'un pàmpol d'un llum: 5% vespre i 1% nit.
- Enllumenament pertorbador màxim en il·luminació exterior de tipus viari: 10%.
- Il·luminació màxima en superfícies verticals, expressada en lux: 5 vespre, 2 nit.

GESTIÓ DE RESIDUS

Consideracions:

14. D'acord amb l'informe genèric de l'Agència de Residus de Catalunya, les actuacions de desenvolupament del PEU s'hauran de realitzar de conformitat amb la legislació específica i, en especial Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009 i Decret 201, 1994, de 26 de juliol i d'acord amb el PROGROC.

9. Determinació del nivell de detall de l'ISA

L'ISA haurà d'incorporar en l'apartat "Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació proposada" la informació següent:

- L'ISA haurà de reflectir el nivell d'Estat Ecològic de les masses d'aigua que es puguin veure afectades pel PEU, així com les mesures a adoptar per mantenir / millorar aquest nivell, tenint en compte el document IMPRESS, d'anàlisi d'impactes i pressions sobre les masses d'aigua, redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

- Anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua, derivades del desenvolupament del PEU. Aquesta anàlisi haurà de recollir:
 - Descripció gràfica - escrita de la xarxa d'abastament en alta actual (incloent concessió d'aigües) amb indicació de les fonts que l'alimenten.
 - Determinació de les necessitats d'aigua per al desenvolupament del PEU. Es podran utilitzar les següents dotacions:

| Abastament població permanent (litres/hab-dia) | | | |
|--|----------------------------------|---------|-------|
| Habitants | Activitat Industrial - comercial | | |
| | Alta | Mitjana | Baixa |
| < 10.000 hab | 280 | 250 | 220 |
| ≥10.000 i < 50.000 hab | 310 | 280 | 250 |
| ≥ 50.000 hab | 360 | 330 | 300 |
| Abastament població estacional (litres/plaça·dia) | | | |
| Càmping | 120 | Hotel | 240 |
| Apartament | 150 | Xalet | 350 |

| Abastament Industrial | |
|------------------------------|-----------------------|
| Tipus d'ús | Equivalència |
| Industrial d'ús genèric | 150 habitants/Ha neta |
| Industrial d'ús terciari | 50 habitants/Ha neta |
| Equipaments | 50 habitants/Ha |
| Reg zona verda | 100 habitants/Ha |
| Neteja vials | 75 habitants/Ha |

- Justificació de la disponibilitat de recursos hídrics per satisfer les futures demandes dels creixements urbanístics i del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta. Cal incloure el balanç d'aigua (aportacions internes + reutilització + aportacions externes = consum total + pèrdues xarxa), amb els consums anuals actuals i els previstos i justificar la capacitat de subministrament mitjançant un certificat/informe de l'ens subministrador.
- Anàlisi del sistema de sanejament previst, amb la informació següent:
 - Anàlisi de la infraestructura actual (justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, producció prevista i qualitat de les aigües residuals) i de les previsions d'actuació.
 - Determinació de la quantitat i la tipologia de les aigües residuals que es generaran (pluvials, residuals domèstiques i residuals industrials) degut al desenvolupament del planejament. Avaluació de la producció d'aigües residuals derivades del creixement previst, en quantitat (m^3 /dia, m^3 /any) i en qualitat.
 - Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Cal justificar que el retorn de les pluvials no originarà afeccions a tercers.



- Justificació de la compatibilitat dels creixements urbanístics amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per demostrar la compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat de detall, se seguirà l'establert a la "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*".

- Informació geològica sobre l'estabilitat del terreny i el risc d'allaus en l'àmbit.
- Informació gràfica i escrita sobre el projecte de clausura (perfils actuals i finals del terreny) i sobre les afeccions paisatgístiques derivades de la possible edificació dels terrenys del vas.

10. Identificació de l'Administració pública i públic interessat als quals l'Ajuntament ha de demanar consulta durant el període d'exposició pública:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

- Departament de Territori i Sostenibilitat:
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge

- Ajuntament de Vielha e Mijaran

b) Públic interessat

- Ipcena
- Altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial.

11. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Article 85.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
- Article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Lleida, 28 de novembre de 2011

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Ramon Rebordosa i Poca

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

ANNEX 6



Expedient: 2011 / 046001 / V

Assumpte : Pla especial de l'àmbit del centre de tractament de residus de la boca nord del túnel de Vielha

Interessat: Ajuntament de Vielha e Mijaran

Terme municipal: Vielha e Mijaran

Comarca: Val d'Aran

Informe urbanístic i territorial

I. Objecte de l'informe

Ordenació d'una àrea de serveis tècnics destinats a gestió de residus.

II. Introducció

Aquest informe s'emet a l'empara del previst a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb el previst a aquesta disposició, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici del que s'estableix a la mateixa disposició.

La lletra a) de l'esmentada disposició addicional determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.

D'acord amb la lletra c), el departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe urbanístic i territorial s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

L'informe consta, en conseqüència, de tres parts:

- Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial.
- Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent
- Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.



III. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

IV. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial

4.1 Antecedents

El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, en endavant, el Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 25 de juliol de 2006.

L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 7864, de 7 de setembre de 2006, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix l'article 1.10 de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran, en endavant, el Pla director, es va aprovar definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de juny de 2010.

L'edecte de 30 de juny de 2008 sobre la resolució d'aprovació es va publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5674, de 20 de juliol de 2010.

Quan el Pla director ha precisat, desenvolupat o modificat alguna determinació del Pla territorial que resulta rellevant per a una correcta avaluació del document objecte del present informe, s'ha pres aquell com a marc de referència.

4.2. Sistema d'espais oberts

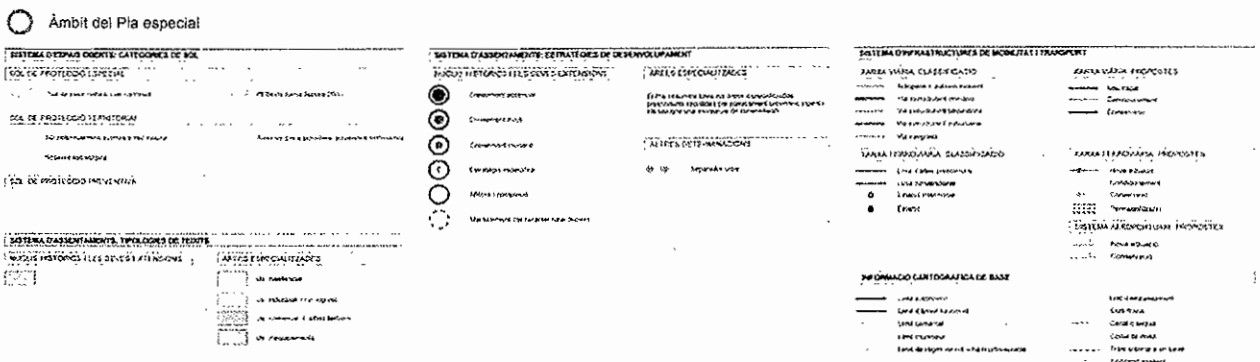
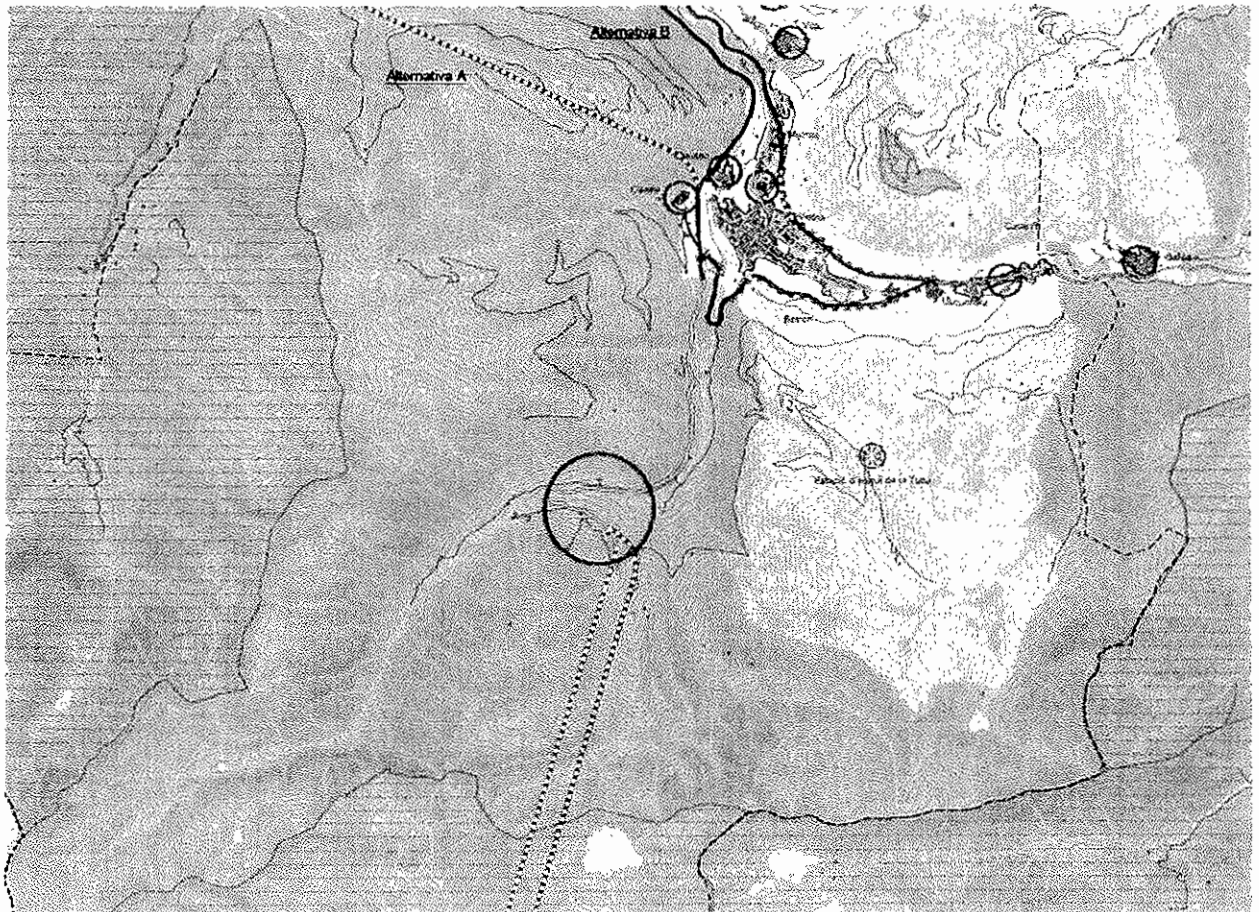
Pel que respecta al sistema d'espais oberts, cal fer les observacions següents:

- El Pla territorial, com també el Pla director, protegeixen especialment l'espai *Capçalera del Nere - Barranc de Bargadèra*, extens espai de substrat calcari amb nombrosos penyals i diversos estanys d'alta muntanya. Conté una geozona d'interès geològic, exemple de vall d'origen glacial. Mosaic d'hàbitats d'interès (alguns bastant escassos) i espècies de fauna i flora amenaçades. Fonamental per garantir la connexió ecopaisatgística dels dos parcs principals dels Pirineus: el parc nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici i el Parc natural del Posets-Maladeta.



El Pla territorial estableix que, al sòl de protecció especial, es poden autoritzar aquelles actuacions d'interès públic d'acord amb la compatibilitat que puguin tenir amb els valors objecte de protecció.

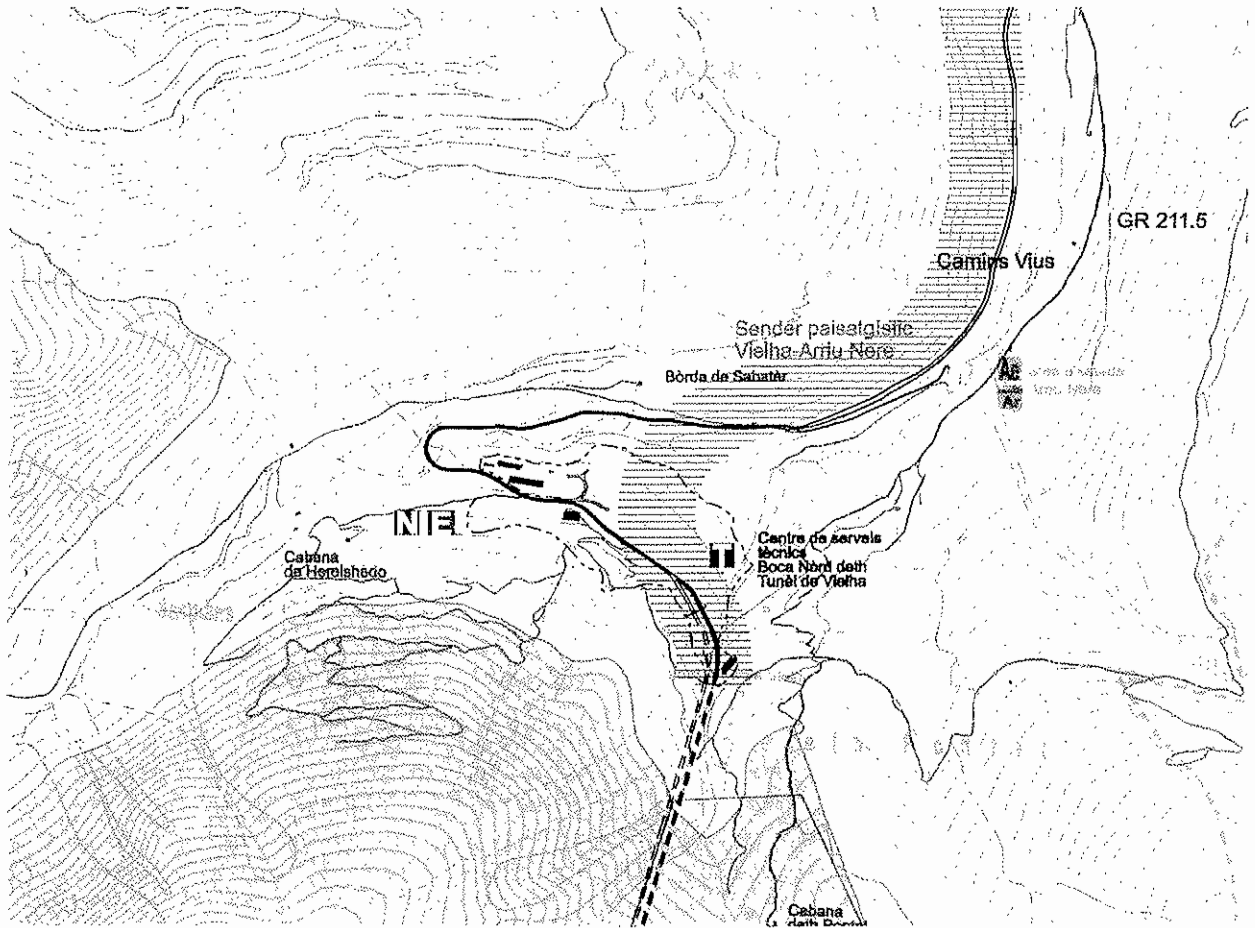
Imatge 1. Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran



Base cartogràfica: Pla territorial de l'Alt Pirineu i l'Aran.



Imatge 2. Pla director urbanístic de la Val d'Aran



TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

· SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

· SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000

· SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ

· SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

· SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC

· SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

· SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

— — DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE TÈCNIC DE SERVEIS PREVIST AL PLA DIRECTOR

Base cartogràfica: Pla director urbanístic de la Val d'Aran.

L'àmbit de la proposta es troba ja transformat per l'activitat d'antic abocador i el Pla director en determina la idoneïtat per acollir noves activitats de serveis, textualment, de la manera següent: *A l'entorn de la boca nord existeixen varies edificacions que donen servei a l'Aran (deixalleria, incineradora, Centre de control i edificis de ventilació del túnel de Vielha). El Pla proposa la redacció d'un o diversos plans especials amb l'objectiu de localitzar futures infraestructures de serveis tècnics en un espai que reuneix suficients condicions d'idoneïtat paisatgística i accessibilitat. El seu*



desenvolupament ha de possibilitar la definició del Centre de serveis tècnics Boca nord deth Tunèl de Vielha...

L'Informe de sostenibilitat ambiental que acompanya el Pla especial especifica, a l'apartat 3.5, que l'àmbit de la proposta no es troba en cap zona protegida.

Tanmateix, s'estarà al que dictamini l'òrgan ambiental competent sobre la compatibilitat de les actuacions amb els valors objecte de protecció, com també sobre les mesures de correcció corresponents.

- Les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial determinen que l'òrgan competent en matèria de paisatge emeti l' informe d'impacte i integració paisatgística sobre l'estudi corresponent a les actuacions d'interès públic autoritzables d'acord amb l'article 47 de la llei d'urbanisme.

Per tant, per garantir la màxima coherència entre les regulacions del Pla territorial i les de la proposta, cal que el Pla especial introdueixi les esmenes oportunes.

4.3. Sistema d'assentaments

Pel que fa al sistema d'assentaments, la proposta és coherent amb les determinacions del Pla territorial.

4.4. Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, l'esquema de la proposta és coherent amb el del Pla territorial, cadascun a la corresponent escala de treball.

No obstant això, cal fer l'observació següent:

El Pla territorial proposa el condicionament del tram de l'N-230 adjacent a l'àmbit del Pla especial. Aquest condicionament podria limitar-se al nou projecte de millora de la plataforma i les característiques de la carretera que el Ministeri de Foment està duent a terme entre la boca nord del túnel i Vielha, en concret entre els quilòmetres 157,04 i 163,00, i que actualment es troba en fase de tramitació ambiental. En tot cas, la consecució d'aquest projecte no afectaria l'ampliació d'espais proposada pel Pla especial.

Tanmateix, en tractar-se d'una via estructurant primària, el condicionament pot esdevenir més ambiciós dins l'horitzó temporal del Pla i, de fet, aquesta proposta està sent desenvolupada des de 2007 amb la redacció de l'*Estudio Informativo del acondicionamiento del tramo Túnel de Vielha-Frontera con Francia de la Carretera N-230, de Tortosa a Francia por el Valle de Arán*, entre els quilòmetres 156,64 i 187,10. Aquest projecte dissenya una carretera amb una secció bàsica de dues calçades de 7 m amb vorals de 1,50 m, sense accés a les propietats confrontants i preferentment a no menys de 50 m dels límits dels terrenys qualificats com a urbans o urbanitzables.



La reobertura de l'antic túnel (exclusivament per a mercaderies perilloses) el juliol de 2011 i el desenvolupament de la resta de trams al sud del túnel fan que no es pugui descartar a llarg termini el desdoblament i, per tant, es considera imprescindible contrastar la viabilitat de la proposta del Pla especial amb l'Administració competent sobre aquesta via, el Ministeri de Foment.

4.5. Altres consideracions

Cal que l'apartat 1.2. *Incidències d'altres planejaments* faci referència al Pla territorial.

V. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent

5.1. Planejament vigent

Normes subsidiàries de planejament de la Vall d'Aran, aprovades en 1982.

Cal destacar que en data 25/11/2011 la Comissió d'Urbanisme de la vall d'Aran va aprovar definitivament una modificació de Normes que va afegir a aquest tipus de sòl els usos d'equipaments incompatibles en usos urbans.

La classificació de l'àmbit és de sòl no urbanitzable, del tipus de protecció especial, en el que només s'admeten:

- a) Els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
- b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació i usos dels equipaments d'interès públic es regularan pel determinat al Pla Director Urbanístic d'Era Val d'Aran, al Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i al Text refós de la Llei d'Urbanisme i per les condicions d'edificació de dimensió major per al sòl rústic establertes en aquestes normes.

El pla director estableix que aquesta àrea és d'abast de tot l'Aran i s'hi podrà autoritzar la construcció o l'ampliació de les instal·lacions i les edificacions necessàries per a serveis tècnics com la gestió de residus i altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5.2. Descripció de la proposta

Àmbit del pla especial: 34.139m².

A partir de les instal·lacions actuals, es proposa reutilitzar-les i preveure ampliacions en dues àrees diferenciades:



- zona I: inclou els accessos des de la N-230, les dues naus existents i preveu dues naus més, més pati de maniobres, i usos de tractament de residus i magatzem de vehicles utilitzats en la gestió. Edificabilitat màxima 16.576m³
- zona II: previsió d'ampliació del tractament de residus i altres usos d'interès general. Edificabilitat màxima 3.424m³

La resta del sòl es destina a espai lliure i a la vialitat d'accés i maniobra.

Es proposa una ordenació de les edificacions i configuració del terreny en base a criteris d'impacte paisatgístic.

L'edificabilitat màxima del pla és de 20.000m³, d'acord amb les possibilitats del planejament vigent per a les edificacions de dimensió major, el que suposa una ocupació aproximada del 3,93%.

5.3. Valoració

La proposta és coherent amb el planejament general vigent, amb les consideracions següents:

- Caldria adaptar els usos permesos de la zona II als que permet el planejament general, precisant que els altres usos d'interès general seran els que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- El pla especial haurà de justificar el compliment de la configuració del moviment de terres i altres paràmetres de l'edificació en relació a les determinacions del planejament general vigent.

Es recorda que caldrà sol·licitar els informes a què es refereix l'article 48 del DL 1/2010 i 57 del D 305/06, i el del ministeri de Fomento en relació als accessos.

VI. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin



la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla tingui en compte les observacions que es fan en aquest informe.

Aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

El cap del Servei Territorial
d'Urbanisme de Lleida,

El coordinador del
planejament territorial,

CPIR-1 Joan

Felis Roure

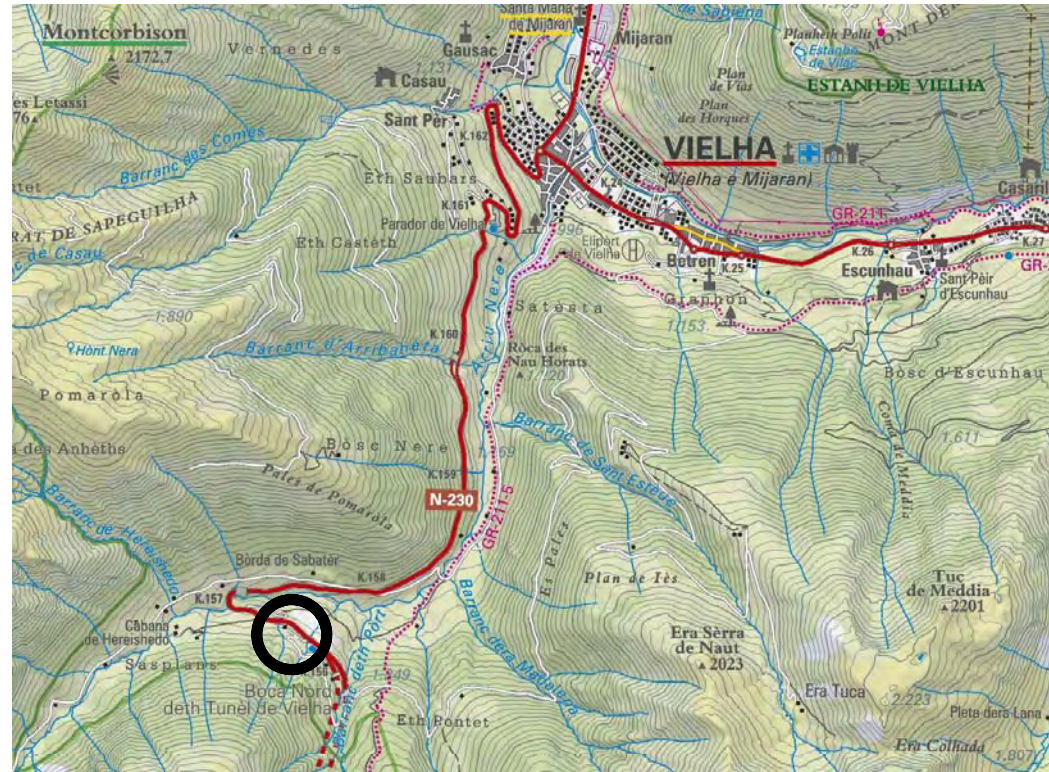
2012.02.16

15:41:18 +01'00'

Firmado digitalmente por
CPIR-1 Gabriel Angel Palacio
Villacampa

Fecha: 2012.02.17 08:37:20
+01'00'

PLÀNOLS



SITUACIÓ



PLÀNOL CADASTRAL



EMPLAÇAMENT

NORMATIVA APLICABLE:

NORMES SUBSIDIARIES I COMPLEMENTARIES DE LA VAL D'ARAN

CALIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA:

SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL

PARCEL·LES CADASTRALS SOBRE LES QUE ES DESENVOLUPA EL PEU:

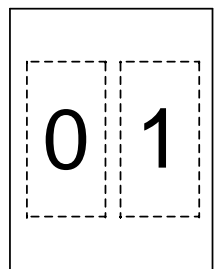
564, 565 Y 9016 DEL POLÍGON 1 DE VIELHA E MIJARAN

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

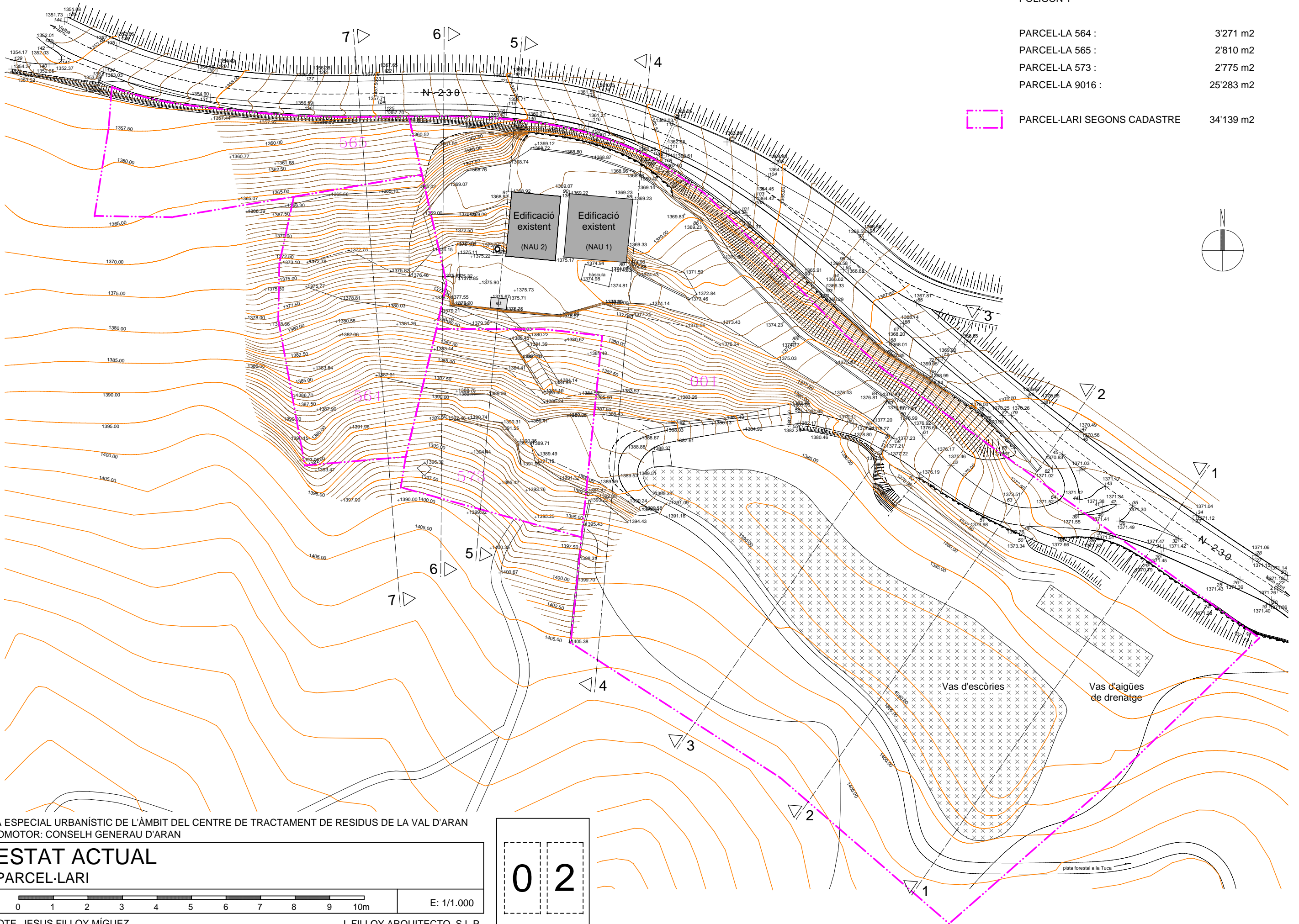
J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012



VIELHA E MIJARAN
POLÍGON 1

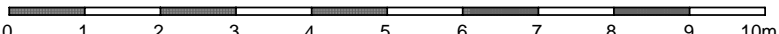
| | |
|------------------|-----------|
| PARCEL·LA 564 : | 3'271 m2 |
| PARCEL·LA 565 : | 2'810 m2 |
| PARCEL·LA 573 : | 2'775 m2 |
| PARCEL·LA 9016 : | 25'283 m2 |

 PARCEL·LARI SEGONS CADASTRE 34'139 m2



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

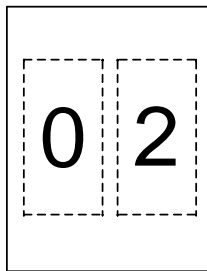
ESTAT ACTUAL
PARCEL·LARI



E: 1/1.000

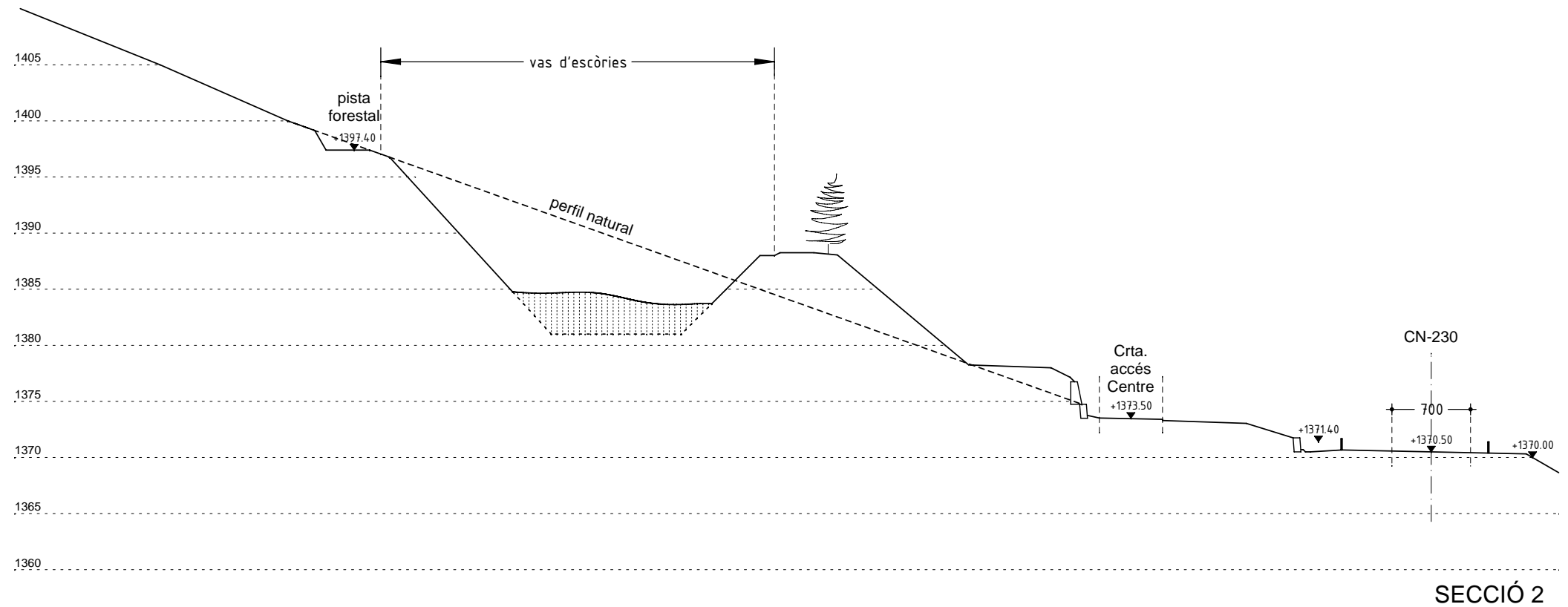
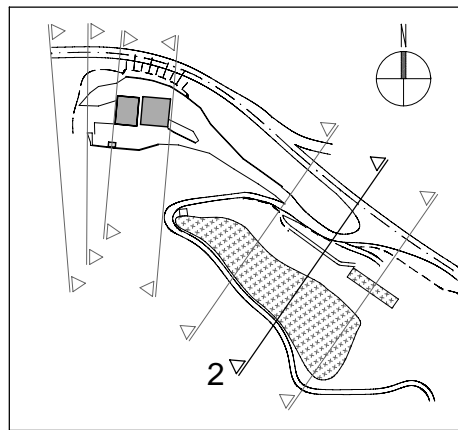
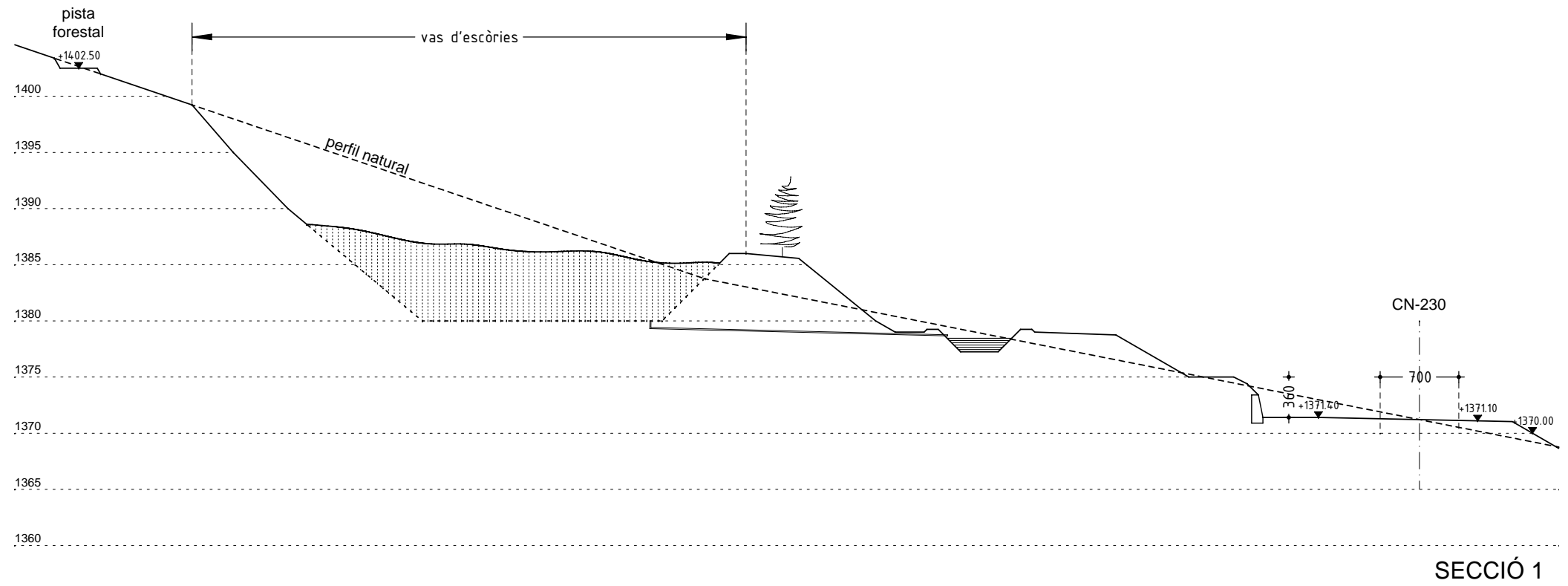
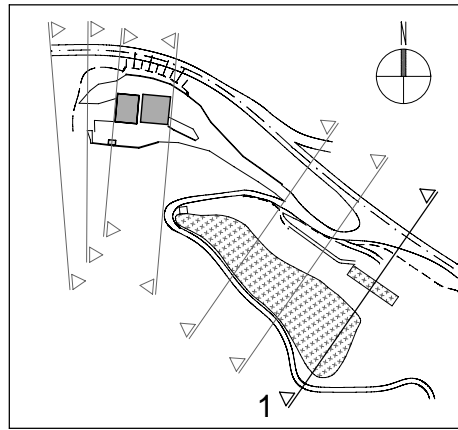
ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
MAIG 2012



Vas d'escòries
Vas d'aigües de drenatge

pista forestal a la Tuca

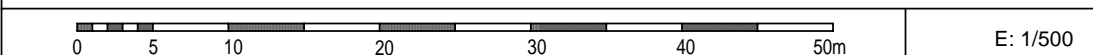


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

PERFILS I SECCIONS INICIALS

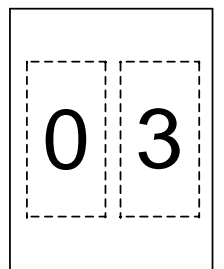
SECCIONS 1 + 2

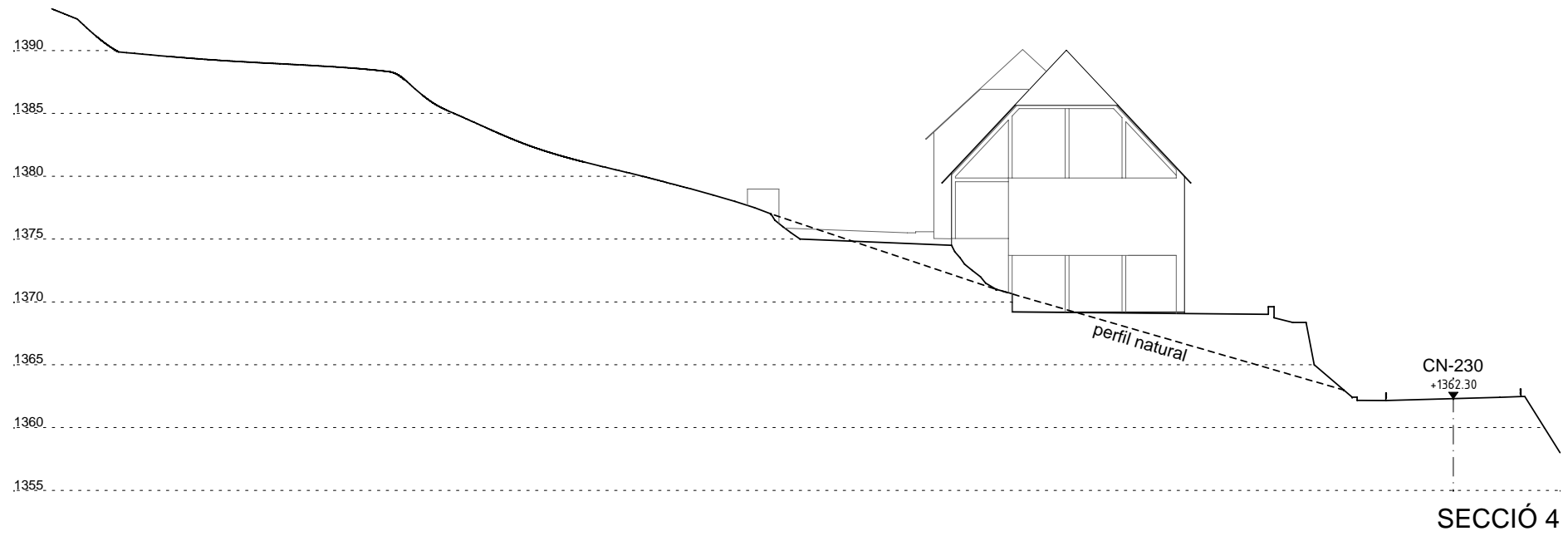
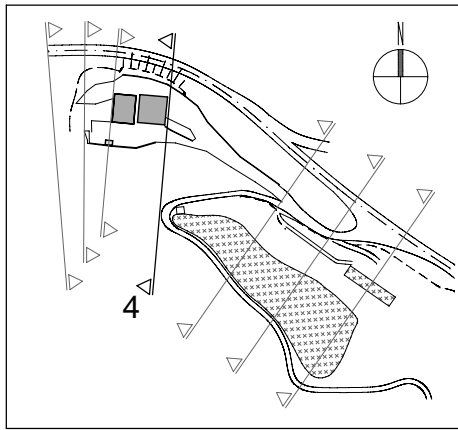
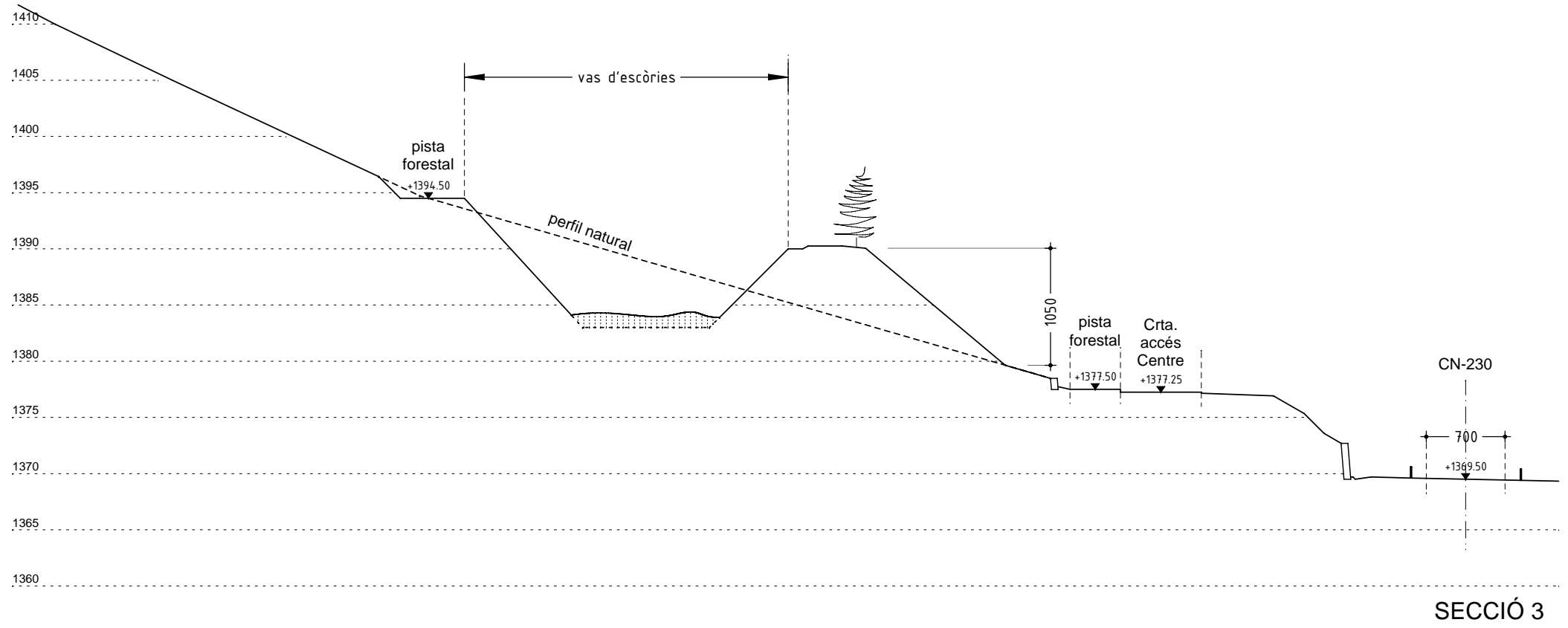
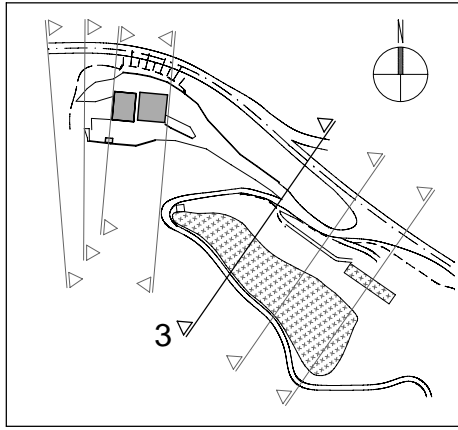
ESTAT ACTUAL



ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

PERFILS I SECCIONS INICIALS

SECCIONS 3 + 4

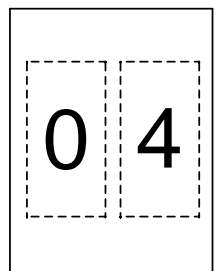
ESTAT ACTUAL

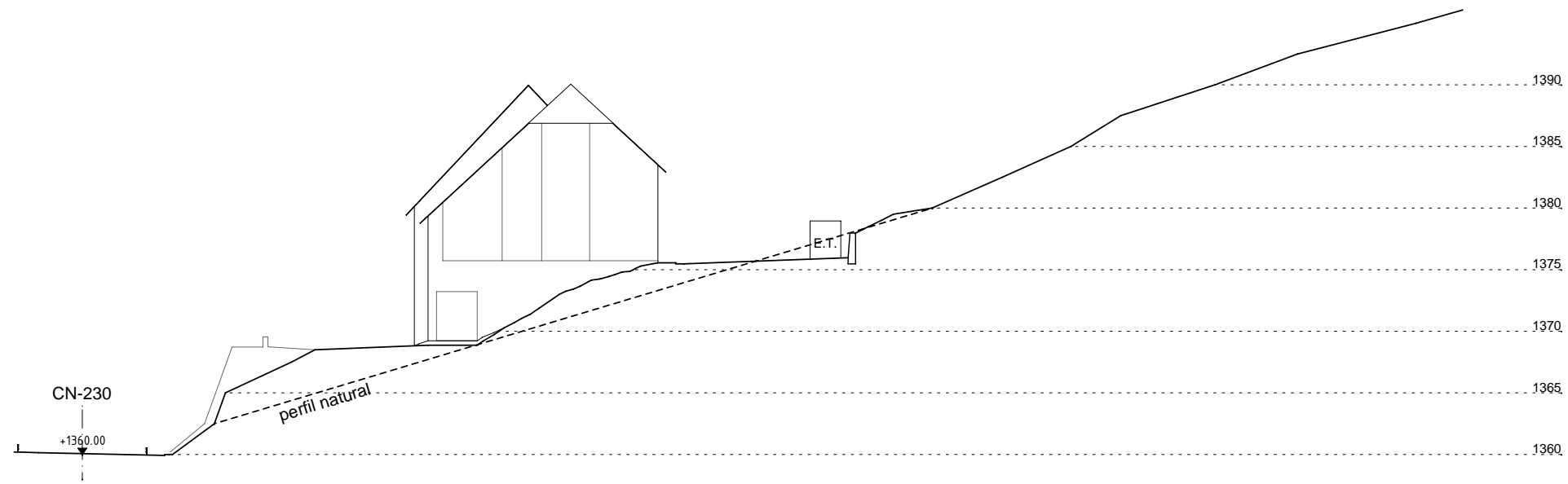
0 5 10 20 30 40 50m

E: 1/500

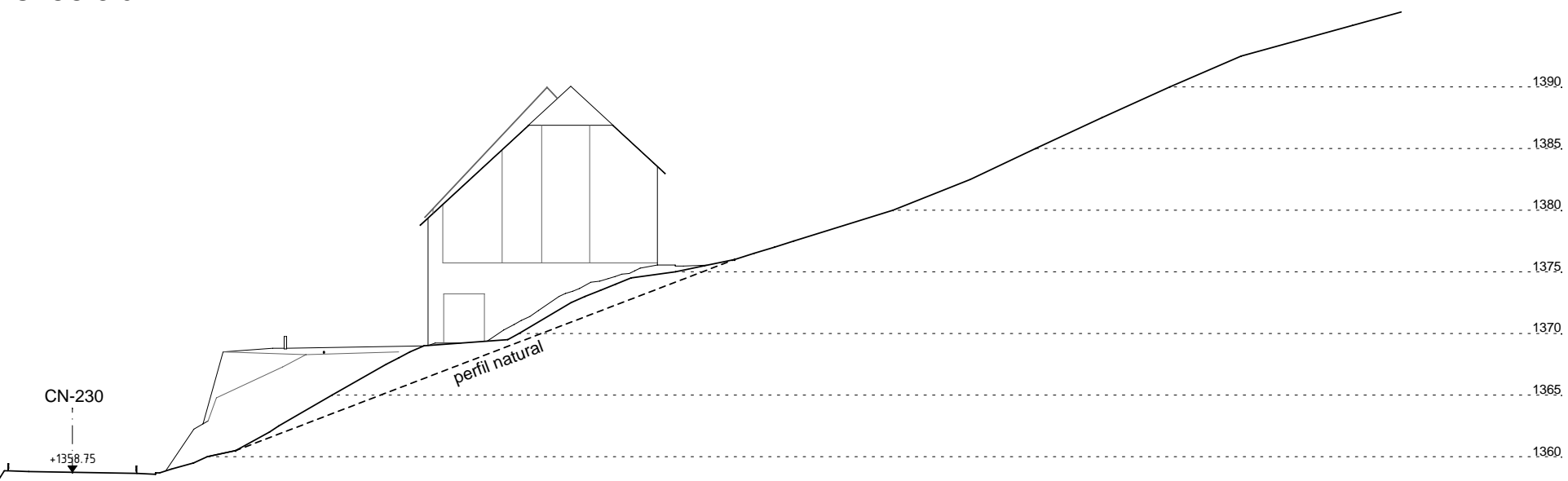
ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012

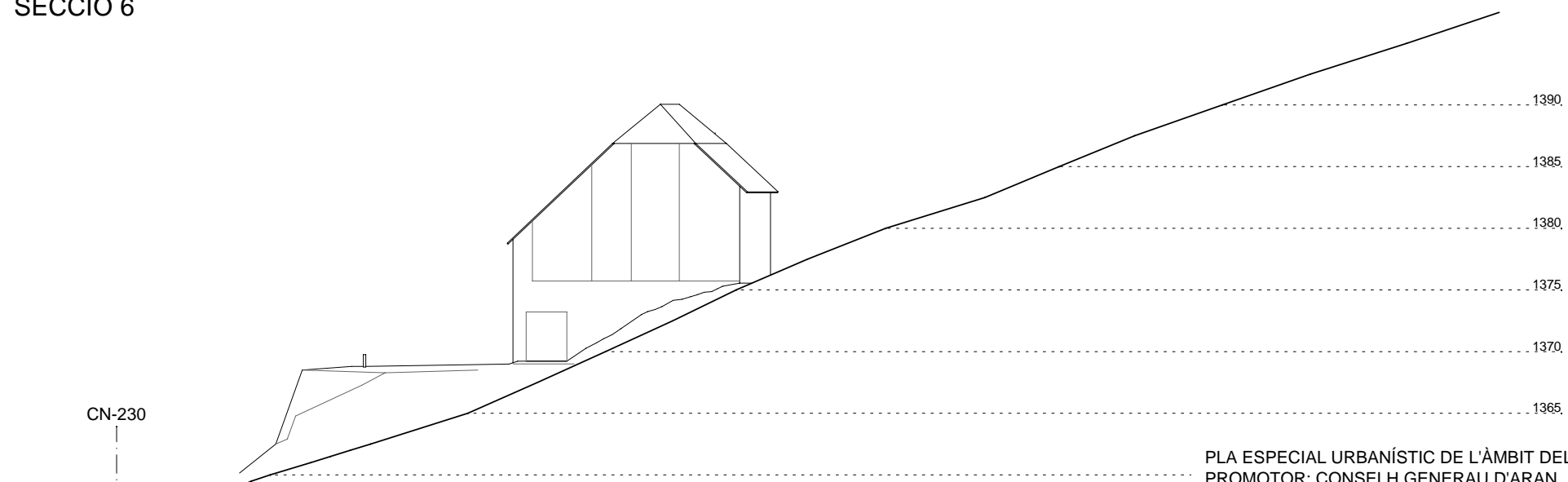




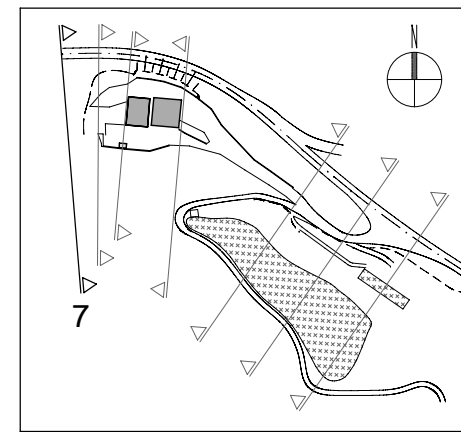
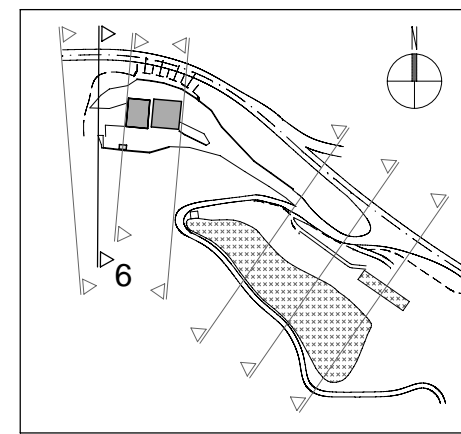
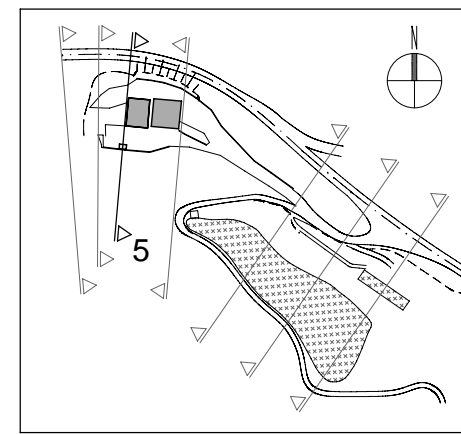
SECCIÓ 5



SECCIÓ 6



SECCIÓ 7



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

PERFELS I SECCIONS INICIALS
SECCIONS 5 + 6 + 7

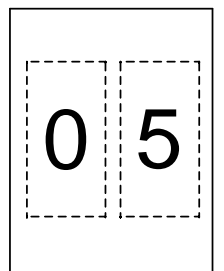
ESTAT ACTUAL






E: 1/500

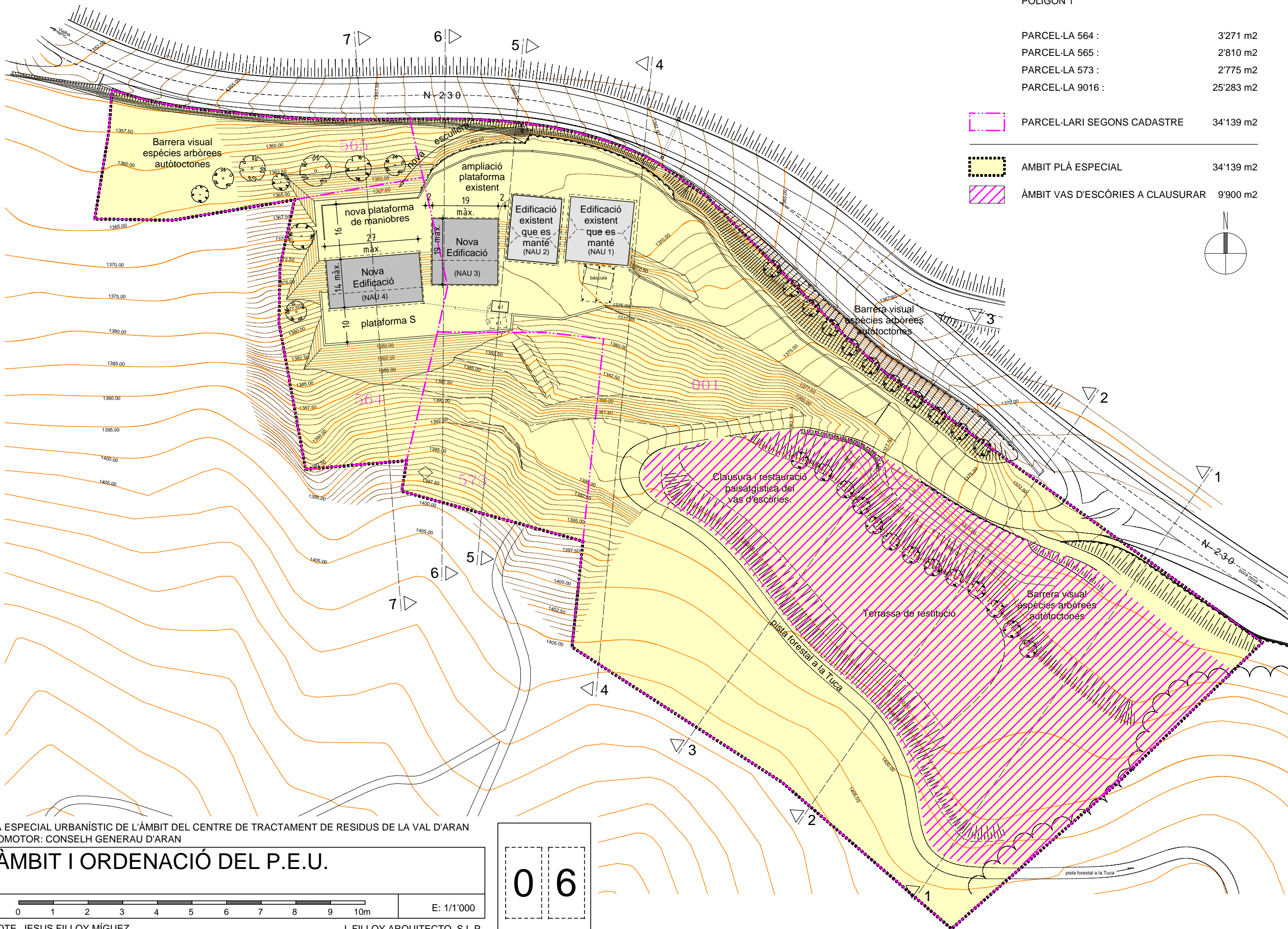
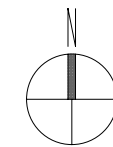
ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012



| | |
|------------------|-----------|
| PARCEL-LA 564 : | 3'271 m2 |
| PARCEL-LA 565 : | 2'810 m2 |
| PARCEL-LA 573 : | 2'775 m2 |
| PARCEL-LA 9016 : | 25'283 m2 |

| | | |
|---|----------------------------------|-----------|
|  | PARCEL-LARI SEGONS CADASTRE | 34'139 m2 |
|  | ÀMBIT PLÀ ESPECIAL | 34'139 m2 |
|  | ÀMBIT VAS D'ESCÒRIES A CLAUSURAR | 9'900 m2 |



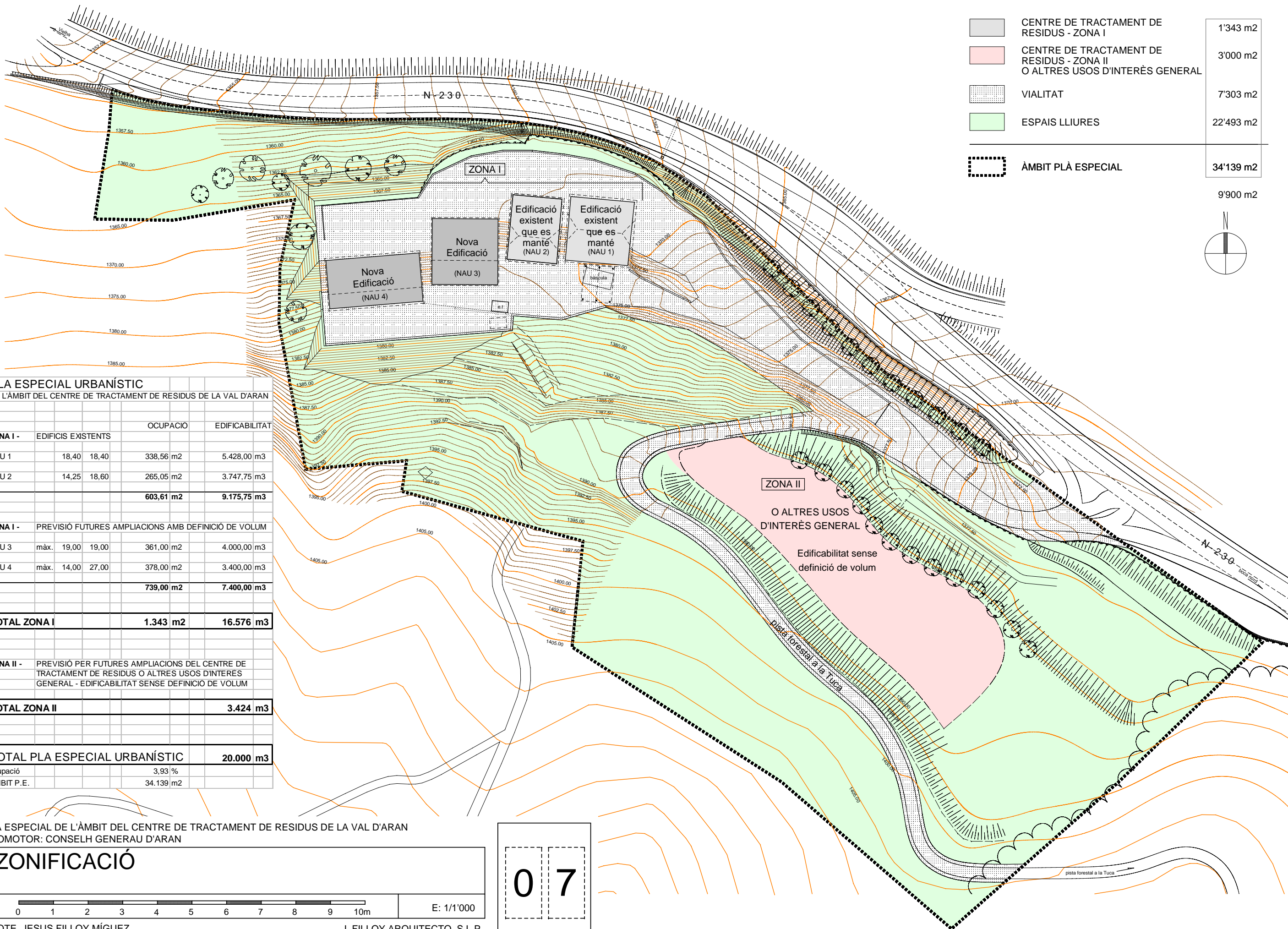
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

ÀMBIT I ORDENACIÓ DEL P.E.U.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

E: 1/1'000

06



| | | |
|--|--|-----------|
| | CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS - ZONA I | 1'343 m2 |
| | CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS - ZONA II O ALTRES USOS D'INTERÈS GENERAL | 3'000 m2 |
| | VIALITAT | 7'303 m2 |
| | ESPAIS LLIURES | 22'493 m2 |
| | ÀMBIT PLÀ ESPECIAL | 34'139 m2 |
| | | 9'900 m2 |

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN

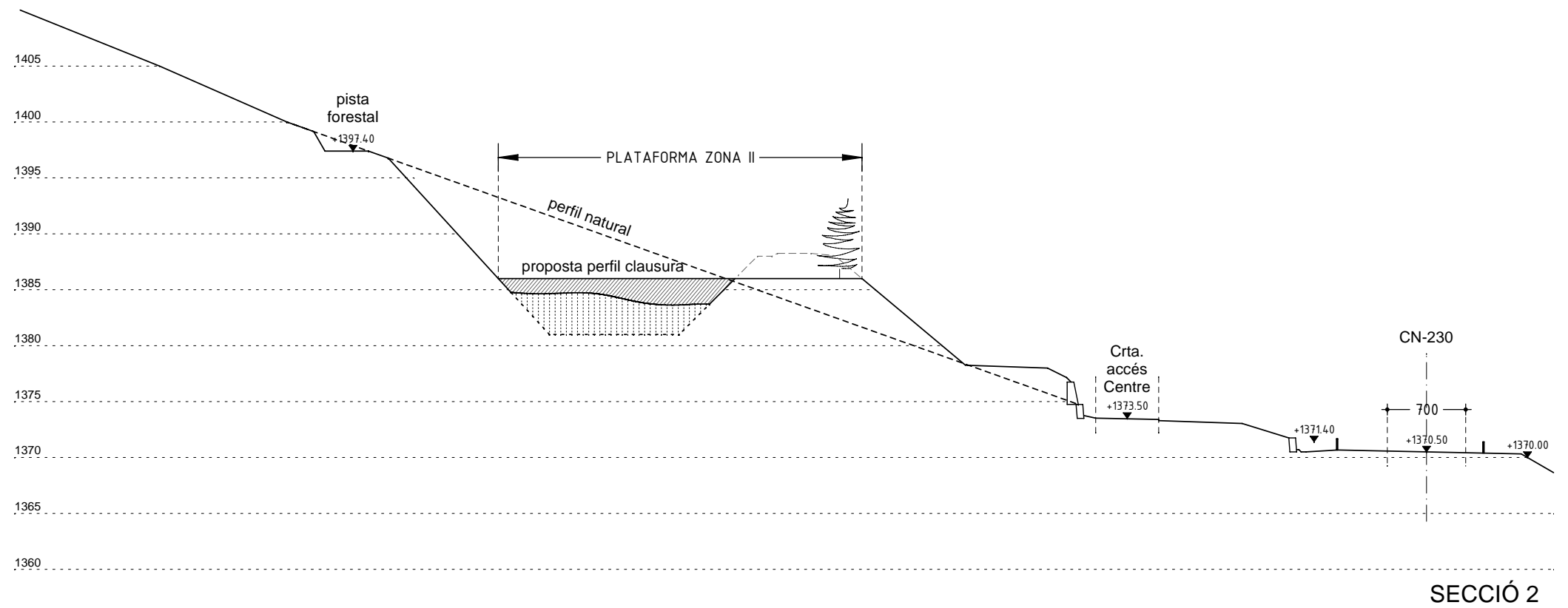
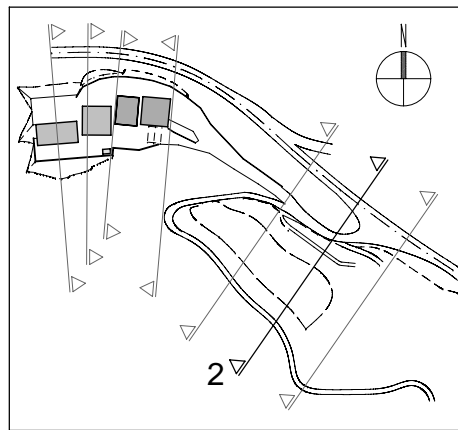
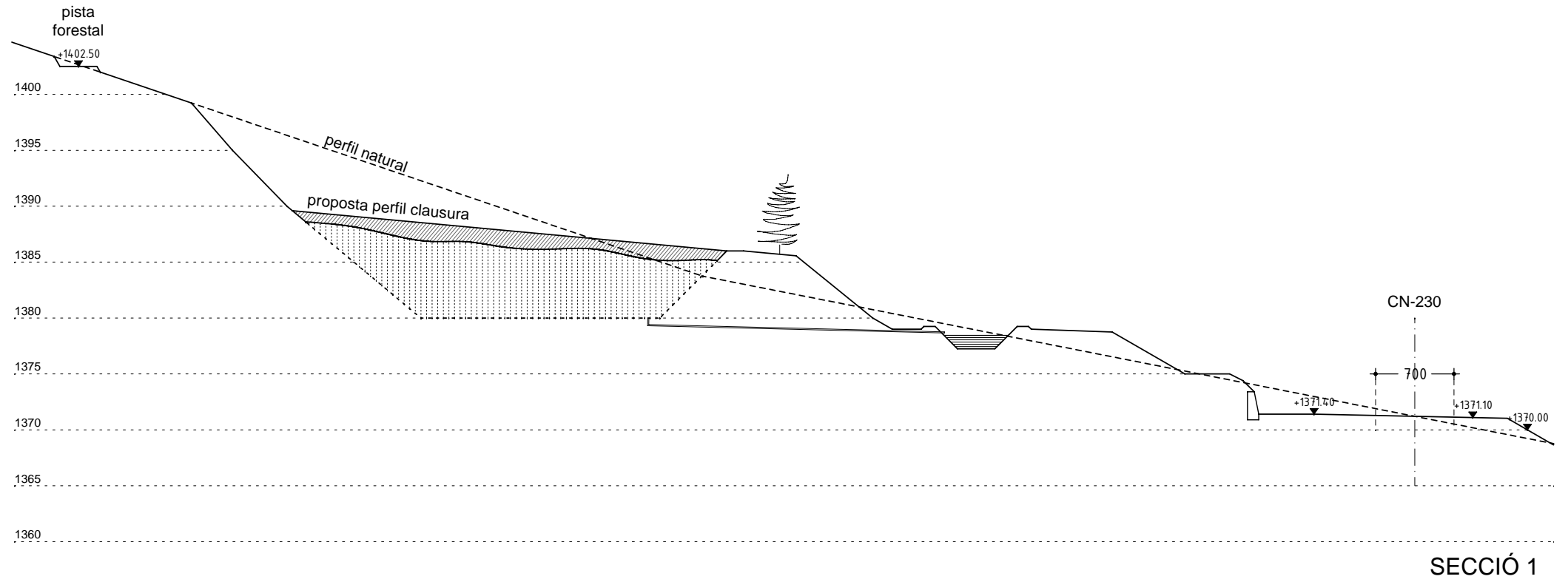
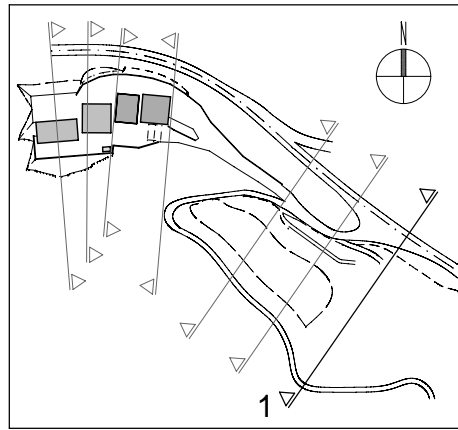
| | | OCUPACIÓ | EDIFICABILITAT |
|---|------------------|------------------|--------------------|
| ZONA I - EDIFICIS EXISTENTS | | | |
| NAU 1 | 18,40 18,40 | 338,56 m2 | 5.428,00 m3 |
| NAU 2 | 14,25 18,60 | 265,05 m2 | 3.747,75 m3 |
| | | 603,61 m2 | 9.175,75 m3 |
| ZONA I - PREVISIÓ FUTURES AMPLIACIONS AMB DEFINICIÓ DE VOLUM | | | |
| NAU 3 | màx. 19,00 19,00 | 361,00 m2 | 4.000,00 m3 |
| NAU 4 | màx. 14,00 27,00 | 378,00 m2 | 3.400,00 m3 |
| | | 739,00 m2 | 7.400,00 m3 |
| TOTAL ZONA I | | 1.343 m2 | 16.576 m3 |
| ZONA II - PREVISIÓ PER FUTURES AMPLIACIONS DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS O ALTRES USOS D'INTERÈS GENERAL - EDIFICABILITAT SENSE DEFINICIÓ DE VOLUM | | | |
| TOTAL ZONA II | | | 3.424 m3 |
| TOTAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC | | | 20.000 m3 |
| ocupació | | 3,93 % | |
| ÀMBIT P.E. | | 34.139 m2 | |

PLA ESPECIAL DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

ZONIFICACIÓ

E: 1/1'000

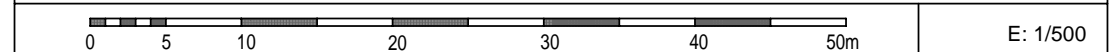
07



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

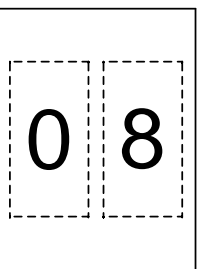
PERFILS I SECCIONS FINALS

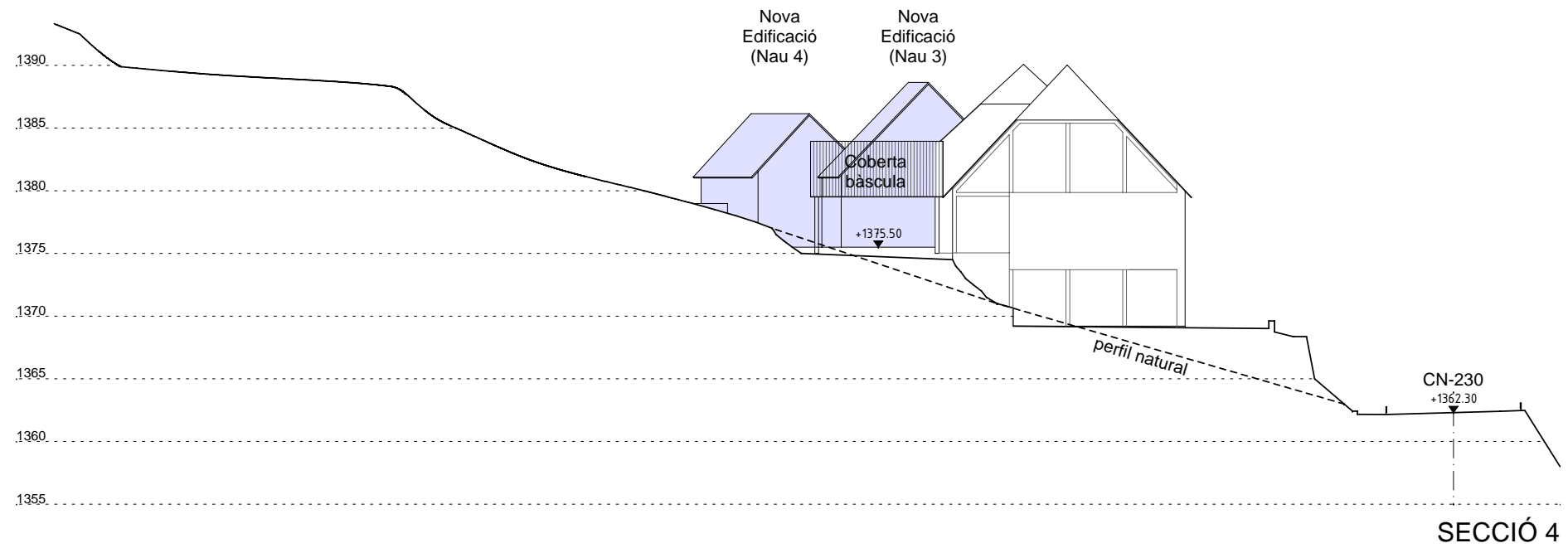
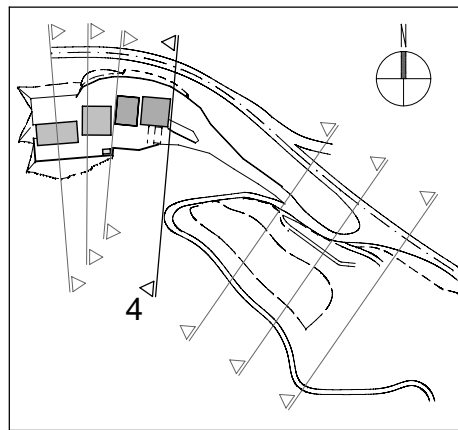
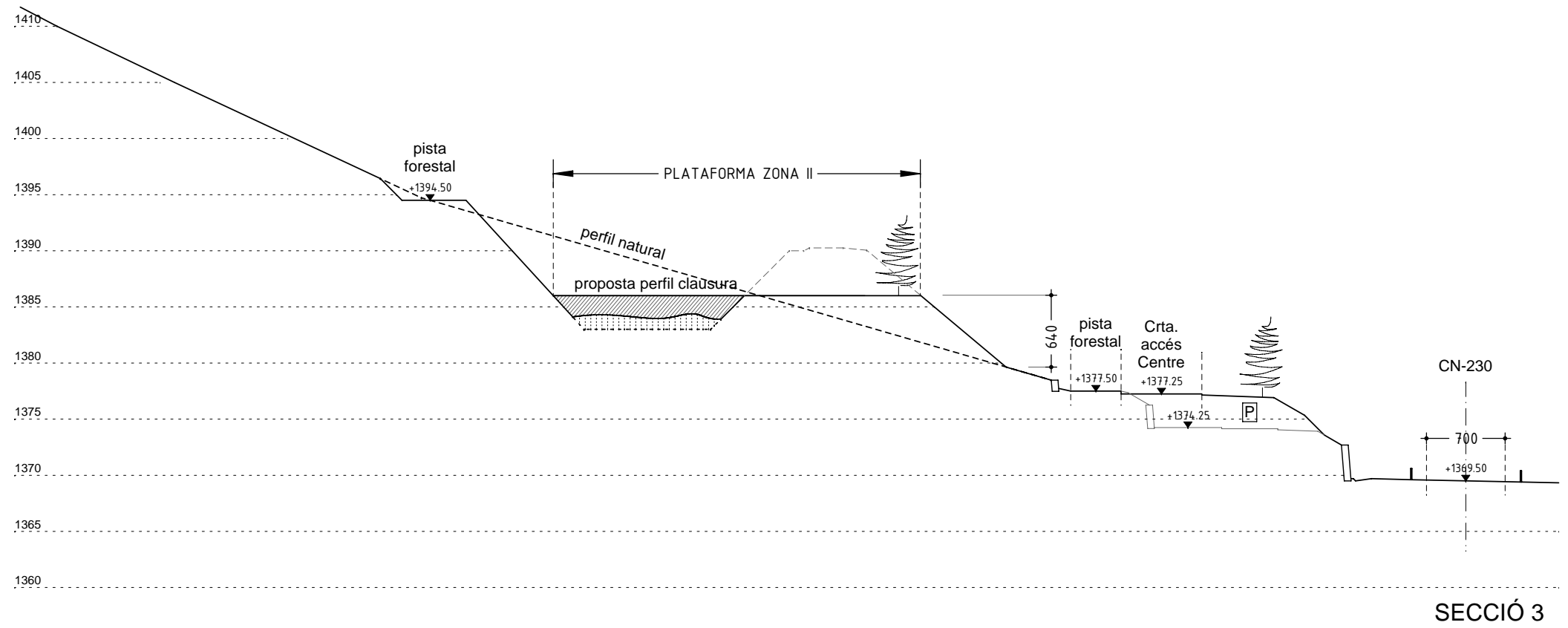
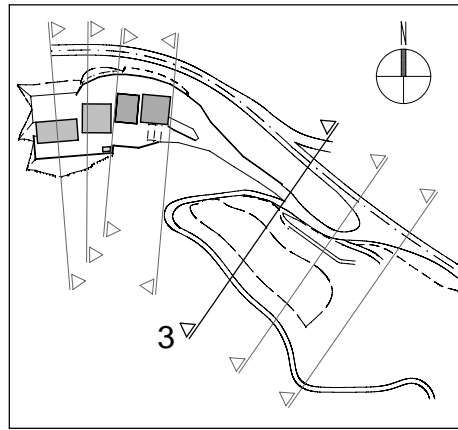
SECCIONS 1 + 2



ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

PERFILS I SECCIONS FINALS

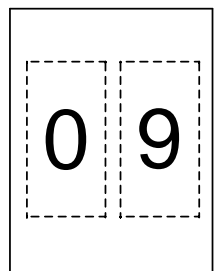
SECCIONS 3 + 4

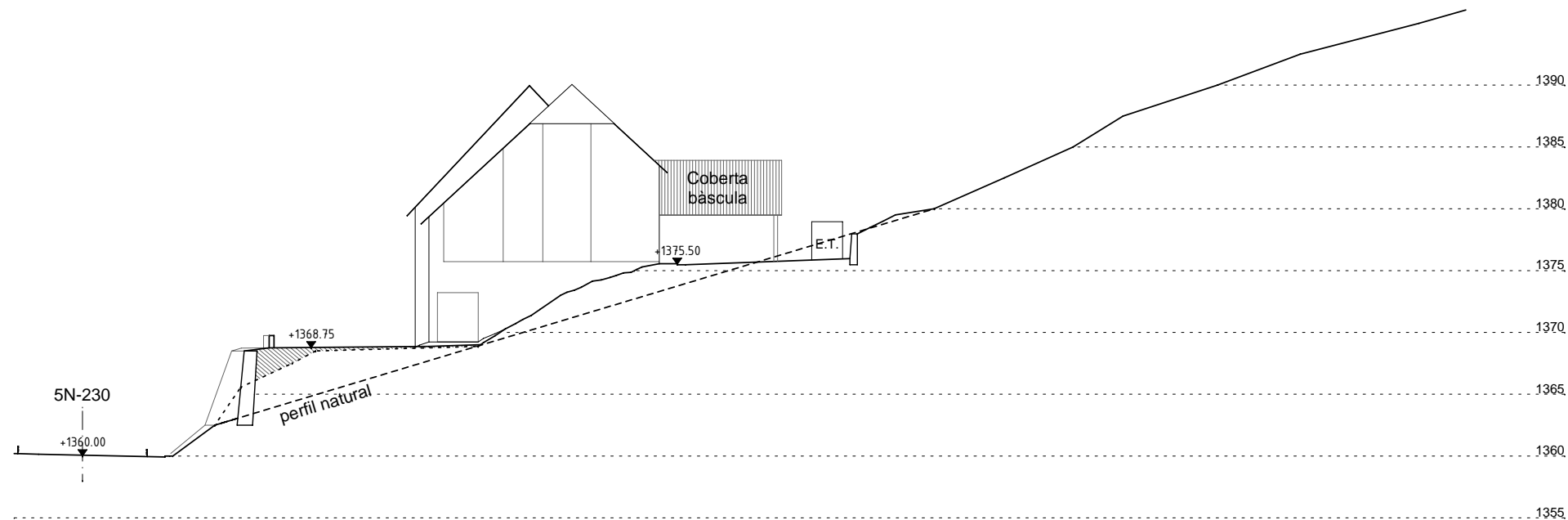


E: 1/500

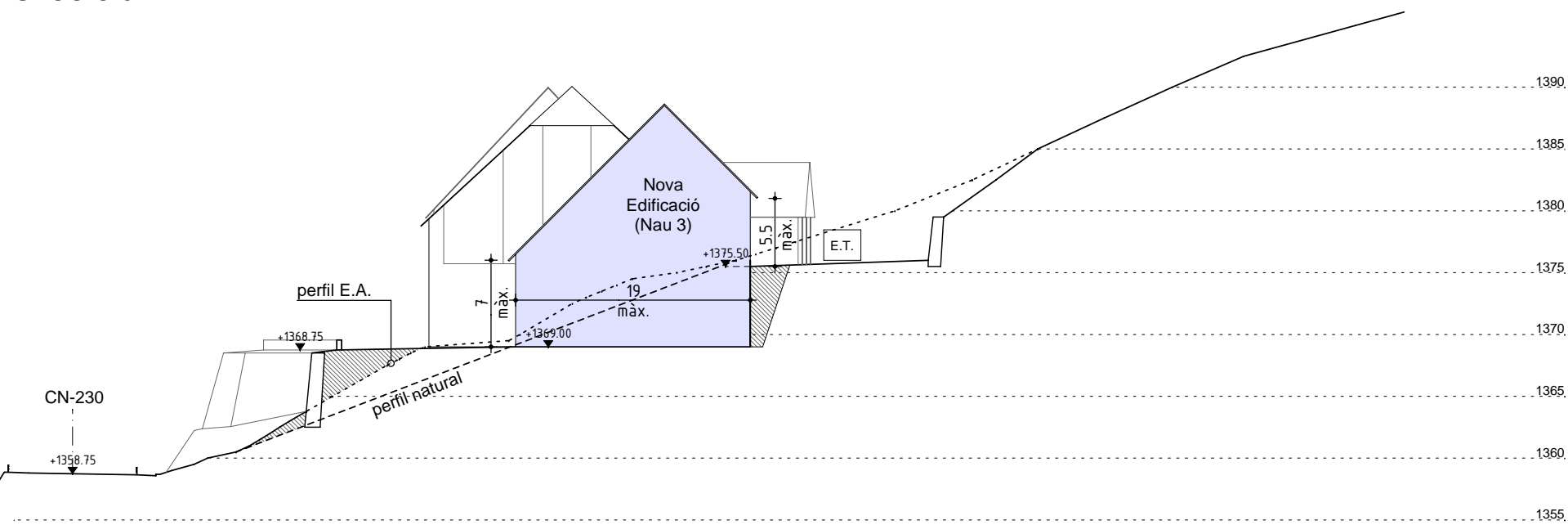
ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012

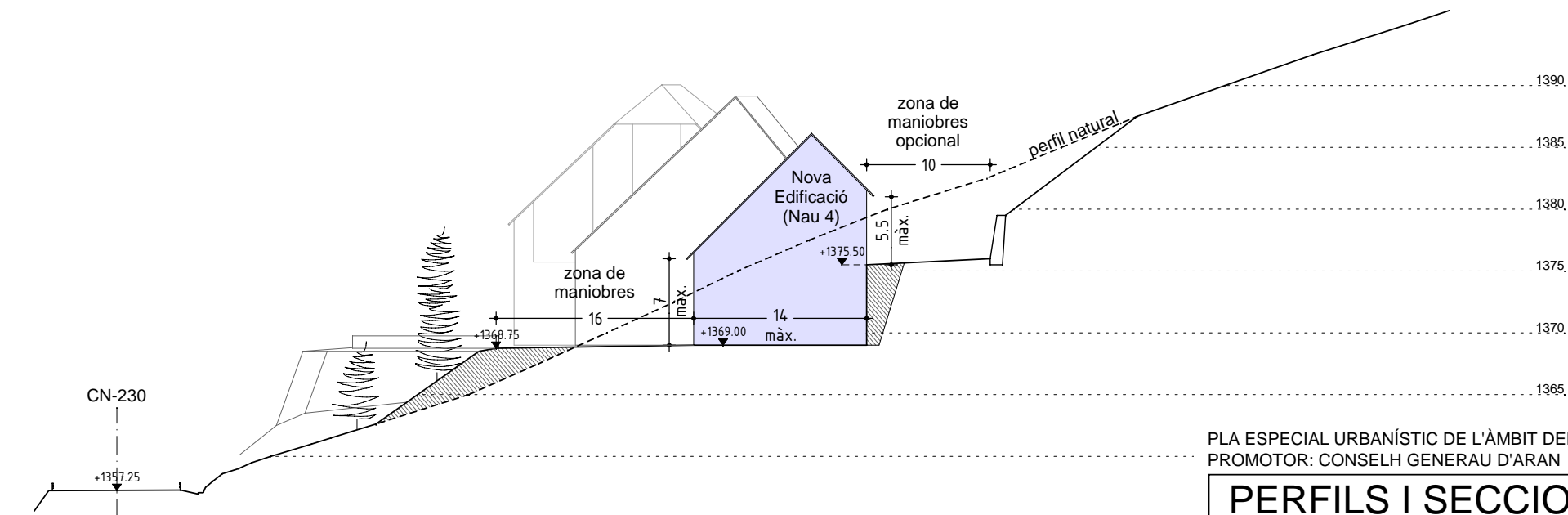




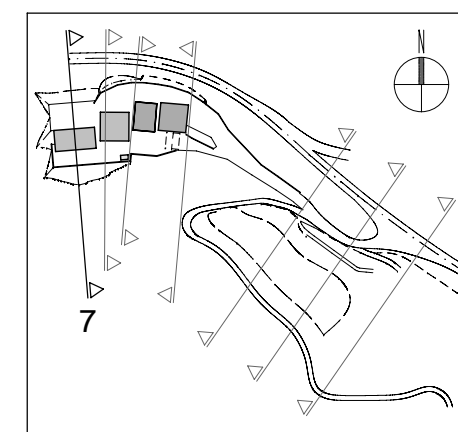
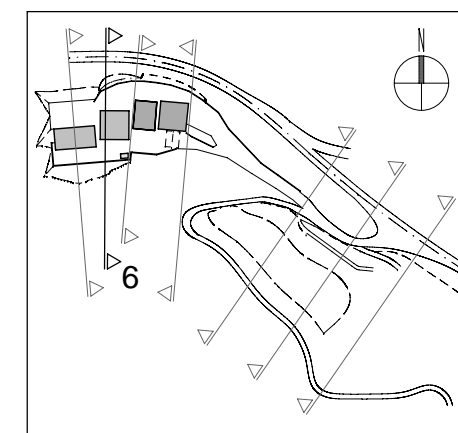
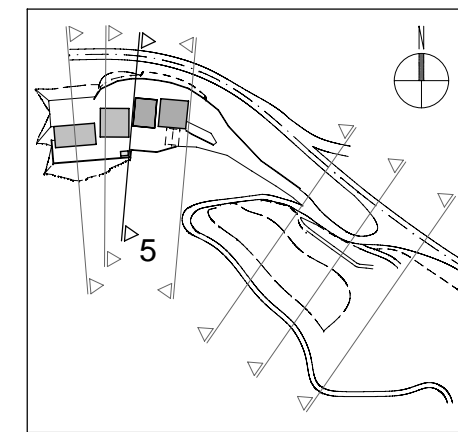
SECCIÓ 5



SECCIÓ 6



SECCIÓ 7



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA VAL D'ARAN
 PROMOTOR: CONSELH GENERAU D'ARAN

PERFELS I SECCIONS FINALS

SECCIONS 5 + 6 + 7



E: 1/500

ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ.
 ARQTE. COLAB. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 MAIG 2012

