

## **ORDENANCA FISCAL NUM. 3**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - B) Obres de demolició.
  - C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior con les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - D) Alineacions i rasants.
  - E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - F) Obres en cementiris.
  - G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

#### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

#### **Article 3. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà al 3,75 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 4. Bonificació**

- 1) Es preveu una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- 2) Es preveu una bonificació del 75 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres



amb referència a habitatges de protecció oficial en el nucli urbà.

- 3) Es preveu una bonificació del 25 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres en edificis plurifamiliars, habitatges unifamiliars i locals de pública concurrència que facin reformes per adaptar-se a la normativa d'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda. Aquesta bonificació se aplicarà en la quota resultant d'aplicar, si es el cas, altres bonificacions establides en l'ordenança.

## **Article 5. Gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

## **Article 6. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 7. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del 1 de Gener de 1.992. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança que consta de set articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada a Vielha a divuit d'Octubre de mil nou-cents noranta-un.

La darrera modificació d'aquesta Ordenança fiscal i en conseqüència el seu redactat actual, ha estat aprovat provisionalment per acord del Ple de data 27 de setembre de 2023, i quedant aprovada definitivament amb la seva publicació al BOP de Lleida núm. 3 de data 4 de gener de 2023, entrant en vigor el mateix dia.

## **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

